



jednostka projektowa:
STRUKTURA 3D
PROJEKT I REALIZACJA INWESTYCJI
Henryk Lech
ul. Chopina 4a, 08-110 Siedlce

TOM I Egz.

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA ZE ŻŁOBKIEM, NAZIEMNEGO ZBIORNIKA NA GAZ O POJ. DO 5000L, USYTUOWANEGO NA PŁYTCIE FUNDAMENTOWEJ, PREFABRYKOWANEJ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU, WYKONANIE WENTYLACJI MECHANICZNEJ, WYKONANIE UTWARDZENIA Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI, PRZEBUDOWĄ SIECI KANALIZACYJNEJ SANITARNEJ W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ – USŁUGA OŚWIATY, PLACÓWKA OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZA

ADRES: dz. nr 337/1, obręb 0018 Seroczyn
INWESTYCJI: jednostka ewid. 142612_2 Wodynie

INWESTOR: GMINA WODYNIE
08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43

KATEGORIA: IX, VIII

ZAKRES OPRACOWANIA Z WYKAZEM AUTORÓW:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DOKUMENTY PROJEKT ARCHITEKTURY PROJEKT TECHNOLOGII	
Projektant: mgr inż. arch. Monika Krzewniak nr uprawnień: MA/016/10 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marta Michalak nr uprawnień: MA/066/11 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DOKUMENTY
PROJEKT ARCHITEKTURY
PROJEKT TECHNOLOGII
TOM II – PROJEKT KONSTRUKCJI
OPINIA GEOTECHNICZNA
TOM III – PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH,
PROJEKT ZBIORNIKA NA GAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU
PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ
PROJEKT PRZEBUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ
TOM IV- PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
TOM V - CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA Z ANALIZĄ EKONOMICZNĄ

Siedlce, marzec 2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

STR.

1)STRONA TYTUŁOWA.....	1
2)SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	2
4)OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	3
5)OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA BUDYNKU DO SIECI C.O.....	4

I.DOKUMENTY.....5

1)DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO Z ZAŁĄCZNIKAMI.....	6
2)WPISY DO IZBY ARCHITEKTÓW ORAZ UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	11
3)PISMO GMINY W SPRAWIE ZAPEWNIENIA WODY DO CELÓW PPOŻ.....	15
4)PISMO GMINY W SPRAWIE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI C.O.....	16
5)OPINIA SANITARNA.....	17
6)WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.....	23
7)STANOWISKO KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	24

II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....25

1)OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	26
2)PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....1:500.....	31
3)KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....1:500.....	32

III.PROJEKT ARCHITEKTURY.....33

1)OPIS TECHNICZNY.....	34
2)OPIS TECHNOLOGII.....	39
3)WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	49
4)BIOZ.....	52
5)RYSUNKI.....	56
- RZUT PRZYZIEMIA.....1:50.....	57
- RZUT PRZYZIEMIA Z TECHNOLOGIĄ.....1:50.....	58
- RZUT DACHU.....1:100.....	59
- PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B,1:100.....	60
- PRZEKRÓJ C-C.....1:100.....	61
- ELEWACJA PÓŁNOCNA FRONTOWA, POŁUDNIOWA.....1:100.....	62
- ELEWACJA WSCHODNIA, ZACHODNIA.....1:100.....	63
- WYKAZ STOLARKI.....1:100.....	64
- KOLORYSTYKA ELEWACJI.....1:100.....	65

Siedlce, dn. 19.03.2020r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oświadczamy, że projekt:

„budowy budynku przedszkola ze żłobkiem, naziemnego zbiornika na gaz o poj. do 5000 l usytuowanego na płycie fundamentowej z wewnętrzną instalacją gazu, wykonania wentylacji mechanicznej, wykonania utwardzenia z miejscami parkingowymi, przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
w zabudowie usługowej – usługi oświaty, placówka opiekuńczo-wychowawcza”

na działce nr ew. 337/1 w m. Seroczyn, gm. Wodynie,

dla Inwestora:

GMINA WODYNIE
08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

TEMAT:

Budowa budynku przedszkola ze żłobkiem, naziemnego zbiornika na gaz o poj. do 5000 l usytuowanego na płycie fundamentowej z wewnętrzną instalacją gazu, wykonanie wentylacji mechanicznej, wykonanie utwardzenia z miejscami parkingowymi, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, w zabudowie usługowej – usługi oświaty, placówka opiekuńczo-wychowawcza. Działka nr ew. 337/1 w m. Seroczyn, gm. Wodynie,

INWESTOR:

GMINA WODYNIE
08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

STRUKTURA 3D
PROJEKT I REALIZACJA INWESTYCJI
Henryk Lech
ul. Chopina 4a, 08-110 Siedlce

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Monika Krzewniak
uprawnienia nr MA/016/10 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Marta Michalak
uprawnienia nr MA/066/11 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest: budowa budynku przedszkola ze żłobkiem, budowa naziemnego zbiornika na gaz o poj. do 5000 l usytuowanego na płycie fundamentowej z wewnętrzną instalacją gazu, wykonanie wentylacji mechanicznej, wykonanie utwardzenia z miejscami parkingowymi, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, Na podstawie prawomocnej decyzji celu publicznego (znak IGR.6733.18.2019), wydanej przez Wójta Gminy Wodynie.

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- budynek przedszkola – przeznaczony do rozbiórki – wg odrębnego opracowania,
- przyłącze wody, przyłącze kanalizacji, przyłącze energetyczne, zbiornik na nieczystości ciekłe – przeznaczone do likwidacji – wg odrębnego opracowania,
- wjazd na działkę z drogi publicznej,
- zieleń wysoka – 8 drzew do usunięcia,
- linia energetyczna niskiego napięcia,

- sieć kanalizacji sanitarnej – do przebudowy,
- kabel telekomunikacyjny,
- teren biologicznie czynny.

2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- budynek przedszkola ze żłobkiem,
- naziemny zbiornik na gaz o poj. do 5000 l usytuowany na płycie fundamentowej (prefabrykowanej o wymiarach 1,2 x 4,35 m) z wewnętrzną instalacją gazu,
- taras ziemny o wymiarach 27 x 2,5 m,
- utwardzenie terenu z kostki betonowej,
- 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych , w tym 1 m.p. dla osoby niepełnosprawnej,
- utwardzenie pod pojemniki na odpady komunalne,
- przyłącze gazu,
- przyłącze wody,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji technologicznej z separatorem tłuszczu,
- przyłącze energetyczne,
- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- plac zabaw,
- nasyp ziemny wyrównujący teren pod projektowanym budynkiem,
- teren biologicznie czynny.

3. BILANS TERENU:

L.P.	POWIERZCHNIA	m2	%
1.	Terenu opracowania.....	2163,00.....	100,00
2.	Zabudowy projektowanej.....	395,88.....	18,30
3.	Zabudowy do rozbiórki.....	148,00.....	6,84
4.	Terenu utwardzonego.....	553,00.....	25,56
5.	Placu zabaw.....	140,65.....	6,50
6.	Płyty prefabrykowanej pod zbiornik gazu.....	5,22.....	0,24
7.	Tarasu ziemnego.....	27,25.....	1,26
8.	Terenu biologicznie czynnego.....	893,00.....	41,30

Powierzchnia zabudowy na terenie docelowej (po rozbiórce istniejącego budynku przedszkola): 395,88 m2 – 18,30% powierzchni terenu opracowania.

Powierzchnia biologicznie czynna przed rozbiórką istniejącego budynku przedszkola: 41,30% powierzchni terenu opracowania.

Powierzchnia biologicznie czynna docelowo (po rozbiórce istniejącego budynku przedszkola): 48,14 % powierzchni terenu opracowania.

Szerokość elewacji frontowej (od ulicy Leśnej): 27,00 m przy dopuszczalnej szerokości 27,00 m.

Wysokość głównej kalenicy dachu – do 7,72 m przy dopuszczalnej wysokości 8,00 m.

Kalenica budynku równoległa do elewacji frontowej. Dach dwuspadowy. Kąt nachylenia połaci 20° (stopni).

Budynek w odległości: 6,0 m od granicy terenu inwestycji z drogą wojewódzką (dz. ew. nr 368), w odległości 9,0 m od granicy terenu inwestycji z drogą gminną (dz. ew. nr 775).

Komunikacja odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi publicznej – ul. Leśna (działka nr ew. 375).

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren biologicznie czynny.

5. WPIS DO REJESTRU KONSERWATORSKIEGO:

Teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) – położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN:

Projektowana inwestycja znajduje się poza granicami terenu górniczego.

7. UCIAŻLIWOŚCI PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI, OCHRONA ŚRODOWISKA:

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 poz. 283 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839).

Do projektowanej inwestycji odnoszą się jedynie uciążliwości związane z budową obiektu, natomiast w trakcie eksploatacji nie wystąpi wzrost zanieczyszczenia powietrza, wód podziemnych oraz wzrost hałasu.

Teren nie jest on objęty wymogami ochrony dóbr kultury, krajobrazu i środowiska przyrodniczego. Inwestycja nie znajduje się w obszarze NATURA 2000 lub na w jej obrzeżu.

Odprowadzanie wód deszczowych z dachu budynku odbywa się w ramach granic własnych działki inwestora. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego jest wystarczająca pod względem wielkości i chłonności gruntu, aby odprowadzić na nią wody opadowe i roztopowe z dachu i terenu utwardzonego.

Budowa budynku wymaga wykonania nasypu ziemnego pod częścią obiektu i tarasem ziemnym. Wykonanie nasypu nie spowoduje spływu wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie oraz pasy drogowe.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – innych terenach zabudowanych (Bi).

Budowa wymaga usunięcia 8 drzew, zgodnie z decyzją Starosty Siedleckiego o wycince drzew.

Projekt nie rodzi zagrożeń w zakresie ograniczenia osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Realizacja obiektu nie stwarza niebezpieczeństwa zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Odpady stałe gromadzone będą w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi przeznaczonymi do selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych w obrębie terenu inwestycji.

Uciążliwość dla środowiska: projektowany budynek jest obiektem nieuciążliwym z uwagi na brak emisji hałasu i zanieczyszczeń mogących powodować zanieczyszczenie powietrza.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

Na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, nie powoduje objęcia działek sąsiednich oddziaływaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie działki objętej opracowaniem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami):

LP.		PRZEPIS / OGRANICZENIA	
1	DZIAŁ II	Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie i przesłanianie	Nie oddziałuje
2		Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18. i § 19.	Nie oddziałuje
3		Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.	Nie oddziałuje
4		Rozdział 6, Studnie § 31.	Nie dotyczy
5		Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1.	Nie dotyczy
6		Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 38.	Nie dotyczy
7		Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40.	Nie dotyczy
8	DZIAŁ III	Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.	Nie oddziałuje

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Krzewniak

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marta Michalak

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTURY :

TEMAT:

Budowa budynku przedszkola ze żłobkiem, naziemnego zbiornika na gaz o poj. do 5000 l usytuowanego na płycie fundamentowej z wewnętrzną instalacją gazu, wykonanie wentylacji mechanicznej, wykonanie utwardzenia z miejscami parkingowymi, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
w zabudowie usługowej – usługi oświaty, placówka opiekuńczo-wychowawcza.
Działka nr ew. 337/1 w m. Seroczyn, gm. Wodynie,

INWESTOR:

GMINA WODYNIE
08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

STRUKTURA 3D
PROJEKT I REALIZACJA INWESTYCJI
Henryk Lech
ul. Chopina 4a, 08-110 Siedlce

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Monika Krzewniak
uprawnienia nr MA/016/10 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Marta Michalak
uprawnienia nr MA/066/11 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

PRZEZNACZENIE OBIEKTU: przedszkole (dwa oddziały – 40 dzieci), żłobek (1 oddział – 20 dzieci) z: zapleczem kuchennym, pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, pomieszczeniem technicznym, pomieszczeniem biurowym, komunikacją.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY:

powierzchnia zabudowy:	395,88 m ²
w tym podcień:	7,07 m ²
powierzchnia użytkowa	337,89 m ²
powierzchnia całkowita:	388,81 m ²
kubatura:	2450,00 m ³

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

PROJEKTOWANY BUDYNEK: jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w konstrukcji mieszanej (elementy żelbetowe i murowane), ocieplony styropianem i wełną mineralną, przekryty dachem w konstrukcji stalowej, pokrycie z blachy na rąbek stojący.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU

- wysokość do kalenicy: 7,72 m,
- szerokość budynku: 16,24 m,
- długość budynku: 27,00 m,
- dach dwuspadowy, o spadku 20°

OTOCZENIE: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki usługowe, budynki oświaty, teren zieleni rekreacyjnej, drogi publiczne.

WARUNKI WZNOSZENIA OBIEKTU

Obiekt odsunięty od granic działki.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Wejście do budynku z terenu poprzez wyprofilowane utwardzenie z kostki betonowej. Zaprojektowano na terenie miejsce parkingowe (o wymiarach 3,6 m x 5,0 m) przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej.

W budynku zaprojektowano toaletę ogólnodostępną z urządzeniami przystosowanymi do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Drzwi zaprojektowano bezprogowe. Skrzydła drzwi min. 0,9 m w świetle po otwarciu.

Na ciągach komunikacyjnych nie ma różnic poziomów.

OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY

FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

Poziom posadowienia fundamentów: 1,70 m poniżej „0” budynku.

Podkłady betonowe.

Ławy fundamentowe żelbetowe - wg. projektu konstrukcyjnego.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej.

Rdzenie żelbetowe, w ścianach fundamentowych murowanych - zbrojenie wg projektu konstrukcji.

IZOLACJE:

Izolacja przeciwwilgociowa ław fundamentowych – papa zgrzewalna.

Izolacja przeciwwilgociowa powierzchni pionowych fundamentów - powłokowa bitumiczna - izolacja bezrozpuszczalnikową - dwuwarstwowa masa asfaltowo-kauczukowa.

Izolacje przeciwwilgociowe na ścianach fundamentowych z papy zgrzewalnej.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na gruncie - folia techniczna PE gr.>0,4 mm - jedna warstwa.

Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą.

Izolacja termiczna ścian fundamentowych – płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm.

Izolacja termiczna ścian ponad gruntem – styropian fasadowy EPS gr. 15 cm, o $U_{max}=0,031$, wełna mineralna gr. 10 cm i 15 cm.

Izolacja cieplna posadzki na gruncie – płyty styropianowe EPS 150 gr. 15 cm - jedna warstwa.

Izolacja dachu – wełna mineralna gr. 20 cm i 30 cm – dwie warstwy + paroizolacja od strony pomieszczeń.

ŚCIANY PRZYZIEMIA:

Ściany murowane zewnętrzne - gr. 24 cm z bloczków z betonu komórkowego .

Ściany wewnętrzne: z bloczków z betonu komórkowego gr. 8 cm, 12 cm; płyty k-g na profilach aluminiowych (szerokość 100mm) z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10 cm.

Elementy żelbetowe w ścianach murowanych - zbrojenie wg projektu konstrukcji.

Tynk wewnętrzny – ściany - tynk gipsowy.

Tynk zewnętrzny – silikonowy w kolorze białym i szarym, tynk ozdobny tzw. „deska” w kolorze jasny orzech – paleta kolorów do ustalenia na budowie.

Cokół – wysokości 15 cm – tynk mozaikowy w kolorze ciemnym szarym.

WIEŃCE, NADPROŻA, PODCIĄGI

Żelbetowe - zbrojenie wg projektu konstrukcji.

DACH

Konstrukcja stalowa – elementy wg projektu konstrukcji.

Warstwy dachu – wg opisu na rysunkach.

Pokrycie dachu – blacha na rąbek stojący w kolorze ciemny szary lub grafitowy.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dachu, obudowa na stelażu – szerokość obudowy okapów i szczytów ścian wg rysunków.

KOMIN

Spalinowy – rura kwasoodporna Ø150.

TARAS ZIEMNY I SCHODY ZEWNĘTRZNE

Kostka betonowa gr. 8cm w kolorze szarym i grafitowym, na podkładzie z betonu gr. 15 cm i piasku zagęszczonego gr. 20 cm.

Barierka – ogrodzenie tarasu z paneli systemowych ogrodzeniowych w kolorze jasnym szarym, wys. 1,0 m.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Stalowe, rynny 150, rury spustowe 100x100 – w kolorze ciemny szary.

OKNA, DRZWI

Okna i drzwi zewnętrzne przeszklone - uchylno-rozwieralne z PCV, profile ciemny szary, okucia obwiedniowe, $U_{max} 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Skrzydła drzwiowe wewnętrzne do pomieszczeń mokrych - laminowane z płytą wiórowo-otworową, ościeżnica MDF, z okuciami, z otworami wentylacyjnymi o powierzchni min. 0,022% powierzchni drzwi lub z prześwitem.

Drzwi płaszczowe, stalowe wewnętrzne jednoskrzydłowe, pełne, z okleiną, w części kuchennej wykończone blachą.

Drzwi zewnętrzne do części kuchennej, wózkowi i kotłowni – w konstrukcji stalowej, ocieplone, $U_{max} 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, antywłamaniowe.

Drzwi do kabin toalet dzieci – systemowe, płyta HPL, drzwi bez zamków.

Świetliki dachowe na sztywnym tunelu o dł. ok. 3m – długość do sprawdzenia na budowie po wykonaniu dachu.

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

WODY ZIMNEJ: wg projektu instalacji– zasilanie z wodociągu – projektowane przyłącze.

C.O. i C.W.: wg projektu instalacji sanitarnych - projektowana kotłownia gazowa – zasilanie z projektowanego naziemnego zbiornika gazu o poj. do 5000 l

KANALIZACJI SANITARNEJ: do sieci kanalizacji sanitarnej – projektowane przyłącze.

KANALIZACJA TECHNOLOGICZNA: do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez separator tłuszczu – projektowane przyłącze z separatorem.

WENTYLACJA: mechaniczna- wg projektu branżowego.

ENERGETYCZNA: projektowane przyłącze.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH: na własny teren biologicznie czynny.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marta Michalak

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Krzewniak

OPIS WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Kategoria obiektu

Budynek niski – 7,72 m wysokości do kalenicy; jedna kondygnacja, niepodpiwniczony; w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi, przekryty dachem dwuspadowym w konstrukcji stalowej.

Kategoria obiektu: **ZL II** – przedszkole, żłobek.

Budynek usytuowany w odległości:

- 6,0m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – ul. Siedlecką,
- 9,0 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną – ul. Leśną,
- 8,5 m od najbliższej granicy z działką budowlaną,
- 19,0 m od najbliższej położonego budynku na innej działce.

2. Klasa odporności pożarowej strefy ZL II oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Klasa „D” odporności pożarowej, która wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów

- główna konstrukcja nośna - R 30
- konstrukcja dachu - NRO
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – NRO
- przekrycie dachu - NRO
- sufit podwieszany – płyty k-g w systemie EI 30

4. Powierzchnia strefy pożarowej: budynek w jednej strefie pożarowej - 354,00 m² przy maksymalnej dopuszczalnej 8000,0 m²

5. Warunki ewakuacji

Długość dojścia ewakuacyjnego – przy jednym dojściu do 10,0m, przy dwóch kierunkach – 40,0 m. Wymagane wyjścia ewakuacyjne z budynku na zewnątrz o szerokości min. 1,20 m. Szerokość poziomych dróg ewakuacji – min. 1,4 m; dopuszcza się zwężenie do 1,2 m dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Drzwi na zewnątrz budynku (na taras ziemny) z sal dla dzieci stanowią wyjścia ewakuacyjne. Wszystkie drzwi o skrzydłach szerokości 90cm muszą mieć min. 1 skrzydło szerokości min. 90cm w świetle po otwarciu.

Wszystkie drzwi wykonane bezprogowo.

Połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową - utwardzonym dojściem o szer. min. 1,5m i długości do 30m.

6.Elementy zabezpieczeń w budynku

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie ewakuacyjne / awaryjne,
- hydrant wewnętrzny Ø 25 (zawór pierwszeństwa na instalacji wody),
- instalacja odgromowa,

7.Woda do zewnętrznego gaszenia

Wymagane 10 l / d do zewnętrznego gaszenia.

Istniejący hydrant na terenie w odległości 7,5 m, drugi hydrant w pasie ul. Siedleckiej w odległości 44,00 m.

8.Drogi pożarowe

Drogi pożarowe stanowią ulice: Leśna – w odległości 10,5 m od budynku i Siedlecka – w odległości 12,0 m od budynku.

9.Naziemny zbiornik gazu o poj. do 5000 l (zbiornik do celów grzewczych i ciepłej wody)– usytuowany na prefabrykowanej płycie żelbetowej o odporności pożarowej - R 120.

Odległość zbiornika od granicy działki – 2,5 m.

Odległość zbiornika od linii rozgraniczającej drogę – 2,5 m.

Odległość zbiornika od projektowanego budynku – 19,20m.

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Krzewniak

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marta Michalak

OPIS TECHNOLOGII

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny publicznego przedszkola i żłobka zlokalizowanego w projektowanym 1-kondygnacyjnym budynku oświaty - placówka opiekuńczo-wychowawcza w Seroczynie.

W obiekcie przebywać będzie 60 dzieci, w tym:

- żłobek: 20 dzieci w wieku od 20 tygodnia do 3 roku życia,
- przedszkole: 40 dzieci w wieku od 3 roku życia w 2 grupach.

Projekt zawiera rozwiązania funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń z ich wzajemnym powiązaniem, wyposażeniem części pomieszczeń (łazienki, szatni, pomieszczenia porządkowego, zespołu kuchennego), wytycznymi budowlano instalacyjnymi oraz dotyczącymi wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych i żłobka.

Przedstawione wyposażenie jest wyposażeniem przykładowym przy jego zmianie należy zachować przyjęte ciągi technologiczne w zespole kuchennym.

OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Dane ogólne.

Przedszkole ze żłobkiem zlokalizowane zostało na jednej kondygnacji użytkowej (budynek parterowy).

Wykaz zaprojektowanych pomieszczeń:

1. Wejście główne dla rodziców i dzieci oraz personelu.
2. Komunikacja główna – dla rodziców, dzieci i personelu. Komunikacja dla pracowników kuchni jest wydzielona.
3. Wydzielone szatnie dla przedszkola i żłobka. Szatnie wyposażone w zespoły szafkowe (system wieszaków, siedzisk i schowków na buty). W szatni żłobka stanowisko przewijania dla potrzeb rodziców i opiekunów, szafki dwudzielne dla personelu pedagogicznego
4. Sanitariat ogólnodostępny, dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych; wyposażony w: umywalkę podwieszaną, sedes podwieszany, uchwyt stały, uchwyt ruchomy, podajnik na mydło, podajnik na ręczniki jednorazowe, lustro, kosz na zużyte ręczniki.
5. Kotłownia gazowa.
6. Pomieszczenie administracyjne – biuro dyrektora placówki.
7. Pomieszczenie socjalne dla pracowników pedagogicznych (wyposażone w: umywalkę, blat ze zlewem, lodówkę podblatową, szafki wiszące, szafki podblatowe, stołki, podajnik na mydło, podajnik na ręczniki jednorazowe, lustro, kosz na zużyte ręczniki) z toaletą dla personelu (umywalka, sedes, podajnik na mydło, podajnik na ręczniki jednorazowe, lustro, kosz na zużyte ręczniki) .

8. Pomieszczenie porządkowe dla pomieszczeń ogólnodostępnych, sanitarnych, pobytu dzieci, biura – wyposażone w: zlew na wysokości 50 cm nad powierzchnią podłogi, wózek sprzątacza przeznaczony do pomieszczeń żłobka, wózek sprzątacza przeznaczony do pomieszczeń przedszkolnych, wieszaki na mopy, kratkę ściekową, szafę lub półki na środki czystości.

9. Jedna sala dla dzieci w żłobku, dostępna z komunikacji ogólnej. Z sali jest bezpośredni dostęp do pomieszczenia łazienki dla dzieci, wyposażonej w przewijak wiszący. Z sali jest również bezpośredni dostęp do pomieszczenia mycia i dezynfekcji nocników. Do sali przylega taras ziemny, na który jest bezpośrednio wyjście w celu werandowania dzieci.

10. Dwie sale dla dzieci przedszkolnych, dostępne z komunikacji ogólnej. Z sal jest bezpośredni dostęp do pomieszczenia łazienki dla dzieci oraz bezpośrednio wyjścia na taras ziemny i plac zabaw.

11. Zespół kuchenny:

- magazyn chłodniczy,

- magazyn artykułów suchych,

- pomieszczenie obróbki wstępnej warzyw, ziemniaków i owoców; w pomieszczeniu wydzielono miejsce mycia i dezynfekcji jaj; pomieszczenie połączone jest okienkiem podawczym (na wysokości 85cm) z pomieszczeniem kuchni;

- pomieszczenie kuchni: stanowisko rozdrabniania warzyw, stanowisko wstępnej obróbki mięsa, stanowisko mączne, stanowisko obróbki termicznej, stanowisko przygotowywania mieszanek mlecznych i śniadań, stanowisko dystrybucji posiłków, stanowisko mycia sprzętu kuchennego;

- zmywalnia naczyń stołowych; w zmywalni wydzielono stanowisko sterylizacji butelek i smoczków oraz stanowisko mycia i dezynfekcji wózków transportowych; pomieszczenie wyposażone w szafę przelotową do pomieszczenia kuchni, na stanowisko dystrybucji potraw;

- komunikacja wewnętrzna zaplecza kuchennego,

- pomieszczenie socjalne dla pracowników kuchennych z szafkami na odzież wierzchnią i ochronną; pomieszczenie powiązane funkcjonalnie z toaletą pracowniczą;

- aneks porządkowy;

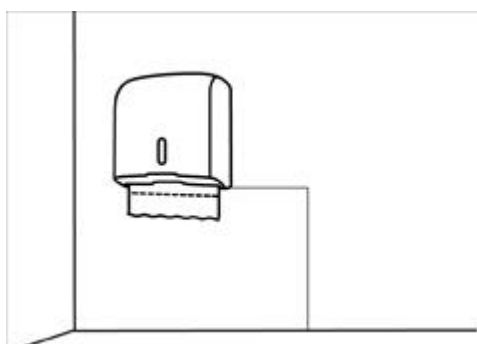
12. Pomieszczenie mycia nocników; dostępne z sali żłobka.

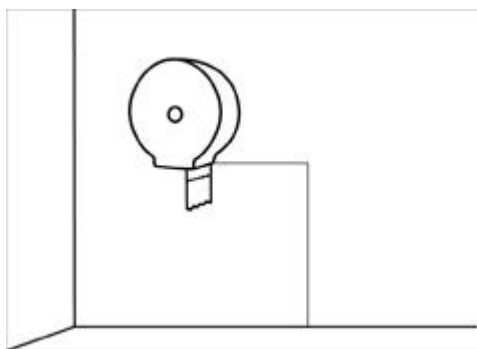
13. Wózkownia – dostępna z zewnątrz.

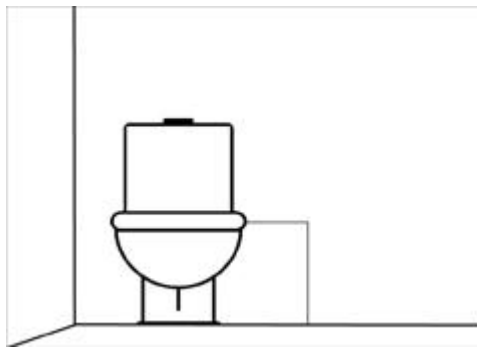
Wszystkie pomieszczenia dostępne dla dzieci powinny mieć obudowy grzejników, zabezpieczające przed dotknięciem elementu grzewczego.

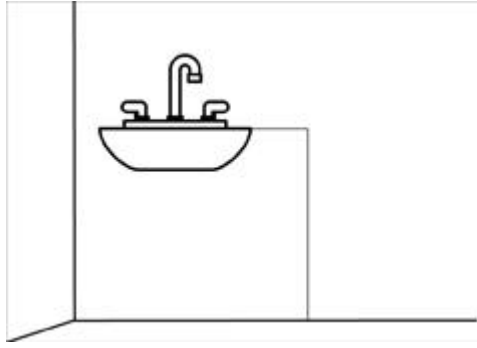
Łazienki dzieci :

- miski ustępowe i umywalki o zmniejszonych wymiarach, dostosowane do wieku dzieci; wysokość zawieszenia miski ustępowej – 40 cm nad poziomem podłogi; wysokość zawieszenia umywalki: żłobek – 50 cm od poziomu posadzki, przedszkole – 60 cm od poziomu posadzki;
- brodzik wysoki (dobrze, jeśli będzie z siedziskiem); bateria natryskowa dostępna z poziomu podłogi;
- wszystkie elementy wyposażenia łazienki – zaokrąglone; miski ustępowe z powoli opadającą klapą;
- drzwi do toalet – bez zamków,
- dozowniki na mydło w płynie,
- wieszaki na ręczniki lub dozowniki ręczników jednorazowych;
- oświetlenie wykonane z materiału zabezpieczającego przed stłuczeniem;
- gniazdka wtykowe elektryczne (kropłoszczelne) usytuowane na wysokości min. 1,2m nad podłogą;
- centralna regulacja mieszania ciepłej wody (bez dostępu dla dzieci) – temperatura ciepłej wody dla dzieci – od 35 do 40 stopni C;
- łazienka żłobka - przewijak wiszący, składany + kosz na zużyte pieluchy;
- ściany – glazura na całą wysokość pomieszczenia;
- sufit – malowany farbą emulsyjną;
- podłoga – płytki gresowe;
- oświetlenie sztuczne,
- drzwi z sal do łazienek należy wyposażyć w przeszklenie w górnej części skrzydła, szkło bezpieczne;

	Wiek dziecka	Wysokość montażu pojemników na ręczniki papierowe
	do 3 lat	60 cm
	do 3-6 lat	80 cm
	do 7-11 lat	100 cm

	Wiek dziecka	Wysokość montażu pojemników na papier toaletowy
	do 3 lat	35 cm
	do 3-6 lat	45 cm
	do 7-11 lat	50 cm

	Wiek dziecka	Wysokość montażu miski WC
	do 3 lat	50 cm
	do 3-6 lat	55-65 cm
	do 7-11 lat	65-75 cm

	Wiek dziecka	Wysokość montażu umywalki
	do 3 lat	50 cm
	do 3-6 lat	55-65 cm
	do 7-11 lat	65-75 cm
	do 12-15 lat	150-170 cm

Salę dziecięcę:

- meble przystosowane do wymagań ergonomii dziecięcej, z atestami lub certyfikatami,
- zabawki posiadające oznakowanie CE, spełniające wymagania bezpieczeństwa i higieny,
- osłony na grzejniki, zabezpieczające dzieci przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzewczym;
- zabezpieczenie przed uderzeniem się dzieci narożników ścian i wszystkich elementów wystających na wysokość min. 90 cm;
- zapewnienie miejsca przechowywania pościeli i leżaków (oznakowanych dla konkretnych dzieci) w sposób zapobiegający przenoszeniu się zakażeń;
- oświetlenie wykonane z materiału zabezpieczającego przed stłuczeniem;
- gniazdka wtykowe elektryczne usytuowane na wysokości min. 1,2m nad podłogą;
- podłoga – wykładzina PCV – ciepła, antyelektrostatyczna, antypoślizgowa;
- ściany – malowanie – farba nietoksyczna,
- sufit – farba emulsyjna,

- oświetlenie sztuczne i naturalne; powierzchnia okien w stosunku do powierzchni podłogi – 1:8; co najmniej 50% okien otwieranych;
- usytuowanie sal dziecięcych w stosunku do kierunków świata, zapewnia wymagane dla pomieszczeń nasłonecznienie przez min. 3 godz. w czasie przebywania w nich dzieci;
- w salach należy przewidzieć miejsce leżakowania dzieci.

Organizacja kuchni:

Pomieszczenia: zmywalnia naczyń stołowych, obróbki warzyw, mycia i dezynfekcji jaj będą pomieszczeniami czasowego pobytu do 4 godzin na zmianę roboczą.

W zespole kuchennym przygotowywane będą posiłki dla 60 dzieci oraz 10 pracowników.

Dla dzieci wydawane będą 4 posiłki dziennie w godzinach:

- śniadanie – 8.30;
- drugie śniadanie – 10.30;
- obiad- 12.00;
- podwieczorek – 14.30;

W skład poszczególnych posiłków będą wchodziły następujące potrawy:

- śniadanie: zupa mleczna, kanapki, napoje, mleko matki;
- drugie śniadanie: owoce świeże, napoje mleczne (jogurty);
- obiad: zupa, drugie danie na bazie mięsa w elementach kulinarnych, filetów rybnych, półfabrykatów, dania mączne, surówki, ziemniaki, ryż, kasza, makaron, kompot;
- podwieczorek: soki owocowe, owoce, herbatniki, batony, kisiele;

Dla dzieci w żłobku, odżywiających się mlekiem matki oraz mieszankami mlecznymi posiłki będą przygotowywane w wydzielonym miejscu w części kuchennej. Mleko matki będzie oddawane przy szatni opiekunkom, które dostarczą je do pomieszczenia kuchni.

Dania i napoje podawane będą w naczyniach wielorazowego użytku.

Kuchnia będzie prowadzić działalność w oparciu o surowce i półprodukty dostarczane z zewnątrz. Zaopatrzenie realizowane będzie na bieżąco, każdego dnia.

Po dostawie surowce i półprodukty będą przekazywane bezpośrednio do kuchni lub do magazynu.

Przyjęto następujące założenia technologiczne:

- przygotowanie potraw odbywać się będzie w oparciu o surowce i półprodukty, takie jak mięso, ryby, warzywa, owoce, drób, wędliny, nabiał, jaja oraz półproduktów takich jak: owoce i warzywa mrożone, mąka, kasza, makaron, ryż, cukier, sól, przyprawy.
- mięso dostarczane będzie w postaci elementów kulinarnych; mycie mięsa czy rozmrażanie ryb przewidziano na wydzielonym stanowisku ze zlewem w kuchni;

- dostawę surowców takich jak ryby, drób, przewiduje się w postaci zamrożonej lub świeżych w porcjach kulinarnych;
- jaja - dostarczane będą na bieżąco na stanowisko mycia i dezynfekcji gdzie po umyciu i dezynfekcji podawane będą do kuchni do dalszej obróbki;
- warzywa i owoce dostarczane będą bezpośrednio do pomieszczenia obróbki gdzie będą myte i czyszczone a następnie podawane przez okienko na stanowisko rozdrabniania warzyw w kuchni;
- czasowe przetrzymywanie surowców i półproduktów wymagających magazynowania w niskich temperaturach przewidziano w urządzeniach chłodniczo - mroźniczych zlokalizowanych w magazynie oraz urządzeniach chłodniczych podblatowych zlokalizowanych w kuchni;
- artykuły sypkie w jednostkowych opakowaniach oraz pieczywo w zamkniętych pojemnikach czasowo magazynowane będzie w magazynie spożywczym (produktów suchych);
- porcjowanie posiłków odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu w kuchni; gotowe posiłki będą transportowane zamkniętymi wózkami do sal; transport brudnych naczyń do zmywalni po zakończeniu wydawania posiłków, odbywać się będzie tymi samymi wózkami;
- zmywanie naczyń stołowych odbywać się będzie w pomieszczeniu zmywalni, wyposażonej w: blat z koszem podblatowym na odpadki, zlew, zmywarkę z opcją wyparzania, sterylizator do butelek i smoczków oraz zlew, blat roboczy, szafę przelotową na czyste naczynia, łączącą zmywalnię ze stanowiskiem wydawania potraw; w zmywalni wydzielono stanowisko okresowego mycia wózków transportowych, wyposażone w zawór ze złączką do węża na zimną i ciepłą wodę, uchwyt na wąż, kratkę ściekową 20x20 cm z wyjmowanym koszem na odpady i odpływem o średnicy 80 mm;

Wyposażenie kuchni:

- stanowisko rozdrabniania warzyw – blat roboczy, chłodziarka podblatowa,
- stanowisko obróbki mięsa – blat roboczy, zlew, blat roboczy z szufladami,
- stanowisko obróbki mącznej –blat roboczy, chłodziarka podblatowa, zlew,
- stanowisko obróbki termicznej – kuchnia gazowa 6-palnikowa na podstawie z szafką , taboret gazowy, piec konwekcyjno-parowy na podstawie, blaty pomocnicze, okap wyciągowy;
- stanowisko śniadań i mieszanek mlecznych –chłodziarka podblatowa, blat roboczy, zlew;
- stanowisko wydawania potraw – blat roboczy z szufladami i półkami, bema ruchomy, wózek transportowy;
- dodatkowo: na każdym stanowisku możliwość podłączenia drobnego sprzętu o napędzie elektrycznym; krajalnica, robot wielofunkcyjny; kran do poboru zimnej wody, kratki ściekowe;

- stanowisko mycia rąk – umywalka, podajnik do mydła, podajnik do ręczników jednorazowego użytku;
- stanowisko mycia naczyń kuchennych – basen do mycia sprzętu kuchennego, regał ociekowy, kosz na zużyte ręczniki;
- aneks porządkowy – zlew gospodarczy, wózek sprzątacza, półki na środki czystości, wieszak na mop.

Blaty, szafki, półki w pomieszczeniach technologicznych powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.

Naczynia wykonane z tworzywa sztucznego powinny mieć znak potwierdzający możliwość kontaktu z żywnością.

Procesy technologiczne kuchni:

- przyjęcie surowców i półproduktów; po odbiorze ilościowym i jakościowym, towar kierowany będzie do odpowiedniego magazynu lub bezpośrednio do produkcji;
- wstępna obróbka warzyw, ziemniaków, owoców, podział do pojemników; wynoszenie odpadów na bieżąco;
- przeniesienie czystych produktów do kuchni – dalsza obróbka lub zmagazynowanie w urządzeniu chłodniczym;
- wstępna obróbka jaj –mycie, dezynfekcja – transport czystego produktu do kuchni do dalszej obróbki;
- wstępna obróbka mięsa lub ryb – rozdrabnianie, przygotowanie do obróbki termicznej;
- rozdrabnianie warzyw, przygotowywanie surówek;
- krojenie wędlin, serów, chleba;
- przygotowywanie potraw mącznych,
- obróbka termiczna potraw;
- ekspedycja potraw,
- zmywanie sprzętu kuchennego i usuwanie odpadków;
- zmywanie naczyń stołowych i usuwanie odpadków;
- mycie wózków transportowych,
- porządkowanie pomieszczeń kuchennych;

Usuwanie odpadów - poprodukcyjnych i pokonsumpcyjnych w szczelnie zamkniętych pojemnikach do kontenerów na odpady (z zasadą segregacji odpadów), znajdujących się na zewnątrz budynku (zgodnie z projektem zagospodarowania działki); odbiór odpadów przez wyspecjalizowaną i uprawnioną do tego celu jednostkę.

Organizacja pracy i zatrudnienie:

Przedszkole i żłobek czynne będą od godziny 7.00 do godziny 18.00 (11 godzin dziennie).

Liczba dzieci w obiekcie: 20 dzieci w żłobku, 40 dzieci w przedszkolu.

W żłobku przebywać będą dzieci od 20 tygodnia życia.

Zatrudnienie: ok. 13 osób:

- 9 opiekunek / opiekunów,
- 2-3 osoby w kuchni,
- 1 osoba w administracji – dyrektor.

Funkcję pielęgniarki wykonywać będzie jedna z opiekunek dzieci, posiadająca do tego uprawnienia.

Pracownicy kuchenni pełnić będą jednocześnie funkcje osób sprzątających lub należy zatrudnić osoby do wykonywania prac porządkowych w obiekcie.

Pracownicy pedagogiczni korzystać będą z szafek pracowniczych umieszczonych w szatni żłobka; pracownicy kuchenni z szafek pracowniczych umieszczonych w pomieszczeniu socjalnym części kuchennej.

Pracownicy pedagogiczni będą spożywać posiłki razem z dziećmi w salach.

Opiekunowie dzieci będą pracować w systemie dwuzmianowym: od 6.00 do 14.00 oraz od 10.00 do 18.00.

Pracownicy kuchni będą pracować od 7.30 do 15.30.

Posiłki dostarczane będą do sal zamkniętymi wózkami transportowymi.

Organizacja wydawania posiłków następować będzie w rozdziale czasowym w stosunku do zwrotu brudnych naczyń do zmywalni.

Brudna bielizna dzieci zbierana będzie do plastikowych worków i oddawana rodzicom.

Mycie i dezynfekcja nocników – w wydzielonym pomieszczeniu, niedostępnym dla dzieci; pomieszczenie wyposażone w: zlew do mycia i codziennej dezynfekcji nocników, blat, półki do osuszania oraz przechowywania nocników.

Przyjęte wysokości pomieszczeń:

- sale dzieci, komunikacja, szatnie, pomieszczenie biurowe, kuchnia, zmywalnia, magazyny, pomieszczenie obróbki warzyw, kotłownia – wysokość w świetle pomieszczenia - 3,3 m;
- toalety, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenie mycia nocników - wysokość w świetle pomieszczenia – 2,5 m;
- pomieszczenie przechowywania wózków – wysokość 2,90 m.

Wymagania budowlane:**Ściany:**

- sale dzieci: malowane, farba nietoksyczna, do wysokości 1,6 m - zmywalna,

- szatnie dzieci: malowane, farba zmywalna do wysokości 1,6 m,
- komunikacja: malowane, farba zmywalna do wysokości 1,6 m,
- łazienki dzieci: glazura na całą wysokość,
- pomieszczenia: kuchni, zmywalni, obróbki warzyw, magazyn chłodniczy, komunikacja części kuchennej, magazyn artykułów suchych – glazura na całą wysokość, narożniki ścian zabezpieczone przed uszkodzeniami,
- pomieszczenia socjalne: glazura na całą wysokość,
- toalety: glazura na całą wysokość,
- pomieszczenie mycia naczyń: glazura na całą wysokość,
- kotłownia: ściany malowane farbą zmywalną na całej wysokości,
- pomieszczenie biurowe: malowane na całej wysokości,
- wózkownia: malowane;

Sufity: wszystkie pomieszczenia – malowanie farbą emulsyjną.

Podłoga:

- sale dzieci, pomieszczenie biurowe – materiał łatwy do utrzymania czystości, antypoślizgowy, antyelektrostatyczny, ciepły;
- szatnie dzieci, pomieszczenia socjalne, komunikacja, kotłownia – materiał łatwozmywalny, nienasiąkliwy, antypoślizgowy, antyelektrostatyczny;
- pozostałe pomieszczenia – materiał łatwozmywalny, nienasiąkliwy, antypoślizgowy, odporny na środki dezynfekujące;

Okna:

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi: sale dla dzieci, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie kuchni – został zapewniony wymagany stosunek powierzchni okien (liczonej w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi – wynoszący 1:8.

Okna we wszystkich pomieszczeniach, w które mają oświetlenie światłem naturalnym, są w min. 50% otwierane.

W pomieszczeniu kuchni i pomieszczeniu wstępnej obróbki warzyw należy zastosować w oknach siatki ochronne na owady.

Materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w pomieszczeniach powinny spełniać wymagania obowiązujące w aktualnych przepisach i normach.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marta Michalak

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Krzewniak

BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT:

Budowa budynku przedszkola ze żłobkiem, naziemnego zbiornika na gaz o poj. do 5000 l usytuowanego na płycie fundamentowej z wewnętrzną instalacją gazu, wykonanie wentylacji mechanicznej, wykonanie utwardzenia z miejscami parkingowymi, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej,

w zabudowie usługowej – usługi oświaty, placówka opiekuńczo-wychowawcza.

Działka nr ew. 337/1 w m. Seroczyn, gm. Wodynie,

INWESTOR:

GMINA WODYNIE

08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

STRUKTURA 3D

PROJEKT I REALIZACJA INWESTYCJI

Henryk Lech

ul. Chopina 4a, 08-110 Siedlce

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Monika Krzewniak

uprawnienia nr MA/016/10 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- wytyczenie geodezyjne budynku,
- wykopy ziemne
- zbrojenie i betonowanie fundamentów,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- szalowanie, zbrojenie oraz betonowanie elementów żelbetowych ścian, murowanie ścian,
- wykonanie nasypu,
- szalowanie, zbrojenie oraz betonowanie wieńców,
- montaż konstrukcji stalowej dachu,
- montaż pokrycia dachu,
- wymurowanie ścianek działowych,
- montowanie stolarki,
- wykonanie ocieplenia budynku,
- roboty instalacyjne oraz wykończeniowe
- zewnętrzne roboty wykończeniowe i porządkowe

Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowego zakresu oraz harmonogramu budowy jest kierownik budowy.

2.Istniejące zagospodarowanie terenu:

- budynek przedszkola – przeznaczony do rozbioru
- przyłącze wody, przyłącze kanalizacji, przyłącze energetyczne, zbiornik na nieczystości ciekłe – przeznaczone do likwidacji
- wjazd na działkę z drogi publicznej,
- linia energetyczna niskiego napięcia,
- sieć kanalizacji sanitarnej – do przebudowy,
- kabel telekomunikacyjny,
- teren biologicznie czynny, w tym zieleń wysoka - drzewa.

3.Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie zdrowia i życia ludzi: nie występują.

4.Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie robót ziemnych; podczas prac na wysokości, prac w zasięgu dźwigu, prac montażowych, prac w zasięgu pompy betonowej oraz transportu samochodowego (przez cały okres budowy).

5.Wskazania sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: brak szczególnych wskazań, instruktaż

prowadzony będzie w trakcie budowy przez kierownika budowy w zakresie odpowiednio dobranym do charakteru robót.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Za bezpieczeństwo oraz właściwą organizację pracy odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Przewidziane rodzaje zabezpieczeń:

Do obsługi urządzeń, maszyn budowlanych i narzędzi zmechanizowanych zatrudnione będą osoby przeszkolone. Nie prowadzić prac montażowych w czasie silnych wiatrów oraz opadów atmosferycznych. Przewiduje się stosowanie na stanowiskach pracy narzędzi i przyrządów typowych, z wymaganymi zabezpieczeniami. Na budowie umieścić podręczną apteczkę, w widocznym miejscu zlokalizować tablicę z telefonami alarmowymi, wyznaczyć miejsce gdzie znajduje się telefon.

Opracowanie

mgr inż. arch. Monika Krzewniak