



Siedlce, dnia 06.12.2017 r.

G.6820.23.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wodynie

o r z e k a m

uznać, że działka położona w miejscowości Kamieniec, gmina Wodynie, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 224 o pow. 1,3434 ha **stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).**

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 15.09.2017 r. nr IGR.6822.11.2017 Wójt Gminy Wodynie wystąpił do Starosty Siedleckiego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), o wydanie decyzji potwierdzającej, że działka położona w miejscowości Kamieniec, gmina Wodynie, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 224 o pow. 1,3434 ha stanowi własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Zgodnie z art. 8 w/c ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 05 lipca 1963 r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że działka położona w miejscowości Kamieniec, gmina Wodynie, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 224 posiada nieuregulowany stan prawny. W ewidencji gruntów i budynków jako podmiot ewidencyjny władający przedmiotową działką figuruje wpis „Wspólnota wsi Kamieniec” (władanie samoistne).

W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Kamieniec, gromady Wodynie, powiatu Siedlce, wojew. warszawskie, sporządzonym w dniach 14.03-05.04.1960 r. dla działki nr 1133, w aktualnej ewidencji gruntów i budynków działka 224, istnieje wpis „Działka Ogólna Gromady”.

Z zeznań świadków dołączonych do wniosku między innymi wynika, że działka oznaczona aktualnie nr 224 „...była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Kamieniec... służyła mieszkańcom wsi jako miejsce spotkań, a także miejsce zabaw dla dzieci. Ze względu na nierówne ukształtowanie terenu mieszkańcy wykorzystywali hałdy do przetrzymywania w nich ziemniaków, a dzieci zjeżdżały z górki, rozgrywały bitwy na śnieżki. Latem wykorzystywano równiejszy teren do gry w piłkę”.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działka objęta niniejszą decyzją miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Stanowiła więc ona grunty użyteczności publicznej.

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Wodynie ustalono ponadto, że w Gminie Wodynie dla miejscowości Kamieniec nie zarejestrowano statutu żadnej spółki, która zarządzałaby jakąkolwiek wspólnotą gruntową.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki do uznania, że działka położona w miejscowości Kamieniec, gmina Wodynie, oznaczona w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 224 o pow. 1,3434 ha, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Kamieniec, stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego ogłoszone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kamieniec, w Urzędzie Gminy Wodynie oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wodynie i Powiatu Siedleckiego.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do tut. urzędu nie wpłynęły żadne pisma, czy dokumenty w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kamieniec, ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Wodynie oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wodynie i Powiatu Siedleckiego oraz w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.



Z up. STAROSTY
Michał Okniński
Wicestarosta

Otrzymują

1. Wójt Gminy Wodynie
ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie
2. Wójt Gminy Wodynie
ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie
- celem wywieszenia w urzędzie na tablicy ogłoszeń
na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym
- celem zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej
Gminy Wodynie
3. Sołtys wsi Kamieniec Monika Cabaj
Kamieniec 24, 08-117 Wodynie
celem publicznego podania zawiadomienia w sposób zwyczajowo
przyjęty w miejscowości Kamieniec oraz zwrot z adnotacją o powyższym
4. a.a.

Po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach
2. Ewidencja gruntów i budynków w/m

Sprawę prowadzi:

Michał Adamczyk

Referat Gospodarki Nieruchomościami

tel. 25 632 45 80 wew. 8