

Wodynie, dnia 09.10.2019 r.

IGR.6840.2.2019

WÓJT GMINY WODYNIE

działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., 1490)

Wójt Gminy Wodynie

ogłasza III ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wodynie

I przetarg odbył się w dniu 11 stycznia 2019 r.

II przetarg odbył się w dniu 19 czerwca 2019 r.

1. Obręb Seroczyn

działka niezabudowana nr 330/6 o pow. 0,1059 ha

w tym: Łąki trwałe ŁIV – 0,1059 ha

KW SI1S/00054742/6

Cena wywoławcza – 14 710,00 zł netto

(słownie złotych: Czternaście tysięcy siedemset dziesięć)

Wadium – 1470,00 zł

Minimalne postąpienie – 150,00 zł

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Obręb Seroczyn

działka niezabudowana nr 330/11 o pow. 0,0971 ha

w tym: Łąki trwałe ŁIV- 0,0971 ha

KW SI1S/00054742/6

Cena wywoławcza – 15 565,00 zł netto

(słownie złotych: Piętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć)

Wadium – 1560,00 zł

Minimalne postąpienie – 160,00 zł

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Obręb Seroczyn

Działka niezabudowana nr 330/12 o pow. 0,0945 ha

w tym: Łąki trwałe ŁIV – 0,0945 ha

KW SI1S/00054742/6

Cena wywoławcza – 15 791,00 zł netto

(słownie złotych: Piętnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden)

Wadium – 1580,00 zł

Minimalne postąpienie – 160,00 zł

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

4. Obręb Seroczyn

działka niezabudowana nr 330/ 13 o pow. 0,1098 ha

w tym: Łąki trwałe ŁIV – 0,1098 ha

KW SI1S/00054742/6

Cena wywoławcza – 18 348,00 zł netto

(słownie złotych: Osiemnaście tysięcy trzysta czterdzieści osiem)

Wadium – 1830,00 zł

Minimalne postąpienie – 190,00 zł

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

5. Obręb Seroczyn

działka niezabudowana nr 330/14 o pow. 0,1050 ha

w tym: Łąki trwałe ŁIV – 0,1050 ha

KW SI1S/00054742/6

Cena wywoławcza – 17 546,00 zł netto

(słownie: Siedemnaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć)

Wadium – 1750,00 zł

Minimalne postąpienie – 180,00 zł

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Obręb Seroczyn

działka niezabudowana nr 330/15 o pow. 0,1073 ha

w tym: Łąki trwałe ŁIV – 0,1073 ha

KW SI1S/00054742/6

Cena wywoławcza – 17 930,00 zł netto

(słownie złotych: Siedemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści)

Wadium – 1790,00 zł

Minimalne postąpienie – 180,00 zł

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Obręb Seroczyn

działka niezabudowana nr 330/16 o pow. 0,0997 ha

w tym: Łąki trwałe ŁIV- 0,0997 ha

KW SI1S/00054742/6

Cena wywoławcza – 14 636,00 zł netto

(słownie złotych: Czternaście tysięcy sześćset trzydzieści sześć)

Wadium – 1460,00 zł

Minimalne postąpienie – 150,00 zł

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Seroczyn zatwierdzonego Uchwałą nr IV/19/11 Rady Gminy Wodynie z dnia 25 lutego 2011r.opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 04.04.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2011 r. nr 56 poz. 1818) działki o nr ew.: 330/6, 330/11, 330/12, 330/13, 330/14, 330/15, 330/16 objęte są terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN.

Opis nieruchomości:

Działki oznaczone nr 330/6, 330/11, 330/12, 330/13, 330/14, 330/15, 330/16 położone są na obrzeżach miejscowości Seroczyn po prawej stronie drogi asfaltowej Seroczyn-Latowicz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dawnych zabudowań SKR w odległości ok. 300 m od kościoła, ok. 500 m od szkoły, ośrodka zdrowia, zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodo-kanalizacyjnej.

Działki nr 330/6, 330/11 posiadają kształt wielokąta. Działki nr 330/12, 330/15 posiadają kształt prostokąta. Działki nr 330/13, 330/14, posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Działka nr 330/16 posiada kształt zbliżony do trapezu.

Dojazd do działek nowo-wydzielonymi drogami gruntowymi.

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – t. j. do 29 listopada 2018 r. nie złożono żadnego wniosku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto 08 9194 0007 0050 0135 2000 0050 BS Siedlce O/Wodynie, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w **dniu 18 listopada 2019 r. (data wpływu na konto).**

Uwaga: Przy wpłacaniu wadium należy wpisać na dowodzie wpłaty numer działki, której wpłata dotyczy.

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43 (pokój nr 2) w dniu 21 listopada 2019 r. o godz. 10⁰⁰.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny podając informację o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu podając przyczynę jego odwołania. Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będących przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Wodyniach tel.(0-25) 631 26 58, pokój nr 13.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki