

Wodynie, dnia 25.09.2017r.

IGR. 6840.3.2017

WYKAZ NIERUCHOMOSCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)
Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto
1	Helenów	340/1	0,4153 ha w tym: grunty orne RVI- 0,4153 ha	KW nr SI1S/00074294/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka oznaczona nr ew. 340/1 położona na terenie wsi Helenów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.2015 poz. 1777) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2015 poz.1777). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001r., zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. na terenie wsi Helenów działka nr 340/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RL-obszary zalesień.	7 475,00

2	Helenów	340/2	0,4356 ha w tym: grunty orne RVI- 0,4356 ha	KW nr SI1S/00074294/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka oznaczona nr ew. 340/2 położona na terenie wsi Helenów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.2015 poz. 1777) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2015 poz.1777). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001r., zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. na terenie wsi Helenów działka nr 340/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RL-obszary zalesień.	4 051,00
---	---------	-------	--	---	--	----------

Opis nieruchomości: Działka nr 340/1 o pow. 0,4153 ha położona przy skrzyżowaniu drogi asfaltowej Wodynie-Domanice z drogą gruntową w sąsiedztwie lasów, gruntów ornych. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana. Działka przeznaczona pod zalesienie. Działka nr 340/2 o pow. 0,4356 ha położona w głębi od drogi asfaltowej za działką nr 340/1 w sąsiedztwie lasów i gruntów ornych. Posiada kształt nieregularny, niezabudowana, przeznaczona pod zalesienie. Dojazd do działki drogą gruntową.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Helenów a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki