

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1)STRONA TYTUŁOWA.....`	str.1
2)ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	str.2-3
3)SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	str.4-5
I. DOKUMENTY.....	str.6-32
• MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	str.7
• DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY.....	str.8-17
• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str.18
• KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ AUTORÓW OPRACOWANIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	str.19-32
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str.33-37
• OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str.34-36
• RYSUNEK ZT-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU...1:1000.....	str.37
III. INWENTARYZACJA.....	str.38-46
• OPIS TECHNICZNY.....	str.39-41
• RYSUNKI.....	str.42-46
I-01 - RZUT PRZYZIEMIA..... 1:100.....	str.42
I-02 - RZUT DACHU.....1:100.....	str.43
I-03 – PRZEKRÓJ A-A..... 1:100.....	str.44
I-04 – ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁDUNIOWA.....1:100.....	str.45
I-05 – ELEWACJA WSCHODNIA,ZACHODNIA.....1:100.....	str.46
IV. PROJEKT ARCHITEKTURY.....	str.47-65
• OPIS TECHNICZNY.....	str.48-53
• OPIŚ P.POŻ.....	str.54-55
• BIOZ.....	str.56-58
• RYSUNKI.....	str.59-65
A-01 - RZUT PRZYZIEMIA.....1:50.....	str.59
A-02 - RZUT DACHU..... 1:50.....	str.60
A-03 – PRZEKRÓJ A-A.....1:50.....	str.61
A-04 – PRZEKRÓJ B-B.....1:50.....	str.62
A-05 – ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA..... 1:100.....	str.63
A-06 – ELEWACJA WSCHODNIA, ZACHODNIA.....1:100.....	str.64
A-08 – ZESTAWIENIE STOLARKI.....1:100.....	str.65

V. PROJEKT KONSTRUKCJI.....	str.66-111
• OPIS TECHNICZNY.....	str.68-73
• WYCIĄG Z OBLICZEŃ STATYCZNYCH.....	str.74-96
• INFORMACJA BIOZ.....	str.97
• EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	str.98-104
• RYSUNKI.....	str.105-111
K-01 – RZUT FUNDAMENTÓW.....	1:50..... str.106
K-02 – RZUT PRZYZIEMIA.....	1:50..... str.107
K-03 – RZUT WIEŻBY DACHOWEJ.....	1:50..... str.108
K-04 – WIĄZAR WD-1 -ZBROJENIE.....	1:25..... str.109
KZ-01 – FUNDAMENTY-ZBROJENIE.....	1:25..... str.110
KZ-02 – WIEŃCE, SŁUPY, RDZENIE-ZBROJENIE.....	1:25..... str.111
VI. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....	str.112-136
• ZAŁOŻENIA.....	str.113-114
• OPIS TECHNICZNY.....	str.115-123
• WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH.....	str.124-126
• OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str.127-128
• RYSUNKI.....	str.129-136
E-01 – PLAN SYTUACYJNY-LOKALIZACJA ZK+TL....	1:500..... str.130
E-02 – SCHEMAT ZASILANIA BUDYNKU W ENERGIĘ	str.131
E-03 – WIDOK ZŁĄCZA KABLOWO-POMIAROWEGO ZK+TL	str.132
E-04/1 – SCHEMAT TABLICY ELEKTRYCZNEJ TE	str.133
E-04/2 – SCHEMAT TABLICY ELEKTRYCZNEJ TE	str.134
E-05 – RZUT PRZYZIEMIA – INST. ELEKTRYCZNA... 1:100.....	str.135
E-06 – RZUT DACHU – INST. ODGROMOWA.....	1:100..... str.136
VII. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH.....	str.137-143
• OPIS TECHNICZNY.....	str.138-140
• RYSUNKI.....	str.141-143
IS-01 – RZUT PRZYZIEMIA – INST. WODNA.....	1:100..... str.141
IS-01 – RZUT PRZYZIEMIA – INST. KANALIZACJI.....	1:100..... str.142
IS-01 – RZUT PRZYZIEMIA – INST. WENTYLACJI.....	1:100..... str.143

28.08.2015r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 443.) oświadczamy jako projektanci, że projekt:
Rozbudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską

zlokalizowanego: 08-117 Kołodziej, Gmina Wodynie

na terenie działki o nr ewid.: 321 obręb 0010 Kołodziej

dla inwestora: Gmina Wodynie
ul. Siedlecka 43
08-117 Wodynie

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

I	DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE
<u>OBIEKT</u>	ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
<u>ADRES</u> <u>OBIEKTU</u>	08-117 Kołodziej, Gmina Wodynie działka o nr ewid.: 321 obręb 0010 Kołodziej

II	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<u>OBIEKT</u>	ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
<u>ADRES</u> <u>OBIEKTU</u>	08-117 Kołodziej, Gmina Wodynie działka o nr ewid.: 321 obręb 0010 Kołodziej

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

DANE OGÓLNE:

Adres: 08-117 Kołodziej, Gmina Wodynie
działka o nr geod.: 321 obręb 0010 Kołodziej

Inwestor: Gmina Wodynie
ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest rozbudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską. Inwestycja mieści się w miejscowości Kołodziej, w gminie Wodynie na działce o nr geod. 321, obręb 0010 Kołodziej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej i drogi publicznej gminnej.

UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE

Wg Decyzji o Warunkach Zabudowy nr IGR.6730.8.2015 z dnia 20.07.2015r. wydanej przez Wójta Gminy Wodynie:

- funkcja zabudowy: usługowa przeznaczona do użytkowania budynku jako budynku świetlicy wiejskiej dla potrzeb w zakresie kultury i użytku publicznego;
- linia zabudowy: jedną nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza istniejąca elewacja frontowa od strony powiatowej w odległości około 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej. Drugą nieprzekraczalną linię zabudowy określa się wzdłuż budynku drugiej elewacji frontowej, w odległości 6 m od tego budynku. Tak wyznaczona linia zabudowy znajduje się w najbardziej zbliżonym punkcie w odległości około 24 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (działka o nr ew. 443);
- wielkość istniejącej i projektowanej powierzchni zabudowy oraz powierzchni utwardzonej w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji do 60%;
- szerokość elewacji frontowych: od strony drogi wojewódzkiej zostanie zwiększona o grubość docieplenia budynku. Od strony drogi powiatowej, dostosowana do linii zabudowy;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, dostosowana do wymagań technicznych i funkcjonalnych;
- geometrię dachu, układ połaci głównej i spadki połaci dachowych, dostosować do wymagań technicznych, funkcjonalnych i estetycznych całego budynku wraz z rozbudową, kąty nachylenia połaci dachowych do 35°;
- teren biologicznie czynny – co najmniej 30 % powierzchni terenu inwestycji.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- budynek usługowy,
- przyłącze wody,
- ogrodzenie z bramami,
- hydrant,
- obiekt małej architektury (krzyż przydrożny),
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wody,
- drzewa liściaste,
- krzewy.

3. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- rozbudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania,
- 9 miejsc postojowych (w tym jedno dla niepełnosprawnych) przy wymaganych minimum 9 miejscach postojowych,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- zjazd z drogi publicznej powiatowej (wg odrębnego opracowania),
- teren utwardzony,
- teren biologicznie czynny,
- przyłącze kanalizacyjne (wg odrębnego opracowania),
- przyłącze energetyczne(wg odrębnego opracowania).

4. BILANS TERENU

L.p.	POWIERZCHNIA	(m ²)	%
1	działki:	2500	100,0
2	zabudowy:	300,17	12,01
3	powierzchnia utwardzenia terenu	727	29,08
5	powierzchnia zieleni	1472,83	58,91

- wielkość istniejącej i projektowanej powierzchni zabudowy oraz powierzchni utwardzonej w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji wynosi:
$$(300,17\text{m}^2 + 727\text{m}^2) / 2500\text{m}^2 \times 100\% = 41,09\%$$
 przy wymaganej powierzchni do 60%;
- kąty nachylenia połaci dachowych wynoszą 30° przy wymaganych kątach nachylenia do 35°;
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 58,91% przy wymaganych co najmniej 30 % powierzchni terenu inwestycji.

5. WPIS DO REJESTRU KONSERWATORSKIEGO:

Teren inwestycji znajduje się poza zainteresowaniem konserwatora zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. Inwestycja jest położona poza obszarem i otoczeniem dóbr kultury współczesnej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN:

Projektowany budynek znajduje się poza granicami terenu górniczego.

7. UCIAŻLIWOŚCI PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI, OCHRONA ŚRODOWISKA:

Do projektowanej inwestycji odnoszą się jedynie uciążliwości związane z budową obiektu, natomiast w trakcie eksploatacji nie wystąpi wzrost zanieczyszczenia powietrza, wód podziemnych oraz wzrost hałasu. Projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko naturalne i nie zmieni w tym względzie stanu istniejącego.

W zakresie ochrony zieleni – spełniony wymagany wskaźnik wg Decyzji o Warunkach Zabudowy dla terenu objętego zakresem inwestycji, ponadto nie jest on objęty wymogami ochrony dóbr kultury, krajobrazu i środowiska przyrodniczego.

Na działce należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości segregacji odpadów.

8. INNE

Na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 443) rozbudowywany budynek usługowy ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską powoduje objęcie sąsiedniej działki budowlanej (zlokalizowanej w m. Kołodziej nr ewid.: 321, obręb 0010 Kołodziej) obszarem oddziaływania (ze względu na art. 12 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 926).

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marta Michalak

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Krzewniak

III	INWENTARYZACJA
<u>OBIEKT</u>	ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
<u>ADRES</u> <u>OBIEKTU</u>	08-117 Kołodziej, Gmina Wodynie działka o nr ewid.: 321 obręb 0010 Kołodziej

OPIS DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

1. DANE OGÓLNE:

Adres: 08-117 Kołodział, Gmina Wodynie
działka o nr ewid.: 321, obręb 0010 Kołodział

Inwestor: Gmina Wodynie
ul. Siedlecka 43
08-117 Wodynie

2. LOKALIZACJA I SYTUACJA

Istniejący budynek usługowy zlokalizowany w miejscowości Kołodział, w gminie Wodynie działce o nr. ewid.: 321, obręb 0010 Kołodział. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej oraz drogi publicznej wojewódzkiej . Na działce znajduje się: budynek usługowy, przyłącze wody, przyłącze energetyczne, teren biologicznie czynny, drzewa liściaste, krzewy, obiekt małej architektury - krzyż przydrożny, ogrodzenie oraz hydrant.

3. DANE LICZBOWE

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- **powierzchnia zabudowy:** **300,17 m²**
- **powierzchnia użytkowa łącznie:** **262,47 m²**
- **powierzchnia całkowita** **300,17 m²**
- **kubatura:** **1806 m³**

Zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1.1	hol wejściowy	deski drewniane	48,55
1.2	sala świetlicowa	deski drewniane	125,66
1.3	zaplecze kuchenne	gres	28,67
1.4	siłownia	deski drewniane	13,04
1.5	Pomieszczenie gospodarcze	wylewka betonowa	46,97
RAZEM:			262,47

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek mieszkalny jednorodzinny został wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. Obiekt częściowo podpiwniczony, murowany z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Dach o kącie nachylenia 25 %, kryty blachą płaską.

GŁÓWNA KONSTRUKCJA BUDYNKU:

- ławy fundamentowe: żelbetowe;
- ściany zewnętrzne: murowane z gazobetonu grubości 24+12 cm oraz 24 cm; otynkowane;
- ściany wewnętrzna nośne: murowane z gazobetonu o grubości 24,0cm,
- strop: nad pomieszczeniem zaplecza kuchennego, siłowni oraz pomieszczenia gospodarczego; strop żelbetowy na belkach stalowych
- dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, o kącie nachylenia 25%, pokryty blachą płaską

5. WYKOŃCZENIE OBIEKTU

WEWNĘTRZNE:

- WYKOŃCZENIE ŚCIAN: tynk cementowo-wapienny oraz boazeria ze sklejki drewnianej
- POSADZKI: podłoga z desek drewnianych oraz wylewka betonowa, wg opisów na rysunkach
- OKNA: drewniane
- DRZWI I BRAMY: drewniane
- PARAPETY: konglomerat
- POSADZKI: wg opisów na rysunkach

ZEWNĘTRZNE:

- WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH: tynk elewacyjny
- PARAPETY: stalowe
- RYNNY I RURY SPUSTOWE: stalowe
- OBRÓBKI BLACHARSKIE: brak
- POKRYCIE DACHU: blacha płaska
- PODBITKA: z desek drewnianych
- SCHODY: betonowe

6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

- INSTALACJA WODY ZIMNEJ
- INSTALACJA ENERGETYCZNA

Projektant:

mgr inż.arch. Monika Krzewniak

IV	PROJEKT ARCHITEKTURY
<u>OBIEKT</u>	ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
<u>ADRES</u> <u>OBIEKTU</u>	08-117 Kołodziej, Gmina Wodynie działka o nr ewid.: 321 obręb 0010 Kołodziej

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTURY :

1. DANE OGÓLNE:

Adres: 08-117 Kołodziej, Gmina Wodynie
działka o nr ewid.: 321 obręb 0010 Kołodziej

Inwestor: Gmina Wodynie
ul. Siedlecka 43
08-117 Wodynie

2. DANE O TERENIE:

DZIAŁKA: na planie zbliżonym do prostokąta, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej i drogi publicznej wojewódzkiej . Na działce znajduje się: budynek usługowy , przyłącze wody, przyłącze energetyczne, hydrant, teren biologicznie czynny, drzewa liściaste.

OTOCZENIE: w sąsiedztwie projektowanego budynku znajdują się działki zabudowane tradycyjną zabudową zagrodową oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY:

PRZEDMIOT INWESTYCJI: rozbudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską zlokalizowana w miejscowości Kołodziej, w gminie Wodynie na działce o nr. ewid 321 obręb 0010 Kołodziej.

PRZEZNACZENIE OBIEKTU: projektowany budynek świetlicy przeznaczony do organizowania spotkań lokalnej społeczności. Obiekt posiada zaplecze kuchenne do przygotowywania napojów oraz posiłków (posiłki z gotowych produktów dostarczanych bezpośrednio przed spotkaniami) oraz zmywalnię. Budynek wyposażony w pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenie porządkowe, magazynek podręczny oraz pomieszczenie gospodarcze.

PROGRAM UŻYTKOWY:

1.1	hol wejściowy	gres	33,73
1.2	sala świetlicowa	gres	125,66
1.3	komunikacja wewnętrzna	gres	5,82
1.4	zmywalnia	gres	5,65
1.5	zaplecze kuchenne	gres	16,70
1.6	magazynek	gres	5,15

1.7	toaleta męska	gres	6,86
1.8	pom. porządkowe	gres	2,43
1.9	szatnia	gres	5,20
1.10	toaleta dla niepełnosprawnych/ damska	gres	4,97
1.11	pom. gospodarcze	gres	37,77
1.12	pom. gospodarcze	gres	8,32
RAZEM:			258,26

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY:

- powierzchnia działki: 1700 m²
- powierzchnia zabudowy: 333,64 m²
- powierzchnia użytkowa 258,26 m²
- powierzchnia całkowita budynku: 333,64 m²
- kubatura łącznie: 1956 m²

4. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE:

PROJEKTOWANY BUDYNEK: obiekt parterowy, niepodpiwniczony, murowany, ocieplony styropianem i wełną mineralną (ściany i pasy oddzielenia ppoż.), budynek z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką.

PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU:

- wysokość do kalenicy głównej: 8,19 m,
- szerokość budynku: 25,21 m,
- długość budynku: 15,49 m,
- geometria dachu: dwuspadowy, kąt nachylenia połaci: 30°.

5. DOSTĘP DO OBIEKTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ZATRUDNIENIE

DOSTĘP DO OBIEKTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH: budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Pomieszczenia na parterze dostępne z poziomu terenu poprzez pochylnię z kostki brukowej (o wysokości 0,45m) . Na parterze zaprojektowano WC przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przed projektowanym budynkiem projektuje się jedno miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

ZATRUDNIENIE: w budynku nie przewiduje się zatrudnienia żadnych pracowników.

6. OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY:

- **UKŁAD KONSTRUKCYJNY:** wg projektu konstrukcyjnego;
- **SCHEMATY KONSTRUKCYJNE:** wg projektu konstrukcyjnego;
- **ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH:** wg projektu konstrukcyjnego;

- **FUNDAMENTY:**

Projektowane:

żelbetowe; parametry konstrukcyjne fundamentów i głębokość posadowienia wg. projektu konstrukcyjnego.

Pozioma izolacja ławy fundamentowej - dwie warstwy papy asfaltowej. Ściany fundamentowe i mury pionowo posmarować dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową, ocieplenie styropian ekstrudowany gr.10 cm;

Istniejące:

Ściany fundamentowe i mury pionowo posmarować dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową, ocieplenie styropian ekstrudowany gr.10 cm;

- **ŚCIANY FUNDAMENTOWE:**

murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm, wg projektu konstrukcyjnego;

- **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA :**

Istniejące:

- ściany przeznaczone do częściowej lub całościowej rozbiórki i ponownego wymurowania, wg projektu konstrukcyjnego; ocieplenie ścian styropianem gr. 15 cm lub wełną mineralną gr. 15 cm (wg opisów na rysunkach) oraz wykończenie tynkiem elewacyjnym silikatowym;

Projektowane:

- murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm ocieplone styropianem gr. 5 cm oraz wykończone tynkiem elewacyjnym silikatowym;

- **ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE:**

Istniejące:

- ściany przeznaczone do częściowej rozbiórki, ponowne wymurowanie, wg projektu konstrukcyjnego;

- ściana wzdłuż pomieszczenia gospodarczego ocieplona wełną mineralną gr. 8cm oraz wykończona tynkiem elewacyjnym silikatowym (od strony pomieszczenia gospodarczego);

ŚCIANY DZIAŁOWE: z płyt G-K na stelażu aluminiowym, wypełnione wełną mineralną gr. 10 cm; płyty w pomieszczeniach mokrych – wodoodporne

ściany działowe w pomieszczeniu 1.2. oraz 1.9 – stanowiącym obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych w odporności pożarowej EI 15;

- **NADPROŻA:** prefabrykowane, wg projektu konstrukcyjnego;
- **BELKI:** żelbetowe, wg projektu konstrukcyjnego;
- **WIEŃCE:** żelbetowe, wg projektu konstrukcyjnego;
- **SCHODY:** zewnętrzne – z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce z piasku;
- **KOMINY:**
wentylacyjne: rury Spiro, ocieplone wełną mineralną gr. 5 cm; ponad dachem obudowane płytami OSB oraz blachą płaską;
- **IZOLACJE:**
PRZECIWWILGOCIOWA:
pozioma ścian i posadzek na gruncie: papa termozgrzewalna dwuwarstwowa (pod styropian należy położyć folię techniczną); beton podkładowy posadzki zagruntować emulsją bitumiczną.
pionowa ścian: dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa
posadzek toalet, kuchni i zmywali: np. folia w płynie
TERMICZNA:
ścian fundamentowych: styropian ekstrudowany gr. 10cm od poziomu ław fundamentowych do wysokości od 20 do 55 cm ponad poziom terenu.
posadzki na gruncie w pomieszczeniu gospodarczym: styropian EPS-100 gr. 12 cm
posadzki na gruncie w pozostałych pomieszczeniach: EPS 80 gr.15 cm z folią techniczną,
ścian zewnętrznych: styropian 15 cm oraz wełna mineralna gr. 15 cm (wg opisów na rysunkach)

7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

WEWNĘTRZNE:

- **SUFITY:** z płyt G-K na stelażu aluminiowym; sufit w pomieszczeniu 1.1. oraz 1.9 stanowiącym obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych - w odporności pożarowej EI 15; sufity wykończyć szpachlą gipsową, a następnie malować dwukrotnie farbą lateksową wewnętrzną; szczegóły na etapie wykonawczym;

- **WYKOŃCZENIE ŚCIAN MUROWANYCH:** powierzchnie oczyścić, uzupełnić, zagruntować, wykończyć dwukrotnie szpachlą gipsową, a następnie malować dwukrotnie farbą lateksową wewnętrzną; szczegóły na etapie wykonawczym;
- **WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW Z PŁYT G-K:** wykończyć szpachlą gipsową, a następnie malować dwukrotnie farbą lateksową wewnętrzną; szczegóły na etapie wykonawczym;
- **OKNA:** projektowane o wymiarach wg opisów na rysunkach;
okna z tworzyw sztucznych w kolorze białym rozwieralne – uchylne (o profilu pięcio- lub sześciokomorowym) z nawiewnikami, jednoramowe, trzyszybowe, szkło termofloat niskoemisyjne, U max 1,1 W/m²K, okucie obwiedniowe zgodnie z wykazem stolarki; szczegóły na etapie wykonawczym;
- **DRZWI:** o wymiarach wg opisów na rysunkach;
wewnętrzne: PCV
wejściowe: aluminiowe, z przeszkleniem, antywłamaniowe;
Drzwi do toalet, pomieszczenia gospodarczego oraz magazynku z otworami o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² powierzchni skrzydła; Szczegóły na etapie wykonawczym;
- **BRAMA:** projektowana, segmentowa, stalowa, ocieplona z napędem elektrycznym, z możliwością otwierania ręcznego, brama o wymiarze wg opisu na rysunku;
- **PARAPETY:** projektowane o wymiarach wg opisów na rysunkach; konglomerat
- **POSADZKI:** wg opisów na rysunkach; szczegóły na etapie wykonawczym;

ZEWNĘTRZNE:

- **ELEWACJA:** cienkowarstwowy tynk silikatowy, np. w kolorze kremowym (np. RAL 9001) oraz jasno szarym (np. RAL 7032) wg oznaczeń rysunku elewacji, szczegóły na etapie wykonawczym;
- **COKÓŁ:** z mozaikowego tynku żywicznego w kolorze ciemnoszarym do wysokości od 20 do 55 cm ponad poziom terenu
- **PARAPETY:** z blachy powlekanej w kolorze np. RAL 7043, przy oknach i ścianach – uszczelnienie z silikonu mrozoodpornego;
- **POKRYCIE DACHU:** blachodachówka, w kolorze ciemnoszarym (np. RAL 7043) wg rysunku elewacji. Na dachu zamontować systemowe, ocynkowane płotki śniegowe oraz systemowe, ocynkowane ławy kominiarskie.
- **RYNNY I RURY SPUSTOWE:** z PCV w kolorze dachu. Rury spustowe o średnicy Ø90mm, rynny Ø 130 mm;

- **SCHODY:** z kostki brukowej gr. 6 cm w kolorze szarym; na podsypce z piasku; palisada w kolorze szarym
- **BARIERKA:** stalowa, malowana proszkowo;
- **PODBITKA:** z paneli stalowych w kolorze dachu,
- **OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU:** o szerokości 60 cm - warstwa z kostki brukowej gr. 6 cm w kolorze szarym; na podsypce z piasku.

8. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

- **WODY ZIMNEJ:** wg projektu instalacji sanitarnych. Zasilanie poprzez istniejące przyłącze wody;
- **WODY CIEPŁEJ:** wg projektu instalacji sanitarnych, z projektowanego podgrzewacza C.W.U.;
- **KANALIZACJI SANITARNEJ:** wg projektu instalacji sanitarnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania;
- **C.O.:** wg projektu instalacji sanitarnych;
 sala świetlicowa: nagrzewnice elektryczne
 sanitariaty: grzejniki elektryczne
- **WENTYLACJA:** grawitacyjna oraz grawitacyjna wymuszona, wg projektu instalacji sanitarnych
- **ENERGETYCZNA:** wg projektu instalacji elektrycznych,
- **ODGROMOWA:** wg projektu instalacji elektrycznych.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marta Michalak

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Krzewniak

Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Kwalifikacja pożarowa:

Budynek jednokondygnacyjny - budynek niski (wysokość budynku 8,19 m), kwalifikowany do „ZL III” (z salą przeznaczoną na jednoczesny pobyt do 50 osób)

2. Klasa odporności pożarowej:

Klasa odporności pożarowej „ D ” w tym:

- główna konstrukcja nośna – R 30
- ściany zewnętrzne – EI 30
- konstrukcja dachu – (-) NRO
- przekrycie dachu – (-) NRO
- stropy – brak
- ściana wewnętrzna – (-)
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15
- ściana zewnętrzna przy granicy z działką sąsiednią oraz pasy oddzielenia p.poż.
- REI 60 - jako oddzielenie przeciwpożarowe

3. Strefa pożarowa:

Budynek w jednej strefie pożarowej o powierzchni: 271,84 m² przy dopuszczalnej strefie = 8000 m².

4. Odległości ze względu na ochronę przeciwpożarową:

Jedna ze ścian zewnętrznych budynku zbliżona na odległość od 0,1m do 0,5 m do działki sąsiedniej. Pozostałe ściany zewnętrzne - minimalna odległość od granicy działki sąsiedniej - 4 m.

5. Warunki ewakuacji:

Ewakuację z pomieszczeń zapewniają otwierane wyjścia ewakuacyjne o szerokości min. 0,9 m w świetle.

Długość przejścia ewakuacyjnego - do 40 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 20m licząc od wyjścia z pomieszczenia na każdej kondygnacji do drzwi zewnętrznych.

Poziome drogi ewakuacji min. szerokości 1,4 m, dopuszczalne 1,2 m przy liczbie ewakuowanych do 20 osób. W drzwiach otwierających się na drogi ewakuacyjne i zawężające wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej, należy zamontować samozamykacze lub zastosować skrzydła wykładane.

Wyjścia na zewnątrz budynku szerokości min. 1,20 m (w tym jedno skrzydło drzwi min. 90 cm – mierzone w świetle).

6. Zabezpieczenia przeciwpożarowe:

W obiekcie przewiduje się:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację piorunochronną.

7. Droga pożarowa:

Nie jest wymagana

8. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić 10 l/s z istniejącego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w drodze w odległości 17,00 m od projektowanej rozbudowy

9. Podręczny sprzęt gaśniczy:

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² chronionej powierzchni.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marta Michalak

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Krzewniak

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.TEMAT: Rozbudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską

2.ADRES BUDOWY: 08-117 Kołodziej
Gmina Wodynie
działka o nr ewid.: 321 obręb 0010 Kołodziej

3.INWESTOR: Gmina Wodynie
ul. Siedlecka 43
08-117 Wodynie

4.ARCHITEKTURA : mgr inż. arch. Monika Krzewniak

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe,
- wzmocnienie fundamentów,
- wytyczenie geodezyjne projektowanej części budynku,
- wykopy pod projektowane fundamenty,
- zbrojenie i betonowanie ław fundamentowych,
- murowanie ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wymurowanie ścian zew. i wewnętrznych parteru,
- wykonanie elementów konstrukcyjnych,
- szalowanie, zbrojenie i betonowanie wieńców obwodowych,
- montaż konstrukcji drewnianej dachu oraz pokrycia dachu,
- montowanie stolarki zewnętrznej,
- wykonanie termoizolacji dachu,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą oraz elewacji,
- roboty instalacyjne oraz wykończeniowe

Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowego zakresu oraz harmonogramu budowy jest kierownik budowy

- 2. Istniejące zagospodarowanie terenu:** budynek usługowy, przyłącze wody, przyłącze energetyczne, teren biologicznie czynny, drzewa liściaste, krzewy, obiekt małej architektury - krzyż przydrożny, ogrodzenie oraz hydrant. .
- 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie zdrowia i życia ludzi:** istniejące przyłącza, istniejący budynek usługowy
- 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:** w trakcie realizacji robót budowlanych zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania robót ziemnych, wykopów o głębokości 1,4 m, wykopów w pobliżu istniejącego budynku usługowego oraz istniejących przyłączy, a także podczas prac na wysokości, prac w zasięgu dźwigu, pompy betonowej oraz transportu samochodowego.
- 5. Wskazania sposobu przeprowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:** brak szczególnych wskazań, instruktaż prowadzony będzie w trakcie budowy przez kierownika budowy w zakresie odpowiednio dobranym do charakteru robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Za bezpieczeństwo oraz właściwą organizację pracy odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Przewidziane rodzaje zabezpieczeń:

Do obsługi urządzeń, maszyn budowlanych i narzędzi zmechanizowanych zatrudnione będą osoby przeszkolone. Nie prowadzić prac montażowych w czasie silnych wiatrów oraz opadów atmosferycznych. Przewiduje się stosowanie na stanowiskach pracy narzędzi i przyrządów typowych, z wymaganymi zabezpieczeniami. Na budowie umieścić podręczną apteczkę, w widocznym miejscu zlokalizować tablicę z telefonami alarmowymi, wyznaczyć miejsce gdzie znajduje się telefon.

Projektant: _____

mgr inż. arch. Monika Krzewniak

V	PROJEKT KONSTRUKCJI
<u>OBIEKT</u>	ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
<u>ADRES</u> <u>OBIEKTU</u>	08-117 Kołodziej, Gmina Wodynie działka o nr ewid.: 321 obręb 0010 Kołodziej

VI	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
<u>OBIEKT</u>	ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
<u>ADRES</u> <u>OBIEKTU</u>	08-117 Kołodziej, Gmina Wodynie działka o nr ewid.: 321 obręb 0010 Kołodziej

VII	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
<u>OBIEKT</u>	ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
<u>ADRES</u> <u>OBIEKTU</u>	08-117 Kołodziej, Gmina Wodynie działka o nr ewid.: 321 obręb 0010 Kołodziej