

UMOWA Nr IGR.272.12.2020

(wzór)

zawarta dnia ... 2020 r. w Wodyniach pomiędzy:

Gminą Wodynie, z siedzibą 08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43

NIP: 821-23-93-356, Regon: 711582664

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wojciecha Klepackiego - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Barbary Brodzik - Skarbnika Gminy

a

.....z siedzibą

NIP:....., REGON.....

zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986, Dz. U z 2018 r. poz. 2215) na wykonanie zadania pn.: „ **Budowa i wymiana oświetlenia ulicznego na LED na terenie Gminy Wodynie**”

Zadanie IX- Wymiana oświetlenia ulicznego na LED w miejscowości Żebraczka

Zadanie X- Wymiana oświetlenia ulicznego na LED w miejscowości Rudnik Duży

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „ **Budowa i wymiana oświetlenia ulicznego na LED na terenie Gminy Wodynie**”

Zadanie IX- Wymiana oświetlenia ulicznego na LED w miejscowości Żebraczka

Zadanie X- Wymiana oświetlenia ulicznego na LED w miejscowości Rudnik Duży

zwane dalej przedmiotem umowy lub zamiennie przedmiotem zamówienia.

1. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2) Umowa;
- 3) Oferta Wykonawcy.

2. Przy rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty wg kolejności wskazanej w ust.1.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany:

Zadanie IX - Termin wykonania - do dnia 15 lutego 2021 roku.

Zadanie X - Termin wykonania - do dnia 15 lutego 2021 roku.

2. **Termin rozpoczęcia:** w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

3. **Przekazanie placu budowy** nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy.

4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Harmonogramem realizacji robót.

5. Harmonogram realizacji robót opracowany przez Wykonawcę stanowi Załącznik do umowy.

6. Zmiana Harmonogramu realizacji robót bez zmiany daty określonej w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego/Wykonawcy.

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego dla Wykonawcy zgodnie z ceną zawartą w ofercie:

1) **Zadanie IX – Wymiana oświetlenia ulicznego na LED w miejscowości Żebraczka**
Cena netto....., podatek VAT..... cena brutto(brutto
słownie złotych:)

2) **Zadanie X- Wymiana oświetlenia ulicznego na LED w miejscowości Rudnik**
Duży

Cena netto , podatek VAT cena brutto
(brutto słownie złotych:)

Razem: Zadanie IX + Zadanie X

Cena netto , podatek VAT cena brutto
(brutto słownie złotych:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i wszelkich zobowiązań określonych w Umowie z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej w ust. 3 i ust. 4.

3. W przypadku wprowadzenia do umowy zamiany polegającej na zmianie sposobu spełniania świadczenia przez Wykonawcę, na podstawie przesłanek określonych w niniejszej umowie i wynikającej z tego konieczności wykonania robót budowlanych, które nie zostały wycenione w ofercie Wykonawcy, wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie negocjacji przeprowadzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego, natomiast wartość robót, których Wykonawca nie będzie wykonywał zostanie ustalona zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 4.

4. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w §13 ust.1 pkt 3 lit. d umowy lub ograniczenia wynikającego ze zmiany sposobu spełniania świadczenia przez Wykonawcę, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót, których

Wykonawca nie wykonuje. Wartość tych robót zostanie ustalona kosztorysem szczegółowym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych zgodnych z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy;
2. Informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy;
3. Dokonywać odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
4. Dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
5. Udzielić Wykonawcy – na jego wniosek - pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli uzyskanie takiej decyzji będzie wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem osób o uprawnieniach i kwalifikacjach określonych w SIWZ i zapewnia że będą one wykonywały przedmiot Umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami w okresie realizacji robót budowlanych oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc realizacji przedmiotu Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane tak, by zapewnić dostęp i dojazd do posesji w obszarze realizowanej inwestycji.

§ 6.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

.....
wskazać części zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcom i podać firmy podwykonawców

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonanie części robót przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, obowiązują Wykonawcę w zakresie umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz rozliczenia finansowe wynikające z tych umów (w załączeniu wzory dokumentów do stosowania w umowach o podwykonawstwo).

§ 7

Odbiór końcowy

1. W terminie zakończenia robót (§ 2 ust. 1 umowy) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umowy, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i dwa egzemplarze w wersji elektronicznej.
2. Strony ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór częściowy (robót zanikających i ulegających zakryciu),
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.

4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (odbiór częściowy robót) dokonywany będzie przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności wykaz wykonanych robót, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Przedstawiony wykaz wykonanych robót musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do skorygowania przedstawionego wykazu na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
5. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy i pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu całości robót.
6. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
7. W dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów częściowych,
 - 3) świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty i atesty na zastosowane materiały,
 - 4) inne dokumenty przewidziane w wymaganiach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.Koszt sporządzenia tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, w protokole o którym mowa w ust. 7 Zamawiający wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
10. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
11. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na **kwotę brutto** zł (słownie.....) w tym podatek VAT%, co stanowi kwotę :, kwota nettow tym:
 - Zadanie IX : zł brutto;
 - Zadanie X : zł brutto;

Zamawiający wymaga odrębnego fakturowania poszczególnych zadań.

2. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na wskazany rachunek bankowy:
4. Termin płatności faktury za wykonanie roboty wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
5. W przypadku gdy Wykonawca jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny, Wykonawca oświadcza, że wskazywany przez niego rachunek bankowy o którym mowa w ust. 3 zawarty jest w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdorazowym uzyskaniu statusu podatnika VAT czynnego i utracie tego statusu w terminie jednego dnia.
7. Wykonawca wskazuje, iż właściwy dla niego jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie w terminie jednego dnia.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych).
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 6 lub ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
10. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 9*

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy (poszczególnych Zadań) Wykonawca wniósł w pieniądzu zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego za wykonanie Zadanie XI tj. kwotę oraz w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego za wykonanie Zadanie X, tj. kwotę,

2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania każdego z Zadań zamówienia.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót w ramach danego Zadania i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia dot. danego Zadania, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 9*

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej)

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy (poszczególnych Zadań) Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości zł w tym:
zabezpieczenie Zadanie IX w wysokości, formie, zabezpieczenie Zadanie X w wysokości formie, zabezpieczenie
Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia (danego Zadania) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót (w ramach danego Zadania) i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi zostanie zwrócone/zwolnione (w części dotyczącej danego Zadania) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
3. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od dnia zakończenia rękojmi.
5. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 4 i 5, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

§ 10

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót (danego Zadania) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego należnego za dane Zadanie za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego należnego za dane Zadanie za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w §13 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000,00 zł** (pięć tysięcy).
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
7. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
8. Za brak umowy o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
9. Za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 5 niniejszej umowy – **2000,00 zł** za każde uchybienie.
10. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
11. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

§ 11

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace stanowiące przedmiot umowy rękojmi i gwarancji jakości. Strony ustalają, że okres rękojmi zostanie rozszerzony na okres gwarancji.

2. Uprawnienia zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi lub gwarancji na roboty budowlane wygasają z upływem **m-cy** od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy- danego Zadania.
3. W okresie rękojmi i gwarancji wady/awarie będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na nr lub faksem na nr wraz z krótkim opisem wady/awarii. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym okresem wyprzedzenia.
4. W okresie gwarancji
 - 1) **przystąpić do usunięcia wady/awarii w maksymalnym terminie 12 godzin** liczonym od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przez przystąpienie do usunięcia wady/awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia wady lub awarii i rozpoczęcie jej usuwania;
 - 2) **usunąć wadę/awarię w terminie 24 godzin** od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) wymienić na swój koszt część przedmiotu umowy na nową, gdy liczba jej napraw gwarancyjnych przekroczy trzy zdarzenia, bieg terminu gwarancji dla wymienionej części rozpoczyna się na nowo od daty dokonania jej wymiany;
 - 4) przedłużyć okres gwarancji o czas naprawy części składowej przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może zlecić usunięcie wad/awarii stronie trzeciej, jeżeli Wykonawca odmawia lub zwleka z ich usunięciem. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, o zamiarze powierzenia usunięcia wady/awarii osobie trzeciej.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/ awarii w przewidzianym umową terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej. Koszt usunięcia wad/awarii przez osobę trzecią może zostać potrącony z zabezpieczenia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Oprócz przypadków, określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie:
 - 1) Konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub
 - 2) Konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień i uzupełnienia treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami w tym szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) gdy wystąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - h) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Zmiana treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, lub powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu

pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

- 3) Zmiana nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 pkt 1 ppkt b i c, dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 ppkt. b i c nie przedłoży uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA