

## UMOWA

na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Część I (Nadzór inwestorski w zakresie branży sanitarnej) w trakcie realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa Gospodarki Wodno-Ściekowej w miejscowościach Seroczyn, Rudnik Mały, Żebraczka, gm. Wodynie”

zawarta w dniu 18.01.2018 r. pomiędzy:

**Gminą Wodynie**, adres: Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

NIP: 821-23-93-356 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – **Wojciecha Klepackiego**

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – **Barbary Brodzik**

zwaną „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

**Firmą: Pracownia Projektowa EKO –SANEL Paweł Roliński**

z siedzibą: Siedlce ul. Unitów Podlaskich 11/64, 08-110 Siedlce

zwany **INSPEKTOREM NADZORU** – została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do realizacji zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót na zadaniu inwestycyjnym pn. „**Rozbudowa Gospodarki Wodno-Ściekowej w miejscowościach Seroczyn, Rudnik Mały, Żebraczka, Gm. Wodynie**” Etap I i Etap II
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy, który szczegółowo określa zapytanie ofertowe, projekt wykonawczy oraz zawarta umowa z Wykonawcą robót.  
Zadanie o którym mowa w ust. 1, zostanie wykonane przez firmę: P.U.H. Mel-Kan Kazimierz Jakubiak z siedzibą: Ryżki 76C, 21-400 Łuków, zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy określonego w ust.1:
  - 1) Termin wykonania robót budowlanych (ETAP I i ETAP II) do dnia: 30.06.2019r.
  - 2) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (ETAP I i ETAP II) do dnia : 31.07.2019r.
4. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym oraz na czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawcy.
5. W ramach obowiązków o których mowa w ust. 4, Inspektor nadzoru zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych wykonania robót oraz nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawcy.

## § 2

1. Inspektor nadzoru Paweł Roliński oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane w branży sanitarnej Nr GPB.7342/13/98; MAZ/IS/2348/01 oraz posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
2. Zmiana inspektora wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
3. Zamawiający zaakceptuje każdą zmianę w przypadku, gdy kwalifikacje zawodowe proponowanego kandydata będą takie same lub wyższe niż osoby w/w.

## § 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1332), a nadto obejmujące:
  - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym i wykonawczym, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi i Europejskimi Normami.
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie czy zamiennych nie objętych dokumentami Zamawiającego.



- 3) ścisła współpraca z podmiotami prowadzącymi nadzór autorski,
  - 4) sporządzanie, z udziałem kierowników robót, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, protokołów ustaleń z konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w okresie trwania umowy z Wykonawcą oraz sprawdzanie robót według kosztorysów na w/w roboty,
  - 5) kontrola i nadzór nad przestrzeganiem na budowie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska,
  - 6) wskazywanie i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych braków, usterek, wad i nieprawidłowości w wykonywanych robotach budowlanych, proponowanie sposobu i terminu ich usunięcia oraz nadzór i potwierdzanie ich wykonania,
  - 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy oraz wydawanie kierownikom robót poleceń określonych przepisami Prawa budowlanego,
  - 8) nadzór nad dotrzymywaniem terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 9) potwierdzanie odbioru robót budowlanych, w tym robót podlegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, udział w czynnościach odbioru końcowego obiektu budowlanego i przekazaniu go do użytkowania,
  - 10) potwierdzenie Zamawiającemu kompletności dokumentacji powykonawczej oraz gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego,
  - 11) współpraca z Zamawiającym w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - 12) nadzór nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek oraz uczestnictwo w odbiorach robót związanych z usunięciem wad i usterek,
  - 13) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektów w okresie udzielonej przez Wykonawcę 72 -miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi, nadzór nad usuwaniem wad i usterek potwierdzony protokołem odbioru
2. Inspektor nadzoru w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie inspektora nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1332).
  3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do stawiania się na budowie w terminach zgodnych z potrzebami wynikającymi w stopniu zapewniającymi skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, nie rzadziej niż **2 raz w tygodniu**, a w razie pilnej potrzeby niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego lub Kierownika budowy, nie później niż w terminie 1 dnia od powiadomienia.
  4. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **8118,00 złotych brutto** (słownie: osiem tysięcy sto osiemnaście złotych, 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 ust. 1, bez względu na ilość pobyków Inspektora nadzoru na terenie budowy, a w tym również obejmuje ewentualne roboty dodatkowe, za które Inspektor nadzoru nie będzie mógł rościć sobie praw do dodatkowych płatności.
3. Wynagrodzenie za nadzór będzie płatne przelewem po zakończeniu robót budowlanych i odbioru całego zadania zgodnie z § 1 niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze.

#### § 5

1. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Prawa wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przez Inspektora Nadzoru przebrane na osoby trzecie.
3. Za ewentualne szkody wynikłe z niewykonania lub niecałkowitego wykonania obowiązków określonych w §3 umowy i obowiązujących przepisach prawa, Inspektor Nadzoru odpowiada wobec Zamawiającego bez ograniczenia na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Inspektor nadzoru płaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
  - b) w przypadku uchybień w profesjonalnej staranności i terminowości wykonywania obowiązków o jakich mowa w § 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu każdego z obowiązków,
- 2) Zamawiający płaci Inspektorowi nadzoru kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1
2. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Inspektora nadzoru na podstawie wystawionej noty obciążeniowej. w terminie wskazanym w notie obciążeniowej.
3. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonym w Kodeksie cywilnym.

#### § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

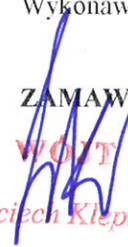
#### § 8

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 9

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

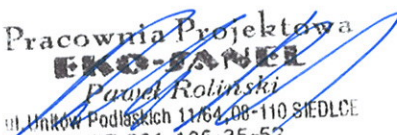
  
**WOJT**  
Wojciech Klepacki

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

  
Skarbnik Gminy  
Barbara Bączek

**GMINA WODYNIE**  
02-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43  
NIP: 821-23-93-356, REG: 711582664

**WYKONAWCA:**

  
**Pracownia Projektowa**  
**PER-PLAN**  
Paweł Rolinski  
ul. Unków Podlaskich 11/64, 08-110 SIEDLCE  
NIP 821-105-35-52

