

Wodynie, dnia 17.10.2018 r.

IGR.6840.5.2018

WYKAZ NIERUCHOMOSCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto
1	Seroczyn	330/6	0,1059 w tym: Ł kl IV- 0,1059 ha	KW nr SI1S/00054742/6	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Seroczyn zatwierdzonego Uchwałą nr IV/19/11 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 25 lutego 2011r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 04.04.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2011 r. nr 56 poz. 1818) działki o nr ew. 330/6, 330/9, 330/11, 330/12, 330/13, 330/14, 330/15, 330/16, 330/18, 330/19 objęte są terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN. Działki o nr ewid. 330/6, 330/9, 330/11, 330/12, 330/13, 330/14, 330/15, 330/16, 330/18, 330/19 położone w miejscowości Seroczyn nie są położone w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2017 poz. 1023) oraz	14710,00
2	Seroczyn	330/9	0,1179 w tym: Ł kl IV-0,1179 ha	KW nr SI1S/00054742/6		19843,00
3	Seroczyn	330/11	0,0971 w tym: Ł kl IV- 0,0971 ha	KW nr SI1S/00054742/6		15565,00
4	Seroczyn	330/12	0,0945 w tym: Ł kl IV-0,0945 ha	KW nr SI1S/00054742/6		15791,00
5	Seroczyn	330/13	0,1098 w tym: Ł kl IV-0,1098 ha	KW nr SI1S/00054742/6		18348,00
6	Seroczyn	330/14	0,1050 w tym: Ł kl IV- 0,1050 ha	KW nr SI1S/00054742/6		17546,00
7	Seroczyn	330/15	0,1073 w tym: Ł kl IV- 0,1073 ha	KW nr SI1S/00054742/6		17930,00

8	Seroczyn	330/16	0,0997 w tym: Ł kl IV- 0,0997 ha	KW nr SI1S/00054742/6	nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2017 poz. 1023).	14636,00
9	Seroczyn	330/18	0,1025 w tym: Ł kl IV- 0,1025 ha	KW nr SI1S/00054742/6		13776,00
10	Seroczyn	330/19	0,0923 w tym Ł kl IV- 0,0923 ha	KW nr SI1S/00054742/6		11159,00

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis nieruchomości:

Działki oznaczone nr 330/6, 330/9, 330/11, 330/12, 330/13, 330/14, 330/15, 330/16, 330/18, 330/19 położone są na obrzeżach miejscowości Seroczyn po prawej stronie drogi asfaltowej Seroczyn-Latowicz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dawnych zabudowań SKR, w odległości ok. 300 m od kościoła, ok. 300 m od kościoła, ok. 500 m od szkoły, ośrodka zdrowia, zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej.

Działki nr 330/6, 330/11 posiadają kształt wielokąta. Działki nr 330/9, 330/12, 330/15 posiadają kształt prostokąta. Działki nr 330/13, 330/14 posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Działki nr 330/16, 330/18, 330/19 posiadają kształt zbliżony do trapezu.

Dojazd do działek nowo-wydzielonymi drogami gruntowymi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Seroczyn, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki