

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

str. 3 - 13

II. INFORMACJA BIOZ

1. Strona tytułowa.

str. 14

2. Część opisowa.

str. 15 - 18

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

str. 19 - 23

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

str. 24 - 27

1. DANE OGÓLNE

1	Nazwa inwestycji:	Budowa obiektów małej architektury - skwer multimedialny	
2	Inwestor:	Gmina Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie	
3	Adres inwestycji:	m. Wodynie, gmina Wodynie, działki nr ew. 811, 812/1, 812/2 w obrębie 00-22 Wodynie	
4	Właściciel terenu:	Inwestor	
5	Forma własności:	własność	
6	Projektant generalny:	Martyna Kuryłowicz hopla studio Martyna Kuryłowicz ul. Kasztanowa 64, 08-110 Siedlce	
7	Autor:	mgr inż. arch. Martyna Kuryłowicz	nr ewid. upr. 9/WMOKK/2017

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Zlecenie Inwestora.
- b. Uzgodnienia z Inwestorem.
- c. Wizja lokalna w terenie.
- d. Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę Wojciecha Zawadzkiego, z dn. 15.04.2020 r.
- e. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.

3. TEREN INWESTYCJI:

1	Numer ewidencyjny działek	811, 812/1, 812/2	
2	Obręb	00-22 Wodynie	
3	Adres	m. Wodynie, gmina Wodynie	
4	Powierzchnia terenu działek	~2.759,80	m ²
5	Powierzchnia terenu inwestycji	432,55	m ²
6	Powierzchnia poziomu terenu	164,10-165,40	m n.p.m.
7	Powierzchnia projektowanego placu	432,55	m ²

I. OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stan istniejący

Teren inwestycji, czyli działki o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 811, 812/1, 812/2, posiada prostokątną wydłużoną formę o kierunku północno-południowym z dojazdem bezpośrednim od strony północnej. Do działki przylega bezpośrednio droga wojewódzka klasy G nr 803.

Różnica poziomów na terenie inwestycji 164,10 – 165,40 m n.p.m. o spadku w głąb działki w stronę południową.

Na przedmiotowym terenie znajdują się obiekty kubaturowe o funkcji administracji – Urząd Gminy Wodynie.

Działka znajduje się w strefie zabudowy jednorodzinnej i jest otoczona obiektami kubaturowymi o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenów.

Na obszarze nieruchomości występuje zieleń wysoka. Grunt porośnięty jest niską zielenią trawiastą.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu inwestycji pod budowę obiektów małej architektury – skweru multimedialnego.

Zakres projektowanego zagospodarowania terenu w niniejszym zakresie:

- elementy małej architektury: ławki, kosz, wiata;
- zieleń urządzona;
- montaż masztów;
- oświetlenie zewnętrzne;
- elementy multimedialne: ekran multimedialny, ładowarka zewnętrzna – hulajnogi elektryczne;
- powierzchnia utwardzona;
- grupa docelowa: mieszkańcy miejscowości Wodynie oraz interesanci Urzędu.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie własnym działki.

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej innych obiektów.

Roboty budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami),

Prowadzone roboty:

Ze względu na wprowadzenie elementów małej architektury planuje się szereg robót budowlanych:

- Demontaż istniejących elementów małej architektury – m.in. wiaty, masztów
- Roboty ziemne.
- Zabezpieczenie zieleni na terenie budowy na okres prowadzenia robót.
- Montaż urządzeń – mała architektura.

Zestawienie elementów i nawierzchni:

- 6 elementów małej architektury – ławki, kosz, wiaty, kwietnik kaskadowy
- Tablica multimedialna / informacyjno-edukacyjna – ekran
- Stacja ładowania hulajnóg elektrycznych, hulajnogi elektryczne
- Oprawy oświetleniowe
- Montaż 3 masztów flagowych
- Nawierzchnia utwardzona – płyty betonowe
- Nawierzchnia trawiasta
- Zieleń urządzone

1. MAŁA ARCHITEKTURA

OGRODZENIE

Działka posiada częściowo istniejące ogrodzenie wysokie.

ŁAWKA BEZ OPARCIA – 3 szt.

np. firmy nie gorszej niż ArchiPark, numer katalogowy LSN.13.03

Ławka bez oparcia.

Konstrukcja urządzenia – stal ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL7016 (antracyt).
Montaż – elementy mocowane bezpośrednio w betonowych fundamentach zgodnie z wytycznymi producenta.

Śruby i nakrętki – elementy złączne ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samo-kontrującymi.

Zaślepki na śruby – wszystkie elementy złączne jak śruby i nakrętki zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami.

Deski z drewna są zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciw-grzybiczych, a wysokiej jakości lakierobejca nadaje im estetyczny wygląd – kolor Sapelli.

Dane techniczne:

długość x szerokość	180 x 42 cm
wysokość	45 cm



KOSZ NA ŚMIECI – 1 szt.

np. firmy nie gorszej niż ArchiPark, numer katalogowy KNS 18.01

Konstrukcja urządzeń – stal ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL7016 (antracyt).

Montaż – elementy mocowane bezpośrednio w betonowych fundamentach zgodnie z wytycznymi producenta.

Śruby i nakrętki– elementy łączące ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samo-kontrującymi.

Zaślepki na śruby – wszystkie elementy łączące jak śruby i nakrętki zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami.

Deski z drewna są zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciw-grzybiczych, a wysokiej jakości lakierobejca nadaje im estetyczny wygląd – kolor Sapelli.

Dane techniczne:

długość x szerokość	32 x 36 cm
wysokość	92 cm



WIATA PRZYSTANKOWA – 1 szt. – modernizacja istniejącej wiaty przystankowej

np. firmy nie gorszej niż Palepa, numer katalogowy PK/GLAS/01D

Konstrukcja – stal ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL7016 (antracyt).

Montaż – elementy mocowane bezpośrednio w betonowych fundamentach zgodnie z wytycznymi producenta.

Śruby i nakrętki – elementy złączne ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samo-kontrującymi.

Zaślepki na śruby – wszystkie elementy złączne jak śruby i nakrętki zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami.

Deski z drewna są zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciw-grzybiczych, a wysokiej jakości lakierobejca nadaje im estetyczny wygląd – kolor drewna należy dobrać do koloru drewna ławki i kosza - na podstawie próbek przedstawionych przez producenta i po akceptacji projektanta.

Ściany: szkło hartowane 8 mm; wypełnienie dachu: poliwęglan.

Dane techniczne:

długość x szerokość 240 x 120 cm

wysokość 220 cm



MASZT FLAGOWY – 3 szt.

np. firmy nie gorszej niż iFlagi

MASZT DO FLAG TYPU "KORBA"

Maszt flagowy jednoczęściowy.

Maszt z włókna szklanego (kompozytowy) w kolorze białym.

Kształt świecy, średnica góry 65 mm, podstawy 120 mm do 145 mm.

Ścianka masztu o grubości 3-4 mm. Głowica srebrna, złota lub biała – do decyzji Inwestora przez zamówieniem.

Maszt z liną prowadzoną wewnątrz masztu. Flaga podnoszona mechanizmem KORBY, czyli windy.

Podstawa wzmocniona od wewnątrz stalową ocynkowaną rurą 660x4 mm.

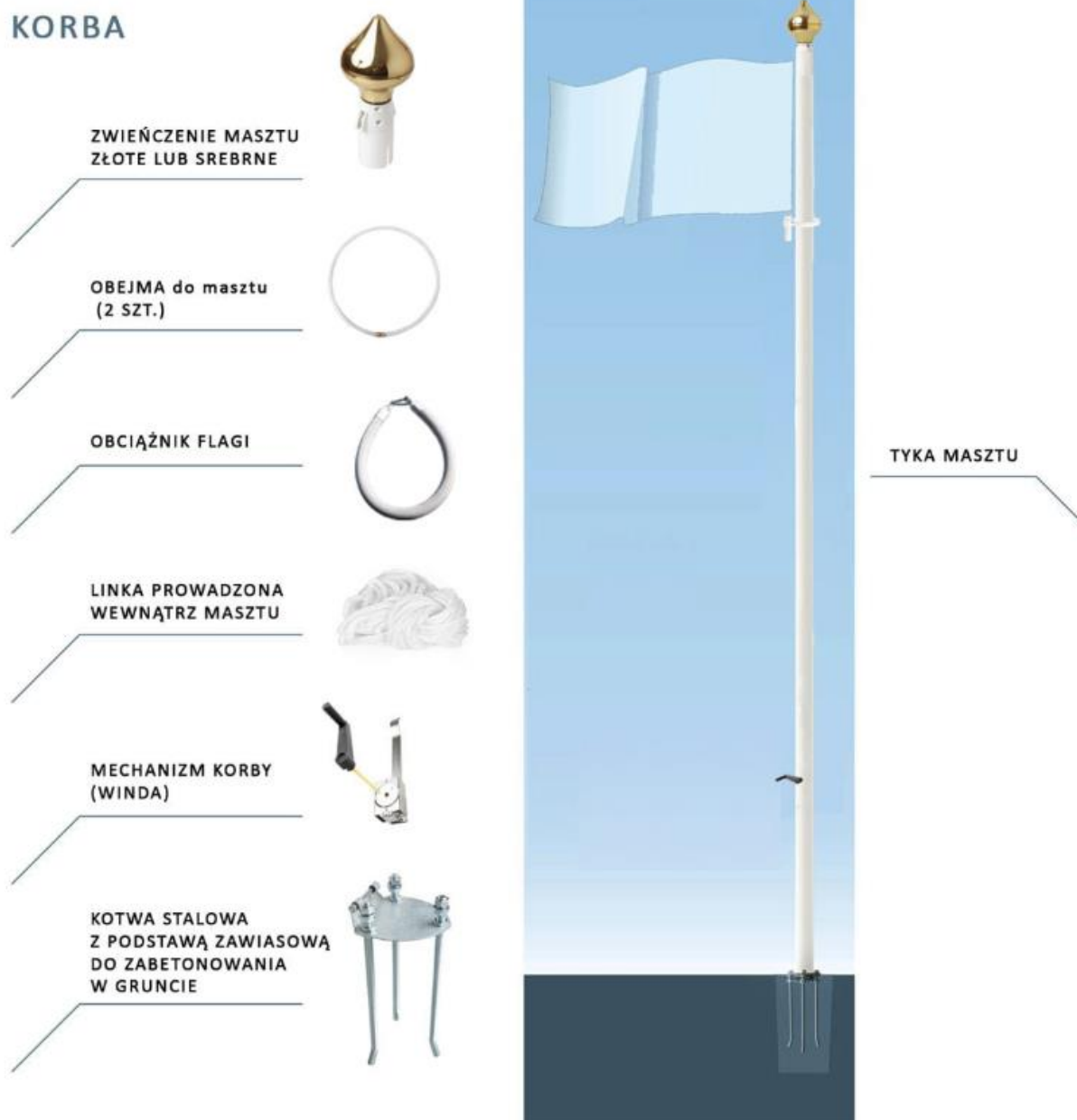
Maszt wyposażony w zawias montażowy.

Montaż do gruntu za pomocą stalowych kotw osadzanych w betonie.
Maszt należy osadzić na fundamencie betonowym zgodnie z wytycznymi producenta.
Przy podstawie masztu należy przewidzieć miejsce na oprawę oświetleniową.

Dane techniczne:

wysokość 800 cm

KORBA



2. ELEMENTY SKWERU MULTIMEDIALNEGO

TABLICA MULTIMEDIALNA / INFORMACYJNO-EDUKACYJNA – 1 szt.

np. firmy nie gorszej niż Infokioski, numer katalogowy OT49E

Elementy obudowy w kolorze RAL 7016 (antracyt), wym. 87x195x19,7 cm

Infokiosk zewnętrzny z wbudowanym czujnikiem oświetlenia otoczenia, dostosowujący jasność ekranu do warunków. Przystosowany do pracy ciągłej przez 24godziny 7 dni w tygodniu.

Przystosowany do najtrudniejszych warunków atmosferycznych - wyposażony w solidną, odporną na rdzę obudowę zapewniającą zarówno wandaloodporność jak i wodoodporność. Dodatkowo stopień ochrony IP65 zapewnia pyłoodporność.

Zewnętrzna obudowa wykonana jest ze stali i szkła hartowanego. Elementy sterujące i wszelkie otwory są ukryte i niedostępne dla przechodniów. Front urządzenia jest pokryty szkłem antyrefleksyjnym w celu uniknięcia odbić światła słonecznego.

Montaż – elementy mocowane bezpośrednio w betonowych fundamentach zgodnie z wytycznymi producenta.

Ostateczny wybór tablicy wraz z parametrami ekranu i dodatkowymi funkcjami oraz wyposażeniem po szczegółowych wytycznych Inwestora. Wybór urządzenia należy omówić z osobą odpowiedzialną za jego przyszłą obsługę.



STACJA ŁADOWANIA HULAJNÓG + HULAJNOGI ELEKTRYCZNE 1 szt. + 3 szt.

np. firmy nie gorszej niż Puczyński, numer katalogowy 22-08-02 - Stacja ładowania na zewnątrz 230V + USB

Konstrukcja urządzeń – stal ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL7016 (antracyt).

Montaż – elementy mocowane bezpośrednio w betonowych fundamentach zgodnie z wytycznymi producenta.

Wyposażenie w gniazda i dodatki zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi Inwestora.

Wycinane logo Gminy Wodynie.

Hulajnogi elektryczne zgodnie ze specyfikacją Inwestora.

Dane techniczne:

długość x szerokość	15 x 10 cm
wysokość	100,8 cm

średnica 30 cm

3. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

OPRAWA OŚWIETLENIOWA – SŁUPEK – 18 szt.

np. firmy nie gorszej niż PERFORMANCE IN LIGHTING, typ Q-LIGHT

Wymiary: 11,8 x 11,8 cm

Wysokość: 68,3 cm

Kolor słupka: RAL 7016 / antracyt

Montaż – elementy mocowane bezpośrednio w betonowych fundamentach zgodnie z wytycznymi producenta.

Oprawa zewnętrzna na słup, do oświetlenia ogólnego, składająca się z:

- Korpus z pomalowanego odlewów aluminium
- Pokrywa, klosz i podstawa do montażu w podłożu z malowanego odlewów aluminium
- Klosz z przezroczystego technopolimeru, odporny na promieniowanie UV i uderzenia
- Aluminiowy odbłyśnik
- Słup z malowanego odlewów aluminium
- Śruby i kołki mocujące ze stali nierdzewnej inox

OPRAWA OŚWIETLENIOWA – PUNKTOWE PRZY MASZTACH / SPOTY – 3 szt.

np. firmy nie gorszej niż Es-system, numer katalogowy URAN 20 LED

Oprawa montowana w podłożu, przeznaczona do oświetlenia iluminacyjnego małej architektury i zieleni – w przypadku projektu placu oświetlenie masztów flagowych.

Oprawa z dyfuzorem ze szkła hartowanego przezroczystego lub matowego. Strumień świetlny należy dobrać do wysokości masztu.

Typ montażu: do wbudowania przy podstawie masztu;

Stopień ochrony IP: IP67; Klasa ochronności: I;

4. ZIELEŃ URZĄDZONA

KWIETNIK KASKADOWY – 1 szt.

np. firmy nie gorszej niż Terra, numer katalogowy H1200

Konstrukcja urządzeń – stal ocynkowana i malowana proszkowo RAL 7016 – antracyt / ciemny szary.

Montaż – elementy mocowane systemem antykradzieżowym zgodnie z wytycznymi producenta

Dane techniczne:

Szacunkowa ilość sadzonek 72-90 sztuk

Średnica podstawy 120 cm

wysokość 135,5 cm

ilość poziomów 6

Rodzaj	Gatunki referencyjne – do uzgodnienia z Inwestorem
Drzewa liściaste do 3 m wysokości	- wielopniowe
Krzewy	- Spiraea japonica 'Crispa', 50x50 na mijankę - Berberis thunbergii 'Green Carpet', 70x70 na mijankę - Rosa rugosa, 60x60 na mijankę - Physocarpus opulifolius 'red baron', 60x60 na mijankę, cięty na wys. 2 m - Cotinus coggygria 'Royal Purple' - Hydrangea arborescens 'Annabelle' - Rosa 'The Fairy'
Żywopłoty liściaste	- Cornus alba 'Elegantissima' – 2 rzędy, co 40 cm na mijankę, żywopłot cięty na wysokości 60 cm - Salix purpurea 'Nana', rozstaw 50x50 na mijankę, masyw strzeżony na wys. 50 cm - Euonymus fortunei 'Coloratus', masyw strzeżony na wysokości 50 cm - Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold', masyw strzeżony na wysokości 50 cm - Spiraea japonica 'Japanese Dwarf'
Żywopłoty iglaste	- masyw strzeżony na wysokości 50 cm lub w formie kul
Trawniki	Intensywne – mieszanka dobrana do stopnia nasłonecznienia miejsca
Byliny	- Hosta 'Patriot' 40x40 na mijankę - Nepeta faassenii 40x40 na mijankę - Bergenia cordifolia 'Herbstblüte' - Pennisetum alopecuroides
Wykaz materiałów pomocniczych do robót ogrodniczych	
materiał	opis
ziemia urodzajna przepuszczalna, bez kłaczy i nasion chwastów trwałych	do całkowitej zaprawy dołów pod drzewa i krzewy, sadzone na gruncie rodzimym oraz do wymiany podłoża na gruncie rodzimym (warstwa 20cm)
kora mielona sortowana	ściółkowanie nasadzeń – warstwa 5 cm
torf odkwaszony mielony	ściółkowanie pow. trawnika z siewu, warstwą do 2cm
mieszanka nasion traw	trawniki wykonane siewem
nawóz wieloskładnikowy kompletny (np. Yara Mila Complex)	trawniki i nasadzenia
Paliki drewniane, półwałek drewniany i taśma parczana	Do ewentualnej stabilizacji drzew i krzewów

Na całym obszarze zieleni na gruncie rodzimym przewiduje się wymianę istniejącego podłoża na ziemię urodzajną na głębokość 20cm - pod trawniki, nasadzenia krzewów niskich i roślin

okrywowych. Niezależnie od tego, wszystkie drzewa i krzewy na gruncie rodzimym należy posadzić z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną.

Powierzchnia gruntu po posadzeniu roślin powinna być ukształtowana na poziomie 10cm poniżej krawężników nawierzchni, a powierzchnia kory po wyściółkowaniu na poziomie 5cm poniżej krawężników nawierzchni.

5. NAWIERZCHNIE

Nawierzchnia utwardzona – plac (ułożenie zgodnie z rysunkiem PZT-03):

- Płyta betonowa 60x30 ref. Novator City firmy Bruk-Bet typ Rustical kolor granit czarny I granit biały – grubości 8 cm / Płyta betonowa 30x30 ref. Novator City firmy Bruk-Bet typ Rustical kolor granit czarny I granit biały – grubości 8 cm (Po ułożeniu płyt należy wyrównać układ linii spoin, a następnie zasypać fugi GRANOFUGĄ 0,25-3 mm lub suchym piaskiem płukany).

- podsypka cementowo – piaskowa (lub chudy beton) stosunek 1:4
– grubość warstwy 3-5 cm

- podbudowa - kruszywo łamane, żwir stabilizowany mechanicznie (frakcja 0-4mm)
– grubość warstwy 15-20 cm

- grunt rodzimy zagęszczony z wyprofilowanym spadkiem 1-3%

Przewiduje się ograniczenie nawierzchni obrzeżem. Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100cm, ustawione na betonowej ławie fundamentowej z oporem.

Nawierzchnia utwardzona – istniejący chodnik - modernizacja:

- Kostka betonowa – kolor i format należy dobrać do istniejącego materiału lub wykorzystać materiał z demontażu części istniejących

- podsypka cementowo – piaskowa (lub chudy beton) stosunek 1:4
– grubość warstwy 3-5 cm

- podbudowa - kruszywo łamane, żwir stabilizowany mechanicznie (frakcja 0-4mm)
– grubość warstwy 15-20 cm

- grunt rodzimy zagęszczony z wyprofilowanym spadkiem 1-3%

Przewiduje się ograniczenie nawierzchni obrzeżem. Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100cm, ustawione na betonowej ławie fundamentowej z oporem.

6. OCHRONA PRAWNA

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

7. OBRONA CYWILNA

Nie stawia się wymagań.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Oddziaływanie na środowisko wynikające z funkcji obiektu zamykać się będzie w granicach własnej działki.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać po otrzymaniu DTR urządzeń.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.

Siedlce, 11 lipca 2020 r.

III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa i polskimi normami.
2. Kopia uprawnień i zaświadczenia – Martyna Kuryłowicz.

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

	numer rysunku	tytuł	skala	data
1	PZT - 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	11.07.2020 r.
2	PZT - 02	Mała architektura - lokalizacja	1:100	11.07.2020 r.
3	PZT - 03	Projekt nawierzchni utwardzonej	1:150	11.07.2020 r.