

Zamawiający:
Gmina Wodynie,
ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

Numer sprawy: IGR.271.3.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843), o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Pzp.

Nazwa zamówienia:

„Utworzenie gminnego żłobka z siedzibą w Seroczynie ”

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Wodynie dnia: 01-04-2020 r.

Zatwierdził:
Wójt Gminy Wodynie
/-/ Wojciech Klepacki

WSTĘP

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej także jako: „SIWZ”) zawiera informacje i wytyczne dla wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na zadanie: „ **Utworzenie gminnego żłobka z siedzibą w Seroczynie** ”

Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1843) oraz jej aktów wykonawczych. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział I INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Gmina Wodynie

ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

NIP: 821-23-93-356

Regon: 711582664

Administracja samorządowa

W imieniu której działa Wójt Gminy Wodynie

tel. (faks) 25 631-26-58,71;81

e-mail gmina@wodynie.eu

www.wodynie.bipgmina.pl

www.nowa.gmina.eu

Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 07:45 – 15:45

Rozdział II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 548 000 euro, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) określonej w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia także jako „ustawa” lub „Pzp” i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Rozdział III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa i kod CPV :

45000000-7 Roboty budowlane

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania pn. „**Utworzenie gminnego żłobka z siedzibą w Seroczynie**”

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ.

I. Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest: budowa budynku przedszkola ze żłobkiem, budowa naziemnego zbiornika na gaz o poj. do 5000 l usytuowanego na płycie fundamentowej z wewnętrzną instalacją gazu, wykonanie wentylacji mechanicznej, wykonanie utwardzenia z miejscami parkingowymi, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 337/1 w m. Seroczyn, gm. Wodynie.

Teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) – położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- budynek przedszkola – przeznaczony do rozbioru – wg odrębnego opracowania, nie jest objęty przedmiotowym postępowaniem
- przyłącze wody, przyłącze kanalizacji, przyłącze energetyczne, zbiornik na nieczystości ciekłe - przeznaczone do likwidacji wg odrębnego opracowania nie jest objęty przedmiotowym postępowaniem
- wjazd na działkę z drogi publicznej,
- zieleń wysoka – 8 drzew do usunięcia, nie są objęte przedmiotowym postępowaniem
- linia energetyczna niskiego napięcia,
- sieć kanalizacji sanitarnej – do przebudowy,
- budowa placu zabaw- nie jest objęte przedmiotowym postępowaniem
- kabel telekomunikacyjny,
- teren biologicznie czynny.

2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- budynek przedszkola ze żłobkiem,
- naziemny zbiornik na gaz o poj. do 5000 l usytuowany na płycie fundamentowej (prefabrykowanej o wymiarach 1,2 x 4,35 m) z wewnętrzną instalacją gazu,
- taras ziemny o wymiarach 27 x 2,5 m,
- utwardzenie terenu z kostki betonowej,
- 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych , w tym 1 m.p. dla osoby niepełnosprawnej,
- utwardzenie pod pojemniki na odpady komunalne,
- przyłącze gazu,
- przyłącze wody,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji technologicznej z separatorem tłuszczu,
- przyłącze energetyczne,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- nasyp ziemny wyrównujący teren pod projektowanym budynkiem,
- teren biologicznie czynny.

II.PROJEKTOWANY BUDYNEK

PRZEZNACZENIE OBIEKTU: przedszkole (dwa oddziały – 40 dzieci), żłobek (1 oddział – 20 dzieci) z: zapleczem kuchennym, pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, pomieszczeniem technicznym, pomieszczeniem biurowym, komunikacją.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY:

powierzchnia zabudowy:	395,88 m ²
w tym podcień:	7,07 m ²
powierzchnia użytkowa	337,89 m ²
powierzchnia całkowita:	388,81 m ²
kubatura:	2450,00 m ³

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

PROJEKTOWANY BUDYNEK: jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej (elementy żelbetowe i murowane), ocieplony styropianem i wełną mineralną, przykryty dachem w konstrukcji stalowej, pokrycie z blachy na rąbek stojący.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU

- wysokość do kalenicy: 7,72 m,
- szerokość budynku: 16,24 m,
- długość budynku: 27,00 m,
- dach dwuspadowy, o spadku 20°

OTOCZENIE: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki usługowe, budynki oświaty, teren zieleni rekreacyjnej, drogi publiczne.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Wejście do budynku z terenu poprzez wyprofilowane utwardzenie z kostki betonowej. Zaprojektowano na terenie miejsce parkingowe (o wymiarach 3,6 m x 5,0 m) przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej.

W budynku zaprojektowano toaletę ogólnodostępną z urządzeniami przystosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Drzwi zaprojektowano bezprogowe. Skrzydła drzwi min. 0,9 m w świetle po otwarciu. Na ciągach komunikacyjnych nie ma różnic poziomów.

FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

Poziom posadowienia fundamentów: 1,70 m poniżej „0” budynku.

Podkłady betonowe.

Ławy fundamentowe żelbetowe - wg. projektu konstrukcyjnego.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej.

Rdzenie żelbetowe, w ścianach fundamentowych murowanych - zbrojenie wg projektu konstrukcji.

IZOLACJE:

Izolacja przeciwwilgociowa ław fundamentowych – papa zgrzewalna.

Izolacja przeciwwilgociowa powierzchni pionowych fundamentów - powłokowa bitumiczna - izolacja bezrozpuszczalnikową - dwuwarstwowa masa asfaltowo-kauczukowa.

Izolacje przeciwwilgociowe na ścianach fundamentowych z papy zgrzewalnej.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na gruncie - folia techniczna PE gr.>0,4 mm - jedna warstwa.

Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą.

Izolacja termiczna ścian fundamentowych – płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm.

Izolacja termiczna ścian ponad gruntem – styropian fasadowy EPS gr. 15 cm, o $U_{max} = 0,031$, wełna mineralna gr. 10 cm i 15 cm.

Izolacja cieplna posadzki na gruncie – płyty styropianowe EPS 150 gr. 15 cm - jedna warstwa.

Izolacja dachu – wełna mineralna gr. 20 cm i 30 cm – dwie warstwy + paroizolacja od strony pomieszczeń.

ŚCIANY PRZYZIEMIA:

Ściany murowane zewnętrzne - gr. 24 cm z bloczków z betonu komórkowego .

Ściany wewnętrzne: z bloczków z betonu komórkowego gr. 8 cm, 12 cm; płyty k-g na profilach aluminiowych (szerokość 100mm) z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10 cm.

Elementy żelbetowe w ścianach murowanych - zbrojenie wg projektu konstrukcji.

Tynk wewnętrzny – ściany - tynk gipsowy.

Tynk zewnętrzny – silikonowy w kolorze białym i szarym, tynk ozdobny tzw. „deska” w kolorze jasny orzech – paleta kolorów do ustalenia na budowie.

Cokół – wysokości 15 cm – tynk mozaikowy w kolorze ciemnym szarym.

WIEŃCE, NADPROŻA, PODCIĄGI

Żelbetowe - zbrojenie wg projektu konstrukcji.

DACH

Konstrukcja stalowa – elementy wg projektu konstrukcji.

Warstwy dachu – wg opisu na rysunkach.

Pokrycie dachu – blacha na rąbek stojący w kolorze ciemny szary lub grafitowy.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dachu, obudowa na stelażu – szerokość obudowy okapów i szczytów ścian wg rysunków.

KOMIN

Spalinowy – rura kwasoodporna Ø150.

TARAS ZIEMNY I SCHODY ZEWNĘTRZNE

Kostka betonowa gr. 8cm w kolorze szarym i grafitowym, na podkładzie z betonu gr. 15 cm i piasku zagęszczonego gr. 20 cm.

Barierka – ogrodzenie tarasu z paneli systemowych ogrodzeniowych w kolorze jasnym szarym, wys. 1,0 m.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Stalowe, rynny 150, rury spustowe 100x100 – w kolorze ciemny szary.

OKNA, DRZWI

Okna i drzwi zewnętrzne przeszklone - uchylno-rozwieralne z PCV, profile ciemny szary, okucia obwiedniowe, U max 0,9 W/m²K;

Skrzydła drzwiowe wewnętrzne do pomieszczeń mokrych - laminowane z płytą wiórowo-otworową, ościeżnica MDF, z okuciami, z otworami wentylacyjnymi o powierzchni min. 0,022% powierzchni drzwi lub z prześwitem.

Drzwi płaszczone, stalowe wewnętrzne jednoskrzydłowe, pełne, z okleiną, w części kuchennej wykończone blachą.

Drzwi zewnętrzne do części kuchennej, wózkowi i kotłowni – w konstrukcji stalowej, ocieplone, U max 1,3 W/m²K, antywłamaniowe.

Drzwi do kabin toalet dzieci – systemowe, płyta HPL, drzwi bez zamków.

Świetliki dachowe na sztywnym tunelu o dł. ok. 3m – długość do sprawdzenia na budowie po wykonaniu dachu.

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

WODY ZIMNEJ: wg projektu instalacji– zasilanie z wodociągu – projektowane przyłącze.

C.O. i C.W.: wg projektu instalacji sanitarnych - projektowana kotłownia gazowa – zasilanie z projektowanego naziemnego zbiornika gazu o poj. do 5000 l

KANALIZACJI SANITARNEJ: do sieci kanalizacji sanitarnej – projektowane przyłącze.

KANALIZACJA TECHNOLOGICZNA: do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez separator tłuszczu – projektowane przyłącze z separatorem.

WENTYLACJA: mechaniczna- wg projektu branżowego.

ENERGETYCZNA: projektowane przyłącze.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH: na własny teren biologicznie czynny.

III. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1. Projektowany budynek zostanie zasilony ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy działki. Ze złącza ZK-TL należy wyprowadzić kabel elektryczny ziemny typu 4x25mm² do tablicy RG.

2. Przyłącze teletechniczne

Projekt obejmuje wybudowanie kanalizacji kablowej na potrzeby instalacji teletechnicznych.

3. Instalacja detekcji gazu.

Projektuje się instalację wykrywania i detekcji gazu. Wykonana ona będzie na podstawie modułu sterującego typu np.:MD-2ZA

4. Wentylacja. W projektowanym budynku zainstalowane zostaną zespoły wentylatorów wyciągowych i central wentylacyjnych. Szczegółowe rozwiązania sterowania wg. projektów branżowych AKPiA

5 Instalacja odgromowa. Budynek podlega ochronie odgromowej. Instalacja wykonana z wykorzystaniem elementów naturalnych i sztucznych.

6.Instalacja sygnalizacji alarmu włamania SSWiN. Projekt przewiduje wyposażenie budynku w okablowanie i urządzenia dla potrzeb Systemu Sygnalizacji Włamań i Napadu (SSWiN)

7. Instalacja domofonowa. Do każdej sali przewidziano doprowadzenie budynkowej instalacji domofonowej wykonanej w oparciu o cyfrowy system LASKOMEX.

IV INSTALACJA SANITARNA

1.Opis ogólny

Ze względu na kolizję projektowanego budynku z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej zaprojektowano jej przebudowę w obrębie działki Inwestora.

Odcinki przeznaczone do likwidacji należy usunąć i zutylizować. Nie dopuszcza się ich pozostawienia pod budynkiem.

Włączenie projektowanego odcinka do istniejących studni S1 i S4 na kanale sanitarnym przed pompownią.

Roboty ziemne wykonać wykopem otwartym z umocnieniem ścian na podsypce piaskowej gr.20 cm. Przed zasypaniem, wykonać próbę drożności i szczelności.

Kanały

Przewody kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych:

- PVC-Ułitych typu ciężkiego łączonych kielichowo na uszczelkę gumową Ø200 o sztywności obwodowej SN8, Rury powinny być ułożone ze spadkiem zgodnym z profilem.

Studnie

Zaprojektowano studnie:

- włączowe z prefabrykowanych kręgów betonowych betonu min C35/45, Ø1200 łączonych na uszczelkę z włazem żeliwnym w klasie obciążenia D400 z dwoma ryglami,

2. Roboty ziemne

Roboty ziemne dla przewodów kanalizacyjnych powinny być wykonane zgodnie z normą PN-B-10736 marzec 1999r. p.n. „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – warunki techniczne wykonania”.

Przebudowę kanalizacji wykonać wykopem otwartym z obustronnym umocnieniem ścian w obrębie działki Inwestora.

3. Roboty montażowe

Roboty montażowe powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 13244-2:2004 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z PN-EN1610 marzec 2002 p.n. „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”, z późniejszymi zmianami PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 oraz PN-EN1401-1:2009.

4. Opis instalacji wod – kan

Zaopatrzenie w wodę.

Zasilanie obiektu w wodę zimną odbywać się będzie poprzez włączenie do istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej. Włączenia dokonać za pomocą trójnika. Po wyburzeniu i odłączeniu istniejącego budynku należy odciąć i zaślepić odcinek do niego prowadzący.

Po wykonaniu robót montażowych należy przeprowadzić płukanie oraz próbę szczelności

Zapotrzebowanie wody dla nowoprojektowanej części budynku – Ilość wody na cele bytowo – gospodarcze określono na podstawie przewidywanego wyposażenia budynku w przybory sanitarne oraz PN-92/B-01706 i PN-72/B-02865.

Opis instalacji wewnętrznej wody p.poż.

Projektowana instalacja p.poż. będzie wykonana z rur stalowych ocynkowanych ze szwem, gwintowanych, średnich, wg PN-74/H-74200. Przewody prowadzić w izolacji termicznej.

Zawory hydrantowe instalować w szafkach hydrantowych naściennych, na wysokości 1,35m od poziomu posadzki, a przed nimi zamontować zawory antyskażeniowe klasy EA. Na przewodach zasilających hydranty nie stosować innych zaworów.

Zaprojektowano jeden hydrant DN 25 wyposażony w prądownicę oraz wąż pólstywny od długości 30 m. Wysokość usytuowania hydrantu wykonać zgodnie z normą PN/B-10701.

Przed przystąpieniem do eksploatacji budynku na instalacji przeciwpożarowej należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,0MPa w czasie 20 minut. Należy również sprawdzić normatywny wypływ z dwóch zaworów hydrantowych, najbardziej niekorzystnie umiejscowionych, dla hydrantu DN 25 – wynosi co najmniej 1,0 dm³/s, przy ciśnieniu minimum 0,2MPa. Z przeprowadzonych prób w obecności Inwestora należy sporządzić protokół. W miejscu odejścia instalacji bytowej zaprojektowano zawór priorytetu np. typu DH300/DH100.

Opis instalacji wewnętrznej wody zimnej.

Instalację wody zimnej należy wykonać z rur polipropylenowych typu PP-R Stabi PN16. Rozprowadzenie przewodów instalacji wody zimnej projektuje się jako podposadzkowe w poszczególnych pomieszczeniach. W miejscach przejścia rur przez ściany i stropy powinny być osadzone tuleje ochronne, przy czym w miejscach tych nie powinno się lokalizować połączeń przewodów. Na wszystkich odejściach wody zimnej zaprojektowane zostały zawory odcinające, co zapewni sprawne usuwanie awarii bez konieczności odcinania wody w całym obiekcie. Podejścia wykonać należy za pomocą odpowiednich tarczek ściennych na stałe przytwierdzonych do ściany.

Baterie umywalkowe zaprojektowano jako mieszające, jednouchwytowe z nieruchomą wylewką i zaworami odcinającymi.

Baterie powinny posiadać system antyblokujący uniemożliwiający blokowanie baterii w pozycji otwartej.

Opis instalacji wewnętrznej wody ciepłej.

Ciepła woda dla potrzeb części przedszkolnej obiektu przygotowywana zostanie lokalnie w pionowym wymienniku ciepła o pojemności 400 dm³. Źródło ciepła stanowić będzie projektowana kotłownia gazowa. Ze względu na wymagane obniżenie temperatury instalacji ciepłej wody zasilającej przybory użytkowane przez dzieci, zaprojektowano lokalne układy mieszające z mieszaczem ograniczającym temperaturę wody w instalacji do max. 38°C. Mieszacze powinny posiadać wytrzymałość temperaturową umożliwiającą przeprowadzenie okresowej dezynfekcji instalacji. Dezynfekcję należy powierzyć wykwalifikowanej osobie i przeprowadzać ją zawsze w terminie uniemożliwiającym otwarcie baterii przez osoby niepowołane, w tym dzieci. Wybrane mieszacze montować zgodnie z wytycznymi producenta.

Projektowana instalacja wody ciepłej będzie z rur polipropylenowych typu PP-R Stabi PN16. Przewody instalacji wody ciepłej należy prowadzić obok przewodów wody zimnej. Rozprowadzenie przewodów instalacji wody zimnej projektuje się jako podposadzkowe w poszczególnych pomieszczeniach. W miejscach przejścia rur przez ściany i stropy powinny być osadzone tuleje ochronne, przy czym w miejscach tych nie powinno się lokalizować połączeń przewodów. Podejścia wykonać należy za pomocą odpowiednich tarczek ściennych na stałe przytwierdzonych do ściany.

Baterie umywalkowe zaprojektowano jako mieszające, jednouchwytowe z nieruchomą wylewką i zaworami odcinającymi.

Wszystkie przewody instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zaizolować termicznie

Opis instalacji kanalizacji sanitarnej.

Ścieki bytowo – gospodarcze z budynku należy odprowadzić do sieci kanalizacyjnej. poprzez nowoprojektowane przyłącza kanalizacyjne.

Odcinki instalacji w gruncie wykonać z rur kanalizacyjnych PVC typu ciężkiego kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową. Przewody włączyć do studni przy użyciu przejść szczelnych PVC.

Opis instalacji kanalizacji technologicznej (tłuszczowej).

Ścieki technologiczne zostaną zebrane poprzez projektowane poziomy oraz pionowy kanalizacyjne. Ze względu na technologię kuchenną przed włączeniem instalacji do sieci kanalizacyjnej projektuje się separator tłuszczu np. FETT-TB 4-0,4 prod. UGOS. Kanalizację technologiczną wykonać z rur kanalizacyjnych PP typu ciężkiego kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową. Przewody włączyć do separatora przy użyciu przejść szczelnych zapewniających prawidłowość połączenia.

Całość nowoprojektowanej instalacji zostanie włączona do przyłącza kanalizacji i odprowadzona do zbiorczej sieci kanalizacji. Należy przestrzegać szczegółowych wytycznych zawartych w instrukcjach urządzeń od dostawcy separatora.

Uwagi montażowe i eksploatacyjne.

Wszystkie roboty oraz próby i uruchomienia wewnętrznych instalacji sanitarnych należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” Tom I i II Instalacje sanitarne oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami technicznymi.

4. Instalacja centralnego ogrzewania

Opis instalacji centralnego ogrzewania.

Instalacja centralnego ogrzewania pompowa z rozdziałem dolnym, której czynnikiem grzejnym będzie woda, powinna być zabezpieczona zgodnie z PN-B-02414:1999. Instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z projektowanej kotłowni gazowej, czynnikiem grzejnym będzie woda o parametrach 60/40°C. Instalacja centralnego ogrzewania obejmuje instalację grzejnikową, oraz ciepło technologiczne do zasilania nagrzewnic wodnych central wentylacyjnych.

Kotłownia składać się będzie kotła kondensacyjnego np. typu Bosch Condens GC9000iW o mocy nominalnej 50 kW

Zaprojektowano trzy obiegi grzewcze:

- CO – zasilający instalację ogrzewania grzejnikowego pomieszczeń dla dzieci
- CO – zasilający instalację ogrzewania grzejnikowego pomieszczeń ogólnych
- CT – zasilający instalację ciepła technologicznego - obieg glikolowy z wymiennikiem płytowym

Uzupełnianie wody w instalacji grzewczej przewiduje się z instalacji wody zimnej doprowadzonej do pomieszczenia kotłowni. Podłączenie instalacji wody uzupełniającej do instalacji grzewczej należy wykonać połączeniem rozłącznym, węzem giętkim, łączonym tylko w czasie uzupełniania wody przez zawór ze złączką do węża.

Woda kotłowa, w instalacji centralnego ogrzewania, oraz uzupełniana powinna spełniać wymagania normy PN-93/C-04601. Zaleca się stosowanie dodatków inhibitorów korozji do wody instalacyjnej w obiegach zamkniętych.

Pomieszczenie kotłowni

Wymagania dla pomieszczeń kotłowni na paliwo gazowe o gęstości względnej równej lub większej niż 1:

- poziom podłogi kotłowni nie może być usytuowany poniżej poziomu otaczającego terenu,
- niedopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek kanałów lub wpustów w posadzce kotłowni
- podłoga i ściany otaczające pomieszczenie do wysokości 0,1m powinny być gazoszczelne, aby uniemożliwić przedostawanie się ewentualnych przecieków gazu do pomieszczeń niżej położonych

- dolna krawędź otworów nawiewnych na poziomie posadzki kotłowni. Dolna powierzchnia kanału powinna mieć na całej długości spadek minimum 1% w kierunku otworu zewnętrznego, to jest wlotu kanału nawiewnego
- wywiew powietrza wentylacyjnego dwoma niezależnymi kanałami, jeden z wlotem w strefie podsufitowej, drugi z wlotem na poziomie podłogi
- czujnik awaryjnego wypływu gazu powinien być zamontowany nie wyżej niż 10cm nad podłogą
- odwodnienie podłóg należy prowadzić jak najkrótszą drogą do bezodpływowej studzienki, następnie ścieki z niej przepompowywać do sieci kanalizacyjnej; studzienka powinna być usytuowana w sposób umożliwiający kontrolę ewentualnej obecności w niej gazu,

Materialy

Odcinki instalacji ogrzewania obiegu kotłowego i całość instalacji ciepła technologicznego projektuje się z rur stalowych czarnych ze szwem. Przed każdą nagrzewnicą centrali wentylacyjnej należy wykonać układ pompowo mieszający z zaworami trójdrogowymi - w zakresie dostawy centrali wentylacyjnej. Dodatkowo projektuje się zawór równoważący np. ABQM Danfoss. Układy należy połączyć z automatyką central wentylacyjnych. Odcinki instalacji prowadzonej w posadzce na zasileniu grzejników z rur polietylenowych z polietylenu sieciowanego Pex-Al-Pex. Przejścia przewodów przez stropy i ściany należy wykonać w tulejach ochronnych umożliwiających swobodne przemieszczanie się przewodów. Przestrzeń między tuleją i rurą należy wypełnić np. kitem plastycznym. W obrębie tulei nie mogą być wykonane żadne połączenia i odejścia na przewodach centralnego ogrzewania. Przewody prowadzić ze spadkiem 3‰ w kierunku kotłowni. W zależności od użytych materiałów i warunków realizacji wykonać stosowną kompensację wydłużeń liniowych i punkty stałe na instalacji. Przy przejściach przez ściany należy stosować tuleje ochronne. Instalacja będzie odwadniania przez kurki spustowe na rozdzielaczach w kotłowni oraz poprzez zawory przy grzejnikach i nagrzewnicach. W miejscach przejścia przez przegrody ppoż wykonać systemowe przejścia pożarowe.

Całość instalacji zostanie odpowietrzona indywidualnie, samoczynnie za pomocą odpowietrzników automatycznych montowanych w najwyższych punktach instalacji. Dodatkowo na nagrzewnicach zamontowane będą odpowietrzniki. Jako elementy grzejne części czystej zaprojektowano grzejniki płytowe zaworowe z podejściem dolnym prod. PURMO.

UWAGA: Na grzejnikach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci zamontować certyfikowane osłony zapobiegające przypadkowym poparzeniom.

Płukanie i próby.

Przed montażem zaworów termostatycznych całą instalację należy dokładnie przepłukać przefiltrowaną wodą – filtr siatkowy o wielkości oczek 50–100µm. Po zmontowaniu instalacji, lecz przed jej zaizolowaniem lub ewentualnym maskowaniem należy przeprowadzić próbę szczelności, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe".

5. Instalacja wentylacji

Opis ogólny instalacji

Do przygotowania powietrza w układzie NW1 zastosowano centralę z odzyskiem ciepła w wymienniku obrotowym. Układ NW1 obsługuje pomieszczenia biurowe, sale zajęć oraz pomieszczenie socjalne.

Centrala układu NW1 zlokalizowana na poddaszu budynku. Parametry urządzenia wg opisu na rysunku. Regulacja wydajności nagrzewnicy odbywać się będzie zaworem trójdrogowym sterowanym z automatyki centrali wentylacyjnej.

Do przygotowania powietrza w układzie NW2 zastosowano centralę z odzyskiem ciepła w wymienniku glikolowym. Układ NW2 obsługuje pomieszczenia kuchenne.

Centrala układu NW2 zlokalizowana na poddaszu budynku. Parametry urządzenia wg załączonej karty katalogowej. Regulacja wydajności nagrzewnicy odbywać się będzie zaworem trójdrogowym sterowanym z automatyki centrali wentylacyjnej.

Do przygotowania powietrza w układzie NW3 zastosowano centralę z odzyskiem ciepła w wymienniku przeciwprądowym. Układ NW3 obsługuje pomieszczenia szatni oraz korytarz. Centrala układu NW3 zlokalizowana na poddaszu budynku. Parametry urządzenia wg załączonej karty katalogowej. Regulacja mocy nagrzewnicy elektrycznej sterowana z automatyki centrali wentylacyjnej.

Pomieszczenia zaplecza higieniczno-sanitarnego będą wentylowane za pomocą wentylatora dachowego z wyrzutem poziomym oraz wentylatorów typu ściennego. W celu umożliwienia napływu powietrza do wspomnianych pomieszczeń, w drzwiach zamontowane zostaną tranzytowe kratki wentylacyjne. Pomiędzy strefą czystą i brudną (szatnia brudna/umywalnia) drzwi wykonać jako szczelne.

Wszystkie dobrane w projekcie urządzenia są przykładowe. Wykonawca może zamontować urządzenia o parametrach nie gorszych niż przykładowe.

Opis układów

Zaprojektowano układy wentylacyjne:

NW1: 1490/1040 m³/h – centrala nawiewno-wywiewna z obrotowym wymiennikiem ciepła nagrzewnicą wodną, filtrami M5 i tłumikami obsługuje pomieszczenia biurowe, sale zajęć oraz pomieszczenie socjalne.

NW2: 2570/2290 m³/h – centrala nawiewno-wywiewna z glikolowym wymiennikiem ciepła nagrzewnicą wodną, filtrami M5 i filtrem metalowym G3 na wywiewie obsługuje pomieszczenia kuchenne.

N3/W3: 420/320 m³/h - centrala nawiewno-wywiewna z przeciwprądowym wymiennikiem ciepła nagrzewnicą elektryczną, filtrami G4 obsługuje pomieszczenia szatni oraz korytarz.

W4 – 450 m³/h – wentylator dachowy z poziomym wyrzutem wywiewny – praca ciągła uruchamiany razem z centralą NW1. - obsługa pomieszczeń sanitarno-higienicznych

W5 - 700 m³/h – wentylator dachowy z pionowym wyrzutem wywiewny – praca na żądanie uruchamiany ręcznie - obsługa okapu nr 1. Uruchomienie okapu nr 1 powoduje zamknięcie przepustnicy jednego podejścia na okapie nr 2. W trybie nocnym wyłączony.

W2a – 20 m³/h – wentylator ścienny podłączony do zintegrowanej wyrzutni dachowej praca ciągła uruchamiany razem z centralą NW2 – obsługa pomieszczenia porządkowego

WC1 – 50 m³/h – wentylator ścienny podłączony do zintegrowanej wyrzutni dachowej praca ciągła uruchamiany razem z centralą NW2 – obsługa wc

WC2 – 50 m³/h – wentylator ścienny podłączony do zintegrowanej wyrzutni dachowej praca ciągła uruchamiany razem z centralą NW3 – obsługa pomieszczenie porządkowego

WC3 – 50 m³/h – wentylator ścienny podłączony do zintegrowanej wyrzutni dachowej praca ciągła uruchamiany razem z centralą NW1 – obsługa wc

Powietrze prowadzone będzie kanałami okrągłymi i prostokątnymi z blachy stalowej ocynkowanej. Kanały prowadzone będą w przestrzeni poddasza. W pomieszczeniu kuchni kanały górą w miejscowych zabudowach. Nawiew powietrza górą zaworami nawiewnymi typu KN. Wywiew górą zaworami wywiewnymi typu KW. W pomieszczeniu kuchni nawiew za pomocą kratki i wywiew powietrza przez okap. Tłumienie hałasu, powstającego podczas pracy wentylatorów i przenoszonego kanałami wentylacyjnymi do pomieszczeń oraz od strony czerpnia, za pomocą tłumików zamontowanych od strony kanału nawiewnego i wywiewnego i czerpni.

Czerpnie i wyrzutnie

W układzie NW1, NW2 i NW3 powietrze czerpane będzie czerpnią zamontowaną na kanale podłączonym do króćca ssawnego centrali, w ścianie budynku. Wyrzut powietrza we wszystkich układach poza W4 i W5 przez wyrzutnie dachowe systemowe zamontowane na dachu.

Kanały wentylacyjne

Okrągłe

Przewody wentylacyjne niskociśnieniowe. Kanały i kształtki z blachy stalowej ocynkowanej typu Spiro, rury zwijane, kolana $R=D$, łączenia za pomocą muf i nypli, spełniające warunki Polskich Norm: PN-B-03434, PN-EN-1506, PN-EN-1507, PN-B-76001, PN-B-76002 lub odpowiednich. Wykonanie z uszczelnieniem.

Dane techniczne: dopuszczalne max. podciśnienie/nadciśnienie = 500/1000Pa, min. klasa szczelności B wg. PN-EN 1507:2007. Materiał: blacha stalowa ocynkowana o grubości zależnej od długości boków oraz parametrów jw. Wyposażenie dodatkowe: materiały uszczelniające i montażowe. Uwagi: przewody należy uziemić.

Prostokątne

Przewody wentylacyjne niskociśnieniowe. Kanały i kształtki prostokątne z blachy stalowej ocynkowanej typu AI, wraz z ramkami do połączenia przewodów wentylacyjnych spełniające warunki Polskich Norm: PN-B-03434, PN-EN-1505, PN-EN-1507, PN-B-76001, PN-B-76002 lub odpowiednich. Usztywnienie przewodów wentylacyjnych odpowiednio do wymiarów. Dane techniczne: dopuszczalne max. podciśnienie/nadciśnienie = 500/1000Pa, min. klasa szczelności B wg. PN-EN 1507:2007. Materiał: blacha stalowa ocynkowana o grubości zależnej od długości boków oraz parametrów jw. Kolana kanałów o przekroju prostokątnym wykonać z kierownicami wg. wymagań PN-EN-1505. Wyposażenie dodatkowe: materiały uszczelniające i montażowe. Uwagi: przewody należy uziemić, montaż za pomocą klamer zaciskowych na kołnierzach.

Kanały montować do stropu lub ścian za pomocą standardowych akcesoriów podwieszeniowych przeznaczonych do montażu kanałów wentylacyjnych.

Nawiewniki i wywiewniki

Elementy końcowe instalacji wyposażone w zawory nawiewne typu KN oraz zawory wywiewne typu KW. W kuchni zastosowano kratki nawiewne/ Lokalizację zaworów dopasować do układu sufitów. Wszystkie elementy nawiewne i wywiewne instalacji powinny być wykonane powłoką lakierniczą proszkową w kolorze ustalonym z inwestorem.

Ochrona akustyczna

W projekcie uwzględnione zostały wymogi i wytyczne z zakresu dopuszczalnego poziomu hałasu w pomieszczeniach oraz oddziaływania obiektu na środowisko (emisji hałasu do otoczenia).

Regulacja instalacji

Do regulacji wydajności central wentylacyjnych przewidziano falowniki. Do regulacji hydraulicznej układów na poszczególnych odgałęzieniach instalacji zastosowano przepustnice regulacyjne jednopłaszczyznowe i wielopłaszczyznowe oraz regulatory stałego przepływu CAV. Regulacja wydajności anemostatów kołowych odbywać się może poprzez obracanie ruchomego stożka wewnętrznego, tak aby uzyskać odpowiednią szerokość szczeliny i odpowiadający jej spadek ciśnienia i przepływ powietrza.

Praca centrali kuchennej wg opisu:

1. Tryb I - wydajność pełen nawiew 2570 m³/h, pełen wywiew 2500 m³/h, wentylator wyciągu z drugiego okapu wyłączony.

Przepustnica odcinająca z siłownikiem na nawiew otwarta (wszystkie kratki dmuchają). Na wywiewie z okapu przepustnica z siłownikiem na ciągu głównym wyciągu otwarta. Przepustnica z siłownikiem na jednym z odejść okapu otwarta odejściu. Przepustnica na odejściu do kratki zamknięta.

2. Tryb II - wydajność pełna nawiew 2570 m³/h, wywiew zredukowany do 1800 m³/h, wentylator wyciągu z drugiego okapu uruchomiony. Całość przechodzi tryb drugi wraz z ręcznym uruchomieniem wentylatora do drugiego okapu.

Przepustnica odcinająca z siłownikiem na nawiew otwarta (wszystkie kratki dmuchają). Na wywiewie z okapu przepustnica z siłownikiem na ciągu głównym wyciągu otwarta. Dodatkowa przepustnica z siłownikiem na jednym z odejść okapu zamknięta. Przepustnica na odejściu do kratki zamknięta.

3. Tryb III noc - wydajność zredukowana 980 m³/h, wywiew zredukowany 930 m³/h, wentylator wyciągu z drugiego okapu ręcznie wyłączony.

Przepustnica odcinająca z siłownikiem na nawiew wyłączony (jedna kratka nawiewna dmucha). Na wywiewie z okapu przepustnica z siłownikiem na ciągu głównym wyciągu zamknięta. Dodatkowa przepustnica z siłownikiem na jednym z odejść okapu zamknięta. Przepustnica na odejściu do kratki otwarta.

Centrala NW2 działa w trybie zaprogramowanych jak wyżej wydatków - stałowydatkowa.

Czyszczenie instalacji

Należy zapewnić możliwość czyszczenia instalacji przez zastosowanie otworów rewizyjnych w przewodach instalacji lub demontaż elementu składowego instalacji.

Warunki wykonania i odbioru

Montaż, próby i rozruch instalacji powinny być zgodne z wymaganiami. Wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie. Wykonawca powinien przedstawić stosowne deklaracje zgodności i pozytywne oceny PZH. Podczas wszystkich robót należy zachowywać przepisy BHP. Montaż instalacji wentylacyjnej należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, wytycznymi montażu poszczególnych urządzeń oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe. Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” COBRTI Instal Zeszyt 5 oraz Specyfikacjami Technicznymi. Przed zamówieniem prefabrykatów sprawdzić wymiary na budowie.

6. Instalacja gazu wraz ze zbiornikiem

Wymagania w zakresie lokalizacji zbiorników na gaz płynny

Zbiornik powinien być lokalizowany w miejscu przewiewnym, dobrze wentylowanym, przy zachowaniu odległości bezpiecznych. Zbiorniki nie mogą być umiejscawiane w zagłębieniach terenowych, na terenie podmokłym, w pobliżu rowów oraz w odległości mniejszej niż 5m od studzienek i wlotów kanalizacyjnych. Zaleca się dla celów ochrony ppoż. zapewnienie dostarczenia wody ze źródła znajdującego się w odległości nie większej niż 500m od zbiornika w ilości nie mniejszej niż 5 litrów/m³/s. Zbiornik można instalować w odległości od napowietrznych linii energetycznych w odległości 3,0 m od linii o napięciu do 1,0kV i 15 m dla wyższych napięć. Odległość zbiornika naziemnego o pojemności do 5 m³ od budynku, granicy działki powinna wynosić co najmniej 2,5m

Warunki lokalizacji zbiornika są zgodne z ww. opisem i przepisami:

- odległość do budynku wynosi: ok. 27m
- odległość od granicy działki; 2,5m
- odległość do wlotów kanalizacji podziemnej: ok. 36m,

Zbiorniki nie wymagają żadnej specjalnej ochrony przed czynnikami atmosferycznymi poza opisany w projekcie podłączeniem do uziemienia otokowego. Układ komunikacyjny zapewni dostawę zbiornika oraz gazu bez utrudnień i zagrożeń.

Każdy zbiornik przed oddaniem do eksploatacji jest odbierany w ruchu przez inspektora UDT, a ponadto poddawany jest przez ww. rzeczoznawców okresowym rewizjom. Dostawca zbiornika musi go wyposażyć w dokumentację paszportową zgodną z przepisami.

Odbiornikiem gazu będzie gazowy wiszący kondensacyjny o mocy 50 kW oraz wyposażenie technologiczne kuchni: taboret, płyta 6-palnikowa. Przyjęto zbiornik o pojemności 4850l z osprzętem np. CHEMET. Dla zbiornika o pojemności 4.85m³ maksymalny pobór ciągły wynosi 6.8 kg/h

Montaż zbiornika

Zbiornika posadowić na prefabrykowanej wg. dostawcy zbiornika.

Zbiornik należy dodatkowo zabezpieczyć poprzez:

- instalację odgromową odpowiadającą normie PN-86/E-05003/03 poprzez wykonanie uziomu otokowego o rezystancji max. 7 Ohm z materiałów wg PN-92/E-05009/54.
- ochronę przed elektrostatycznością poprzez podłączenie do uziomu otokowego,
- ochronę przeciwporażeniową zgodną z PN-86/E- 05003 /03 – poprzez podłączenie do uziomu otokowego.

Stanowisko do rozładunku cysterny winno posiadać zacisk uziemiający (można zastosować miejsce podłączenia zbiornika do uziomu).

Prace montażowe przy zbiorniku może wykonać osoba uprawniona i przeszkolona. Prace montażowe instalacji uziemiającej może wykonać osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje do montażu i pomiarów uziemień.

Posesja, na której ma stanąć zbiornik, będzie ogrodzona. Ze względu na charakter obiektu zaleca się wykonanie dodatkowego ogrodzenia zbiornika.

Armatura zamontowana na zbiorniku zgodna ze specyfikacją dostawcy, z aktualnymi atestami dopuszczającymi do stosowania w instalacjach gazu płynnego.

Przyłącze gazu

Przyłącze gazu należy wykonać z zastosowaniem rury PE SDR 11 40 mm, końcowy odcinek przed budynkiem i wyprowadzenie do skrzynek z rur stalowych z izolacją.

Przyłącze gazu krzyżuje się z i istniejącym i projektowanym uzbrojeniem działki Rurociągi wykonane z rur PE, prowadzone w ziemi, należy układać na głębokości ok. 0.9m. Dno wykopu powinno być oczyszczone z kamieni, korzeni i innych elementów stałych. Minimalna szerokość wykopu wynosi 0,3 m. Wykopy należy wykonać ręcznie o ścianach pionowych lub mechanicznie ze skarpami wg BN-83/8826/02 i PN-68/06050.

Pod gazociąg PE należy wykonać zagęszczoną podsypkę z piasku o grubości 5 cm, a nad gazociąg nadsypkę o min. grubości 10 cm. Nad ułożonym gazociągiem należy ułożyć folię ostrzegawczą o szerokości min. 0,1 m z metalowym paskiem znacznikowym. Wykop zasypać piaskiem, ostatnie 30–40 cm gruntem rodzimym bez kamieni i korzeni. Grunt zagęszczać warstwami. Zachować szczególną ostrożność przy zagęszczaniu gruntu wokół trójników, zaworów i miejsc wyprowadzenia rurociągów z ziemi. Przyłącze ułożone w wykopie powinno mieć niewielki spadek w kierunku zbiornika gazu. Ze względu na dużą rozszerzalność cieplną polietylenu, rury należy układać w wykopie tzw. wężykiem w celu skompensowania wydłużeń cieplnych. Zmiana kierunku prowadzenia rurociągu PE jest możliwa poprzez jego ugięcie, przy czym promień gięcia uzależniony jest od temp. montażu.

Bezpośrednio na zbiorniku montuje się reduktor I stopnia obniżający ciśnienie do 0,5 bar. Na budynku montuje się skrzynkę gazową 600x600x250mm z zaworem głównym, reduktorem II stopnia o ciśnieniu wylotowym 37-45 mbar o przepustowości 12 kg/h i elektrozaworem systemu BIG Gazex. Po wykonaniu przyłącza należy je poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,4 MPa w czasie 2 godzin przy użyciu azotu lub sprężonego powietrza.

Wewnętrzna instalacja gazu

Instalacja weźmie swój początek w skrzynkach na zewnątrz kotłowni i pomieszczeń kuchennych. W skrzynkach usytuowany zostanie kurek główny, reduktor II stopnia oraz elektrozawór systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej (BIG), a w pomieszczeniu kotłowni i kuchni zawory odcinające. Szczegółowe elementy systemu detekcji wg. projektu elektrycznego. Prowadzenie instalacji wykonać zgodnie z rysunkami.

Armatura i zamknięcia

Kurek zamykający (sferyczny) dla kotła montować bezpośrednio przed odbiornikiem, w miejscu łatwo dostępnym. Odbiornik gazu łączyć z instalacją przewodem sztywnym, przy pomocy

dwuzłączki.. Poza kotłownią na zewnątrz zamontować zawór odcinający z głowicą samozamykającą systemu BIG. Zawór ten powinien posiadać możliwość obsługi ręcznej.

Zawór odcinający instalację w kuchni zamontować po przejściu instalacji przez ścianę budynku w bezpiecznej odległości od odbiorników. Należy zapewnić swobodny dostęp do zaworu. Rozprowadzenie instalacji i elementy łączące z odbiornikami dostosować na etapie realizacji do specyfikacji wybranych urządzeń. Po sprawdzeniu; prawidłowości prowadzenia przewodów gazowych, rur spalinowych kotła, jakości materiałów i wykonanych robót można przystąpić do wykonania próby szczelności.

Wentylacja i odprowadzenie spalin

Pomieszczenie kotłowni wyposażać w przewód wentylacji grawitacyjnej D=160mm

oraz kanał nawiewny 150x200mm powietrza dla wentylacji. Dodatkowo należy wykonać kanał wywiewny przy posadzce kotłowni 150x200mm

Kocioł wyposażony będzie w przewody spalinowo-powietrzny, komora spalania zamknięta, niezależny pobór powietrza do spalania z zewnątrz.

Pomieszczenie kuchni wyposażone w system wentylacji o działaniu ciągłym.

4.Rozwiązania równoważne.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w przypadku wskazania w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp. Nazwy materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń od podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w projektach budowlanych, wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i innych dokumentach).

Wykonawca, który na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści SIWZ, w szczególności dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymaganiami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
5. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy.

6. Wymagania dotyczące gwarancji jakości – **minimum 36 miesięcy**.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie harmonogramu robót.
8. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.
 - 1) Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego.
 - 2) Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem powszechnie obowiązujących przepisów prawa; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa
Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Rozdział IV

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I FINANSOWANIE

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do **30-11-2020 roku** wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe tj.:
 - a) wystawienie faktury przejściowej (**częściowej**) **płatnej nie wcześniej niż we wrześniu 2020r. po wykonaniu co najmniej 50% realizowanego zakresu robót, nie więcej jednak niż na kwotę 700 000,00 złotych brutto.** Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - b) pozostałą kwotę wynagrodzenia fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót oraz złożenie, w imieniu Zamawiającego, do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wcześniejsze rozliczenie płatności częściowej lub końcowej, po spełnieniu warunków jak wyżej.

Rozdział V

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy;
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy w zakresie:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi zamawiającemu (na wezwanie) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **1 000 000,00 zł**.

c) zdolności technicznej lub zawodowej:

- w zakresie potencjału kadrowego:

- zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą - **Kierownikiem budowy**, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Ponadto wskazana osoba powinna posiadać co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji **minimum dwóch zadań** – tj. co najmniej dwóch robót na obiektach kubaturowych. **(Załącznik nr 6 do SIWZ)**.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej jedno zamówienie odpowiadające rodzajem robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia, polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. **(Załącznik nr 5 do SIWZ)**

3. Jeżeli wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu przedstawi w wykazie wykonanych robót budowlanych lub dokumentach potwierdzających należyte wykonanie wskazanych robót wartości wyrażone w innej walucie niż złoty, zamawiający do oceny spełnienia warunku przeliczy podaną wartość po średnim kursie tej waluty w stosunku do złotego publikowanym przez NBP z dnia składania ofert.

4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie warunki udziału w postępowaniu mogą spełnić łącznie. Żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o spełnianiu warunków i oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu.

6. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu.

Rozdział VA

PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5

Zamawiający nie przewiduje przesłanek wykluczenia wykonawcy, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy.

Rozdział VI

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

ETAP SKŁADANIA OFERT

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę **FORMULARZ OFERTOWY (Załącznik nr 1 do SIWZ)**.
2. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 (**Załącznik nr 2 do SIWZ**).
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b (**Załącznik nr 3 do SIWZ**).
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
6. Pisemne zobowiązania innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia (jeśli dotyczy).

UWAGA: Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (na zasadach określonych w art. 22a ust. 1-6 ustawy PZP).

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu (**Załącznik nr 2 do SIWZ**) oraz następnie składa wobec nich odpowiednie dokumenty na podstawie § 9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., Poz. 1126, zm. Dz.U z 2018 r. Poz.1993).

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (tj. informacji z otwarcia ofert), przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**Załącznik nr 4 do SIWZ**); (oświadczenia nie należy załączać do oferty)

ZASTOSOWANIE PROCEDURY, O KTÓREJ MOWA W ART. 24aa UST. 1 USTAWY PZP

Zamawiający zastosuje procedurę, której mowa w art.24aa ust.1 ustawy PZP. Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający w toku czynności oceny ofert nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (ocena spełniania warunków

udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia), nie badając nawet wszystkich wstępnych oświadczeń wykonawców. W pierwszej kolejności dokonuje on oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), dokonuje oceny podmiotowej wykonawcy, tj. bada oświadczenie wstępne, a następnie żąda przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp.

W przypadku procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (tzw. „procedura odwrócona”), stosownie do treści art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku prowadzenia postępowania w „procedurze odwróconej” obowiązują takie same zasady jak w każdym postępowaniu, jeśli chodzi o załączenie wskazanych oświadczeń do oferty, tj. oświadczenia są składane wraz z ofertą, choć w tej szczególnej procedurze podlegają ocenie dopiero na zakończenie oceny ofert i to wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej).

ETAP PO DOKONANIU WSTĘPNEJ OCENY OFERT

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż termin określony w art. 26 ust. 2 ustawy i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 zm. Dz.U z 2018 r. Poz.1993)

1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (**Załącznik nr 5 do SIWZ**)

2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, sanitarnymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. (**Załącznik nr 6 do SIWZ**).

3. Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **1 000 000,00 zł (jeden milion złotych)**

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokumenty, o których mowa wyżej, powinny zostać zastąpione odpowiednimi dokumentami, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016r. poz. 1126, zm. Dz.U z 2018 r. Poz.1993). Dokumenty sporządzone

w języku obcym są składane przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonymi przez wykonawcę.

Rozdział VII

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) i godzinach:

poniedziałek – piątek od godz. 7.45 do godz. 15.45,

2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123). Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane:

- za pośrednictwem operatora pocztowego oraz osobiście za pośrednictwem posłańca należy kierować / przekazywać na: adres Zamawiającego podany w rozdziale I niniejszej Specyfikacji.

- za pomocą faksu należy kierować na nr faksu: podany w rozdziale I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania pisemnie na adres: **Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, fax. 25 631-26-58** lub drogą elektroniczną na adres e-mail: **gmina@wodynie.eu**

4. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu oraz poczty elektronicznej.

5. Zamawiający nie udziela ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznacza się:

- 1) Sylwia Kiełczykowska-odnośnie przedmiotu zamówienia
- 2) Monika Pawlak- odnośnie procedury przetargowej

Rozdział VIII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej **na 3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział IX

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1 do SIWZ**).

Do oferty należy dołączyć:

- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (**Załącznik nr 2 do SIWZ**),
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 3 do SIWZ**),
- zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotów trzecich),
- dokument potwierdzający wniesienie wadium,
- pełnomocnictwo (lub inne dokumenty, z których wynika umocowanie do podpisania oferty w imieniu wykonawcy).

1. Wymagania podstawowe:

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie,
- 2) oferta ma być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 3) ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. **Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.**
- 4) oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
- 5) upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa, określającego jego zakres i wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- 6) wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w treści zgodnej z niniejszą SIWZ,
- 7) we wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu zawierającego, co najmniej oznaczenie firmy i siedziby,
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 ustawy,
- 9) zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy,

2. Forma oferty:

- 1) Zamawiający ustala wzór Formularza ofertowego, który powinien stanowić pierwszą stronę składanej oferty,

- 2) ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim, w jednym egzemplarzu, ściśle wg wzorów druków załączonych przez Zamawiającego.
 - 3) ofertę należy sporządzić w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem),
 - 4) zaleca się, aby oferta była trwale zszyta, a jej zapisane strony były ponumerowane,
 - 5) załączniki oferty stanowią jej integralną część i powinny być czytelnie oznaczone,
 - 6) wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane. Ofertę poprawia się wyłącznie w sposób pozwalający odczytać tekst lub liczbę pierwotną i wpisanie tekstu lub liczby właściwej (przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu). Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę) wraz z datą dokonania poprawki,
 - 7) formularz ofertowy Wykonawcy należy złożyć w formie oryginału. Upoważnienia (pełnomocnictwa) należy złożyć w formie oryginałów lub w kopii poświadczonej notarialnie. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty, mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii,
 - 8) poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje poprzez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia sporządzonych w postaci papierowej własnoręcznym podpisem
 - 9) przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę, którego dotyczą składane dokumenty,
 - 10) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu lub oświadczeń, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
 - 11) Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski,
 - 12) dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone na każdej zapisanej stronie klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
3. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne zastrzeżenie wykonawca powinien złożyć na druku OFERTA. Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa składane w ofercie wykonawca wydziela lub oznacza w wybrany przez siebie sposób (np. poprzez złożenie w/w dokumentów w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub poprzez spięcie (zszycie) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty).

Rozdział X

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Nieprzejrzystą kopertę (opakowanie) zawierającą ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w **pokoju Nr 15 (sekretariat)** w terminie **do dnia 21-04-2040 r. do godz. 10:00** osobiście lub za pośrednictwem posłańca lub przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r- Prawo Pocztowne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r poz.106,138,650 i 1118), liczy się data

wplywu do siedziby Zamawiającego; na adres: **Urząd Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie.**

2. Oferty będą podlegały rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia, tzn. datę oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

3. Koperta (opakowanie) powinna być opisana:

Urząd Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie,
z dopiskiem:
OFERTA PRZETARGOWA na:
„ Utworzenie gminnego żłobka z siedzibą w Seroczynie ”

4. Koperta poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana dodatkowo nazwą i adresem wraz z numerami telefonów i faksów Wykonawcy. Ma to zapewniać możliwość zwrotu oferty Wykonawcy w stanie nienaruszonym w przypadku stwierdzenia złożenia oferty po terminie.

5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

6. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

7. Wykonawca może dokonać modyfikacji lub wycofać swoją ofertę po jej złożeniu, jeżeli pisemne powiadomienie o tej modyfikacji lub wycofaniu zostanie dostarczone Zamawiającemu przed terminem składania ofert.

8. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem MODYFIKACJA.

9. Koperty (paczki) oznaczone MODYFIKACJA będą otwarte przy otwarciu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną one dołączone do oferty.

10. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 21-04-2020 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego (sala nr 2- II piętro).

11. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12. Otwarcie i ocena ofert zostanie dokonana przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Wodynie. Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym: nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, warunków gwarancji i płatności zawartych w ofercie.

13. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) Kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- 3) Ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

14. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu mogą być udostępnione po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

15. Udostępnienie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:

- 1) wnioskodawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o udostępnienie protokołu lub/i załączników do protokołu, wraz z określeniem sposobu udostępnienia,
- 2) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być udostępnione, po przeprowadzeniu powyższych czynności;
- 3) Zamawiający ustali niezwłocznie miejsce, termin i sposób udostępnienia jawnych dokumentów, o czym poinformuje wnioskodawcę,
- 4) bez zgody Zamawiającego, wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.

Rozdział XI

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczału na druku OFERTA stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
2. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT- jeżeli występuje.
3. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Cena oferty winna uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. Będą to w szczególności następujące koszty: podatku VAT, materiałów, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, urządzenia i utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały, opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty transportu, ubezpieczenia, oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiar robót, ma jedynie charakter pomocniczy a definitywny zakres rzeczowy zamówienia niezbędny do wyceny, Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia z załącznikami, wizji lokalnej terenu dokonanych przez Wykonawcę. Wykonawca może wykonać własny przedmiar na podstawie dokumentacji projektowej lub zweryfikować przedmiar załączony do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Oferty oceniane będą punktowo.

Rozdział XII

OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniał kryteria:

Kryterium „cena” – 60%

Kryterium „okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” – 40%

2. Kryterium „cena” rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru:

1) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalnie 60 punktów

2) Pozostałe oferty zostaną przeliczone wg wzoru podanego poniżej. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty.

$$\frac{C1}{C2} \times R = KC$$

KC – ilość punktów przyznanych wykonawcy w kryterium „cena”, obliczana do dwóch miejsc po przecinku

R – ranga w ocenie, tj. 60 pkt.

C1 – cena najkorzystniejszej oferty (najtańsza)

C2 – cena oferty badanej

3. Kryterium „okres gwarancji”

1) Oferty z najdłuższym okresem gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia otrzymają maksymalnie 40 punktów

2) Oferty zostaną przeliczone wg wzoru podanego poniżej. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium gwarancja:

Gwarancja na okres poniżej i włącznie 36 miesięcy – 0 pkt

Gwarancja na okres powyżej 36 miesięcy do 48 miesięcy włącznie – 20 pkt

Gwarancja na okres powyżej 48 miesięcy – 40 pkt

KG - ilość punktów przyznanych wykonawcy w kryterium „okres gwarancji”

Minimalny okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia to 36 miesięcy.

4) Brak wskazania przez wykonawcę okresu gwarancji w formularzu ofertowym lub podanie wartości niewskazanej w SIWZ spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

4. Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów, którą stanowi suma punktów w kryterium „CENA” i kryterium „OKRES GWARANCJI NA ROBOTY BUDOWLANE I ZAMONTOWANE URZĄDZENIA”

$K=KC+KG$

K – suma punktów przyznanych wykonawcy

KC – ilość punktów przyznanych wykonawcy w kryterium „cena”,

KG – ilość punktów przyznanych wykonawcy w kryterium „okres gwarancji”

5. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i okresie gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.

6. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej oferty.

8. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział XIII

INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania
- 2) i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 4) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 5) unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Zamawiający zawiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy

3. Zamawiający będzie wymagał:

- 1) najpóźniej w dacie podpisania umowy złożenia harmonogramu realizacji robót wraz z podaniem: zakresu prac na poszczególnych etapach oraz terminu ich wykonania, który po uzgodnieniach z Zamawiającym będzie załącznikiem do umowy zawieranej z wybranym Wykonawcą,
- 2) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) najpóźniej w dacie podpisania umowy złożenia przez wybranego Wykonawcę kosztorysu, na podstawie którego Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys powinien

obejmować podstawę wyceny, opis pozycji kosztorysowej, jednostkę obmiaru, ilość, cenę jednostkową i wartość pozycji. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystany do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, jak również wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót oraz w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia.

4. Osoba reprezentująca wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

Rozdział XIV

ZAWIERANIE UMOWY ORAZ ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SIWZ oraz danych zawartych w ofercie w siedzibie zamawiającego.

2. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy (**Załącznik nr 7 do SIWZ**)

Rozdział XV

POUCZENIA O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli mają lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Pzp Dział VI Środki Ochrony Prawnej.

Rozdział XVI

PODWYKONAWSTWO

1. Postanowienia dotyczące podwykonawców zawarte zostały w projekcie umowy (**Załącznik nr 7 do SIWZ**)

Rozdział XVII

WADIUM

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100 zł). Wadium może być wnoszone w:

1) pieniądzu;

- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 3) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 4) gwarancjach bankowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętą lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
- 3. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej należy w oryginale dołączyć do oferty w sposób umożliwiający dokonanie odłączenia i zwrotu oryginału dokumentu bez uszkodzenia oferty.**
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Siedlcach Oddział Wodynie **nr 08 9194 0007 0050 0135 2000 0050** z dopiskiem „**wadium na: „Utworzenie gminnego żłobka z siedzibą w Seroczynie ”**
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek Zamawiającego. Okres ważności wadium musi obejmować okres związania ofertą.
6. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a ustawy.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawione omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt. 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

12. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
13. W ofercie należy wpisać nr konta, na który Zamawiający będzie mógł zwrócić wadium.

Rozdział XVIII

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**.
2. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
 - a) w formie weksła z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wnieść na konto bankowe Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Siedlce Oddział Wodynie **nr 08 9194 0007 0050 0135 2000 0050** z dopiskiem: **zabezpieczenie na: „ Utworzenie gminnego żłobka z siedzibą w Seroczynie ”**
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź (oryginał dokumentu) należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosić będzie 30 % wysokości zabezpieczenia.

Rozdział XIX

PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIA Z ART. 67 UST. PKT 6 I 7 LUB ART.134 UST.6 PKT 3

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 lub art.134 ust.6 pkt 3 ustawy Pzp.

Rozdział XX

DOPUSZCZALNOŚĆ SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział XXI

DOPUSZCZALNOŚĆ SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział XXII

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz udzielenia zamówień uzupełniających.

Spis załączników do SIWZ

Załącznik nr 1 - FORMULARZ OFERTOWY,
Załącznik nr 2 - Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
Załącznik nr 4 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej,
Załącznik nr 5 - Wykaz robót budowlanych,
Załącznik nr 6 - Wykaz osób,
Załącznik nr 7 - Wzór umowy,
Załącznik nr 8 – Dokumentacja (Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar Robót),
Załącznik nr 9- Klauzula informacyjna RODO