

UMOWA

zawarta dnia 2018 r. w Wodyniach pomiędzy:

Gminą Wodynie, z siedzibą 08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43

NIP: 821-23-93-356, Regon: 711582664

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wojciecha Klepackiego - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Barbary Brodzik - Skarbnika Gminy

a

.....z siedzibą

NIP:....., REGON.....

zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.: „ **Dobudowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Wodynie, Wola Serocka i Seroczyn, gmina Wodynie: Etap I, Etap II, Etap III** ”

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „ **Dobudowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Wodynie, Wola Serocka i Seroczyn, gmina Wodynie: Etap I, Etap II, Etap III** ” w tym:

ETAP I- Budowa oświetlenia ulicznego w m. Seroczyn

ETAP II – Dobudowa oświetlenia ulicznego w m. Wola Serocka

ETAP III – Dobudowa oświetlenia ulicznego na ul. Północnej i ul. Słonecznej w m. Wodynie

zwane dalej przedmiotem umowy lub zamiennie przedmiotem zamówienia.

1. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2) Umowa;
- 3) Oferta Wykonawcy.

2. Przy rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty wg kolejności wskazanej w ust.1.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany:

Etap I - Termin wykonania - do dnia 31 sierpnia 2018 roku.

Etap II - Termin wykonania - do dnia 31 lipca 2018 roku.

Etap III - Termin wykonania - do dnia 31 lipca 2018 roku.

2. **Termin rozpoczęcia:** w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

3. **Przekazanie placu budowy** nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy.

4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Harmonogramem realizacji robót.
5. Harmonogram realizacji robót opracowany przez Wykonawcę stanowi Załącznik do umowy.
6. Zmiana Harmonogramu realizacji robót bez zmiany daty określonej w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego/Wykonawcy.

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego dla Wykonawcy zgodnie z ceną zawartą w ofercie:

1) Etap I „ Budowa oświetlenia ulicznego w m. Seroczyn ”

Cena netto....., podatek VAT..... cena brutto(brutto słownie złotych:)

2) Etap II: Dobudowa oświetlenia ulicznego w m. Wola Serocka

Cena netto , podatek VAT cena brutto
(brutto słownie złotych:)

3) Etap III: Dobudowa oświetlenia ulicznego na ul. Północnej i ul. Słonecznej w m. Wodynie

Cena netto , podatek VAT cena brutto
(brutto słownie złotych:)

Razem Etap I + Etap II + Etap III:

Cena netto , podatek VAT cena brutto
(brutto słownie złotych:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i wszelkich zobowiązań określonych w Umowie z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej w ust. 3 i ust. 4.
3. W przypadku wprowadzenia do umowy zamiany polegającej na zmianie sposobu spełniania świadczenia przez Wykonawcę, na podstawie przesłanek określonych w niniejszej umowie i wynikającej z tego konieczności wykonania robót budowlanych, które nie zostały wycenione w ofercie Wykonawcy, wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie negocjacji przeprowadzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego, natomiast wartość robót, których Wykonawca nie będzie wykonywał zostanie ustalona zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 4.
4. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w §13 ust.1 pkt 3 lit. d umowy lub ograniczenia wynikającego ze zmiany sposobu spełniania świadczenia przez Wykonawcę, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót, których Wykonawca nie wykonuje. Wartość tych robót zostanie ustalona kosztorysem szczegółowym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych zgodnych z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy;

2. Informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy;
3. Dokonywać odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
4. Dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
5. Udzielić Wykonawcy – na jego wniosek - pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli uzyskanie takiej decyzji będzie wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na **kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych)** przez cały okres obowiązywania umowy, na potwierdzenie tego dołącza dokument potwierdzający ubezpieczenie.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem osób o uprawnieniach i kwalifikacjach określonych w SIWZ i zapewnia że będą one wykonywały przedmiot Umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
6. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami w okresie realizacji robót budowlanych oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc realizacji przedmiotu Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie budowy, utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane tak, by zapewnić dostęp i dojazd do posesji w obszarze realizowanej inwestycji.

§ 6.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

.....
.....

wskazać części zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcom i podać firmy podwykonawców

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonanie części robót przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, obowiązują Wykonawcę w zakresie umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz rozliczenia finansowe wynikające z tych umów (w załączeniu wzory dokumentów do stosowania w umowach o podwykonawstwo).

§ 7

Odbiór końcowy

1. W terminie zakończenia robót (§ 2 ust. 1 umowy) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umowy, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i dwa egzemplarze w wersji elektronicznej.
2. Strony ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór częściowy (robót zanikających i ulegających zakryciu),
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (odbiór częściowy robót) dokonywany będzie przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności wykaz wykonanych robót, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Przedstawiony wykaz wykonanych robót musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do skorygowania przedstawionego wykazu na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
5. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy i pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu całości robót.
6. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
7. W dniu odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,

- 2) protokoły odbiorów częściowych,
- 3) świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty i atesty na zastosowane materiały,
- 4) inne dokumenty przewidziane w wymaganiach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.

Koszt sporządzenia tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, w protokole o którym mowa w ust. 7 Zamawiający wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
10. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
11. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należyte wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na **kwotę brutto**
 zł (słownie.....) w tym podatek VAT%, co stanowi kwotę :

w tym:

- I Etap: zł brutto;
- II Etap: zł brutto.
- III Etap: zł brutto.

2. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na wskazany rachunek bankowy:

4. Zamawiający przewiduje następujący harmonogram płatności:

Dla Etapu I : jedną fakturą płatną po wykonaniu całego zakresu robót objętego Etapem I. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót Etapu I.

Dla Etapu II : jedną fakturą płatną po wykonaniu całego zakresu robót objętego Etapem II. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót Etapu II.

Dla Etapu III : jedną fakturą płatną po wykonaniu całego zakresu robót objętego Etapem III. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót Etapu III.

5. Termin płatności faktury za wykonanie roboty wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
6. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 9*

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy (poszczególnych Etapów) Wykonawca wniósł w pieniądzu zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego za wykonanie Etapu I tj. kwotę oraz w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego za wykonanie Etapu II, tj. kwotę oraz w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego za wykonanie Etapu III, tj. kwotę
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania każdego z Etapów zamówienia.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót w ramach danego Etapu i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia dot. danego Etapu, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 9*

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej)

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy (poszczególnych Etapów) Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości zł w tym zabezpieczenie I Etapu w wysokości, zabezpieczenie II etapu w wysokości formie, zabezpieczenie III etapu w wysokości formie
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia (danego Etapu) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót (w ramach danego Etapu) i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi zostanie zwrócone/ zwolnione (w części dotyczącej danego Etapu) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
4. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od dnia zakończenia rękojmi.

6. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 4 i 5, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

§ 10

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót (danego Etapu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego należnego za dany Etap za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego należnego za dany Etap za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w §13 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000,00 zł** (pięć tysięcy).
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
7. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca Zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
8. Za brak umowy o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc) za każde zdarzenie.
9. Za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 5 niniejszej umowy – **2000,00 zł** za każde uchybienie.
10. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
11. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

§ 11

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace stanowiące przedmiot umowy rękojmi i gwarancji jakości. Strony ustalają, że okres rękojmi zostanie rozszerzony na okres gwarancji.
2. Uprawnienia zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi lub gwarancji na roboty budowlane wygasają z upływem **m-cy** od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy-danego Etapu.
3. W okresie rękojmi i gwarancji wady/awarie będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na nr lub faksem na nr wraz

z krótkim opisem wady/awarii. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym okresem wyprzedzenia.

4. W okresie gwarancji

- 1) **przystąpić do usunięcia wady/awarii w maksymalnym terminie 12 godzin** liczonym od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przez przystąpienie do usunięcia wady/awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia wady lub awarii i rozpoczęcie jej usuwania;
 - 2) **usunąć wadę/awarię w terminie 24 godzin** od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) wymienić na swój koszt część przedmiotu umowy na nową, gdy liczba jej napraw gwarancyjnych przekroczy trzy zdarzenia, bieg terminu gwarancji dla wymienionej części rozpoczyna się na nowo od daty dokonania jej wymiany;
 - 4) przedłużyć okres gwarancji o czas naprawy części składowej przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może zlecić usunięcie wad/awarii stronie trzeciej, jeżeli Wykonawca odmawia lub zwleka z ich usunięciem. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, o zamiarze powierzenia usunięcia wady/awarii osobie trzeciej.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/awarii w przewidzianym umową terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej. Koszt usunięcia wad/awarii przez osobę trzecią może zostać potrącony z zabezpieczenia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Oprócz przypadków, określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie:
 - 1) Konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub
 - 2) Konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy przewidzianej w jej treści, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- klęsk żywiołowych,
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w Zapytaniu Ofertowym warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- d) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach złożonych organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - zmian decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na

terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w zapytaniu ofertowym, według polityki kadrowej Wykonawcy.
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym,
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - c) zmiana przepisów podatkowych, w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - d) zmiana zakresu przedmiotu umowy **w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zamiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym,
 - g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonania umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. a możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3 lit. a, d, e, f możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
5. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 lit b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 możliwa jest również, powiązana za zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wygradzenia.
7. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający **może wyrazić zgodę**. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.

9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA