

Umowa (wzór)

na wykonanie usługi pn: „ **Budowa Otwartej Strefy Aktywności (infrastruktura sportowo-rekreacyjna)**”

w dniu 2018 roku pomiędzy **Gminą Wodynie**, 08-117 Wodynie ul. Siedlecka 43; NIP: 821-23-93-356 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Wojciecha Klepackiego

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Barbary Brodzik

a

.....
Firmą : - zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez
.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu zapytania ofertowego prowadzonego w drodze rozeznania rynku, Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania pn.: **Budowa Otwartej Strefy Aktywności (infrastruktura sportowo-rekreacyjna).**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, zgłoszeniami na budowę, oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 2. TERMINY

1. Wykonawca wykona zamówienie w następujących terminie: **do 17 sierpnia 2018 r.**
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy, będącym jednocześnie dniem protokolarnego przekazania terenu budowy, a termin zakończenia strony ustalają na dzień 31 lipca 2018 r., przy czym za zakończenie robót uznaje się datę dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich dokumentów potwierdzających prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 2 lit. „c”, w tym podpisany bez zastrzeżeń istotnych protokół odbioru robót.
3. Protokół przekazania terenu budowy podpisują upoważnione strony umowy. Przy podpisaniu protokołu Zamawiający przekazuje Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej oraz wskazuje osobę nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do reprezentowania ich w trakcie realizacji inwestycji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z wykonywaniem przedmiotu umowy są:
 - a) ze strony Wykonawcy -, dostępny pod tel.:
 - b) ze strony Zamawiającego:
Sylwia Kielczykowska - kierownik Referatu Inwestycyjnego tel.: (25) 631 26 58 w. 37

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

§ 4. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie *ryczałtowe* w łącznej wysokości zł brutto, słownie:..... (w tym podatek VAT 23% tj. zł.
Netto:zł, słownie:
W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, oznakowanie sprzętu i wyposażenia plakietkami informacyjnymi. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie podlega żadnym zmianom bez względu na zmianę cen czynników zewnętrznych.
2. Rozliczenie zamówienia nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót (bez zastrzeżeń).
3. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktur VAT za odebrane roboty.
4. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5. SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia na własny koszt.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobaty techniczne, atesty.

§ 6. ODBIÓR ROBÓT

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Gotowość do odbioru uznaje się, kiedy spełnione są łącznie następujące warunki:
 - a) wykonane wszystkie roboty objęte umową,
 - b) uporządkowany teren budowy,
 - c) złożono pełną i uporządkowaną dokumentację budowy tj.:
 - certyfikaty na zastosowane materiały, atesty, aprobaty techniczne,
4. W przypadku braku któregośkolwiek z dokumentów opisanego w ust. 2 Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru, a skutki z tym związane ponosi Wykonawca.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 7. OKRES GWARANCJI

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji na wykonane roboty montażowo-budowlane wygasają po upływie miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, a na zainstalowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.

2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy z tym, że w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek – od dnia ich usunięcia.
3. W okresie rękojmi i gwarancji wady/awarie będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na nr lub faksem na nr wraz z krótkim opisem wady/awarii. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym okresem wyprzedzenia.
4. W okresie gwarancji
 - 1) **przystąpić do usunięcia wady/awarii w maksymalnym terminie 2 dni roboczych** liczonych od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przez przystąpienie do usunięcia wady/awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia wady lub awarii i rozpoczęcie jej usuwania;
 - 2) **usunąć wadę/awarię w terminie 7 dni roboczych** od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) wymienić na swój koszt część przedmiotu umowy na nową, gdy liczba jej napraw gwarancyjnych przekroczy trzy zdarzenia, bieg terminu gwarancji dla wymienionej części rozpoczyna się na nowo od daty dokonania jej wymiany;
 - 4) przedłużyć okres gwarancji o czas naprawy części składowej przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może zlecić usunięcie wad/awarii stronie trzeciej, jeżeli Wykonawca odmawia lub zwleka z ich usunięciem. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, o zamiarze powierzenia usunięcia wady/awarii osobie trzeciej.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/awarii w przewidzianym umową terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej. Kosztem usunięcia wad/awarii przez osobę trzecią Zamawiający obciąży Wykonawcę.
7. Do czynności odbioru robót usuwających wady stosuje się postanowienia dotyczące odbioru końcowego.

§ 8. KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:

- a) w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1% za każdy dzień opóźnienia.
- b) w razie nieterminowego usuwania wad i usterek w wysokości 1% łącznego ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek, lecz nie więcej niż 20% ceny umownej,
- c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% łącznego ryczałtowego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 9. ODSZKODOWANIE OD WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 5 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
 - c) gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za zwłokę osiągnęły górną granicę stosowania kar pieniężnych,
 - d) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami i właściwymi przepisami prawa, nie dochowując jakości robót i nie przystąpi niezwłocznie do właściwego ich wykonania do dnia dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - e) przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane drugiej stronie, co najmniej 3 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez niego wykorzystane oraz wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
 - b) wezwania Wykonawcy do przekazania robót w toku, materiałów urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez Zamawiającego wykorzystane i dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, z uwzględnieniem ich jakości i stopnia realizacji na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwania Wykonawcy do uprzątnięcia z placu budowy materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez zamawiającego wykorzystane.
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: