

Wodynie, dnia 08.07.2019 r.

IGR.6840.4.2019

WÓJT GMINY WODYNIE

działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., 1490)

Wójt Gminy Wodynie

ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wodynie

1. Obręb Wola Wodyńska

działka niezabudowana nr 238 o pow. 0,06 ha

w tym: Łąki trwałe ŁVI – 0,03 ha, grunty orne RV0,03 ha

KW SI1S/00054455/7

Cena wywoławcza – 3 600,00 zł netto

(słownie złotych: Trzy tysiące sześćset zł)

Wadium – 360,00 zł

Minimalne postąpienie – 40,00 zł

W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka oznaczona nr ew. 238 położona na terenie wsi Wola Wodyńska nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ew. 238 położonej na terenie wsi Wola Wodyńska nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.2018 poz.1398) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2018 poz.1398). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001r., zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. na terenie wsi Wola Wodyńska działka nr 238 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M3 -obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej

Opis nieruchomości:

Opis nieruchomości: Działka nr 238 o pow. 0,06 ha zlokalizowana jest bezpośrednio, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Areał działki stanowi w części grunt orny oraz w części łąki trwałe na końcu działki znajduje się ciek wodny porośnięty zadrzewieniami, który ogranicza użytkowanie tej części działki. W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową zagrodową. Nieruchomość posiada dobrą dostępność komunikacyjną, dojazd komunikacją zbiorową - linie autobusowe. W odległości 10 m znajduje się przystanek autobusowy. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie posiada przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, telefonicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową gminną.

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – t. j. do 02.07.2019 r. nie złożono żadnego wniosku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto 08 9194 0007 0050 0135 2000 0050 BS Siedlce O/Wodynie, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej w **dniu 23.08.2019 r. (data wpływu na konto).**

Uwaga: Przy wpłacaniu wadium należy wpisać na dowodzie wpłaty numer działki, której wpłata dotyczy.

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Wodyniach ul. Siedlecka 43 (pokój nr 2) w dniu 28.08.2019 r. o godz. 10⁰⁰.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu muszą legitymować się dowodem osobistym, a osoby prawne muszą być reprezentowane przez upoważnionych przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej i posiadać przy sobie potwierdzenie wniesienia wadium. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny podając informację o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu podając przyczynę jego odwołania. Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będących przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Wodyniach tel.(0-25) 631 26 58, pokój nr 13.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki