

Wodynie, dnia 13.02.2020 r.

IGR. 6840.3.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (w zł) netto
1	Seroczyn	338/8	0,0168 ha w tym: inne tereny zabudowane Bi – 0,0168 ha	KW nr SI1S/00054742/6 Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka o nr ewid. 338/8 położona w miejscowości Seroczyn nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ewid. 338/8 położonej w miejscowości Seroczyn nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1398 ze zm.) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001 r. zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. na terenie wsi Seroczyn niżej wymieniona działka objęta jest następującym terenem: -338/8 – położona na terenie oznaczonym Up – obszary usług publicznych (nauka, oświata, kultura, zdrowie, opieka społeczna, administracja publiczna, bankowość).	7 538,00 w tym: wartość gruntu 2 527,00 zł

Opis nieruchomości: Działka nr 338/8 o pow. 0,0168 ha powstała w wyniku podziału działki nr 338/1 o pow. 0,5444 ha. Działka nr 338/8 została wydzielona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Działka nr 338/8 położona w pobliżu skrzyżowania ulic Dwernickiego i Osiedlowej o nawierzchniach asfaltowych w sąsiedztwie budynku Poczty Polskiej, zabudowy usługowo- handlowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, niedaleko zabudowy zagrodowej, ok. 200 m od kościoła, ok. 250 m od szkoły. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, zabudowania murowanym budynkiem o pow. zabudowy 15 m². Działka

częściowo ogrodzona- słupki i pręśła metalowe. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną. Budynek gospodarczy murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. W budynku znajdują się 3 pomieszczenia, do każdego pomieszczenia drzwi wejściowe metalowe. Brak mediów. Budynek w dość dobrym stanie technicznym.

Prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Seroczyn a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki