

Wodynie, dnia 03.07.2020 r.

IGR.6840.2.2020

WÓJT GMINY WODYNIE

działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., 1490)

Wójt Gminy Wodynie

ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wodynie

1. Obręb Seroczyn

działka niezabudowana nr 109/2 o pow. 0,3088 ha

w tym: Łąki trwałe LV – 0,3088 ha

KW SI1S/00054742/6

Cena wywoławcza – 22 110,00 zł

(słownie złotych: Dwadzieścia dwa tysiące sto dziesięć)

Wadium – 2 200,00 zł

Minimalne postąpienie – 230,00 zł

Działka o nr ewid. 109/2 położona w miejscowości Seroczyn nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 109/2 położonej w miejscowości Seroczyn została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IGR.6733.8.2016 z dnia 27.12.2016 r. obejmująca budowę odcinka sieci wodociągowej. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2020 poz. 802 z późn. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2020 poz. 802 z późn. zm.). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. na terenie wsi Seroczyn niżej wymieniona działka objęta jest następującym terenem:

- 109/2 –położona na terenie oznaczonym M 3- obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarach objętych ochroną konserwatorską.

Opis nieruchomości:

Działka nr 109/2 o pow. 0,3088 ha położona jest po lewej stronie drogi asfaltowej Wodynie-Seroczyn w sąsiedztwie łąk, niedaleko zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej. Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana. Obecnie użytkowana jako łąka. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej.

Prawa, roszczenia i ograniczenia:

Służebność przesyłu ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony polegająca na prawie korzystania z działki nr 109/2, na której znajdują się lub zostaną wybudowane niżej wymienione urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, a w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji, przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności

eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu. Wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do pasa gruntu o długości 19 metrów i szerokości 1 metra wzdłuż przebiegu przyłącza kablowego niskiego napięcia – PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, Lublin.

2. Obręb Kaczory

działka niezabudowana nr 47 o pow. 0,84 ha
w tym: grunty orne RIVb-0,41 ha, RV-0,43 ha
KW SI1S/00056277/9
Cena wywoławcza – 15 000,00 zł
(słownie złotych: Piętnaście tysięcy)
Wadium – 1500,00 zł
Minimalne postąpienie – 150,00 zł

Działka oznaczona nr ew. 47 położona na terenie wsi Kaczory nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ew. 47 położonej w miejscowości Kaczory nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.2020 poz.802 z póź. zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2020 poz.802 z póź. zm.). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodniach z dnia 26 lutego 2001r., zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. na terenie wsi Kaczory działka nr 47 objęta jest następującymi terenami: M3 -obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej oraz RP- obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy

Opis nieruchomości:

Działka nr 47 o pow. 0,84 ha zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową zagrodową. Areał działki stanowi pastwisko a na końcu działki znajduje się 30 arów lasu sosnowego -samosiejka. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Media: woda i prąd w drodze.

W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – t. j. do 30 czerwca 2020 r. nie złożono żadnego wniosku.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. 2019r., poz. 1362) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto 08 9194 0007 0050 0135 2000 0050 BS Siedlce O/Wodynie, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w **dniu 06 sierpnia 2020 r. (data wpływu na konto).**

Uwaga: Przy wpłacaniu wadium należy wpisać na dowodzie wpłaty numer działki, której wpłata dotyczy.

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43 (pokój nr 2) w dniu 12 sierpnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny podając informację o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu podając przyczynę jego odwołania. Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będących przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Wodyniach tel.(0-25) 631 26 58 wew. 40, pokój nr 13.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki