

Wodynie, dnia 20.05.2019 r.

IGR. 6840.4.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto
1	Wola Wodyńska	238	0,06 ha w tym: łąki trwałe ŁVI-0,03 ha, grunty orne RV-0,03 ha	KW nr SI1S/00054455/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka oznaczona nr ew. 238 położona na terenie wsi Wola Wodyńska nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ew. 238 położonej na terenie wsi Wola Wodyńska nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy zmieniające przeznaczenie terenu. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.2018 poz.1398) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2018 poz.1398). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001r., zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. na terenie wsi Wola Wodyńska działka nr 238 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M3 -obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej.	3 600,00

Opis nieruchomości: Działka nr 238 o pow. 0,06 ha zlokalizowana jest bezpośrednio, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Areal działki stanowi w części grunt orny oraz w części łąki trwałe na końcu działki znajduje się ciek wodny porośnięty zadrzewieniami, który ogranicza użytkowanie tej części działki. W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową zagrodową. Nieruchomość posiada dobrą dostępność komunikacyjną, dojazd komunikacją zbiorową - linie autobusowe. W odległości 10 m znajduje się przystanek autobusowy. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie posiada przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, telefonicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową gminną.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Wola Wodyńska a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki