

Siedlce, dnia 23.08.2017 r.

G.6820.5.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wodynie

o r z e k a m

uznać, że działki położone w miejscowości Brodki, gmina Wodynie, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 408 o pow. 1,0629 ha i nr 409 o pow. 0,6396 ha **stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.05.2017 r. nr IGR.6822.2.2017 Wójt Gminy Wodynie wystąpił do Starosty Siedleckiego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), o wydanie decyzji potwierdzającej, że działki położone w miejscowości Brodki, gmina Wodynie, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 408 o pow. 1,0629 ha i nr 409 o pow. 0,6396 ha stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Zgodnie z art. 8 w/c ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 05 lipca 1963 r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że działki położone w miejscowości Brodki, gmina Wodynie, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 408 i nr 409 posiadają nieuregulowany stan prawny, a jako podmiot ewidencyjny władający przedmiotowymi działkami figuruje wpis „Grunty wspólne wsi Brodki” (władanie samoistne).

W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Brodki, gromady Wodynie, pow. Siedlce, woj. warszawskie, sporządzonego w dniu 12.06.1959 r. dla działek nr 408 i 409 istnieje wpis „Grunty wspólne wsi Brodki”.

Z zeznań świadków dołączonych do wniosku wynika, że:

- na działce nr 408 „mieszkańcy w 1961 r. w czynie społecznym wybudowali budynek, który służył i służy do dzisiaj jako miejsce spotkań i lokalnych uroczystości”;
- na działce nr 409 „znajdował się i znajduje się do dnia dzisiejszego staw, działka służyła mieszkańcom jako tereny rekreacyjne do łowienia ryb, pojenia bydła, kąpieli, spotkań towarzyskich”.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działki objęte niniejszą decyzją miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Stanowiły więc one grunty użyteczności publicznej.

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Wodynie ustalono ponadto, że w Gminie Wodynie dla miejscowości Brodki nie zarejestrowano statutu żadnej spółki, która zarządzałaby jakąkolwiek wspólnotą gruntową.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki do uznania, że działki położone w miejscowości Brodki, gmina Wodynie, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 408 o pow. 1,0629 ha i nr 409 o pow. 0,6396 ha, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Brodki, stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego ogłoszone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Brodki, w Urzędzie Gminy Wodynie oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siedlce i Powiatu Siedleckiego.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do tut. urzędu nie wpłynęły żadne pisma, czy dokumenty w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Brodki, ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Wodynie oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siedlce i Powiatu Siedleckiego oraz w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.



Otrzymują

1. Wójt Gminy Wodynie
ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie
2. Wójt Gminy Wodynie
ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie
- celem wywieszenia w urzędzie na tablicy ogłoszeń
na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym
- celem zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej
Gminy Wodynie
3. Sołtys wsi Brodki Anita Mularczyk
Brodki, 08-117 Wodynie
celem publicznego podania zawiadomienia w sposób zwyczajowo
przyjęty w miejscowości Brodki oraz zwrot z adnotacją o powyższym
4. a.a.

Z up. STAROSTY
Mikolaj Okniński
Wicestarosta

Po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach
2. Ewidencja gruntów i budynków w/m