

Wodynie, dnia 19.05.2020 r.

IGR. 6840.2.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)
1	Seroczyn	109/2	0,3088 ha w tym: łąki trwałe LV - 0,3088 ha	KW nr SI1S/00054742/6 Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka o nr ewid. 109/2 położona w miejscowości Seroczyn nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 109/2 położonej w miejscowości Seroczyn została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IGR.6733.8.2016 z dnia 27.12.2016 r. obejmująca budowę odcinka sieci wodociągowej. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2020 poz. 802) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2020 poz. 802. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. na terenie wsi Seroczyn niżej wymieniona działka objęta jest następującym terenem: - 109/2 –położona na terenie oznaczonym M 3- obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej,	22 110,00

					usługowej i letniskowej. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarach objętych ochroną konserwatorską.	
2	Kaczory	47	0,84 ha w tym: grunty orne RIVb- 0,41 ha, RV- 0,43 ha	KW nr SI1S/00056277/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka oznaczona nr ew. 47 położona na terenie wsi Kaczory nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ew. 47 położonej w miejscowości Kaczory nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.2020 poz.802) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2020 poz.802). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001r., zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. na terenie wsi Kaczory działka nr 47 objęta jest następującymi terenami: M3 -obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej oraz RP- obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy.	15 000,00

Opis nieruchomości:

Działka nr 109/2 o pow. 0,3088 ha położona jest po lewej stronie drogi asfaltowej Wodynie-Seroczyn w sąsiedztwie łąk, niedaleko zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej. Działka posiada kształt prostokąta, niezbudowana. Obecnie użytkowana jako łąka. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej.

Prawa, roszczenia i ograniczenia. Służebność przesyłu ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony polegająca na prawie korzystania z działki nr 109/2, na której znajdują się lub zostaną wybudowane niżej wymienione urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, a w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji, przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu. Wykonywanie tego prawa ograniczać się

będzie do pasa gruntu o długości 19 metrów i szerokości 1 metra wzdłuż przebiegu przyłącza kablowego niskiego napięcia – PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, Lublin.

Działka nr 47 o pow. 0,84 ha zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową zagrodową. Areal działki stanowi pastwisko a na końcu działki znajduje się 30 arów lasu sosnowego -samosiejka. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Media: woda i prąd w drodze.

Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Seroczyn i Kaczory a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy

(-) Wojciech Klepacki