

Siedlce, dnia 21.08.2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2i w związku z art. 9 ust. 2a, 2b i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) z urzędu

o r z e k a m

o nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 r. nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Siedleckiego, jako organ wykonujący zdania z zakresu administracji rządowej, prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Seroczyn, gmina Wodynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 330/4 o pow. 0,4673 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 22.05.2018 r. znak G.6820.22.2017 orzeczono o nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 r. nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Siedleckiego, jako organ wykonujący zdania z zakresu administracji rządowej, prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Seroczyn, gmina Wodynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 330/4 o pow. 0,4673 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Odwołanie od przedmiotowej decyzji w dniu 05.06.2018 r. złożył Pan Michał Moczydłowski, reprezentowany przez pełnomocnika radcę prawnego Panią Lidię Twarowską-Radzikowską.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Siedlcach decyzją z dnia 21.06.2018 r. Nr SKO.4000-723/2018 uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Po ponownym przeanalizowaniu całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej ustalono, co następuje:

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a w/c ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w art. 1, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie oraz przepisach ust. 2b-2g i 2i powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Artykuł 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) stanowi,

że z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2c ustawy roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w ust. 2a, wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jeżeli przed nabyciem mienia przez Skarb Państwa wierzyciel uzyskał tytuł egzekucyjny przeciwko podmiotowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2a, roszczenie stwierdzone w tym tytule wygasa, w przypadku gdy wierzyciel nie złoży wniosku o wszczęcie egzekucji w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie Sądu Gospodarczego Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego, pismo z dnia 25.01.2018 r., Spółdzielnia Usług Rolniczych w Seroczyniu, wpisana dotychczas w rejestrze sądowym pod numerem ARS 1634 Siedlce, nie złożyła do dnia 31 grudnia 2015 r. wniosku o wpis i nie została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym. W związku z powyższym na podstawie art. 9. ust. 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, uznaje się ją z dniem 1 stycznia 2016 r. za wykreśloną z Krajowego Rejestru Sądowego i na podstawie art. 9 ust. 2b tej ustawy Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po Spółdzielni Usług Rolniczych w Seroczyniu.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że w skład mienia Spółdzielni Usług Rolniczych w Seroczyniu wchodziła w dniu 1 stycznia 2016 r. nieruchomość zabudowana, położona w obrębie Seroczyn, gmina Wodynie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 330/4 o pow. 0,4673 ha, dla której to nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. Z prowadzonej dla obrębu Seroczyn ewidencji gruntów i budynków wynika, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Spółdzielni Usług Rolniczych w Seroczyniu na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Siedlcach z dnia 28.01.1994 r. Sygn. akt I Ns 1238/93. W ewidencji gruntów i budynków ujawnione są trzy budynki o identyfikatorach: 330/4;1 – budynek przemysłowo-magazynowy o pow. zabudowy 212 m², 330/4;2 – budynek przemysłowo-magazynowy o pow. zabudowy 216 m², 330/4;3 – budynek przemysłowo-magazynowy o pow. zabudowy 15 m².

Powyższe potwierdziły również oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 15.05.2018 r.

Ponieważ nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem położona jest na terenie powiatu siedleckiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości, jest Starosta Siedlecki.

Ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu wykreślonego z Krajowego Rejestru Sądowego Spółdzielni Usług Rolniczych w Seroczyniu (obręb Seroczyn, gmina Wodynie, powiat siedlecki) w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań oraz w innych sprawach dotyczących

gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa reprezentowany jest przez Starostę Siedleckiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej (art. 9 ust. 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym).

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h tej ustawy.

Pismem z dnia 27.07.2018 r. znak G.6820.22.2017 poinformowano stronę postępowania o toczącym się przed tut. organem postępowaniem administracyjnym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 700 z późn. zm.), dotyczącym nabycia przez Skarb Państwa własności nieruchomości położonej w miejscowości Seroczyn, gmina Wodynie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 330/4 o pow. 0,4673 ha oraz o możliwości zapoznania się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie oraz o możliwości składania ewentualnych pisemnych wyjaśnień i dokumentów w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma.

W terminie określonym w w/w piśmie do tut. urzędu nie wpłynęły jakiekolwiek pisma czy dodatkowe wyjaśnienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) oraz podlega wykonaniu.



STAROSTA
Dariusz Stopa

Otrzymują:

1. Skarb Państwa – reprezentowany przez Starostę Siedleckiego
ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
2. Lidia Twarowska-Radzikowska
pełnomocnik Michała Moczydłowskiego
ul. Bp. I. Świrskiego 50A, 08-110 Siedlce
3. a.a.

Po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach
2. Ewidencja gruntów i budynków w/m