

Wodynie, dnia 6.10.2020 r.

IGR. 6840.5.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto
1	Toki	34/1	0,30 ha w tym: R kl IVa- 0,17 ha, R kl V- 0,13 ha	KW nr SI1S/00072193/4 Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Wieś gminna Toki nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 34/1 położonej w miejscowości Toki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 poz. 1398) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2018 poz. 1398). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. na terenie wsi Toki niżej wymieniona działka objęta jest następującym terenem: -34/1 – położona na terenie oznaczonym RP – obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarach objętych ochroną konserwatorską.	5 580,00

Opis nieruchomości: Działka nr 34/1 o pow. 0,30 ha posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana. Działka położona w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, niedaleko lasu, zabudowy zagrodowej wsi Toki. Dojazd do działki drogą gruntową.

Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Toki a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki