

**UCHWAŁA NR XXXIV/234/17
RADY GMINY WODYNIE**

z dnia 12 października 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodynie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy Wodynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/214/17 Rady Gminy Wodynie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodynie, Załącznik nr 1 do uchwały – Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodynie, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Michalczyk



Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodynie



Opracowanie:



Grupa CDE Sp. z o.o.

Biuro:

ul. Krakowska 11

43-190 Mikołów

Tel/fax: 32 326 78 16

e-mail: biuro@ekocde.pl

Zespół autorów:

Martyna Gajda

Agnieszka Kopańska

Kamil Krzoski

Michał Mroskowiak

Anna Piotrowska

Wojciech Płachetka

Katarzyna Płonka

Tomasz Pilch

Aleksandra Szlachta

Spis treści

1.	Wstęp	5
2.	Powiązania Programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy	6
2.1	Źródła prawa na szczeblu międzynarodowym oraz Unii Europejskiej	6
2.2	Źródła prawa na szczeblu krajowym	7
2.3	Źródła prawa na szczeblu regionalnym	9
2.4	Źródła prawa na szczeblu lokalnym.....	11
3.	Streszczenie nietechniczne oceny oddziaływania Programu na środowisko	13
4.	Charakterystyka obecnej sytuacji gminy Wodynie.....	14
4.1	Zjawiska społeczne	18
	Stan bezrobocia	19
	Udzielana pomoc społeczna	23
	Stan bezpieczeństwa	28
	Aktywność społeczna i gospodarcza mieszkańców	31
4.2	Zjawiska środowiskowe	36
4.3	Zjawiska przestrzenno-funkcjonalne	36
5.	Diagnoza sytuacji gminy Wodynie.....	43
5.1	Diagnoza zjawisk społecznych	45
5.2	Diagnoza zjawisk techniczno-funkcjonalnych	49
6.	Podsumowanie ankietyzacji mieszkańców.....	50
7.	Identyfikacja obszarów zdegradowanych wraz z uzasadnieniem	55
8.	Wskazanie obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem.....	57
9.	Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	64
10.	Partycypacja społeczna	65
11.	Cele, działania i efekty.....	68
11.1	Wizja rewitalizacji Gminy Wodynie	68
11.2.	Cele rewitalizacji.....	68
12.	Identyfikacja działań rozwiązujących problemy.....	70
12.1	Główne projekty rewitalizacyjne	71
12.2	Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	76
13.	Indykatywne ramy finansowe	78
13.1	Instrumenty finansowania Programu Rewitalizacji.....	78
14.	System wdrażania LPR Gminy Wodynie	83
15.	Mechanizmy zapewnienia komplementarności.....	85
15.1	Komplementarność problemowa.....	85

15.2 Komplementarność przestrzenna	89
15.3 Komplementarność międzyokresowa	91
15.4 Komplementarność źródeł finansowania.....	92
16. Zarządzanie, monitoring i ewaluacja LPR Gminy Wodynie	92
17. Spis tabel i rysunków	99
Spis tabel	99
Spis rysunków	99

1. Wstęp

Procesy rozwoju jednostek samorządu terytorialnego: społeczne, gospodarcze czy funkcjonalne toczą się zwykle na określonym i ograniczonym przestrzennie obszarze. Człowiek, dostosowując otoczenie do swoich potrzeb, bardzo często głęboko w nie ingeruje, co przyczynia się do powstawania obszarów silnie zurbanizowanych. Z perspektywy czasu stwierdzić można, że wiele polskich gmin rozwinęło się w sposób chaotyczny i przypadkowy, czego konsekwencją stały się wysokie koszty społeczne i ekonomiczne związane z ich funkcjonowaniem. Taki stan nieuchronnie wymusza wykorzystanie i przekształcenie terenów już w pewien sposób zagospodarowanych. Jednym z działań pobudzających korzystne zmiany na danym obszarze gminy jest rewitalizacja. Natomiast, aby móc w sposób efektywny prowadzić działania rewitalizacyjne, szczególnie istotne jest rzetelne i trafne zidentyfikowanie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w gminie.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodynie (LPR) ma charakter zintegrowany i złożony. Odnosi się on do wyzwań zidentyfikowanych w gminie w kontekście zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane działania zmierzają ku rozwiązaniu występujących problemów dzięki podejściu holistycznemu – działając zarówno w sferze społecznej, jak i środowiskowej, gospodarczej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodynie został opracowany na podstawie:

- » ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.),
- » wytycznych Ministra Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 roku w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020,
- » instrukcji dotyczącej przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego.

Celem sporządzonej *Diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie Wodynie* wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest zainicjowanie działań związanych z rewitalizacją gminy, prowadzonych zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, ogłoszonymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju.

Przeprowadzona za pomocą zobiektywizowanych metod i wskaźników diagnoza wskazała te obszary gminy Wodynie, które charakteryzują się szczególnie intensywną koncentracją szeregu niekorzystnych zjawisk, ze szczególnym uwzględnieniem zjawisk społecznych. Analiza zagadnień społecznych oraz w drugiej kolejności środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i techniczno-budowlanych pozwoliła dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń oraz wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. Diagnoza przeprowadzona została w oparciu o wiarygodne dane ilościowe oraz jakościowe pozyskane w odniesieniu do roku 2015 z Urzędu Gminy w Wodyniach, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodyniach, Powiatowego Urzędu Pracy w Siedlcach i Komisariatu Policji w Skórcu.

2. Powiązania Programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy

2.1 Źródła prawa na szczeblu międzynarodowym oraz Unii Europejskiej

Rewitalizacja miast jest postrzegana na polu międzynarodowym jako jedno z kluczowych działań zmierzających do zrównoważonego rozwoju, postrzeganego jako rozwój społeczny, gospodarczy, przestrzenny i techniczny, który ma na celu wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów miejskich.

Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich

„Karta Lipska...” jest dokumentem państw członkowskich, który został opracowany przy szerokim i przejrzystym udziale zainteresowanych stron. W ramach Karty wyznaczono II kluczowe cele:



W ramach polityki zintegrowanego rozwoju miast ważne są przede wszystkim następujące działania:

- tworzenie i zapewnianie wysokiej jakości przestrzeni publicznych (wysoki standard środowiska życia – „Kultury budowlanej” – Baukultur – na obszarze całego miasta i jego otoczenia);
- modernizacja sieci infrastrukturalnych (w tym miejskiego transportu publicznego) oraz poprawa efektywności energetycznej;
- aktywna polityka innowacyjna i edukacyjna (tworzenie wysokiej jakości edukacji przedszkolnej, szkolnej, uniwersyteckiej oraz tworzenie związków pomiędzy przemysłem i przedsiębiorcami a społecznością naukową).

Należy zwrócić szczególną uwagę na najuboższe/zdegradowane dzielnice miast. Należy przeciwdziałać różnicom społeczno-gospodarczym występującym w obrębie jednego miasta – zapobiegać

wykluczeniu społecznemu, wysokiemu bezrobociu i niskiej jakości środowiska. W ramach polityki zintegrowanego rozwoju miast ważne jest w tym aspekcie:

- realizacja strategii podnoszenia jakości środowiska fizycznego (w tym poprawa wyglądu, warunków fizycznych oraz efektywności energetycznej budynków w dzielnicach kryzysowych);
- wzmacnianie gospodarki lokalnej i prowadzenie lokalnej polityki rynku pracy dostosowanej do potrzeb mieszkańców – poprzez oferowanie szkoleń dostosowanych do zapotrzebowania, ułatwianie zakładania firm, promowanie gospodarki społecznej;
- wspieranie skutecznego i przystępnego cenowo transportu miejskiego, który łączy dzielnice zdegradowane z resztą miasta, zapewniając ich lepszą integrację i umożliwiając ich rozwój.

Europa 2020- Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu

Dokument jest dziesięcioletnią strategią Unii Europejskiej na rzecz wzrostu gospodarczego i zatrudnienia, zapoczątkowaną w 2010 r. Ma ona na celu nie tylko rozwiązanie problemów wynikających z kryzysu. Strategia ta ma również pomóc nam skorygować niedociągnięcia europejskiego modelu wzrostu gospodarczego i stworzyć warunki, dzięki którym będzie on bardziej służył zrównoważonemu i sprzyjającemu włączeniu społecznemu wzrostowi.¹

Ustalono pięć nadrzędnych celów, które UE ma osiągnąć do 2020 roku. Obejmują one zatrudnienie, badania i rozwój, klimat i energię, edukację, integrację społeczną i walkę z ubóstwem. Priorytet wraz z celami, bezpośrednio związanymi z procesem rewitalizacji został zawarty poniżej.

Priorytet III. Rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu – wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.

Ponadto, wpływa na osiągnięcie 3 z 5 celów głównych:

CEL 1 Osiągnięcie wskaźnika zatrudnienia na poziomie 75% wśród kobiet i mężczyzn w wieku 20-64 lata.

CEL 4 Podniesienie poziomu wykształcenia, zwłaszcza poprzez dążenie do zmniejszenia odsetka osób zbyt wcześnie kończących naukę do poniżej 10% oraz poprzez zwiększenie do co najmniej 40% osób w wieku 30-34 lat mających wykształcenie wyższe lub równoważne.

CEL 5 Wspieranie włączenia społecznego, zwłaszcza przez ograniczanie ubóstwa, mając na celu wydzwignięcie z ubóstwa lub wykluczenia społecznego co najmniej 20 mln obywateli.

2.2 Źródła prawa na szczeblu krajowym

Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju

Dokument ten wyznacza trzy cele strategiczne, najistotniejszym z punktu widzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji jest²:

- obszar konkurencyjności i innowacyjności gospodarki (modernizacji), który jest nastawiony na zbudowanie nowych przewag konkurencyjnych Polski opartych o wzrost KI (wzrost kapitału

¹ Dokument „Europa 2020” <http://ec.europa.eu/>

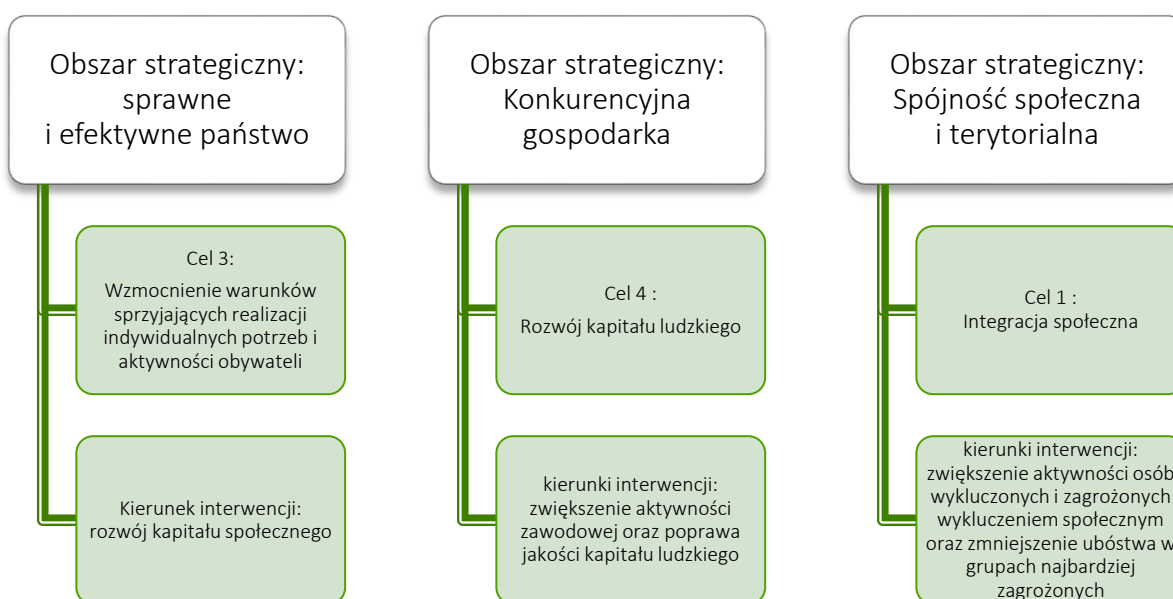
² Dokument dostępny: <https://mac.gov.pl>

ludzkiego, społecznego, relacyjnego, strukturalnego) i wykorzystanie impetu cyfrowego, co daje w efekcie większą konkurencyjność.

- obszar równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski:
 - Rozwój regionalny: Cel 8 Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych.
 - Kierunek interwencji: Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach.
- Obszar Efektywności i sprawności państwa: Kapitał społeczny: Cel 11 Wzrost społecznego kapitału rozwoju.

Strategia rozwoju Kraju 2020

Strategia realizowana jest przez trzy obszary strategiczne, z punktu widzenia realizacji Lokalnego Planu Rewitalizacji istotne są następujące cele oraz kierunki interwencji.



Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010–2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie

Istotnym zapisem w „Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego...” w kontekście rewitalizacji jest „Efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym” Cel 2 Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność”)- w ramach celu wyznaczono kierunki działań:

- 2.1. Wzmocnienie spójności w układzie krajowym;
- 2.2. Wspieranie obszarów wiejskich o najniższym poziomie dostępu mieszkańców do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe;
- 2.3. Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze;

2.4. Przewyższanie niedogodności związanych z położeniem obszarów przygranicznych, szczególnie wzdłuż zewnętrznych granic UE;

2.5. Zwiększanie dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich na obszarach o najniższej dostępności.

2.3 Źródła prawa na szczeblu regionalnym

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku

Zgodnie z uwarunkowaniami instytucjonalno-prawnymi, strategia rozwoju województwa jest najważniejszym dokumentem samorządu województwa, określającym kierunki polityki rozwoju, prowadzonej przez samorząd w średnim okresie programowania. Strategia wskazuje główne wyzwania i cele rozwojowe regionu do zrealizowania przez samorząd województwa, jak również przez inne podmioty. Stanowi również ważny punkt odniesienia dla pozostałych dokumentów programowych i planistycznych tworzonych na poziomie regionalnym, jak również lokalnym.

Cel priorytetowy:

Obszar: przemysł i produkcja

Cele rozwojowe: Wzrost zdolności konkurencyjnej przemysłu w regionie poprzez stymulowanie zmian strukturalnych, pobudzanie aktywności innowacyjnej oraz efektywne wykorzystanie zasobów.

Cele strategiczne:

Obszar: gospodarka

Cele rozwojowe: Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności produkcyjnej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii.

Obszar: przestrzeń i transport

Cele rozwojowe: Trwały i zrównoważony rozwój regionu oparty o endogeniczne czynniki rozwoju oraz wzrost dostępności.

Obszar: społeczeństwo

Cele rozwojowe: Poprawa jakości życia oraz wykorzystanie kapitału ludzkiego i społecznego do tworzenia nowoczesnej gospodarki.

Cele ramowe:

Obszar: środowisko i energetyka

Cele rozwojowe: Zapewnienie gospodarce regionu zdywersyfikowanego zaopatrzenia w energię przy zrównoważonym gospodarowaniu zasobami środowiska.

Obszar: kultura i dziedzictwo

Cele rozwojowe: Wykorzystanie kultury i dziedzictwa kulturowego do rozwoju przemysłów kreatywnych.

Strategia Polityki Społecznej Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

Zgodnie z art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej do zadań samorządu województwa należy opracowanie, aktualizowanie i realizacja strategii wojewódzkiej w zakresie polityki społecznej będącej, integralną częścią strategii rozwoju województwa, obejmującej w szczególności programy: przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, wyrównywania szans osób niepełnosprawnych, pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Misja: włączenie społeczne i przeciwdziałanie ubóstwu dla poprawy jakości życia mieszkańców Mazowsza.

Cel strategiczny: Wzmocnienie kapitału ludzkiego do aktywności, samodzielności i integracji społecznej.

Cele główne:

OBSZAR I: Cel: Rozwój zintegrowanego systemu realizacji polityk publicznych dla strategicznego zarządzania polityką społeczną Regionu.

OBSZAR II: Cel: Wzmocnienie inkluzji społecznej poprzez realizację działań profilaktycznych i aktywizujących.

OBSZAR III: Cel: Poprawa dostępności, integracji i jakości usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym przy zwiększonym udziale organizacji pozarządowych w realizacji zadań polityki społecznej Regionu.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

Plan jest aktem planowania, określającym zasady organizacji przestrzennej województwa. Określa on podstawowe elementy układu przestrzennego, ich zróżnicowanie i wzajemne relacje. Formułuje on kierunki polityki przestrzennej, które wraz z uwarunkowaniami przestrzennymi uwzględnia się w programach rozwoju i programach operacyjnych województwa.

Celem Planu jest określenie polityki przestrzennej dla województwa mazowieckiego, polegającej na:

- rozmieszczeniu w przestrzeni inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej w oparciu o cele i zasady zagospodarowania przestrzennego województwa;
- ukierunkowaniu działań dotyczących rozwoju gospodarczego, postępu cywilizacyjnego, kultury i ochrony środowiska, poprzez uwzględnianie uwarunkowań, szans i zagrożeń wynikających ze zróżnicowanych cech przestrzeni województwa;
- wpływaniu na zachowania przestrzenne podmiotów gospodarujących w przestrzeni, tak aby były one zgodne z ogólnymi celami rozwoju województwa.

Strategia Rozwoju Powiatu Siedleckiego na lata 2015-2020 z perspektywą do 2025 r.

Wizja rozwoju Powiatu Siedleckiego przedstawia się następująco: Powiat siedlecki wraz z miastem Siedlce to spójny terytorialnie region, wykorzystujący swoje położenie, potencjał społeczny i gospodarczy, tradycje kulturowe oraz potrafiący sprostać wyzwaniom teraźniejszości.

Strategia Rozwoju wyznacza następujące cele strategiczne:

- I. Rozwój potencjału gospodarczego powiatu siedleckiego;
- II. Podniesienie potencjału społecznego i edukacyjnego mieszkańców powiatu siedleckiego;
- III. Promocja i ochrona dziedzictwa kulturowego;
- IV. Promocja i ochrona walorów turystycznych Powiatu;
- V. Bezpieczny Powiat.

Wyznaczone następnie cele operacyjne i kierunki działań są spójne z Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Wodynie:

- Rozwój i usprawnienie układu komunikacyjnego na terenie Powiatu;
- Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
- Przeciwdziałanie bezrobociu i łagodzenie skutków bezrobocia;
- Aktywizacja społeczności lokalnych w ramach organizacji pożytku publicznego;
- Podniesienie poziomu kształcenia zawodowego;
- Rozwój zaplecza instytucjonalnego kultury;
- Rozwój infrastruktury turystycznej;
- Podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego;
- Ochrona środowiska i odtwarzanie jego potencjału.

2.4 Źródła prawa na szczeblu lokalnym

Strategia Rozwoju Gminy Wodynie do 2025 roku

„Strategia Rozwoju Gminy Wodynie do 2025 roku” jest dokumentem otwartym, który powinien być uzupełniany o nowe treści, pomysły i sposoby rozwiązywania problemów.

Strategia wyznacza następujące cele strategiczne:

1. Podniesienie wykształcenia, integracji i aktywności mieszkańców gminy w oparciu o wartości kultury lokalnej i historii gminy;
2. Uaktywnienie gminy dla rozwoju turystyki i rekreacji;
3. Ustanowienie wysokiego poziomu dbałości o stan środowiska przyrodniczego na terenie gminy;
4. Poprawa stanu infrastruktury technicznej i rozwiązywanie problematyki komunikacyjnej dla poprawy poziomu życia mieszkańców gminy;
5. Promocja walorów gminy w tym wykorzystanie możliwości rehabilitacyjnych gminy;
6. Absorpcja i rozwój przedsiębiorczości w gminie dla kreowania miejsc pracy i wpływów budżetowych;
7. Stabilizacja i unowocześnienie rolnictwa.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wodynie na lata 2009-2025

Strategia przedstawia następującą wizję rozwoju Gminy Wodynie:

Gmina Wodynie – atrakcyjna turystycznie z pełną infrastrukturą techniczną, przyjazna dla środowiska i mieszkańców. Mieszkańcy są aktywni, zintegrowani, wspólnie realizujący najważniejsze zadania publiczne. Edukacja szkolna na wysokim poziomie. Dzieci korzystają z całodziennych przedszkoli, a młodzież z zajęć pozalekcyjnych. Aktywna młodzież – sama sobie organizująca czas wolny i rozwijająca swoje zdolności przez współpracę w gminie jak w sąsiedztwie. Prężnie działający Gminny

Ośrodek Kultury oferujący cykliczne imprezy kulturalne w pełni zaspokajające potrzeby mieszkańców. Mieszkańcy korzystają z profesjonalnej opieki medycznej.

Podstawowe cele strategiczne, które są spójne z Lokalnym Programem Rewitalizacji:

1. Ograniczenie bezrobocia oraz łagodzenie jego negatywnych skutków społecznych poprzez współpracę pomiędzy instytucjami oraz doraźną pomoc;
2. Wyrównywanie szans osób starszych, długotrwale chorych oraz niepełnosprawnych poprzez integrację w środowisku lokalnym oraz likwidowanie wszelkich barier psychologicznych, społecznych i fizycznych dyskryminujących te osoby;
3. Zahamowanie zjawiska alkoholizmu i przemocy oraz pomoc osobom i rodzinom dotkniętym tymi problemami;
4. Pomoc rodzinom wychowującym dzieci poprzez budowanie wsparcia społecznego;
5. Aktywizacja społeczności lokalnej.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wodynie do roku 2020

Podstawowym celem sporządzania i uchwalania Programu Ochrony Środowiska jest realizacja przez jednostki samorządu terytorialnego polityki ochrony środowiska zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych. POŚ stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem spajającą wszystkie działania i dokumenty dotyczące ochrony środowiska i przyrody na szczeblu JST.

Wśród zadań określonych w Programie są działania spójne z Programem Rewitalizacji dla Gminy Wodynie:

- Budowa i modernizacja dróg;
- Modernizacja oświetlenia;
- Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej;
- Odbudowa zbiornika wodnego na działce nr 66/2 w Seroczynie;
- Modernizacja SUW.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie

Studium określa następujące ograniczenia rozwoju gminy:

- 1) Duży ubytek ludności;
- 2) Pogłębiający się proces starzenia ludności;
- 3) Obniżanie się aktywności zawodowej ludności;
- 4) Rozdrobnienie gospodarstw rolnych;
- 5) Niska opłacalność produkcji rolnej;
- 6) Niedostateczna sieć ważniejszych usług publicznych - głównie zdrowia i opieki społecznej, kultury i łączności;
- 7) Brak większych zakładów produkcyjnych i usługowych;
- 8) Zły stan techniczny dróg gminnych;
- 9) Brak zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów komunalnych;
- 10) Zły stan techniczny lokalnych urządzeń elektroenergetycznych.

Studium wyznacza następujące cele, które są spójne z Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Wodynie:

- większy rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej;
- łagodzenie różnic pomiędzy poziomem warunków życia ludności w mieście i na terenach wiejskich głównie poprzez wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną i poprawą stanu dróg powiatowych gminy oraz zwiększenie ilości obiektów i urządzeń usługowych stopnia podstawowego, głównie w zakresie leczenia;
- uruchomienie systemu pomocy społecznej dla rodzin najuboższych;
- rozwijanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska przyrodniczego.

3. Streszczenie nietechniczne oceny oddziaływania Programu na środowisko

Projekt niniejszego dokumentu został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Warszawie w sprawie uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w przypadku konieczności jej opracowania.

W piśmie z dnia 18 kwietnia 2017 roku ZS.9022.618.2017, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie zajął stanowisko, że dla *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodynie* nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 28 kwietnia 2017 roku WOOŚ-III.410.187.2017.ARM również stwierdził, iż przedmiotowy projekt nie jest dokumentem, dla którego wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

RDOŚ zwraca również uwagę na to, że prace termomodernizacyjne budynków mogą spowodować zniszczenie siedlisk zwierząt, w tym podlegających ochronie gatunkowej. Wobec tego budynki przewidziane do modernizacji powinny być poddawane inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej, gdyż nie tylko strychy, stropodachy czy otwory wentylacyjne, ale także niewielkie, kilkucentymetrowej średnicy otwory czy szczeliny w budynkach mogą świadczyć o obecności kryjówek wykorzystywanych przez ptaki i nietoperze jako miejsca lęgowe czy schronienia.

4. Charakterystyka obecnej sytuacji gminy Wodynie

Gmina wiejska Wodynie należy do powiatu siedleckiego, a więc położona jest w południowo – wschodniej części województwa mazowieckiego, na pograniczu z województwem lubelskim. Zajmuje powierzchnię 115,39 km².

Jednostki sąsiadujące z gminą Wodynie to:

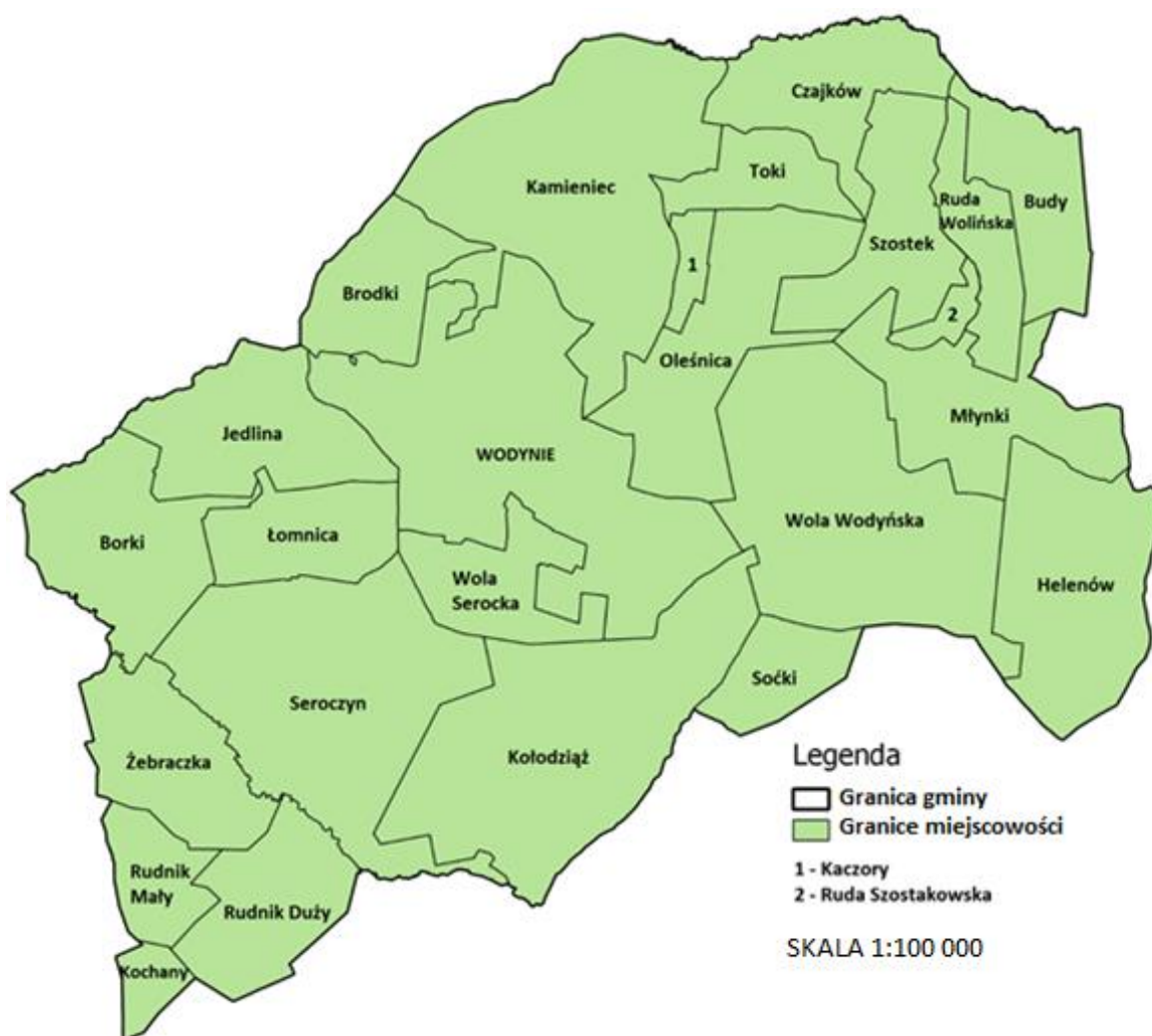
- a) jednostki powiatu siedleckiego:
 - od wschodu gmina Domanice;
 - od północnego wschodu gmina Skórzec;
 - od północy niewielki fragment gminy Kotuń;
- b) jednostki powiatu mińskiego – mazowieckiego:
 - od północy gmina Mrozy;
 - od zachodu gmina Latowicz;
- c) jednostki powiatu garwolińskiego:
 - od południowego zachodu gmina Borowie;
- d) jednostki powiatu łukowskiego (województwo lubelskie):
 - od południa gmina Stoczek Łukowski.

W skład gminy Wodynie wchodzi 25 miejscowości:

- | | | |
|--------------|---------------------|------------------|
| » Borki, | » Kołodziej, | » Soćki, |
| » Brodki, | » Łomnica, | » Szostek, |
| » Budy, | » Młynki, | » Toki, |
| » Czajków, | » Oleśnica, | » Wodynie, |
| » Helenów, | » Ruda Szostkowska, | » Wola Serocka, |
| » Jedlina, | » Ruda Wolińska, | » Wola Wodyńska, |
| » Kaczory, | » Rudnik Duży, | » Żebraczka. |
| » Kamieniec, | » Rudnik Mały, | |
| » Kochany, | » Seroczyn, | |

Populacja gminy (stan na 10.05.2016r.) wyniosła 4 514 mieszkańców, a gęstość zaludnienia 39 osób na 1 km². Liczba osób znajdujących się w tym okresie w wieku produkcyjnym wynosiła 2 852, dla porównania w wieku poprodukcyjnym było to 871 osoby, zaś w wieku przedprodukcyjnym 791 osoby.

Poniższa mapa przedstawia jednostki administracyjne Gminy Wodynie.



Rysunek 1. Jednostki administracyjne gminy Wodynie.

Źródło: opracowanie Centrum Doradztwa Energetycznego

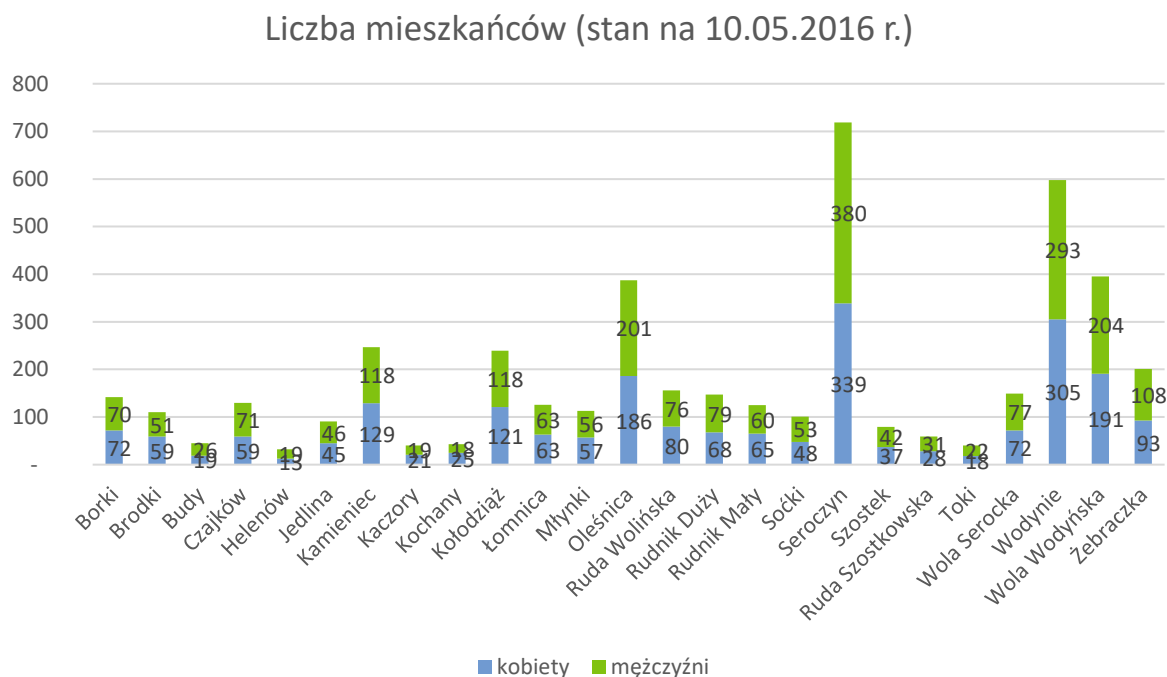
Pierwsze wzmianki o Wodyniach pochodzą z X wieku kiedy to znalazły się w państwie piastowskim. Ale znaleziska archeologiczne- siekierki krzemienne, toporek kamienny i grot krzemienisty z okresu neolitu, cmentarzyska kurhanowe oraz kultury grobów podkloszowych unikatowe w skali polskiej i europejskiej- dowodzą istnienia osadnictwa od zamierzchłych wieków. Z dokumentów wynika, że już 1343 roku Seroczyn, jedna z miejscowości Gminy, należał do książąt mazowieckich Siemowita III i Kazimierza I. W 1444 roku powstała parafia w Wodyniach, w 1548 roku nadano Seroczynowi prawa miejskie, które utracił po powstaniu styczniowym.

Dzięki licznym polodowcowym pofałdowaniom terenu i ciekawej szacie roślinnej krajobraz gminy jest bardzo urozmaicony. Trzy zespoły stawów rybackich – w Czajkowie, Wodyniach i w Kołodziejku zapewniają dostawę świeżego karpia, szczupaka, sandacza, suma czy lina, na amatorów wędkarstwa czeka czysty Świder, gdzie nie trudno złowić szczupaka, okonia czy płoć. **Rozległe Świetliste Dąbrowy Seroczyńskie** zapisane do księgi NATURA 2000 kuszą pięknym drzewostanem dębów i buków, liczne lasy pełne jagód, poziomek i grzybów sprzyjają pożytecznemu relaksowi. Występują też liczne drzewa – pomniki przyrody: kilkusetletnie dęby w parku podworskim w Woli Wodyńskiej, lipy w Wodyniach i Seroczynie, lipy wąskolistne koło plebani w Wodyniach, unikatowe klony cukrowe i korkowce sachalińskie przy dworze w Nowinach.

Najnowsze odmiany roślin uprawnych można obejrzeć na polach Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Seroczynie, jednej z dwóch w województwie mazowieckim. Piękne tereny wokół Seroczyna zachwyciły reżysera Jerzego Antczaka, że wykreował je na Serbinów w sfilmowanej powieści Marii Dąbrowskiej „**Noce i dnie**”. Większość scen kręcono na terenie Gminy Wodynie.

W ołtarzu, w kościele parafialnym w Seroczynie znajduje się ikona Matki Boskiej, przywieziona w XVII wieku ze Wschodu. Ciekawą architekturą w tej miejscowości są pałac i dwór majątku rodziny Wernerów (teraz w posiadaniu skarbu państwa), kościół (1908-1913) i budynek szkoły z okresu międzywojennego. **Najstarszym zabytkiem drewnianym** jest modrzewiowy kościół w Wodyniach – z 1776 roku. W tej miejscowości znajduje się kaplica grobowa rodziny Newelskich z 1854 roku.

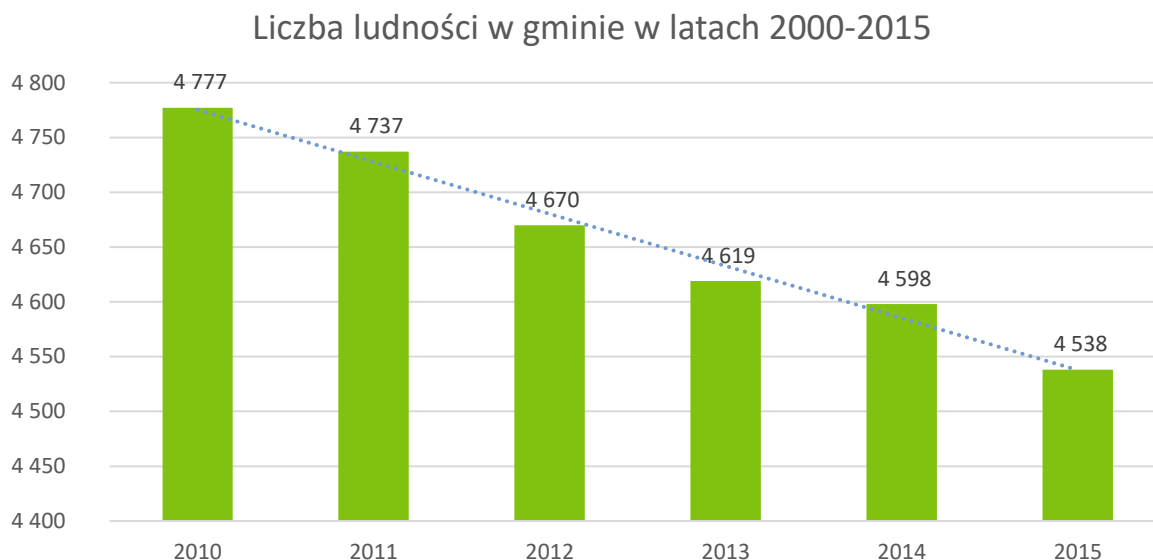
Stan ludności gminy na dzień 10 maja 2016 roku to 4 514 mieszkańców. Poniższy wykres ilustruje liczbę ludności w poszczególnych jednostkach administracyjnych gminy. Wynika z niego, że do najbardziej zaludnionych należały takie miejscowości jak Seroczyn (339 kobiet, 380 mężczyzn), Wodynie (305 kobiet, 293 mężczyzn), Wola Wodyńska (191 kobiet, 204 mężczyzn) oraz Oleśnica (186 kobiet, 201 mężczyzn).



Rysunek 2. Liczba ludności jednostek administracyjnych gminy Wodynie (stan na 31.12.2015 r.).

Źródło: Urząd Gminy Wodynie

Liczba ludności w gminie Wodynia charakteryzuje się tendencją spadkową –populacja w latach 2010-2015 spadła o ponad 5%. Poniższy wykres przedstawia liczbę ludności na przestrzeni lat 2010-2015.



Rysunek 3. Liczba ludności gminy Wodynie w latach 2010-2015.

Na terenie Gminy Wodynie występują niżej wymienione formy ochrony przyrody:

- Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Obszar Natura 2000 Dolina Kostrzynia;
- Obszar Natura 2000 Dąbrowy Seroczyńskie;
- Rezerwat przyrody Kulak;
- Rezerwat Przyrody Dąbrowy Seroczyńskie;
- Pomniki przyrody.

Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu znajduje się na Równinie Łukowskiej na zachód od Łukowa. Zajmuje powierzchnię 22 900 ha, z czego większość jest zalesiona i dodatkowo chroniona w rezerwacie "Kryńszczak" oraz "Jata", "Topór", "Kulak" i "Kra Jurajska". Krajobraz jest słabo zróżnicowany. Równinę Łukowską budują głównie piaski glacyofluwialne, na których wykształciły się słabe gleby. Zachowane kompleksy leśne z udziałem jodły są urozmaicone mokradłami w dolinie Krzny i wydłami.

Obszar Natura 2000 Dolina Kostrzynia obejmuje dolinę rzeki Kostrzyn wraz z łąkami, mokradłami i kompleksami stawów rybnych, oraz otaczające ją lasy łęgowe, olsy i zespoły zarośli. Obszar jest ekstensywnie użytkowany rolniczo i otaczają go w większości pola uprawne. Występuje tu przynajmniej 20 gatunków ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej, 3 gatunki zostały zamieszczone na liście zagrożonych ptaków w Polskiej czerwonej księdze zwierząt.

Obszar Natura 2000 Dąbrowy Seroczyńskie w zdecydowanej większości pokrywają zbiorowiska leśne o charakterze antropogenicznym. Są to głównie niezbyt stare lasy dębowe, sosnowo - dębowe i sosnowe rosnące na zróżnicowanych siedliskach. Znacznie mniejszą powierzchnię zajmują ekosystemy wodno-błotne, których udział w powierzchni jest znikomy. Obszar stanowi unikalny kompleks leśny z pozostałościami naturalnych zbiorowisk leśnych z dębem bezszypułkowym. Ponad 70% obszaru zajmują 2 rodzaje siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Rezerwat przyrody Kulak jest rezerwatem florystycznym, zajmuje powierzchnię 47,16 ha. Celem ochrony jest zachowanie różnorodnych zbiorowisk roślinnych ze stanowiskami wielu gatunków i roślin chronionych i rzadkich, a w szczególności stanowiska rosiczki długolistnej.

Rezerwat Przyrody Dąbrowy Seroczyńskie jest rezerwatem leśnym, zajmuje powierzchnię 550,15 ha. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych unikalnego kompleksu leśnego z udziałem drzewostanów z panującym dębem bezszypułkowym i różnogatunkową roślinnością zielną z rzadkimi i chronionymi gatunkami, wyróżniającego się wartościami faunistycznymi i geomorfologicznymi.

Pomniki przyrody – zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody na terenie Gminy Wodynie znajduje się 13 pomników przyrody.

4.1 Zjawiska społeczne

Analiza kwestii społecznych jest elementarną częścią diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w celu opracowania programu rewitalizacji. Wnikliwe zbadanie zagadnień społecznych pozwoli na opracowanie działań mogących rozwiązać występujące problemy lub załagodzić je, a także pobudzić aktywność lokalną. Tego typu przedsięwzięcia przyczyniają się do wzrostu skuteczności projektów rewitalizacyjnych, a także pełniejszego zaangażowania mieszkańców w życie gminy.

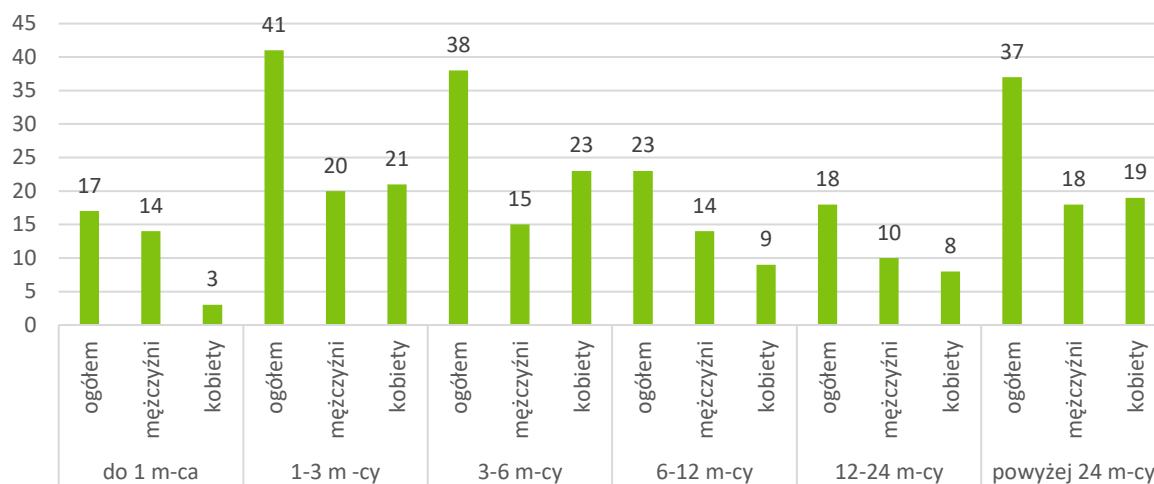
Do przeprowadzenia identyfikacji i oceny zjawisk społecznych wykorzystano dane ilościowe obejmujące stan bezrobocia, udzielaną pomoc społeczną, liczbę zdarzeń przestępczych oraz wykroczeń, a także dostęp do edukacji, instytucji kultury, obiektów sportowych i ochrony zdrowia, przedsiębiorczość i zaangażowanie w życie publiczne. Poniższa tabela prezentuje zakres poszczególnych wskaźników, na podstawie których poddano analizie obszar gminy Wodynie pod względem sytuacji gminy w sferze społecznej w roku 2015.

Stan bezrobocia

Bezrobocie jest istotną determinantą występowania problemów społecznych, stąd niniejsza analiza obejmuje także kształtowanie się wskaźników rynku pracy. Dane uzyskane z Powiatowego Urzędu Pracy w Siedlcach - stan na 2015 rok - obejmują m.in. liczbę zarejestrowanych bezrobotnych z uwzględnieniem płci oraz miejsca zamieszkania (stopień dokładności: obszar miejski lub wiejski gminy). Wówczas w gminie Wodynie zarejestrowane były 174 osoby bezrobotne, z czego 49% stanowiły kobiety. Jednocześnie prawo do zasiłku posiadało 28 osób – to przede wszystkim kobiety (82% wszystkich bezrobotnych osób z prawem do zasiłku).

Poniższy wykres ilustruje strukturę osób bezrobotnych ze względu na płeć oraz czas pozostawania bez pracy. Ponad 21% bezrobotnych utrzymuje ten stan powyżej 2 lat, natomiast nieco poniżej 10% - do 1 miesiąca.

Stan bezrobocia w gminie Wodynie



Rysunek 4. Liczba osób według płci i czasu pozostawania bez pracy w gminie Wodynie.

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Siedlcach

Szczegółową charakterystykę bezrobocia na terenie gminy Wodynie przedstawia poniższa tabela.

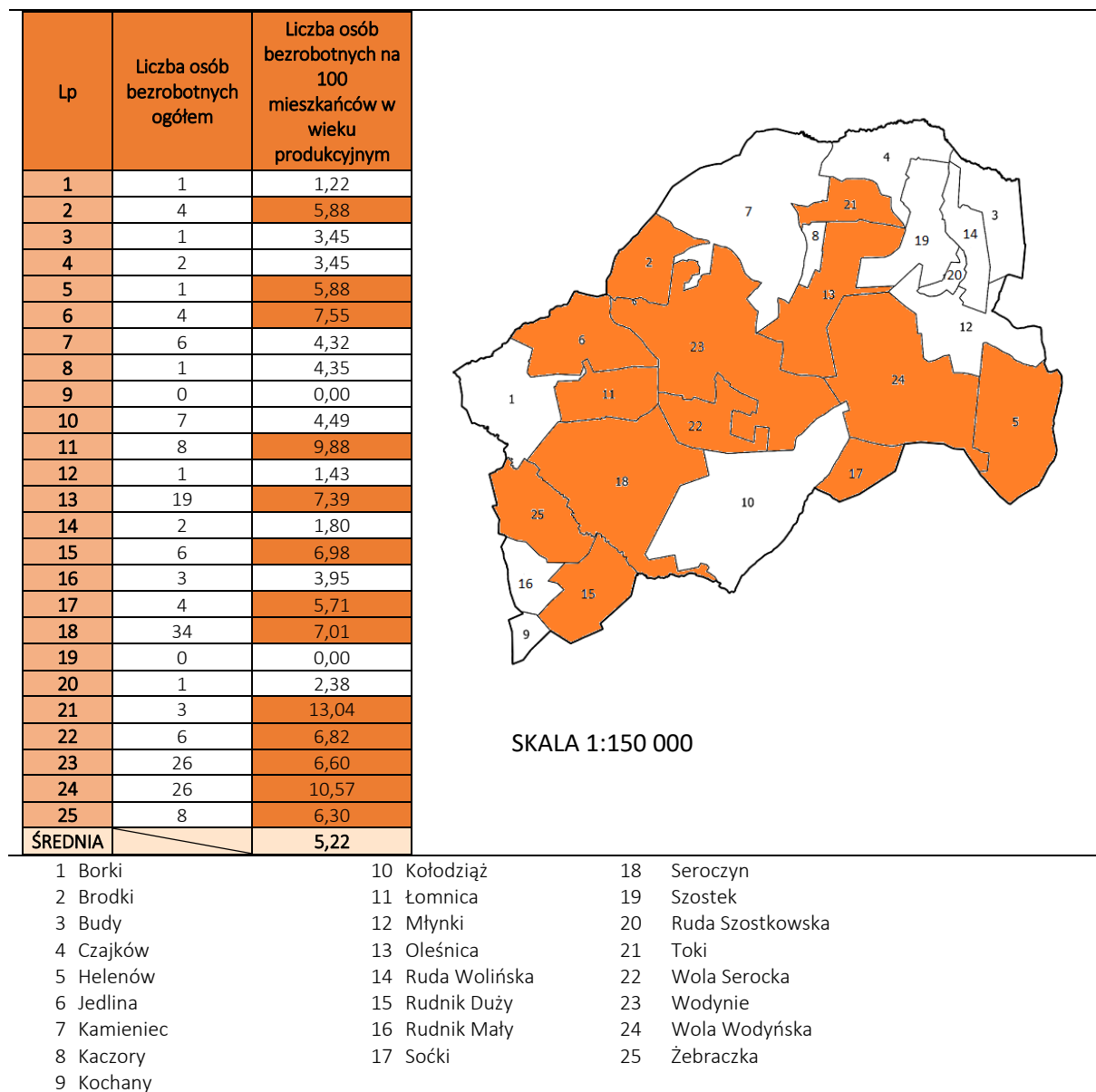
LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Tabela 1. Stan bezrobocia na terenie gminy Wodynie w 2015 roku

Wyszczególnienie	liczba osób bezrobotnych z prawem do zasiłku						Liczba osób bezrobotnych wg czasu pozostawania bez pracy																	
	liczba osób bezrobotnych			liczba osób bezrobotnych z prawem do zasiłku			do 1 m-ca			1-3 m -cy			3-6 m-cy			6-12 m-cy			12-24 m-cy			powyżej 24 m-cy		
	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K	ogółem	M	K
Borki	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Brodki	4	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	1	1	0	1	0	1	0	0	0
Budy	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Czajków	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	1
Helenów	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Jedlina	4	2	2	1	1	0	1	1	0	1	1	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kamieniec	6	2	4	1	1	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0	4	1	3	0	0	0	0	0	0
Kaczory	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kochany	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kołodziej	7	5	2	1	1	0	0	0	0	2	2	0	1	0	1	1	1	0	1	1	0	2	1	1
Łomnica	8	2	6	1	0	1	0	0	0	6	2	4	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Młynki	1	1	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oleśnica	19	9	10	0	0	0	1	1	0	5	2	3	5	2	3	1	1	0	2	2	0	5	3	2
Ruda Wolińska	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Rudnik Duży	6	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	3	2	1	0	0	0	1	1	0
Rudnik Mały	3	1	2	2	1	1	0	0	0	1	1	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Soćki	4	1	3	1	0	1	1	0	1	2	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seroczyn	34	18	16	8	2	6	4	2	2	5	2	3	9	3	6	3	2	1	1	1	0	12	8	4
Szostek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ruda Szostkowska	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Toki	3	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Wola Serocka	6	4	2	2	1	1	1	1	0	2	2	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	1	0	1
Wodynie	26	14	12	4	3	1	0	0	0	7	3	4	6	3	3	0	0	0	7	4	3	6	4	2
Wola Wodyńska	26	17	9	4	4	0	6	6	0	5	3	2	1	1	0	5	4	1	4	2	2	5	1	4
Żebraczka	8	2	6	1	0	1	1	1	0	2	0	2	2	1	1	0	0	0	0	0	0	3	0	3
ŚREDNIA	6,96	3,56	3,4	1,12	0,64	0,48	0,68	0,56	0,12	1,64	0,8	0,84	1,52	0,6	0,92	0,92	0,56	0,36	0,72	0,4	0,32	1,48	0,72	0,76

Analizy nasilenia problemu bezrobocia na terenie gminy Wodynie dokonano na podstawie wskaźnika określającego liczbę osób bezrobotnych ogółem przypadającą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Poniżej przedstawiono wynik analizy. Kolorem pomarańczowym oznaczono tereny, których wartość wskaźnika kształtowała się powyżej wartości średniej dla gminy. Te obszary uznano za obszary problemowe w zakresie bezrobocia.

BEZROBOCIE



Rysunek 5. Liczba osób bezrobotnych na liczbę osób w wieku produkcyjnym w roku 2015.

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Siedlcach

Obszarami najbardziej problemowymi w sferze bezrobocia na terenie gminy Wodynie są miejscowości:

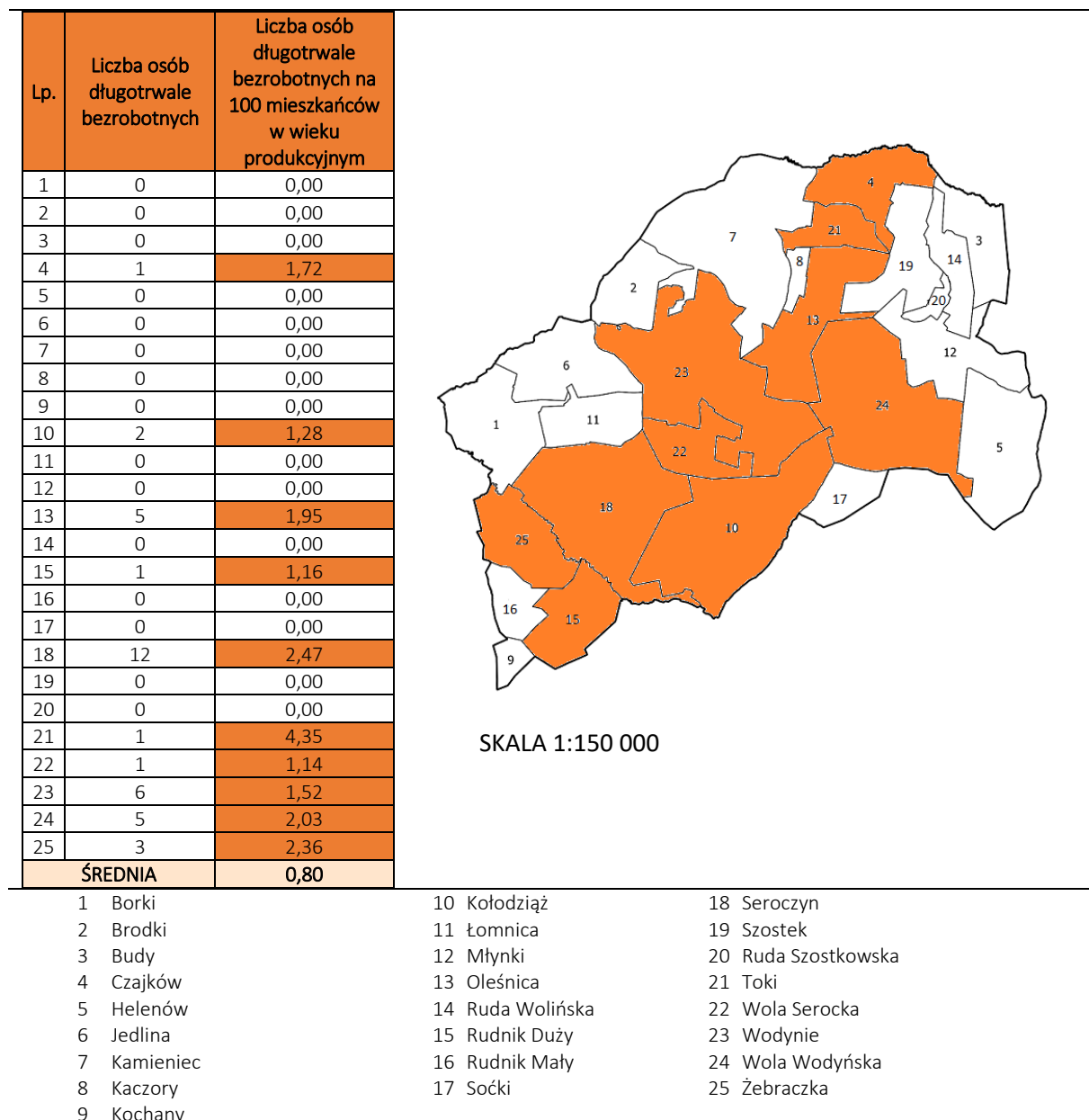
- » Toki (13,4 osób bezrobotnych przypadających na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym);
- » Wola Wodyńska (10,57 osób bezrobotnych przypadających na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym);

- » Łomnica (9,88 osób bezrobotnych przypadających na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym).

Pozostałymi obszarami o nasilonym problemie bezrobocia są miejscowości: Brodki, Helenów, Jedlina, Oleśnica, Rudnik Duży, Soćki, Seroczyn, Wola Serocka, Wodynie, Wola Wodyńska i Żebraczka.

W najkorzystniejszej sytuacji znajdują się natomiast miejscowości: Szostek oraz Kochany w obrębie, których w roku 2015 nie zarejestrowano żadnej osoby bezrobotnej.

DŁUGOTRWALE BEZROBOCIE



Rysunek 6. Liczba osób długotrwale pozostających bez pracy na liczbę osób w wieku produkcyjnym w roku 2015.

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Siedlcach

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Problem długotrwałego bezrobocia jest najbardziej nasilony w miejscowości Toki (4,35 osób bezrobotnych długotrwale na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym). Innymi obszarami problemowymi w tym zakresie są: Czajków, Kołodziej, Oleśnica, Rudnik Duży, Seroczyn, Wola Serocka, Wodynie, Wola Wodyńska i Żebraczka.

Udzielana pomoc społeczna

Według danych udostępnionych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodyni najczęstszą przyczyną przyznawania świadczeń pomocy w gminie jest ubóstwo (36%) oraz niepełnosprawność (15%). Poniższa tabela zawiera wyszczególnione dane dla poszczególnych miejscowości gminy, wskazując liczbę przyznanych świadczeń dla mieszkańców poszczególnych obszarów. Kolorem pomarańczowym oznaczono wartości odbiegające od wartości średniej dla gminy Wodynie.

Tabela 2 Powody przyznania pomocy społecznej rodzinom przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w 2015 roku

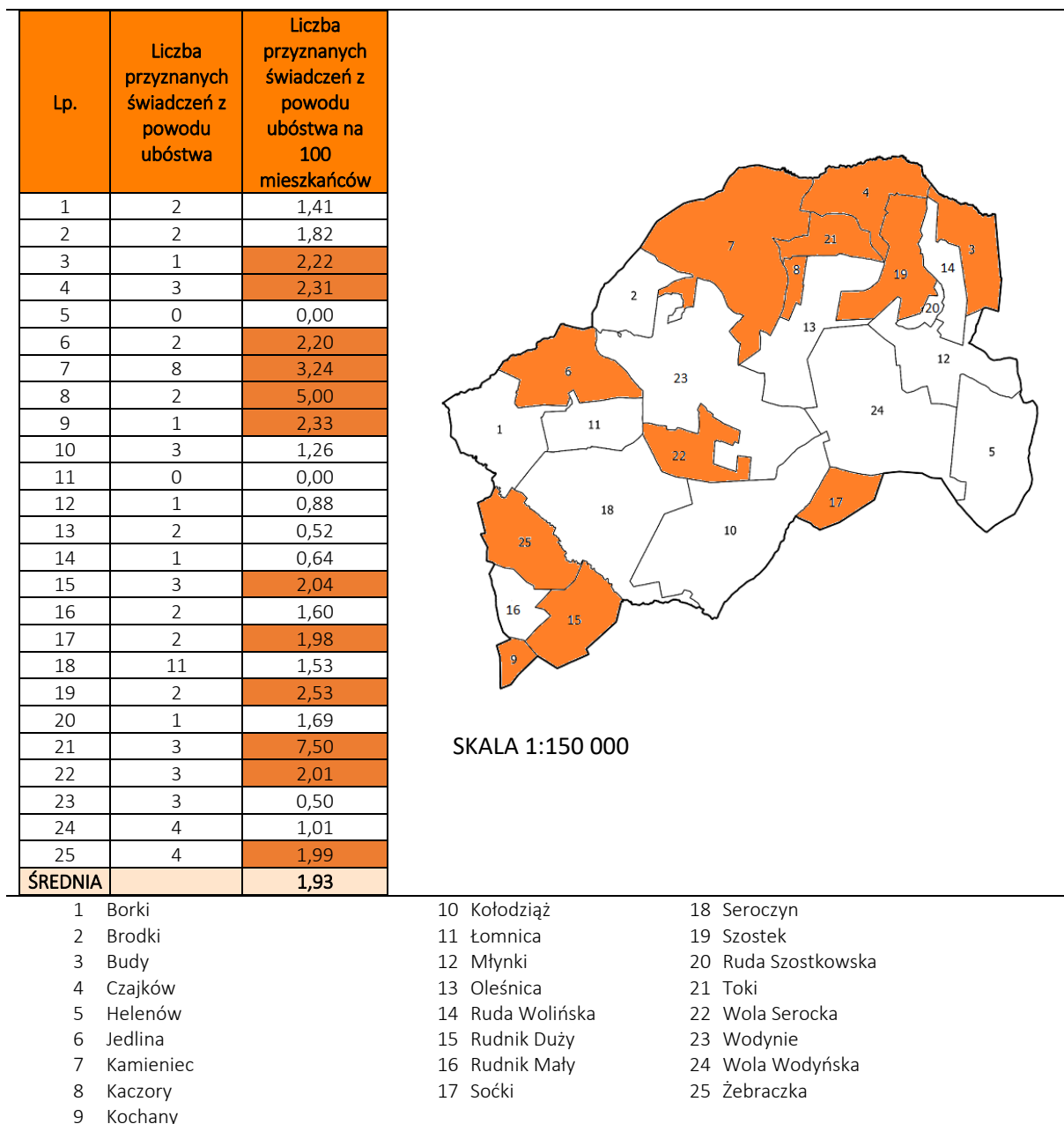
Wyszczególnienie	Powody przyznania pomocy społecznej rodzinom gminy Wodynie przez Ośrodek Pomocy Społecznej									
	Ubóstwo	Bezdomność	Niepełnosprawność	Długotrwała lub ciężka choroba	Alkoholizm	Ofiary przemocy w rodzinie	Bezradność w sprawach opiekuńczo-	Potrzeba ochrony macierzyństwa	Wielodzietność	Zdarzenie losowe
Borki	2	0	1	0	0	0	1	0	2	0
Brodki	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Budy	1	0	1	1	0	0	0	1	1	1
Czajków	3	0	1	1	0	0	1	0	2	0
Helenów	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Jedlina	2	0	1	1	0	0	1	0	1	0
Kamieniec	8	0	4	1	0	0	1	0	3	0
Kaczory	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kochany	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kołodziej	3	0	0	4	0	0	0	0	3	0
Łomnica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Młynki	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Oleśnica	2	0	0	1	0	0	1	0	0	1
Ruda Wolińska	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1
Rudnik Duży	3	0	1	2	1	0	1	0	1	0
Rudnik Mały	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0
Soćki	2	1	2	0	1	0	1	0	0	0
Seroczyn	11	1	9	4	1	0	0	0	5	2
Szostek	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Ruda	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Toki	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Wola Serocka	3	0	2	3	0	0	1	0	2	1
Wodynie	3	0	2	3	0	0	2	0	4	0
Wola Wodyńska	4	0	4	2	0	0	0	0	3	0
Żebraczka	4	0	3	1	0	0	2	0	1	0
ŚREDNIA	2,64	0,08	1,4	1,08	0,16	0,04	0,48	0,04	1,2	0,24

Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodyniach

Wykorzystując dane dotyczące powodów przyznania świadczeń socjalnych w gminie Wodynie, na potrzeby niniejszego opracowania wyszczególniono następujące wskaźniki określające poziom nasilenia najczęściej występujących problemów społecznych w gminie – w poszczególnych jej rejonach:

- liczba świadczeń przyznanych ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców,
- liczba świadczeń przyznanych ze względu na niepełnosprawność 100 mieszkańców.

UBÓSTWO



Rysunek 7 Liczba świadczeń przyznanych ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców w 2015 roku.

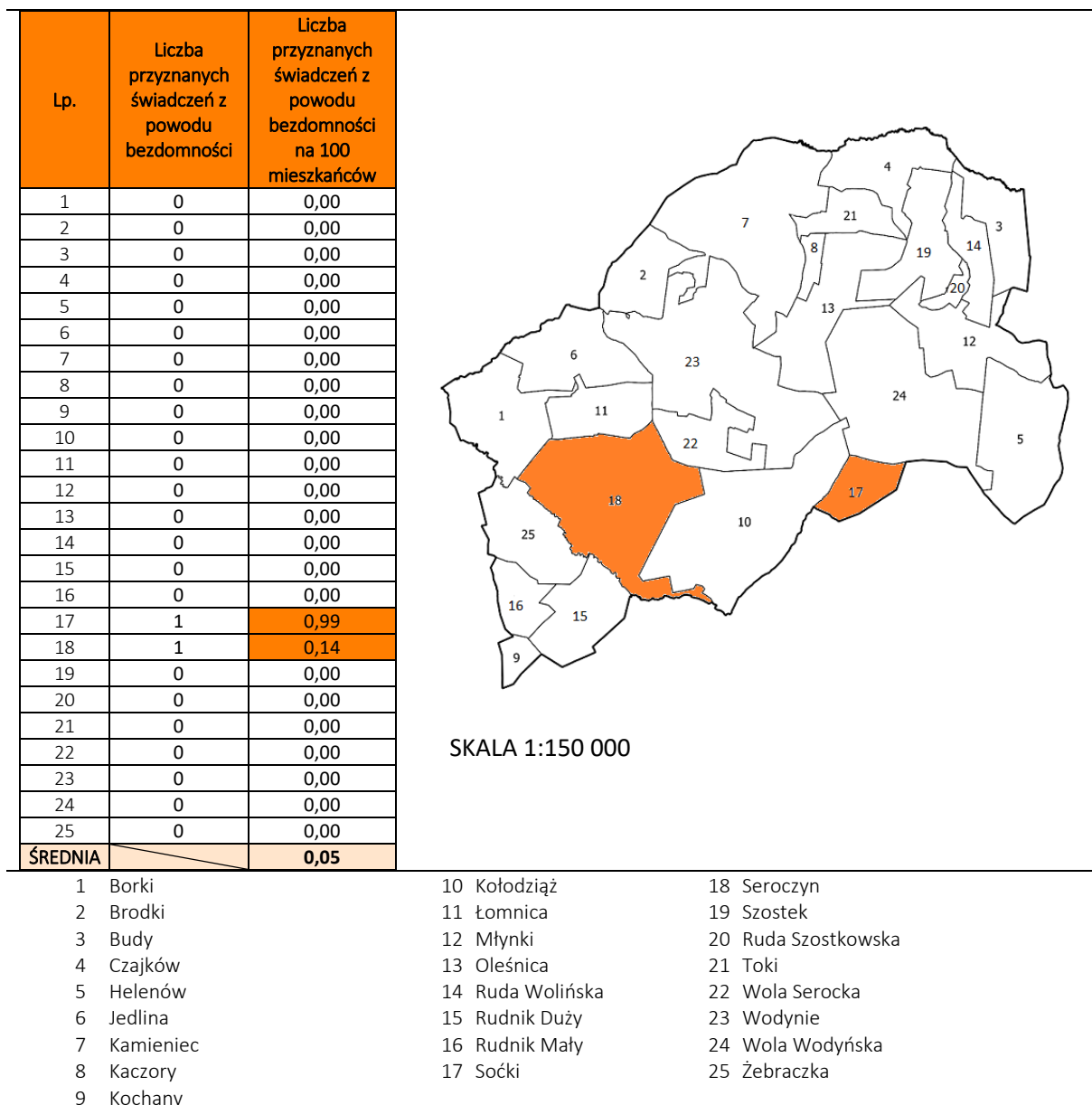
Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodyniach

Ze względu na ubóstwo w gminie przyznawanych jest 66 zasiłków. Obszarami o największej liczbie świadczeń przyznanych ze względu na ubóstwo w relacji do liczby mieszkańców (na 100 mieszkańców)

są Toki, Kaczory i Kamieniec. Stosunkowo wysoki wskaźnik występuje również w miejscowościach Budy, Czajków, Jedlina, Kochany oraz Szostek.

W całej gminie Wodynie przyznano w 2015 roku 2 świadczenia ze względu na bezdomność: w miejscowości Sołki oraz Seroczyn. Wartość wskaźnika liczby przyznanych świadczeń ze względu na bezdomność w miejscowości Sołki wyniosła 0,99 świadczeń na 100 mieszkańców, zaś w miejscowości Seroczyn 0,14 świadczeń na 100 mieszkańców.

BEZDOMNOŚĆ



Rysunek 8 Liczba świadczeń przyznanych ze względu na bezdomność na 100 mieszkańców w 2015 roku.

Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodyniach

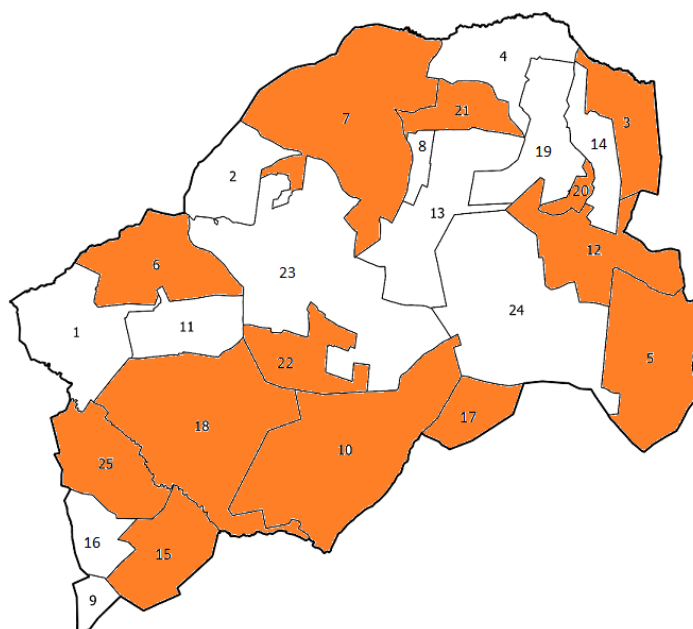
Przyczyną przyznawania znacznej części świadczeń pomocy społecznej jest pozostawanie w stanie chorobowym, a także dotknięcie niepełnosprawnością. Przypadłości te prowadzą do wykluczenia

społecznego, które z kolei objawia się brakiem lub niskim poziomem uczestnictwa w życiu zbiorowym. Jednocześnie, zapadnięcie na przewlekłą chorobę nierzadko wiąże się z koniecznością ponoszenia znaczących wydatków na leczenie, a nawet podjęcia opieki nad osobą chorą przez pozostałych członków rodziny, co ma istotny wpływ na organizację życia rodzinnego. Rezultatem tego może być decyzja o zredukowaniu czasu poświęcanego na pracę zarobkową lub, w skrajnych przypadkach, całkowita rezygnacja z pracy, by zająć się schorowanym członkiem rodziny.

W gminie Wodynie obszarami o największym udziale osób wykluczonych społecznie są miejscowości Budy oraz Helenów, gdzie na 100 mieszkańców ponad 4 mają przyznane świadczenia ze względu na niepełnosprawność czy ciężką lub długotrwałą chorobę.

NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ I CHOROBA

Lp.	Liczba przyznanych świadczeń z powodu niepełnosprawności i choroby	Liczba przyznanych świadczeń z powodu niepełnosprawności i choroby na 100 mieszkańców
1	1	0,70
2	0	0,00
3	2	4,44
4	2	1,54
5	2	6,25
6	2	2,20
7	5	2,02
8	0	0,00
9	0	0,00
10	4	1,67
11	0	0,00
12	2	1,77
13	1	0,26
14	1	0,64
15	3	2,04
16	0	0,00
17	2	1,98
18	13	1,81
19	0	0,00
20	1	1,69
21	1	2,50
22	5	3,36
23	5	0,84
24	6	1,52
25	4	1,99
ŚREDNIA		1,57



SKALA 1:150 000

1 Borki
2 Brodki
3 Budy
4 Czajków
5 Helenów
6 Jedlina
7 Kamieniec
8 Kaczory
9 Kochany

10 Kołodziej
11 Łomnica
12 Młynki
13 Oleśnica
14 Ruda Wolińska
15 Rudnik Duży
16 Rudnik Mały
17 Soćki

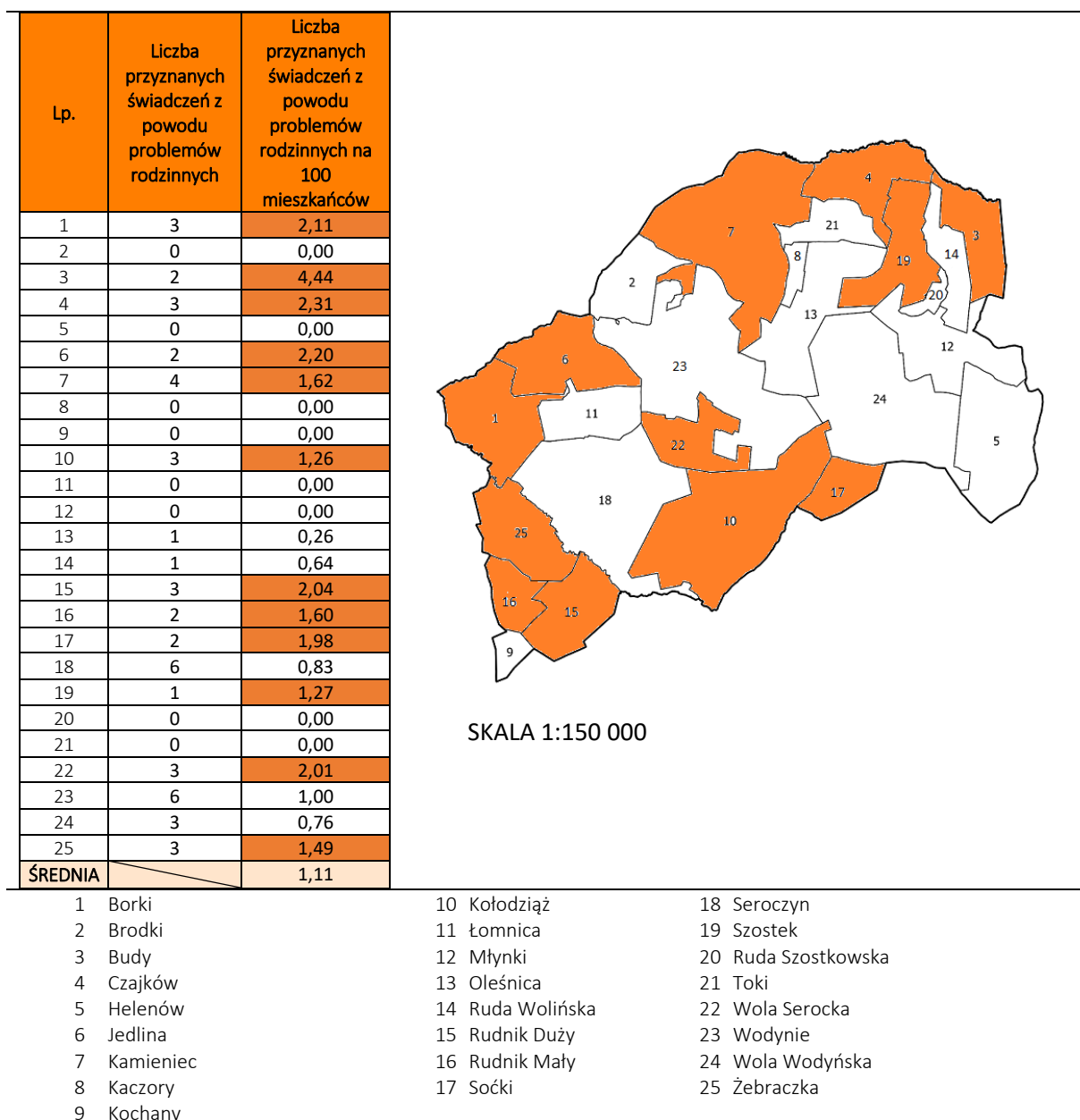
18 Seroczyn
19 Szostek
20 Ruda Szostkowska
21 Toki
22 Wola Serocka
23 Wodynie
24 Wola Wodyńska
25 Żebraczka

Rysunek 9 Liczba świadczeń przyznanych ze względu na niepełnosprawność i chorobę na 100 mieszkańców w 2015 roku.

Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodyniach

Sytuacja rodzinna nie pozostaje bez wpływu na problemy społeczne na danych obszarach, a tym samym na aktywność lokalnych społeczności. Życie rodzinne wiąże się nierzadko z aktywnością zawodową, a także z poczuciem bezpieczeństwa. Problemy w rodzinach Gminy Wodynie analizowane są jako suma świadczeń przyznanych ze względu na: alkoholizm, ofiary przemocy w rodzinie, bezradność w sprawach opiekuńczo-losowych, potrzebę ochrony macierzyństwa i wielodzietność. Najtrudniejsza sytuacja pod względem problemów w rodzinie jest w miejscowościach Budy (gdzie wartość wskaźnika wynosi 3,2 świadczenia na 100 mieszkańców) oraz Wodynie (2,7 świadczenia na 100 mieszkańców).

PROBLEMY W RODZINIE



Rysunek 10 Liczba świadczeń przyznanych ze względu na problemy w rodzinie na 100 mieszkańców w 2015 roku.

Źródło: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wodyniach

Stan bezpieczeństwa

Poczucie bezpieczeństwa jest jednym z podstawowych kryteriów oceny obszaru, w którym się żyje, pracuje i spędza czas. Aspekt ten zbadano, analizując 3 czynniki:

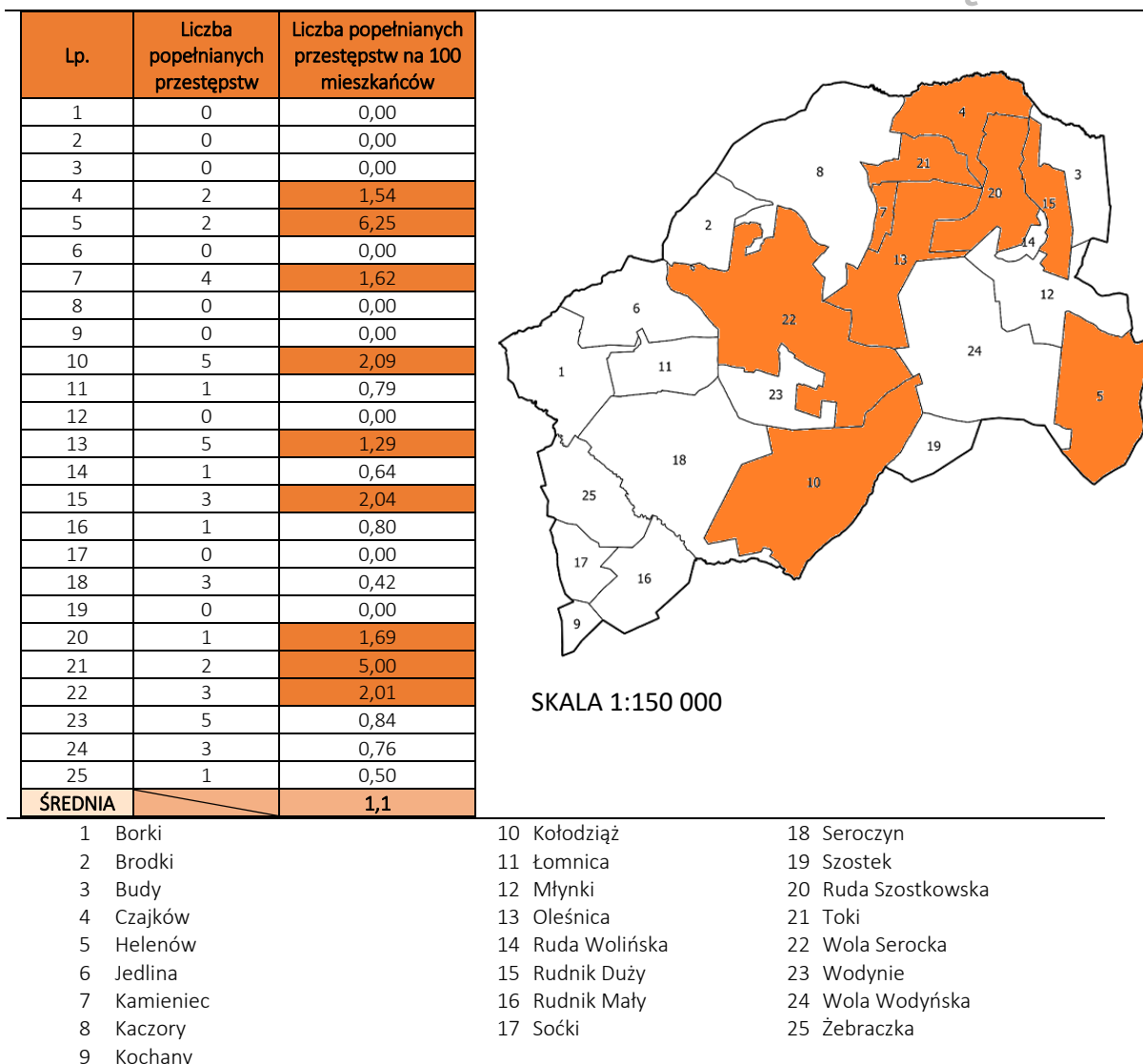
- » liczbę popełnianych przestępstw na 100 mieszkańców,
- » liczbę popełnianych wykroczeń na 100 mieszkańców
- » liczbę wydanych Niebieskich Kart na 100 mieszkańców.

Tabela 3 Liczba popełnionych przestępstw, wykroczeń oraz zdarzeń drogowych na terenie gminy Wodynie w 2015 roku.

Wyszczególnienie	Liczba popełnianych przestępstw	Liczba popełnianych wykroczeń	Liczba zdarzeń drogowych (wypadki i kolizje)	Liczba wydanych Niebieskich Kart
Borki	0	2	1	0
Brodki	0	1	0	1
Budy	0	0	0	0
Czajków	2	4	0	0
Helenów	2	4	0	0
Jedlina	0	1	0	0
Kamieniec	4	2	1	1
Kaczory	0	2	0	0
Kochany	0	0	0	0
Kołodziej	5	2	1	2
Łomnica	1	3	5	0
Młynki	0	1	1	0
Oleśnica	5	3	6	1
Ruda Wolińska	1	1	2	0
Rudnik Duży	3	0	0	1
Rudnik Mały	1	1	0	1
Soćki	0	0	0	0
Seroczyn	3	7	2	1
Szostek	0	2	0	0
Ruda Szostkowska	1	1	0	0
Toki	2	0	0	0
Wola Serocka	3	3	0	0
Wodynie	5	8	7	0
Wola Wodyńska	3	4	3	0
Żebraczka	1	1	1	0
ŚREDNIA	1,7	2,1	1,2	0,33

źródło: Komisariat Policji w Skórcu

LICZBA POPEŁNIONYCH PRZESTĘPSTW



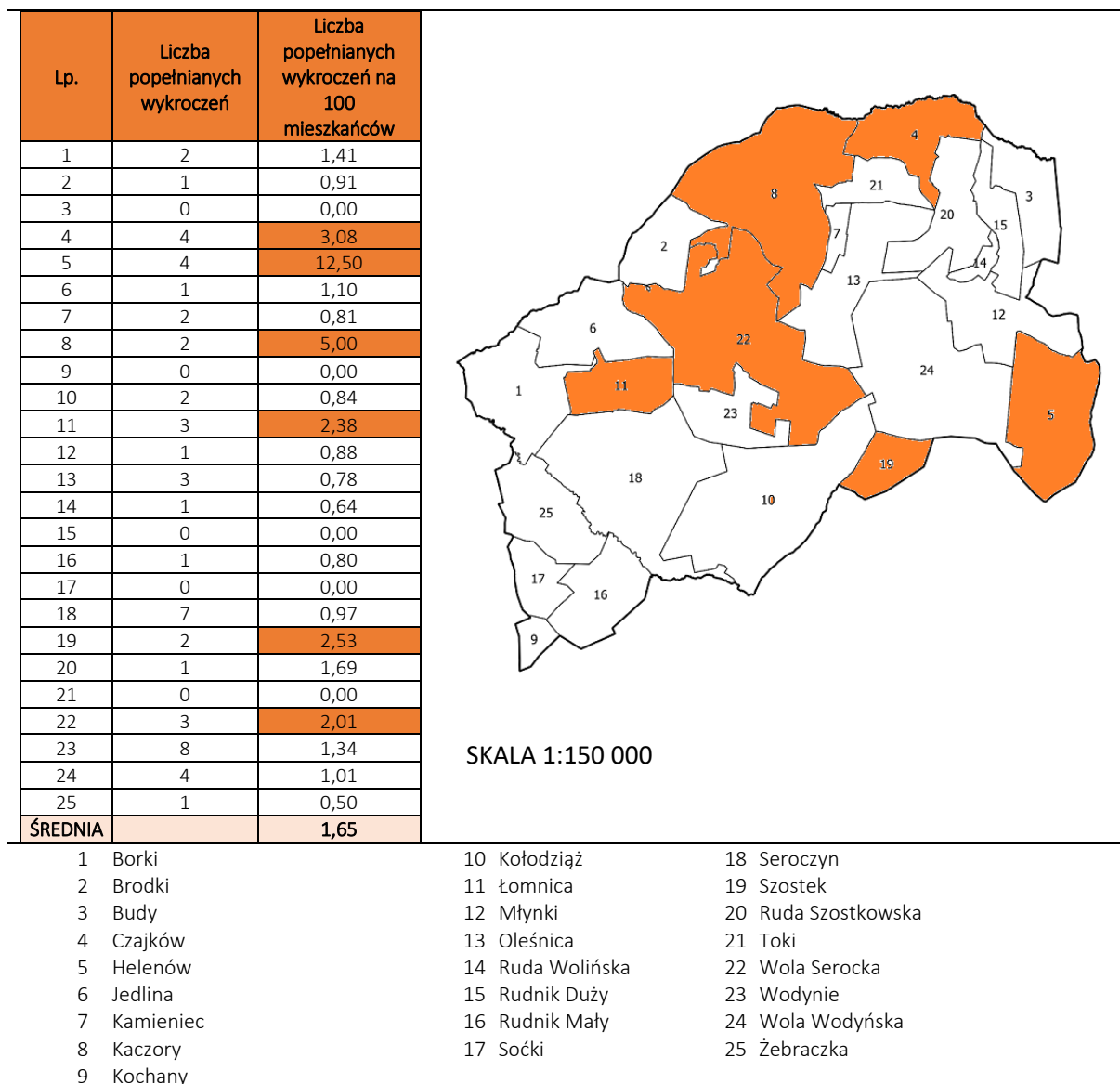
Rysunek 11 Liczba popełnianych przestępstw na terenie gminy Wodynie w przeliczeniu na 100 mieszkańców w 2015 roku.

źródło: Komisariat Policji w Skórcu

Z danych uzyskanych z Komisariatu Policji w Skórcu wynika, że obszarami o największej koncentracji zdarzeń przestępczych w gminie są: miejscowość Helenów oraz miejscowość Toki. Wskaźnik liczby przestępstw ogółem na 100 mieszkańców pokazuje zagrożenie przestępczością w układzie terytorialnym.

W 2015 roku w gminie Wodynie doszło łącznie do 42 przestępstw o charakterze kryminalnym. Do przestępstw tego typu zalicza się bójki i pobicia, kradzieże cudzej rzeczy, kradzieże pojazdów, kradzieże z włamaniem, rozbój, uszkodzenia mienia i inne.

WYKROCZENIA



Rysunek 12 Liczba popełnianych wykroczeń na 100 mieszkańców w 2015.

Źródło: Komisariat Policji w Skórcu

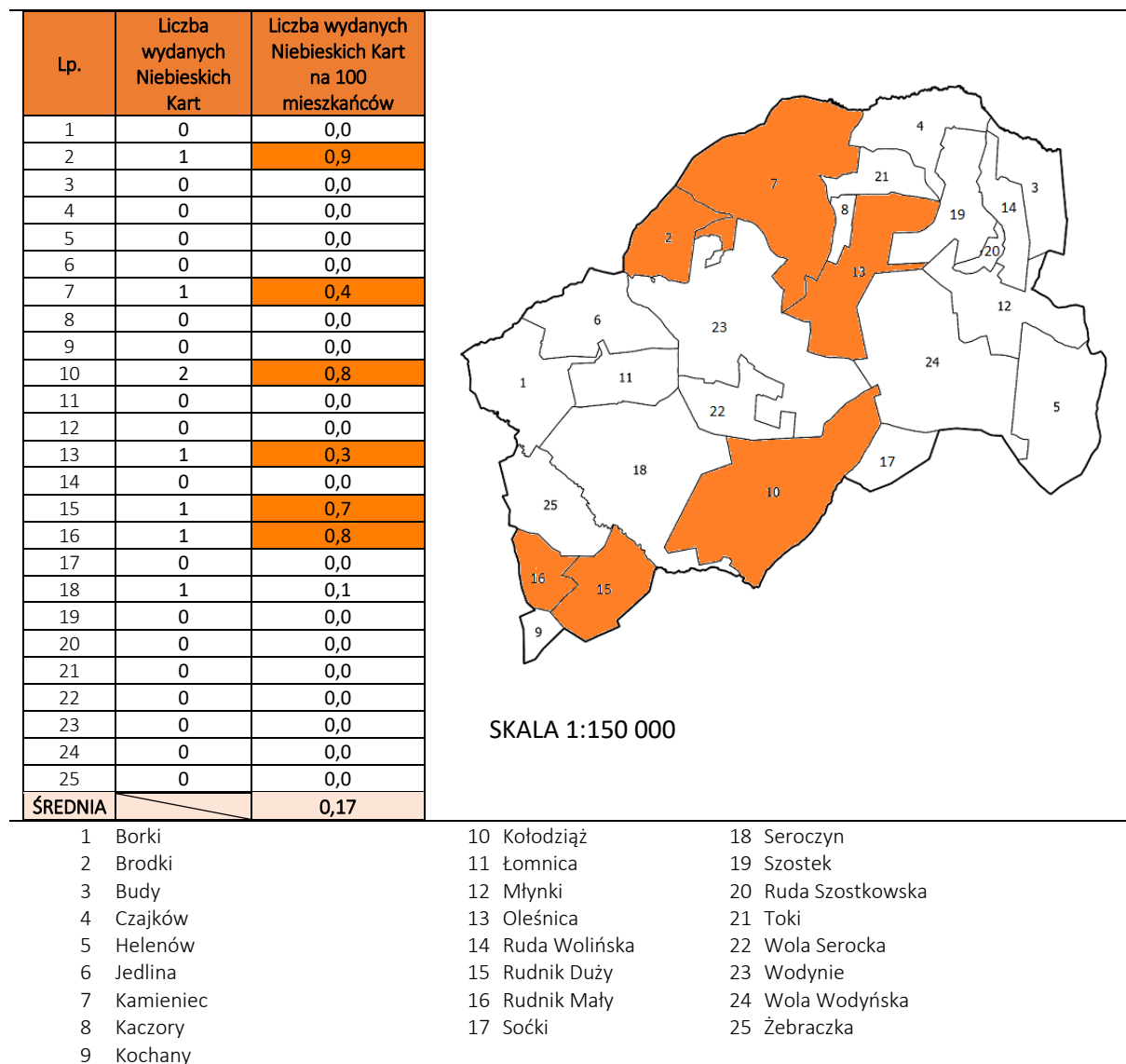
W 2015 roku na terenie gminy Wodynie doszło do 53 wykroczeń. Są to wykroczenia przeciwko bezpieczeństwu oraz przeciwko mieniu. Odnosząc liczbę tych zdarzeń do populacji miejscowości, najwięcej wykroczeń wystąpiło w Helenowie (12,5 wykroczeń na 100 mieszkańców) oraz w dalszej kolejności w Kaczorach (5 wykroczeń przypadające na 100 mieszkańców).

Analiza dotycząca sytuacji występowania ewentualnej przemocy w rodzinie oparta została o liczbę wydanych „Niebieskich Kart” w poszczególnych miejscowościach gminy. Procedura „Niebieskiej Karty” obejmuje ogół czynności podejmowanych i realizowanych w związku z uzasadnionym podejrzeniem zaistnienia przemocy w rodzinie.

Na terenie gminy Wodynie w roku 2015 wydano łącznie 8 takich kart. W przeliczeniu na wskaźnik odnoszący dane do liczby mieszkańców miejscowościami o sytuacji najbardziej problemowej w tym

zakresie są: Borki, Kołodziej, Rudnik Duży oraz Rudnik Mały. Kolejna mapa prezentuje przestrzenny rozkład nasileń powyższego zjawiska w układzie lokalnym.

PRZEMOC W RODZINIE



Rysunek 13 Liczba popełnionych wykroczeń na 100 mieszkańców w 2015 .

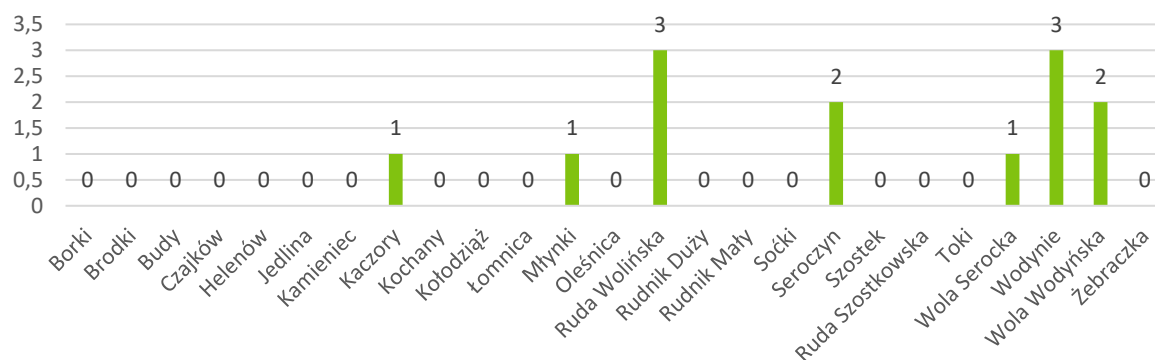
Źródło: Komisariat Policji w Skórcu

Aktywność społeczna i gospodarcza mieszkańców

Aktywność społeczności lokalnej może mieć istotny wpływ na zmiany jakie zachodzą w ich otoczeniu. Jednym z przejawów takiej aktywności jest liczba organizacji pozarządowych (NGO) działających na terenie gminy, na potrzeby niniejszego opracowania reprezentowana przez wskaźnik liczby NGO na 100 mieszkańców. Wskaźnik ten można interpretować jako współczynnik aktywności społeczeństwa obywatelskiego, zatem im większa jest liczba jednostek tego rodzaju tym bardziej aktywna jest lokalna społeczność.

W gminie Wodynie funkcjonuje 13 organizacji społecznych. Najwięcej organizacji mieści się w Rudzie Wolińskiej oraz w Wodyniach, jednak porównując liczbę organizacji na 100 mieszkańców najwyższy współczynnik ma Kamieniec, a w dalszej kolejności Ruda Wolińska. W większości miejscowości gminy nie działa ani jedna organizacja pozarządowa. Przedmiotem zainteresowania funkcjonujących organizacji są m.in. sport, edukacja i rozwój lokalny.

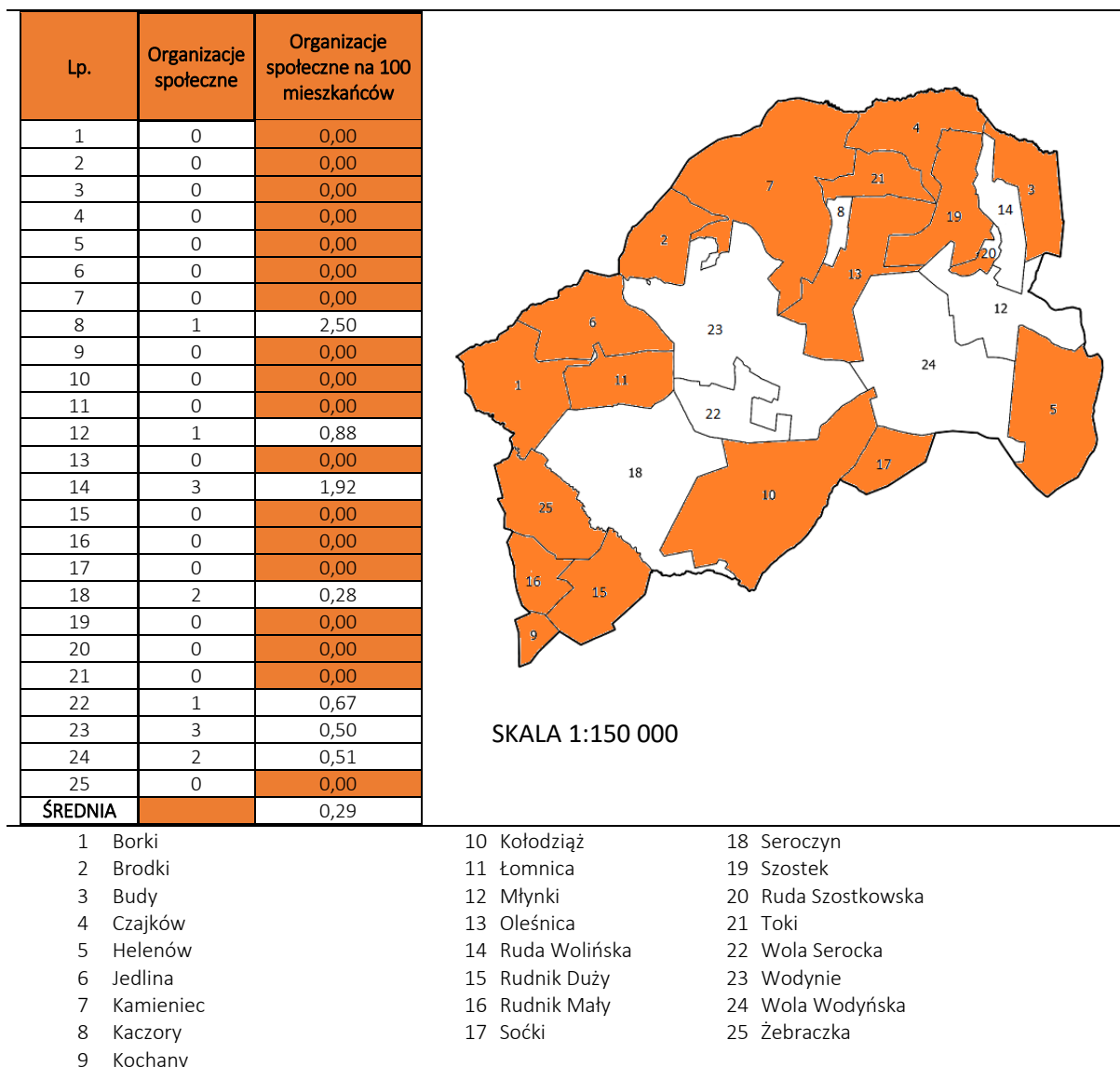
Poniższy wykres informuje o liczbie organizacji pozarządowych, jakie działają w danych miejscowościach.



Rysunek 14. Liczba organizacji społecznych działających w gminie Wodynie w 2015 roku.

Źródło: Urząd Gminy Wodynie

ORGANIZACJE SPOŁECZNE

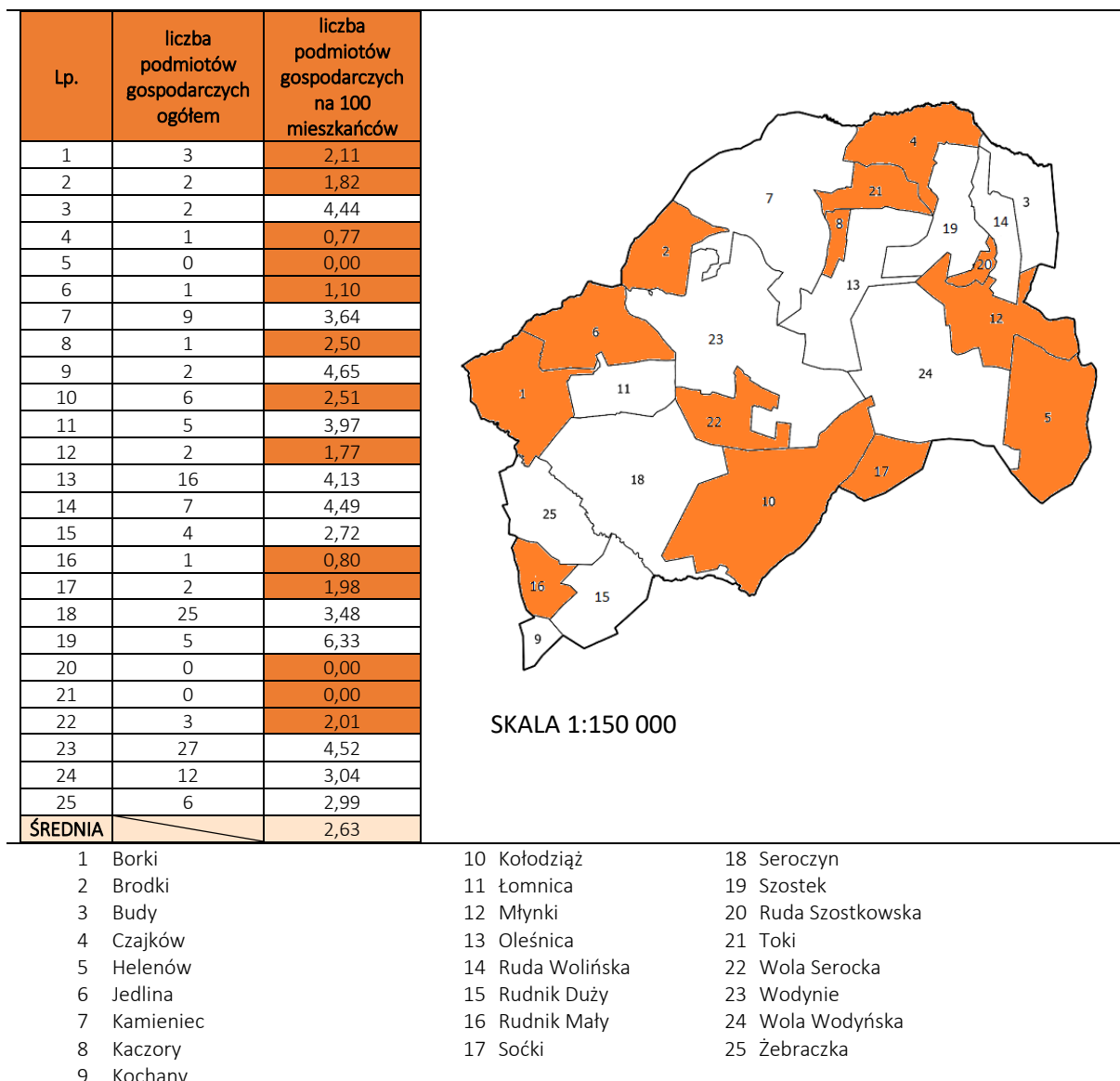


Rysunek 15 Liczba organizacji społecznych na 100 mieszkańców w 2015 roku.

Źródło: Urząd Gminy Wodynie

Aktywność gospodarcza mieszkańców bezpośrednio wpływa na rozwój gminy, toteż analiza przestrzennego układu działalności gospodarczej stanowi element diagnozy sytuacji w gminie. W gminie Wodynie w roku 2015 funkcjonowały 142 podmioty gospodarcze. Poniższy rysunek przedstawia liczbę podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców. Kolorem pomarańczowym zaznaczono obszary i wartości, które kształtują się poniżej średniej dla gminy Wodynie. Taka analiza wskazuje jednoznacznie, że najwięcej przedsiębiorstw w odniesieniu do liczby mieszkańców działa w miejscowości Szostek. Z kolei najmniej firm na 100 mieszkańców zarejestrowanych jest w miejscowościach Rudnik Mały oraz Czajków. Natomiast w dwóch miejscowościach nie działa ani jeden podmiot gospodarczy – w Rudzie Szostakowskiej oraz Tokach.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA



Rysunek 16 Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w 2015 roku.

Źródło: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej

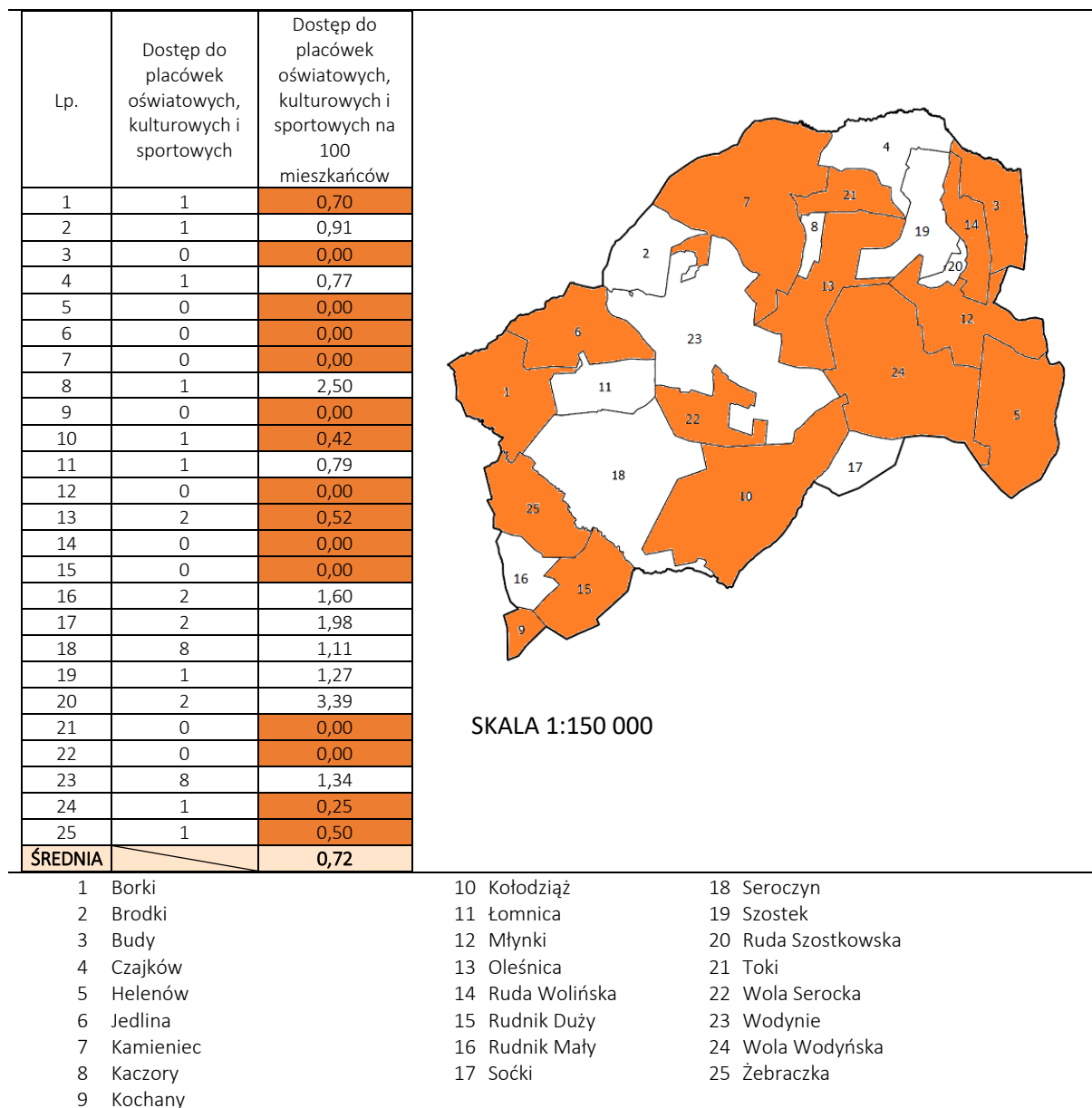
Dostęp do kultury, edukacji i obiektów ochrony zdrowia

Wysoki poziom dostępności kultury oraz edukacji jest jednym z podstawowych wyznaczników rozwoju jednostek samorządu terytorialnego, skierowanego na obywateli. Z kolei dostępność obiektów ochrony zdrowia przyczynia się do ogólnego lepszego stanu zdrowia mieszkańców, dzięki możliwości uzyskania porady i pomocy lekarskiej i pielęgniarstwa w stosunkowo niedużej odległości od miejsca zamieszkania. Analizując stan dostępności do kultury, edukacji oraz placówek ochrony zdrowia w gminie Wodynie wykorzystano wskaźnik dostępności placówek sportowych, oświatowych, kulturalnych i ochrony zdrowia, mierzona liczbą takich obiektów na 100 mieszkańców danej wsi.

Najwyższym współczynnikiem dostępności do obiektów sportowych, edukacyjnych, kulturalnych i ochrony zdrowia charakteryzują się miejscowości Kaczory, Ruda Szostkowska. Z kolei na terenie 9 miejscowości nie znajduje się ani jedna tego typu placówka. Brak dostępu do obiektów publicznych

utrudnia mieszkańcom odbywanie spotkań obywatelskich czy zgromadzeń publicznych, a więc inicjatyw ważnych w celu aktywizacji społeczności lokalnej.

OBIEKTY OŚWIATOWE, SPORTOWE I KULTURALNE



Rysunek 17 Obiekty sportowe, oświatowe, kulturalne i ochrony zdrowia na 100 mieszkańców w 2015 roku.

Źródło: Urząd Gminy Wodynie

4.2 Zjawiska środowiskowe

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie publikuje roczne oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim. Poniższe dane pochodzą z opracowania *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2014 rok*. Na terenie gminy Wodynie nie zidentyfikowano przekroczeń dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀-24h, tolerancji pyłu zawieszonego PM_{2,5}-rok, poziomu docelowego B(a)P-rok.

4.3 Zjawiska przestrzenno-funkcjonalne

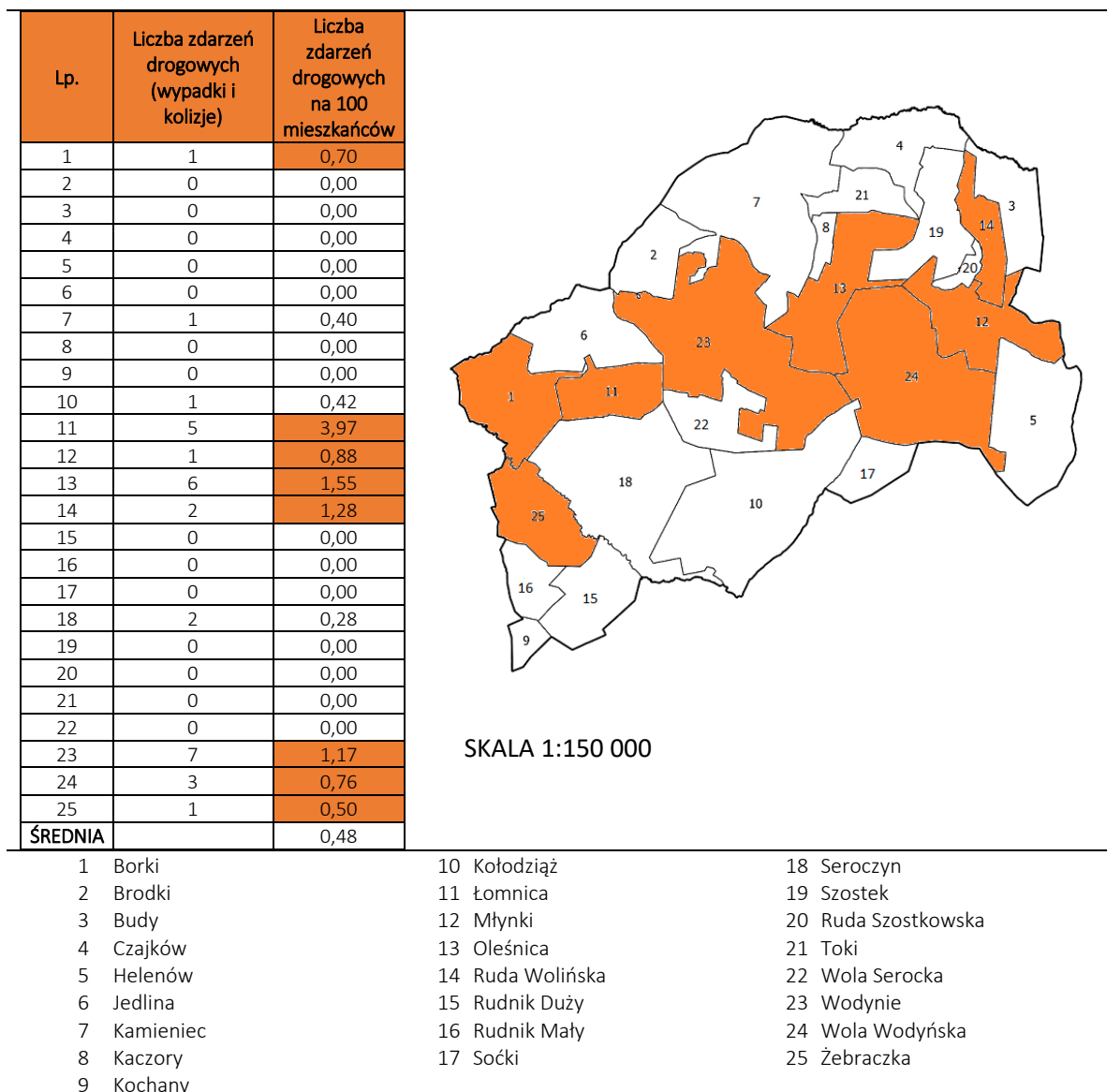
Czynniki przestrzenno-funkcjonalne charakteryzowane są poprzez wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz jej stan na danym obszarze, a także podejmowane na obszarze gminy działania interwencyjne. W dalszej analizie wykorzystano następujące wskaźniki z tego zakresu:

- » zdarzenia drogowe,
- » liczbę nieruchomości segregujących odpady,
- » masę zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych,
- » długość dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej [km],
- » liczba lamp oświetleniowych.

W kontekście rewitalizacji poczucie bezpieczeństwa w układzie przestrzennym gminy jest jednym z podstawowych czynników określających stan funkcjonalno-przestrzenny danej jednostki administracyjnej. W celu zidentyfikowania i określenia ewentualnych potrzeb dotyczących układu komunikacyjnego posłużono się w niniejszej diagnozie wskaźnikiem opisującym liczbę zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców w poszczególnych miejscowościach. W roku 2015 w gminie Wodynia odnotowano łącznie 30 takich zdarzeń, z czego 3 to wypadki drogowe, zaś 27 to kolizje.

Kolejno zaprezentowana mapa wskazuje w układzie przestrzennym rozkład wartości powyżej opisanego wskaźnika. Miejscowościami o sytuacji najbardziej problemowej w tym zakresie identyfikuje się Łomnicę (4 zdarzenia na 100 mieszkańców), Oleśnicę (1,6 zdarzeń na 100 mieszkańców) oraz Rudę Wolińską (1,3 zdarzeń na 100 mieszkańców).

ZDARZENIA DROGOWE

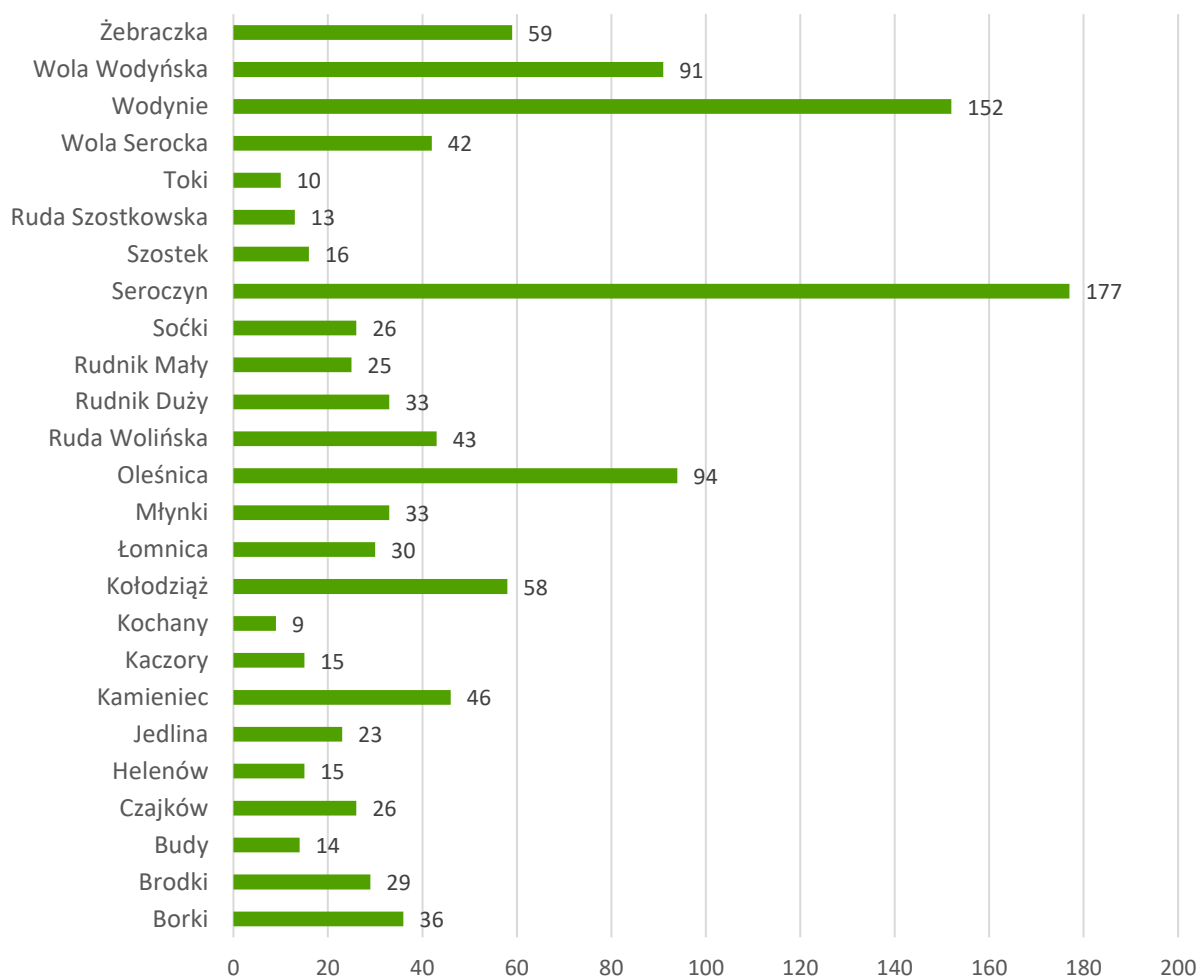


Rysunek 18 Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców.

Źródło: Komisariat Policji w Skórcu

Kolejnym z analizowanych czynników jest liczba nieruchomości na terenie poszczególnych miejscowości segregujących odpady na km². W 2015 roku na terenie Gminy Wodynie 1 115 nieruchomości segregowało odpady. Poniższy wykres obrazuje liczbę nieruchomości segregujących odpady w poszczególnych sołectwach Gminy.

Segregacja odpadów

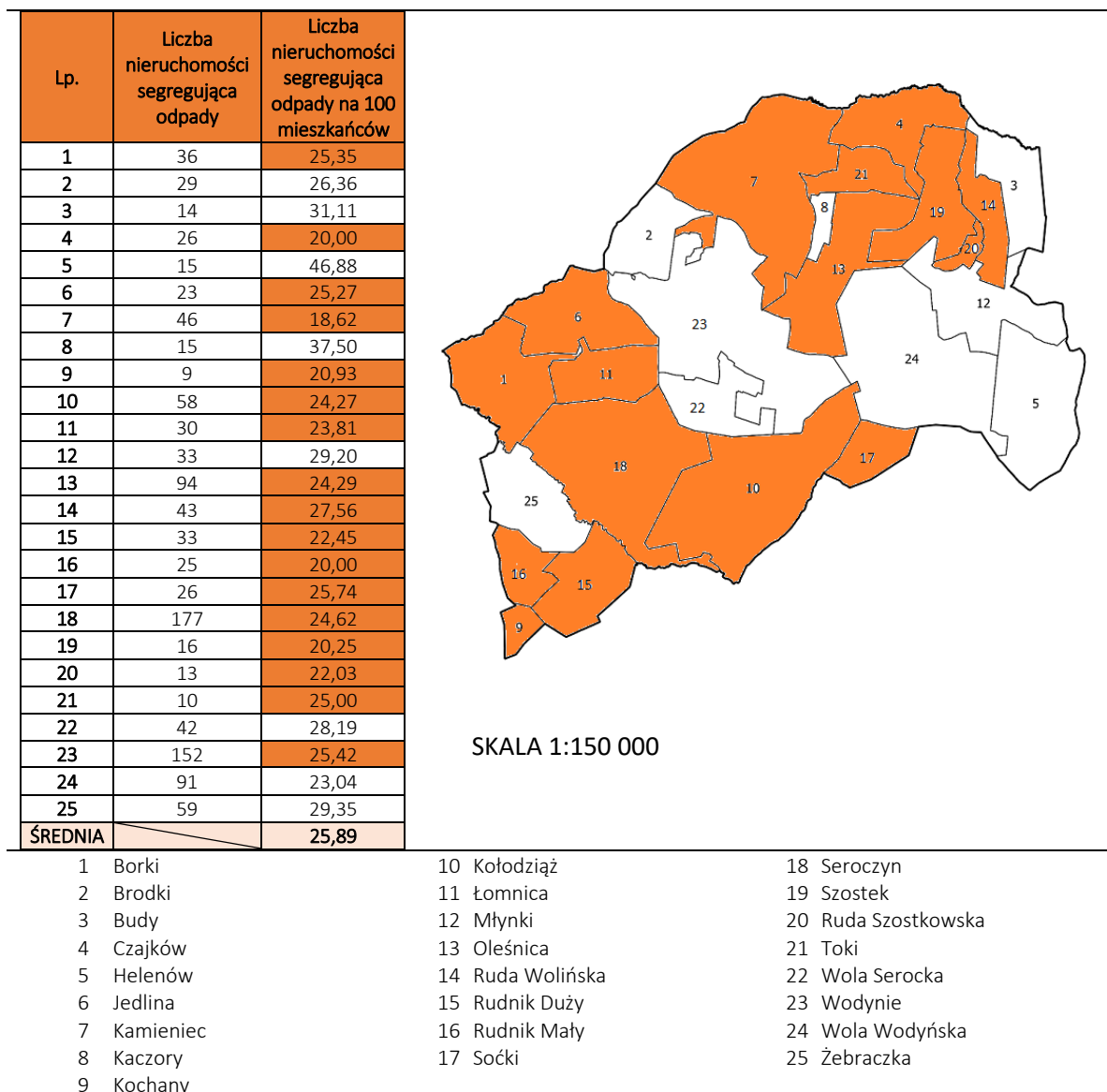


Rysunek 19 Liczba nieruchomości segregujących odpady.

Źródło: Urząd Gminy Wodzinie

Jednostką, w której najwięcej nieruchomości segreguje odpady w przeliczeniu na 100 mieszkańców jest sołectwo Helenów (46,9 nieruchomości na 100 mieszkańców) oraz Kaczory (37,5 nieruchomości na 100 mieszkańców). Sytuacja najgorzej przedstawia się na terenie sołectw: Kamieniec (18,6 nieruchomości na 100 mieszkańców), Czajków oraz Rudnik Mały (20 nieruchomości na 100 mieszkańców), następnie w sołectwie Szostek (20,3 nieruchomości na 100 mieszkańców) a także Kochany (20,9 nieruchomości na 100 mieszkańców). Poniższa mapa wskazuje rozkład wartości powyżej opisanego wskaźnika w układzie przestrzennym.

SELEKTYWNA GOSPODARKA ODPADAMI



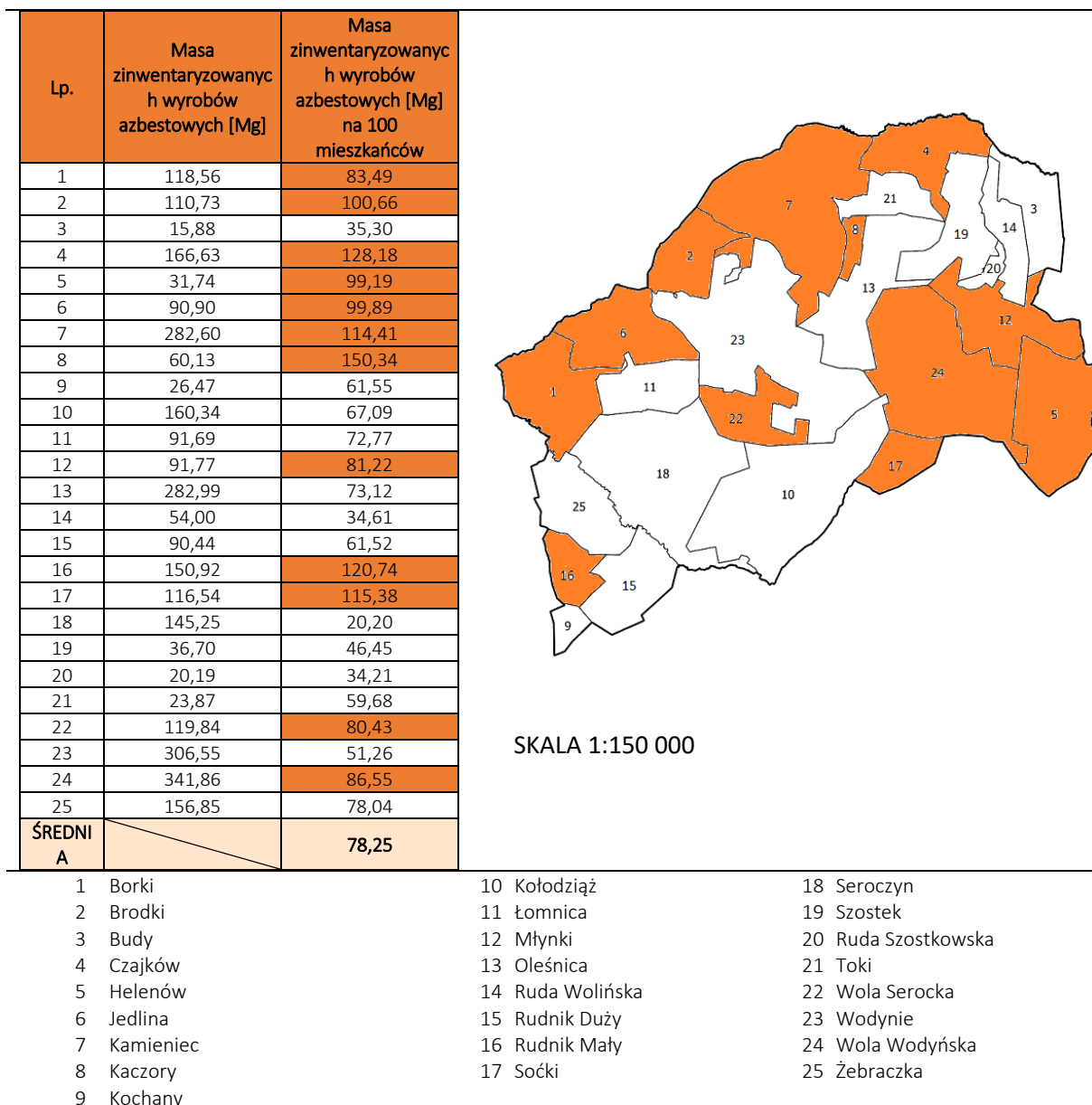
Rysunek 20 Liczba nieruchomości segregujących odpady przypadająca na 100 mieszkańców w 2015 roku.

Źródło: Urząd Gminy Wodynie

Wśród grupy zjawisk negatywnych wyodrębniono także sferę techniczną rozumianą przede wszystkim jako degradację stanu technicznego obiektów budowlanych. W związku z powyższym przeanalizowano istniejące zasoby budownictwa wielorodzinnego pod względem ich potencjalnego negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie mieszkańców.

Stopień degradacji budynków mieszkalnych analizowano za pomocą masy [Mg] zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych przypadającą na 100 mieszkańców. Ogólnie na terenie Gminy Wodynia funkcjonuje 1 035 budynków zawierających wyroby azbestowe. Obszarami najbardziej problemowymi w tym zakresie jest sołectwo Kaczory (150,3 Mg/100 mieszkańców) oraz Czajków (128,2 Mg/100 mieszkańców). Sytuacja ta najlepiej przedstawia się na terenie sołectwa Seroczyn (20,0 Mg/100 mieszkańców), Ruda Szostkowska (34,2 Mg/100 mieszkańców), Ruda Wolińska (34,6 Mg/100 mieszkańców), Budy (35,3 Mg/100 mieszkańców), oraz Szostek (46,5 Mg/100 mieszkańców).

WYROBY AZBESTOWE



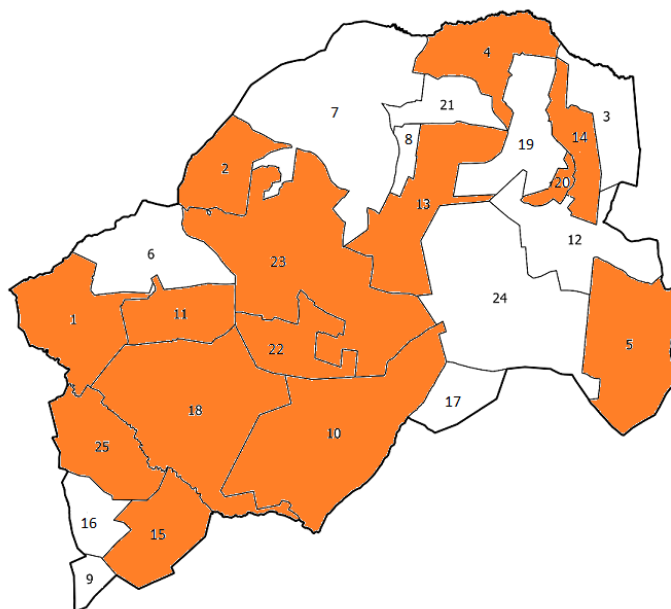
Rysunek 21 Masa [Mg] zinventoryzowanych wyrobów azbestowych na 100 mieszkańców.

Źródło: Urząd Gminy Wodynie

Kolejnym z analizowanych czynników jest długość dróg gminnych o utwardzonej nawierzchni przypadająca na 100 mieszkańców danego sołectwa. Najwięcej utwardzonych dróg w przeliczeniu na 100 mieszkańców przypada na sołectwo Toki – 6 km/100 mieszkańców. Natomiast w 9 sołectwach nie występują w ogóle utwardzone drogi gminne, a należą do nich: Borki, Brodki, Helenów, Kołodziej, Rudnik Duży, Seroczyn, Wola Serocka, Wodynie oraz Żebraczka.

DROGI GMINNE

Lp.	Długość dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej [km]	Długość dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej [km] na 100 mieszkańców
1	0	0,00
2	0	0,00
3	1,37	3,04
4	0,811	0,62
5	0	0,00
6	2,095	2,30
7	4,142	1,68
8	0,443	1,11
9	0,545	1,27
10	0	0,00
11	0,77	0,61
12	1,623	1,44
13	1,123	0,29
14	1,3	0,83
15	0	0,00
16	1,284	1,03
17	2,848	2,82
18	0	0,00
19	2,24	2,84
20	0,212	0,36
21	2,414	6,04
22	0	0,00
23	0	0,00
24	5,949	1,51
25	0	0,00
ŚREDNIA		1,11



SKALA 1:150 000

1 Borki

2 Brodki

3 Budy

4 Czajków

5 Helenów

6 Jedlina

7 Kamieniec

8 Kaczory

9 Kochany

10 Kołodziej

11 Łomnica

12 Młynki

13 Oleśnica

14 Ruda Wolińska

15 Rudnik Duży

16 Rudnik Mały

17 Soćki

18 Seroczyn

19 Szostek

20 Ruda Szostkowska

21 Toki

22 Wola Serocka

23 Wodynie

24 Wola Wodyńska

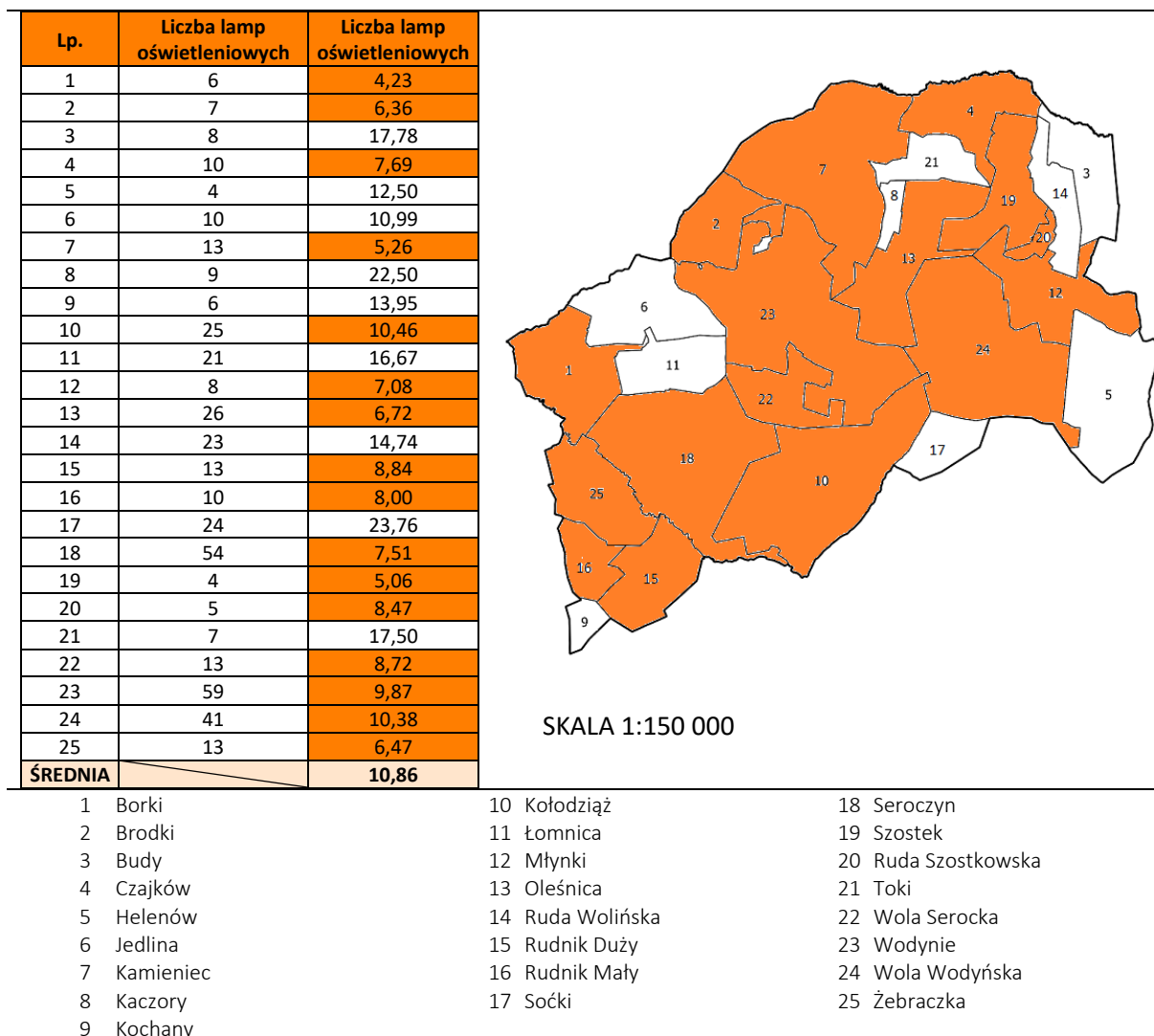
25 Żebraczka

Rysunek 22 Długość dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej w przeliczeniu na 100 mieszkańców w 2015 roku.

Źródło: Urząd Gminy Wodynie

Ostatnim z badanych wskaźników była liczba lamp oświetleniowych przypadająca na 100 mieszkańców danego sołectwa. Najbardziej korzystnie ta kwestia prezentuje się w sołectwach Kaczory (22,5 lamp/100 mieszkańców) i Soćki (23,8 lamp/100 mieszkańców). Najmniej lamp na 100 mieszkańców przypada w sołectwach Borki, Brodki, Kamieniec, Oleśnica, Szostek oraz Żebraczka, gdzie ilość lamp mieści się w granicach od 4 do 6 na 100 mieszkańców.

OŚWIETLENIE ULICZNE

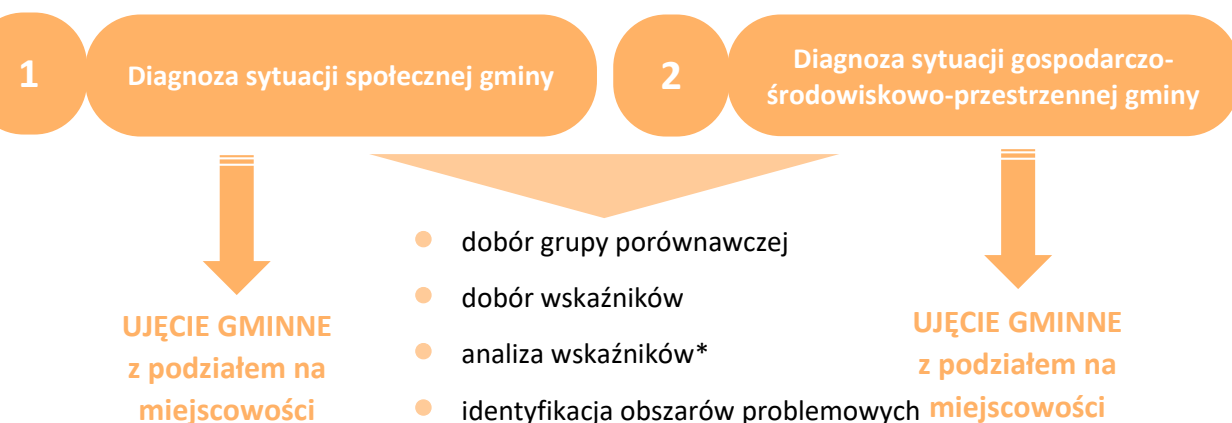


Rysunek 23 Liczba lamp oświetleniowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w 2015 roku.

Źródło: Urząd Gminy Wodynie

5. Diagnoza sytuacji gminy Wodynie

Biorąc pod uwagę, że rewitalizacja ma w pierwszej kolejności służyć poprawie jakości życia mieszkańców uznano, że kwestie społeczne mają kluczowe i nadrzędne znaczenie dla wyznaczania obszarów zdegradowanych. Podstawową diagnozę przeprowadzono na poziomie poszczególnych miejscowości. Dla wyznaczonych obszarów przeprowadzono diagnozę wskaźników opisujących negatywne zjawiska społeczne takie jak: zakres korzystania z pomocy społecznej, przestępczość, niewielki dostęp do placówek sportowych, oświatowych i kulturalnych.

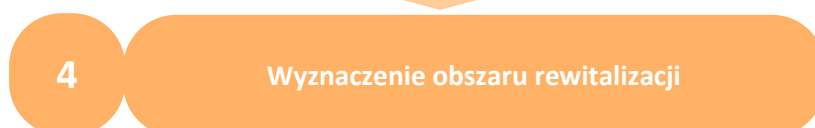


*Ocenę skali koncentracji problemów oparto na wskaźniku syntetycznym, odzwierciedlającym problemy: społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne gminy.



- Obszar wykazujący kumulację negatywnych zjawisk społecznych (1) oraz pozostałych analizowanych zjawisk wskazujących nagromadzenie negatywnych cech przestrzenno-gospodarczo-funkcjonalnych (2)
- Obszar zurbanizowanych zidentyfikowanych obszarów problemowych

Na bazie wcześniej obliczonych wskaźników sum standaryzowanych skonstruowano wskaźnik degradacji obszaru, wyliczony jako suma dwóch wcześniej uzyskanych wskaźników.



- Obszar wyznaczony po dokonanej syntezie wyników uzyskanych z przeprowadzonej analizy obecnej sytuacji w gminie, obszar cechujący się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów, jak również znacznym potencjałem rozwojowym, obszar, na których ze względu istotnego znaczenia dla rozwoju gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

•
Obszar nie większy niż **20%** powierzchni gminy
Obszar zamieszkały przez nie więcej niż **30%** mieszkańców

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Wskaźnik syntetyczny stanowi sumę wskaźników cząstkowych, pogrupowanych w dwie podgrupy, przedstawione w Tabeli 1. W przypadku oceny sytuacji środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej oprócz mierzalnych wskaźników posłużono się danymi punktowymi, zaprezentowanymi w formie graficznej z uwzględnieniem lokalizacji.

Tabela 4 Wskaźniki cząstkowe diagnozy obszarów problemowych – stan na rok 2014

Grupa	Lp.	Wskaźnik cząstkowy/ zjawiska punktowe według lokalizacji
Sfera społeczna	1.1.	● Bezrobotni na 100 mieszkańców
	1.2.	● Liczba osób długotrwale pozostających bez pracy na 100 mieszkańców
	1.3.	● Liczba świadczeń przyznanych ze względu na bezdomność na 100 mieszkańców
	1.4.	● Liczba świadczeń przyznanych ze względu na alkoholizm na 100 mieszkańców
	1.5.	● Liczba świadczeń przyznanych ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców
	1.6.	● Liczba świadczeń przyznanych ze względu na niepełnosprawność oraz długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców
	1.7.	● Liczba świadczeń przyznanych ofiarom przemocy w rodzinie oraz ze względu na bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, potrzebę ochrony macierzyństwa i wielodzietność na 100 mieszkańców
	1.8.	● Liczba popełnionych przestępstw na 100 mieszkańców
	1.9.	● Liczba popełnionych wykroczeń na 100 mieszkańców
	1.10.	● Liczba organizacji społecznych na 100 mieszkańców
	1.11.	● Dostęp do placówek sportowych, oświatowych i kulturalnych na 100 mieszkańców
	1.12.	● Wydarzenia kulturalne na 100 mieszkańców
	1.13.	● Frekwencja wyborcza [%]
	1.14.	● Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
Sfera techniczno-funkcjonalna	2.1.	● Liczba zdarzeń drogowych przypadająca na 100 mieszkańców
	2.2.	● Liczba nieruchomości segregujących odpady na 100 mieszkańców
	2.3.	● Masa [Mg] zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na 100 mieszkańców
	2.4.	● Długość dróg gminnych o utwardzonej nawierzchni na 100 mieszkańców
	2.5.	● Liczba lamp oświetleniowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców

źródło: opracowania CDE Sp. z o.o.

Pierwszym etapem budowy wskaźnika syntetycznego jest normalizacja zmiennych w celu sprowadzenia ich do porównywalnej skali, czyli skali niemianowanej, nie związanej z jednostką miary. Jest to zabieg konieczny z punktu widzenia poprawności obliczeń, dzięki niemu różne rozpiętości zmiennych nie nadają sztucznej wagi, czynnikom przyjmującym wartość z wyższych przedziałów. W trakcie normalizacji zmiennych przekształcono również destymulanty w stymulanty. Jako stymulanty, na potrzeby wskazania obszarów zdegradowanych, przyjęte zostały zmienne, których wyższa wartość wstępowała w obszarach kwalifikujących się jako obszary zdegradowane (np. liczba przydzielonych świadczeń rodzinnych na 100 mieszkańców). Destymulantami były natomiast zmienne, których niższa wartość oznaczała bardziej problemowy obszar (np. liczba organizacji społecznych przypadająca na 1 000 mieszkańców). Obliczeń dokonano wg następujących wzorów:

Dla STYMULANT

↓

$$z_{ij} = \frac{x_{ij} - \min_{i\{x_{ij}\}}}{\max_{i\{x_{ij}\}} - \min_{i\{x_{ij}\}}}$$

Dla DESTYMULANT

↓

$$z_{ij} = \frac{\max_{i\{x_{ij}\}} - x_{ij}}{\max_{i\{x_{ij}\}} - \min_{i\{x_{ij}\}}}$$

gdzie: x_{ij} – to wartość i-tego obszaru (np. miejscowość) dla j-tej zmiennej,

z_{ij} – to zmienna po normalizacji.

Wskaźnik syntetyczny, odzwierciedlający sytuację obszarów w poszczególnych zakresach (sfera społeczna oraz sfera techniczno-funkcjonalna), utworzono przy użyciu metody sum standaryzowanych. Metoda sum standaryzowanych należy do grupy metod bezwzorcowych porządkowania liniowego, zgodnego ze wzorem:

$$S_i = \sum_{j=1}^k z_{ij}$$

gdzie: $i = 1, \dots, n$

5.1 Diagnoza zjawisk społecznych

W celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych pod względem społecznym wytypowano listę 14 wskaźników, które poddano analizie w wymiarze terytorialnym w oparciu o dane ilościowe aktualne na rok 2015. Poniżej zaprezentowana tabela wskazuje zakres wartości wskaźników cząstkowych dla poszczególnych wartości (normalizacja zmiennych w celu sprowadzenia ich do porównywalnej skali) oraz wygenerowany na ich podstawie wskaźnik syntetyczny dla każdej miejscowości gminy Wodynie.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Tabela 5 Wskaźnik syntetyczny problemów społecznych gminy Wodynie.

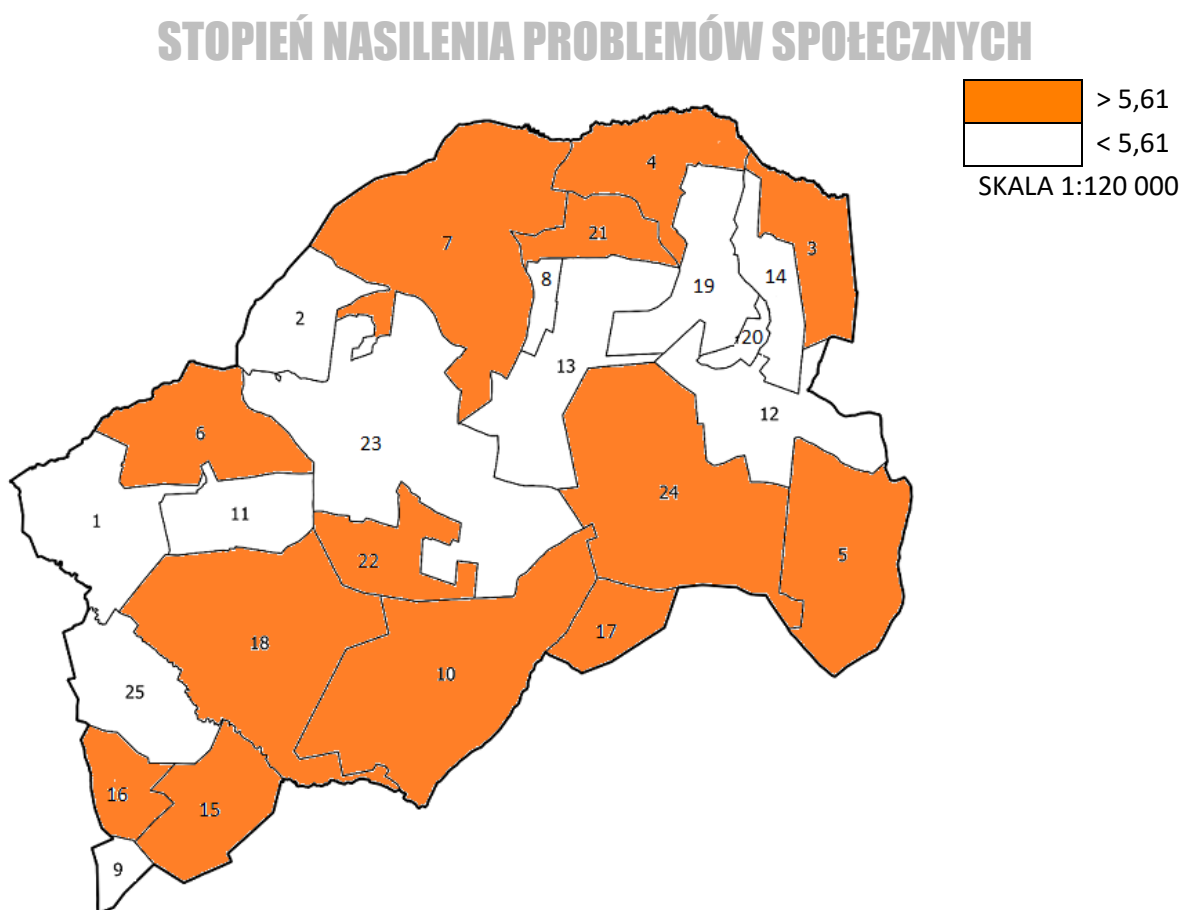
Jednostka administracyjna	Wartości wskaźników cząstkowych														Wskaźnik syntetyczny
	1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	1.7.	1.8.	1.9.	1.10.	1.11.	1.12.	1.13.	1.14.	
Borki	0,09	0	0	0	0,19	0,11	0,75	0	0,11	1	0,8	1	0,4	0,7	5,15
Brodki	0,48	0	0	0	0,24	0	0	0	0,07	1	0,7	1	0,8	0,7	4,99
Budy	0,3	0	0	0	0,3	0,71	1	0	0	1	1	1	0	0,3	5,61
Czajków	0,21	0,4	0	0	0,31	0,25	0,79	0,25	0,25	1	0,8	1	0	0,9	6,16
Helenów	0,42	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	0	1	7,42
Jedlina	0,59	0	0	0	0,29	0,35	0,65	0	0,09	1	1	1	0,4	0,8	6,17
Kamieniec	0,32	0	0	0	0,43	0,32	0,69	0,26	0,06	1	1	1	0,7	0,4	6,18
Kaczory	0,33	0	0	0	0,67	0	0	0	0,4	0	0,3	1	0,7	0,6	4
Kochany	0	0	0	0	0,31	0	0	0	0	1	1	1	1	0,3	4,61
Kołodziej	0,39	0,29	0	0	0,17	0,27	0,39	0,33	0,07	1	0,9	1	0,4	0,6	5,81
Łomnica	0,85	0	0	0	0	0	0	0,13	0,19	1	0,8	1	0,4	0,4	4,77
Młynki	0,12	0	0	0	0,12	0,28	0	0	0,07	0,6	1	1	0	0,7	3,89
Oleśnica	0,65	0,45	0	0	0,07	0,04	0,31	0,21	0,06	1	0,8	1	0,7	0,3	5,59
Ruda Wolińska	0,17	0	0	0,65	0,09	0,1	0	0,1	0,05	0,2	0,6	1	0	0,3	3,26
Rudnik Duży	0,54	0,27	0	0,69	0,27	0,33	0,52	0,33	0	1	1	1	1	0,6	7,55
Rudnik Mały	0,32	0	0	0	0,21	0	0,56	0,13	0,06	1	0,5	1	1	0,9	5,68
Soćki	0,53	0	1	1	0,26	0,32	0,31	0	0	1	0,4	1	0,8	0,7	7,32
Seroczyn	0,63	0,57	0,14	0,14	0,2	0,29	0,22	0,07	0,08	0,9	0,5	1	1	0,5	6,24
Szostek	0	0	0	0	0,34	0	0,39	0	0,2	1	0,6	1	0	0	3,53
Ruda Szostkowska	0,23	0	0	0	0,23	0,27	0	0,27	0,14	1	0	1	0	1	4,14
Toki	1	1	0	0	1	0,4	0	0,8	0	1	1	1	0	1	8,2
Wola Serocka	0,54	0,26	0	0	0,27	0,54	0,73	0,32	0,16	0,7	1	1	0,8	0,7	7,02
Wodynie	0,58	0,35	0	0	0,07	0,13	0,83	0,13	0,11	0,8	0,5	0	0,8	0,3	4,6

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Jednostka administracyjna	Wartości wskaźników cząstkowych														Wskaźnik syntetyczny
	1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	1.7.	1.8.	1.9.	1.10.	1.11.	1.12.	1.13.	1.14.	
Wola Wodyńska	0,88	0,47	0	0	0,14	0,24	0,24	0,12	0,08	0,8	0,9	0,8	0,8	0,5	5,97
Żebraczka	0,53	0,54	0	0	0,27	0,32	0,78	0,08	0,04	1	0,9	1	0,4	0,5	6,36
ŚREDNIA	0,43	0,18	0,05	0,10	0,26	0,25	0,37	0,18	0,13	0,88	0,76	0,95	0,48	0,59	5,61

Źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.

Załączona w dalszej kolejności mapa prezentuje rozkład przestrzenny wielkości wskaźnika syntetycznego dla sytuacji społecznej w gminie, wskazując tym samym obszary najbardziej problemowe w tym zakresie. Spośród poszczególnych obszarów największej degradacji podlegają następujące miejscowości: Toki (8,2), Rudnik Duży (7,5), Helenów (7,4), oraz Soćki (7,3).



Rysunek 24 Rozkład przestrzenny wielkości wskaźnika syntetycznego oraz wskaźników punktowych określających natężenie problemów społecznych na terenie gminy Wodynie.

Źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.

5.2 Diagnoza zjawisk techniczno-funkcjonalnych

Identyfikacja problemów techniczno-funkcjonalnych gminy Wodynie pozwoliła na skonstruowanie 5 wskaźników. Poniżej zaprezentowana tabela wskazuje wartości wskaźników delimitacyjnych wraz z wartością średnią dla Gminy Wodynie. Kolorem zostały wyróżnione wskaźniki, które odbiegają od wartości średniej dla gminy.

Tabela 6 Zestawienie wskaźników delimitacyjnych charakteryzujących pozostałe zjawiska kryzysowe w gminie Wodynie

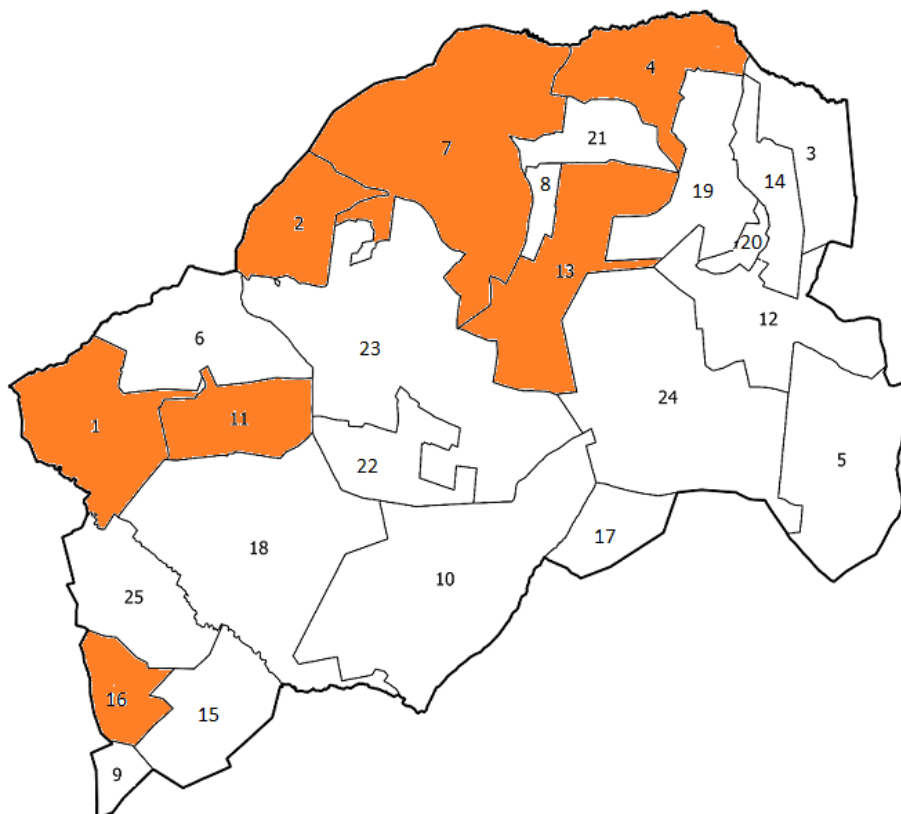
Jednostka administracyjna	Liczba nieruchomości segregująca odpady na 100 mieszkańców	Liczba lamp oświetleniowych	Masa zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych [Mg] na 100 mieszkańców	Długość dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej [km] na 100 mieszkańców
Borki	25,35	4,23	83,49	0,00
Brodki	26,36	6,36	100,66	0,00
Budy	31,11	17,78	35,30	3,04
Czajków	20,00	7,69	128,18	0,62
Helenów	46,88	12,50	99,19	0,00
Jedlina	25,27	10,99	99,89	2,30
Kamieniec	18,62	5,26	114,41	1,68
Kaczory	37,50	22,50	150,34	1,11
Kochany	20,93	13,95	61,55	1,27
Kołodziej	24,27	10,46	67,09	0,00
Łomnica	23,81	16,67	72,77	0,61
Młynki	29,20	7,08	81,22	1,44
Oleśnica	24,29	6,72	73,12	0,29
Ruda Wolińska	27,56	14,74	34,61	0,83
Rudnik Duży	22,45	8,84	61,52	0,00
Rudnik Mały	20,00	8,00	120,74	1,03
Soćki	25,74	23,76	115,38	2,82
Seroczyn	24,62	7,51	20,20	0,00
Szostek	20,25	5,06	46,45	2,84
Ruda Szostkowska	22,03	8,47	34,21	0,36
Toki	25,00	17,50	59,68	6,04
Wola Serocka	28,19	8,72	80,43	0,00
Wodynie	25,42	9,87	51,26	0,00
Wola Wodyńska	23,04	10,38	86,55	1,51
Żebraczka	29,35	6,47	78,04	0,00
ŚREDNIA	25,89	10,86	78,25	1,11

Źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.

Spośród poszczególnych obszarów największej degradacji podlegają następujące miejscowości: Czajków, Kamieniec, Łomnica, Borki, Oleśnica, Rudnik Mały oraz Brodki.

Kolejny rysunek prezentuje kumulację wielkości wskaźnika syntetycznego degradacji techniczno-funkcjonalnej gminy Wodynie w jej układzie przestrzennym.

DEGRADACJA TECHNICZNO-FUNKCJONALNA



 kumulacja zjawisk kryzysowych

SKALA 1:120 000

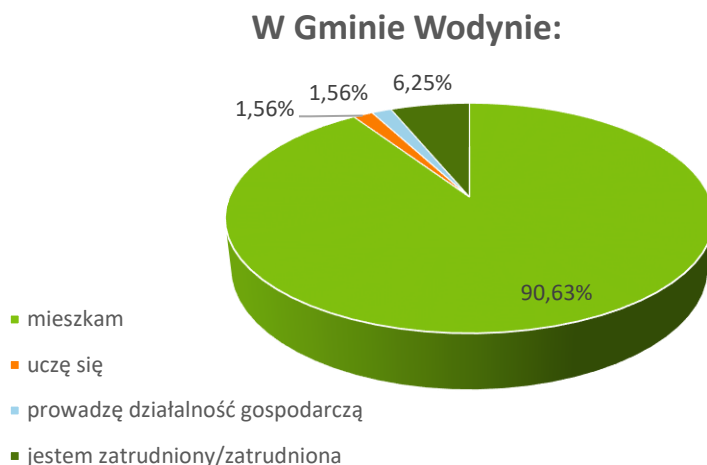
Rysunek 25 Rozkład przestrzenny zjawisk kryzysowych w pozostałych sferach (techniczna, przestrzenno-funkcjonalna) na terenie gminy Wodynie

Źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.

6. Podsumowanie ankietyzacji mieszkańców

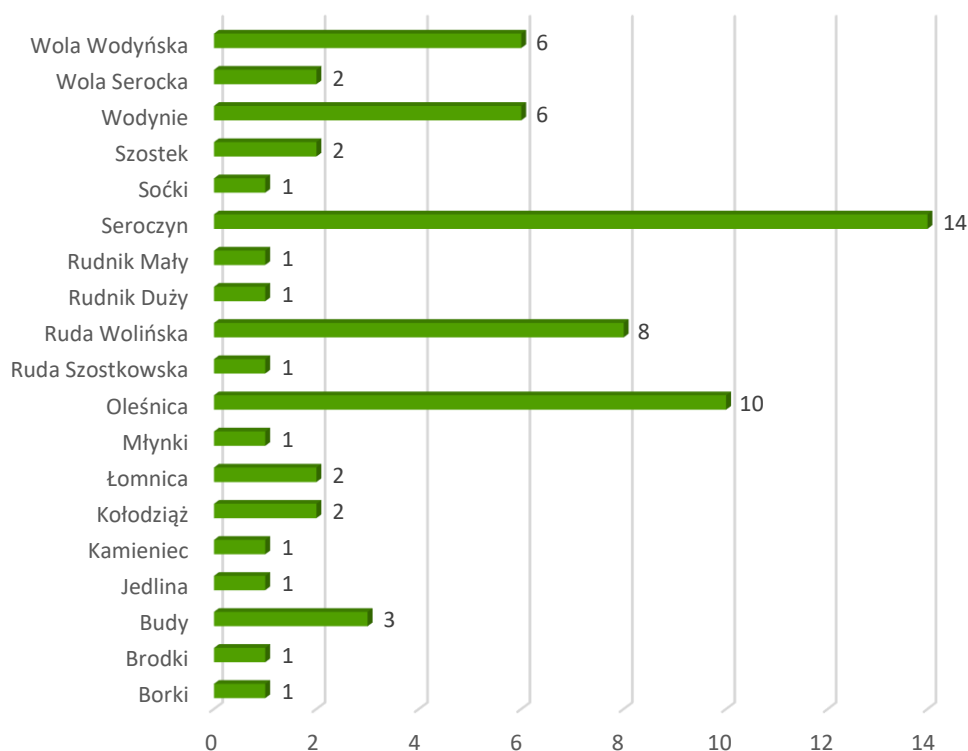
Mieszkańcy Gminy Wodynie w ramach opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji mieli możliwość oceny aspektów funkcjonowania Gminy Wodynie, które wpływają na warunki ich życia, za pomocą badania ankietowego.

W badaniu wzięły udział 64 osoby z różnych sołectw gminy. Największą część ankietowanych stanowili mieszkańcy gminy – 90,63%. 6,25% ankietowanych jest zatrudnionych na terenie gminy, a po 1,56% uczy się i prowadzi działalność gospodarczą na terenie gminy. Przeważającą grupę ankietowanych stanowiły kobiety – 58%.



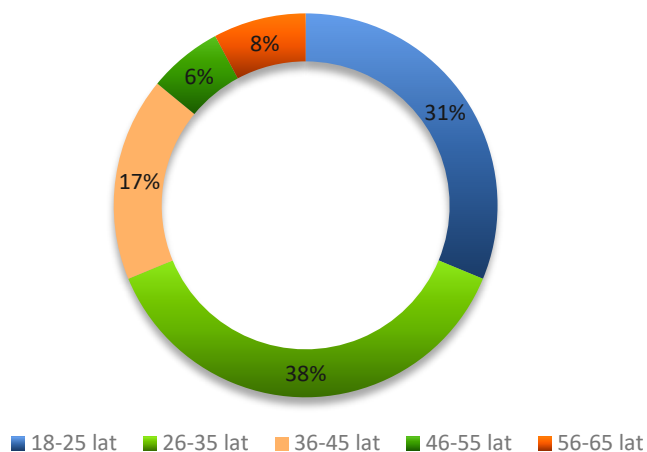
Rysunek 26. Charakterystyka mieszkańców biorących udział w badaniu ankietowym (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o. na podstawie przeprowadzonej ankietyzacji)

Najwięcej ankietowanych z terenu Gminy Wodynie, którzy wzięli udział w badaniu mieszka na terenie sołectwa Seroczyn – 14 ankietowanych oraz Oleśnica – 10 ankietowanych. Z terenu sołectwa Ruda Wolińska ankietę wypełniło 8 mieszkańców, a z obszaru Wodynie i Wola Wodyńska po 6. Poniższy wykres przedstawia miejsce zamieszkania ankietowanych.



Rysunek 27. Miejsce zamieszkania ankietowanych (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o. na podstawie przeprowadzonej ankietyzacji)

Ankietowani odpowiadali również na pytanie, w której grupie wiekowej się znajdują. Najliczniejszą grupę stanowili ankietowani w przedziale wiekowym 26-35 lat – 38%, a najmniej liczną w przedziale wiekowym 46-55 lat – 6%.



Rysunek 28. Struktura wiekowa ankietowanych (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o. na podstawie przeprowadzonej ankietyzacji)

Ankietowani oceniali funkcjonowanie 29 aspektów gminy Wodynie, które wpływają na warunki życia mieszkańców. Aspekty te mogli ocenić w następującej skali: bardzo źle, źle, dostatecznie, dobrze i bardzo dobrze. Poniższy wykres przedstawia wyniki przeprowadzonego badania.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE



Rysunek 29. Ocena funkcjonowania aspektów Gminy Wodzinie wpływających na warunki życia mieszkańców (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o. na podstawie przeprowadzonej ankietyzacji)

Analizując odpowiedzi, można wywnioskować, że ankietowani największy problem widzą w funkcjonowaniu następujących aspektów gminy (oceniane jako bardzo źle i źle):

- poziom rozwoju sektora usług i handlu – 30 ankietowanych;
- sytuacja na rynku pracy – 29 ankietowanych;
- wykorzystanie potencjału turystycznego gminy – 25 ankietowanych;
- patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie) – 24 ankietowanych;
- świadomość ekologiczna mieszkańców – 24 ankietowanych.

Ankietowani wskazali również te aspekty gminy, których funkcjonowanie oceniają jako bardzo dobre:

- oferta edukacyjna szkół podstawowych i ponadpodstawowych – 12 ankietowanych;

- opieka przedszkolna i żłobkowa – 9 ankietowanych.

Większa część ankietowanych oceniała funkcjonowanie aspektów gminy jako dostateczne i dobre.

Ankietowali odpowiadali również na pytanie jakie efekty powinny zostać osiągnięte w wyniku przeprowadzonego procesu rewitalizacji w gminie Wodynie. Najczęściej udzielane odpowiedzi to:

- zwiększenie integracji mieszkańców i pobudzenie ich aktywności lokalnej;
- wzrost wykształcenia i umiejętności mieszkańców;
- redukcja poziomu ubóstwa i występujących patologii społecznych;
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych;
- rozwój mikro - i małej przedsiębiorczości;
- poprawa stanu infrastruktury technicznej;
- pozyskanie dużych inwestorów.

Wśród uwag i sugestii ankietowani wymienili m.in.:

- brak obiektu sportowego na terenie Gminy;
- rozszerzenie bazy sportowej poprzez budowę boiska pełnowymiarowego;
- place zabaw dla dzieci;
- profesjonalna opieka medyczna;
- zbyt krótkie godziny pracy przedszkoli.

7. Identyfikacja obszarów zdegradowanych wraz z uzasadnieniem

Poniżej przedstawiono obszary, na których stwierdzono przekroczenie wartości referencyjnych w poszczególnych sferach.



Wartość wskaźnika odbiega od wartości referencyjnej

Wartość wskaźnika nie odbiega od wartości referencyjnej

Za obszar zdegradowany gminy Wodynie uznano te tereny, na których stwierdzono zjawiska kryzysowe w sferze społecznej oraz przynajmniej w jednej z pozostałych analizowanych sfer. Zgodnie z tą metodologią obszarami zdegradowanymi gminy Wodynie są miejscowości:

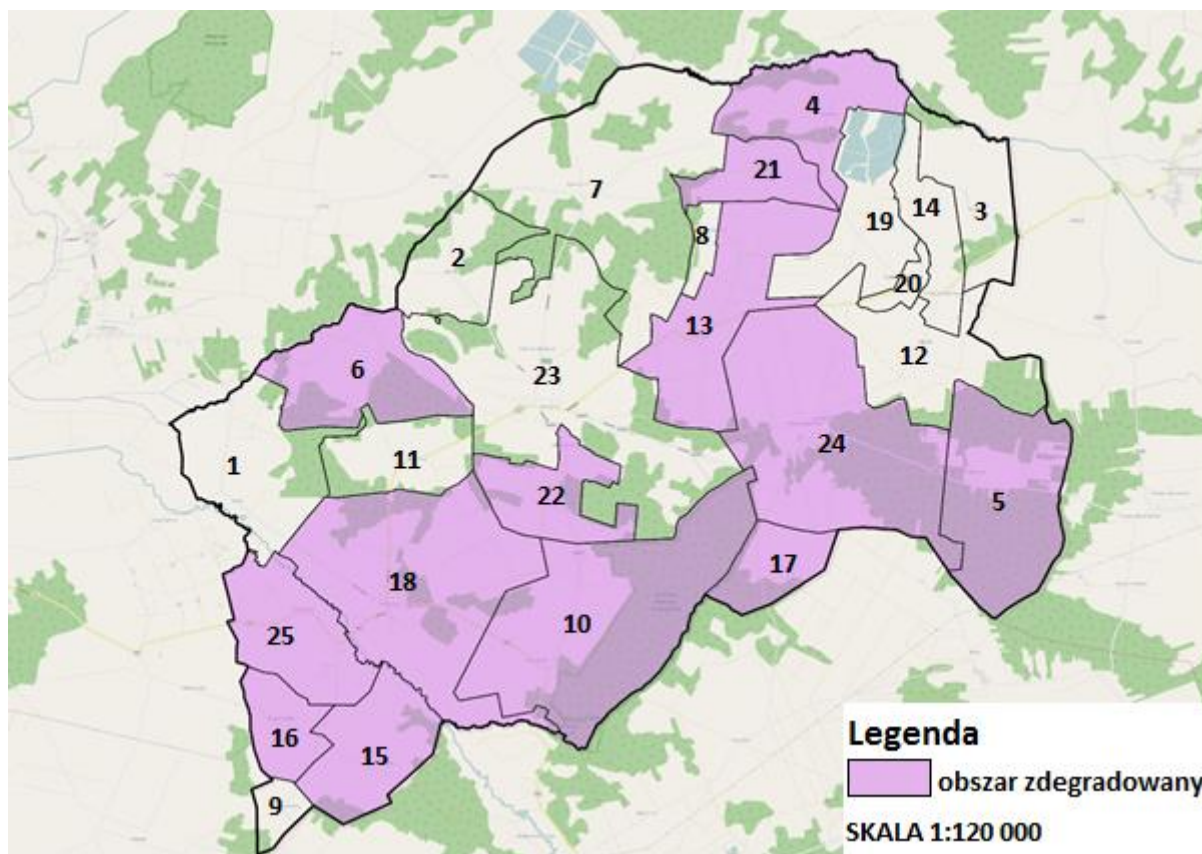
- Czajków
- Helenów
- Jedlina
- Kamieniec
- Kołodziej
- Rudnik Duży
- Rudnik Mały
- Soćki
- Seroczyn
- Wola Serocka
- Wola Wodyńska
- Żebraczka

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Tabela 7 Graficzne zestawienie wartości wskaźników delimitacyjnych na terenie jednostek analitycznych Gminy Wodynie

Jednostka administracyjna	Zjawiska kryzysowe w sferze społecznej	Zjawiska kryzysowe w pozostałych sferach				Obszar zdegradowany
		Liczba nieruchomości segregująca odpady na 100 mieszkańców	Liczba lamp oświetleniowych	Masa zinentaryzowanych wyrobów azbestowych [Mg] na 100 mieszkańców	Długość dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej [km] na 100 mieszkańców	
Borki						
Brodki						
Budy						
Czajków						TAK
Helenów						TAK
Jedlina						TAK
Kamieniec						TAK
Kaczory						
Kochany						
Kołodziej						TAK
Łomnica						
Młynki						
Oleśnica						
Ruda Wolińska						
Rudnik Duży						TAK
Rudnik Mały						TAK
Soćki						TAK
Seroczyn						TAK
Szostek						
Ruda Szostkowska						
Toki						
Wola Serocka						TAK
Wodynie						
Wola Wodyńska						TAK
Żebraczka						TAK

Źródło: opracowanie CDE Sp. z o.o.



1 Borki	10 Kołodziej	18 Seroczyn
2 Brodki	11 Łomnica	19 Szostek
3 Budy	12 Młynki	20 Ruda Szostkowska
4 Czajków	13 Oleśnica	21 Toki
5 Helenów	14 Ruda Wolińska	22 Wola Serocka
6 Jedlina	15 Rudnik Duży	23 Wodynie
7 Kamieniec	16 Rudnik Mały	24 Wola Wodyńska
8 Kaczory	17 Soćki	25 Żebraczka
9 Kochany		

Rysunek 30. Obszary zdegradowane na terenie Gminy Wodynie (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o.)

8. Wskazanie obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem

Synteza wyników uzyskanych z przeprowadzonej diagnozy oraz badań ilościowych i jakościowych obecnej sytuacji w Gminie Wodynie doprowadziły do wyodrębnienia obszaru rewitalizacji na terenie gminy, który cechuje się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów, jak również znacznym potencjałem rozwojowym. Obok kryterium wysokiego stopnia degradacji przy wyborze obszarów rewitalizacji istotnym czynnikiem była identyfikacja możliwie szerokiego spektrum możliwości realizacji potencjalnych działań naprawczych, zarówno działań tak zwanych miękkich, jak i twardych, mogących także oddziaływać w jak najszerszym zasięgu, stwarzając realną możliwość kreowania pozytywnych zmian na obszarze zdegradowanym, a w konsekwencji pozytywnie wpływać na kondycję gminy.

Wyznaczono obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni **9,985 km²** (tj. **8,65%** powierzchni gminy), zamieszkały przez **901 osób** (tj. **19,96%** populacji Gminy Wodynie). Składa się on z 3 podobszarów.

Tabela 8. Wskaźniki charakteryzujące obszar rewitalizacji Gminy Wodynie (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o.)

Strona 58

58



Rysunek 31. Obszar rewitalizacji Gminy Wodynie (źródło: opracowanie własne)

PODOBSZAR A – SEROCZYN-KOŁODZIĄŻ

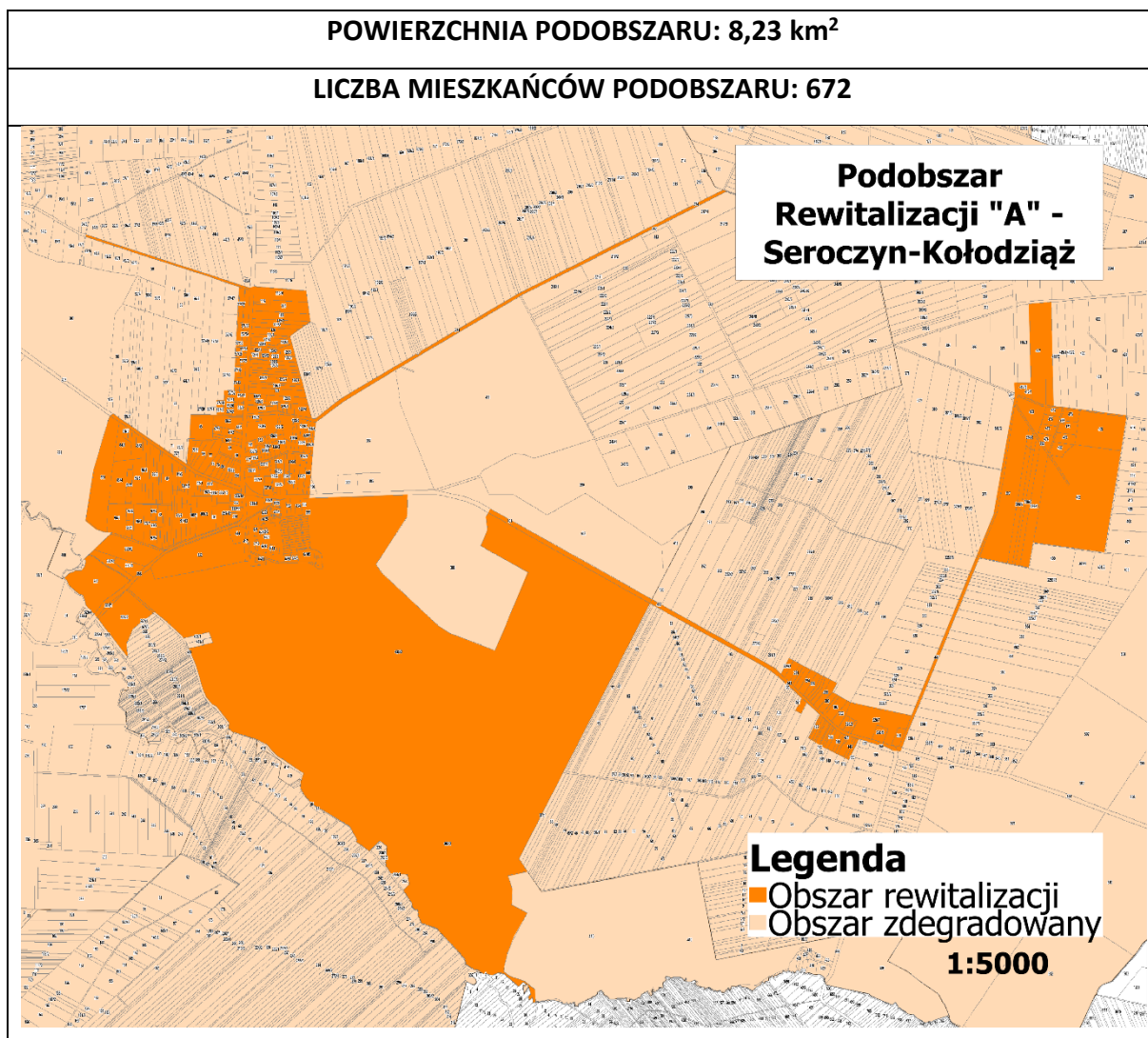
Podobszar rewitalizacji A obejmuje tereny sołectwa Seroczyn i Kołodziąż. Na terenie sołectwa Kołodziąż znajduje się jeden z trzech stawów rybackich, który zapewnia dostawę świeżego karpia, sandacza czy suma. Najnowsze odmiany roślin uprawnych można obejrzeć na polach Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Seroczynie, jednej z dwóch w województwie mazowieckim. Piękne tereny wokół Seroczyna zachwyciły reżysera Jerzego Antczaka, że wykreował je na Serbinów w sfilmowanej powieści Marii Dąbrowskiej „Noce i dnie”. W ołtarzu, w kościele parafialnym w Seroczynie znajduje się ikona Matki Boskiej, przywieziona w XVII wieku ze Wschodu. Ciekawą architekturą w tej miejscowości są pałac i dwór majątku rodziny Wernerów (teraz w posiadaniu skarbu państwa), kościół (1908-1913) i budynek szkoły z okresu międzywojennego.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy, na wyznaczonym podobszarze zidentyfikowano następujące problemy:

- ✓ duża liczba osób bezrobotnych na terenie sołectwa Seroczyn;
- ✓ wysoka stopa bezrobocia na terenie sołectwa Seroczyn;
- ✓ brak organizacji społecznych na terenie sołectwa Kołodziąż;
- ✓ niska frekwencja wyborcza na terenie sołectwa Seroczyn;
- ✓ niewielka długość dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej na terenie sołectwa Kołodziąż i Seroczyn;
- ✓ mała liczba nieruchomości segregujących odpady na terenie sołectw;
- ✓ mała liczba lamp oświetleniowych na terenie sołectw.

Na terenie podobszaru stwierdzono znaczny problem bezrobocia. Trwały brak pracy jest czynnikiem, który ma decydujący wpływ na zaspokajanie ważnych potrzeb społecznych w różnych sferach życia. Bezpośrednią konsekwencją bezrobocia jest narastająca patologia społeczna, pogłębianie się niepewności społecznej i wzrost poczucia zagrożenia bezpieczeństwa socjalnego. Szczególnie problemowe jest długotrwałe bezrobocie.

Kolejnym problemem jest brak organizacji społecznych działających na terenie podobszaru. Liczbę organizacji społecznych na 100 mieszkańców można interpretować jako współczynnik aktywności społeczeństwa obywatelskiego, zatem im większa jest liczba jednostek tego rodzaju, tym bardziej aktywna jest lokalna społeczność. Według uzyskanych danych na terenie podobszaru A nie działa żadna organizacja społeczna. Na terenie podobszaru zdiagnozowano również problem środowiskowy – mała liczba nieruchomości segregujących odpady, a także problem przestrzenno-funkcjonalny jakim jest niewielka liczba lamp oświetleniowych na terenie podobszaru co wpływa na poziom bezpieczeństwa danego terenu oraz jego funkcjonalność.



PODOBSZAR B - OLEŚNICA

Podobszar rewitalizacji B obejmuje obszar sołectwa Oleśnica. Miejscowość położona jest w północno-wschodniej części Gminy, zamieszkuje ją 387 mieszkańców.

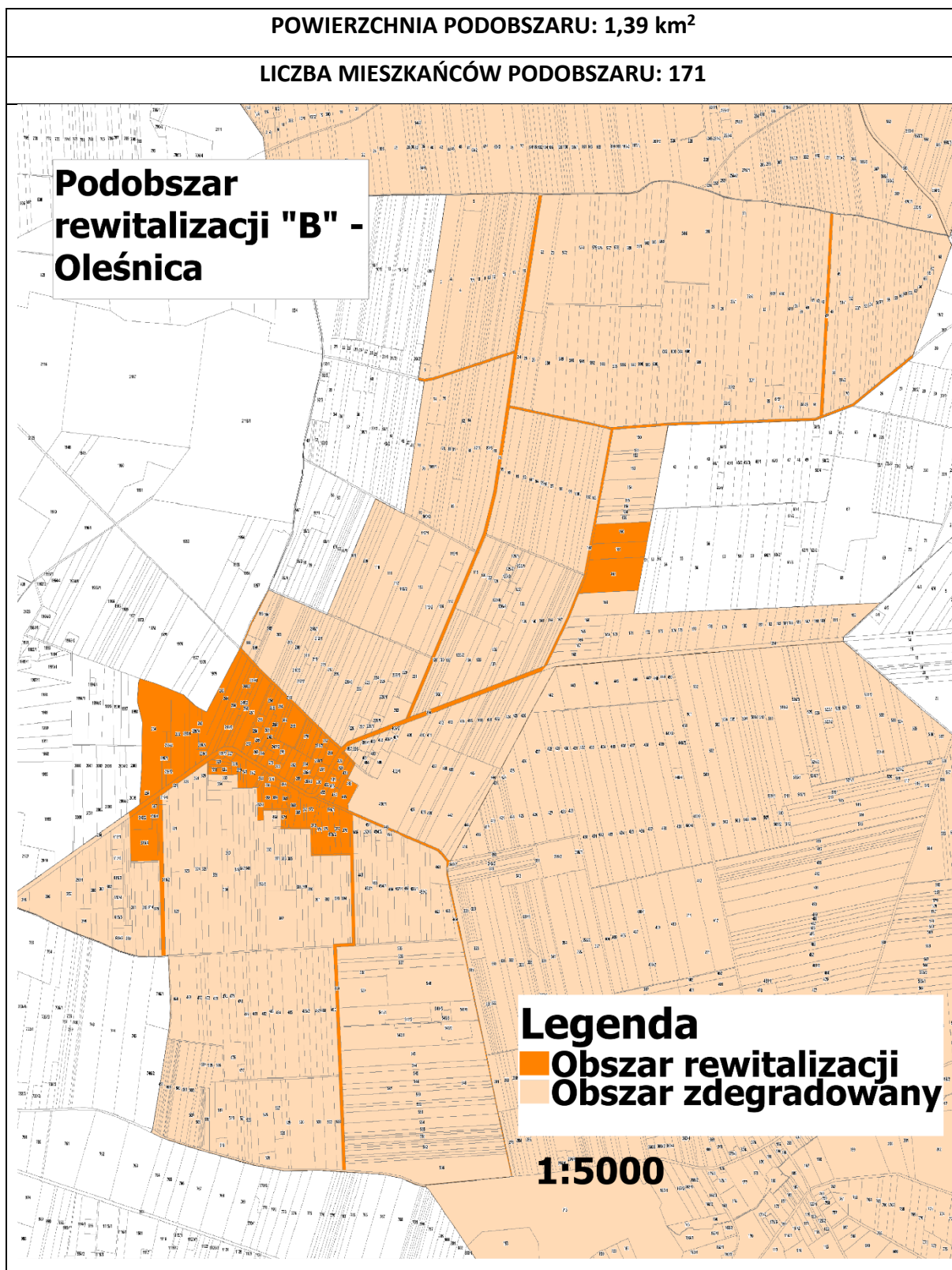
W wyniku przeprowadzonej diagnozy, na wyznaczonym podobszarze zidentyfikowano następujące problemy:

- ✓ duża liczba osób bezrobotnych na terenie sołectwa;
- ✓ wysoka stopa bezrobocia na terenie sołectwa;
- ✓ brak organizacji społecznych;
- ✓ niewielka długość dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej na terenie sołectwa;
- ✓ mała liczba nieruchomości segregujących odpady.

Trwały brak pracy jest czynnikiem, który ma decydujący wpływ na zaspokajanie ważnych potrzeb społecznych w różnych sferach życia. Bezpośrednią konsekwencją bezrobocia jest narastająca patologia społeczna, pogłębianie się niepewności społecznej i wzrost poczucia zagrożenia bezpieczeństwa socjalnego. Długotrwały brak pracy powoduje szybką degradację ekonomiczną jednostki i rodziny, potęguje biedę i rozszerza sferę ubóstwa. Sytuacja materialna długotrwałych

bezrobotnych zależy w dużym stopniu od ich standardu życia w czasie zatrudnienia, a zwłaszcza od posiadanych dóbr trwałego użytku, oszczędności oraz długów. Istotne znaczenie ma bowiem poziom, od którego zaczyna się proces degradacji ekonomicznej i społecznej.

Na terenie podobszaru zdiagnozowano również problem środowiskowy jakim jest niewielka liczba nieruchomości segregujących odpady komunalne. Z perspektywy ochrony środowiska bardzo ważna jest selektywna zbiórka odpadów. Należy przez to rozumieć selekcję odpadów komunalnych w pojemnikach, bezpośrednio w miejscu ich powstawania czyli w gospodarstwach domowych. Segregowanie odpadów komunalnych na terenie posesji pozwala na gospodarowanie nimi w sposób efektywny ekologicznie i ekonomicznie, między innymi poprzez zmniejszenie ilości odpadów trafiających na składowiska jak również zmniejszenie ilości odpadów trafiających do pojemnika przeznaczonego do gromadzenia w nim odpadów zmieszanych.



PODOBSZAR C - CZAJKÓW

Podobszar rewitalizacji C obejmuje tereny sołectwa Czajków. Miejscowość położona jest w północnej części Gminy Wodynie, zamieszkuje ją 130 osób. Na terenie sołectwa znajduje się jeden z trzech stawów rybackich.

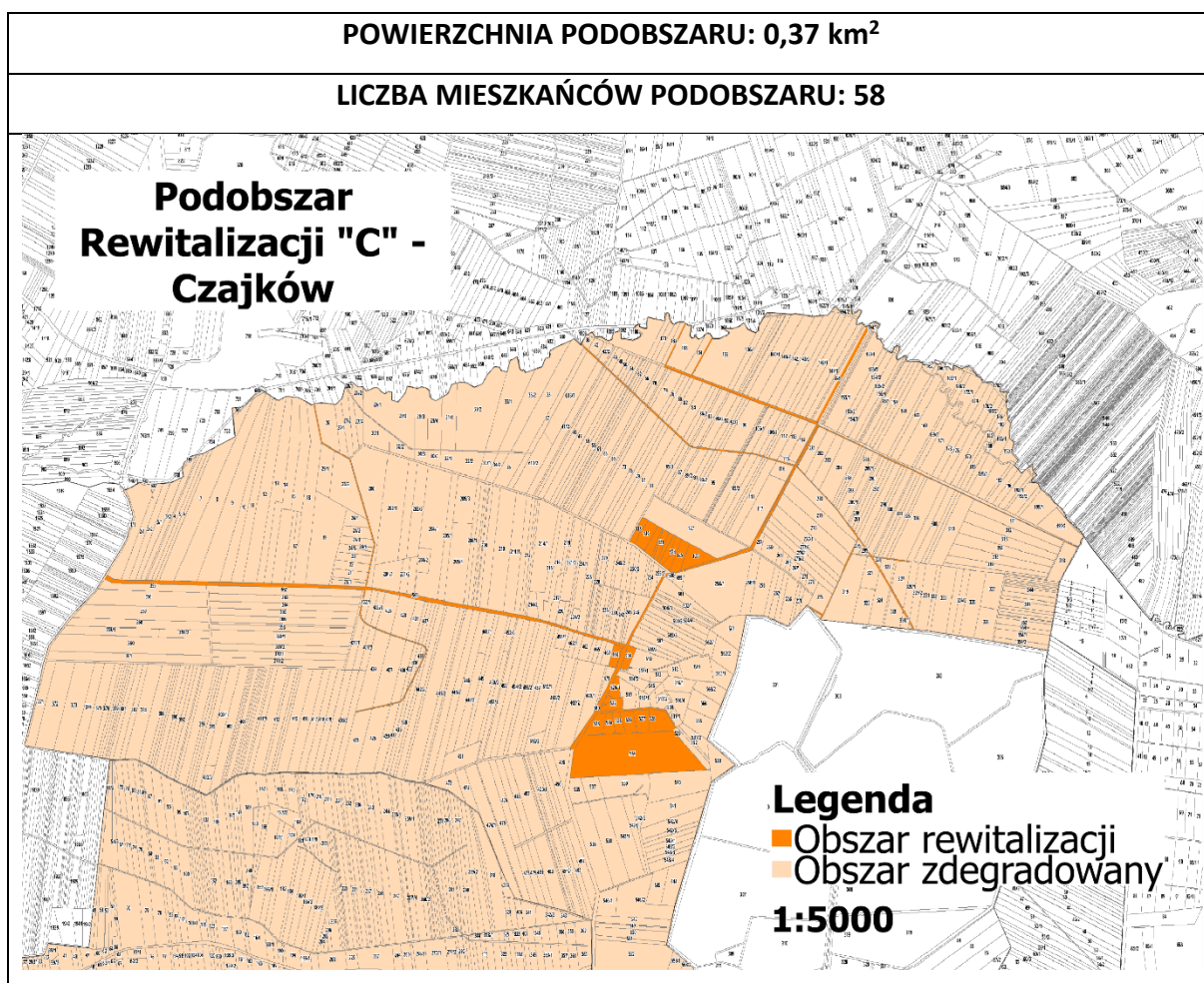
W wyniku przeprowadzonej diagnozy, na wyznaczonym podobszarze zidentyfikowano następujące problemy:

- ✓ duża liczba świadczeń przyznanych z powodu problemów w rodzinie (świadczenia przyznane ofiarom przemocy w rodzinie oraz ze względu na bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, potrzebę ochrony macierzyństwa i wielodzietność);
- ✓ brak organizacji społecznych na terenie sołectwa;
- ✓ niewielka liczba podmiotów gospodarczych;
- ✓ niewielka długość dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej na terenie sołectwa;
- ✓ mała liczba nieruchomości segregujących odpady;
- ✓ duża masa zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych.

W przypadku sołectwa Czajków znaczną część przyczyn przyznawania pomocy społecznej była potrzeba ochrony macierzyństwa czy wielodzietność. Taki stan rzeczy związany jest między innymi ze zwiększającym się udziałem osób powyżej 67 roku życia w ogóle społeczeństwa oraz z zwiększającą się liczbą rodzin wielodzietnych, zaś następstwem staje się realny problem wykluczenia społecznego, którego objawami są pełne odcięcie lub niski poziom uczestnictwa w życiu zbiorowym. Niejednokrotnie w związku z podjęciem opieki nad dziećmi, członek rodziny zmuszony jest częściowo lub w całości zrezygnować z pracy zarobkowej.

Kolejnym zdiagnozowanym problemem jest brak organizacji społecznych na terenie podobszaru. Jedną z podstawowych form uczestnictwa obywateli w życiu publicznym jest działalność obywateli w różnego rodzaju organizacjach społecznych. Wskaźnik ten można interpretować jako współczynnik aktywności społeczeństwa obywatelskiego, zatem im większa jest liczba jednostek tego rodzaju, tym bardziej aktywna jest lokalna społeczność. Według uzyskanych danych na terenie podobszaru C nie działa żadna organizacja społeczna.

Na terenie podobszaru C zdiagnozowano również problem środowiskowy jakim jest niewielka liczba nieruchomości segregujących odpady komunalne oraz problem techniczny jakim jest duża masa zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych.



9. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Przeprowadzona diagnoza poprzedzająca wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w gminie Wodynie wykazała, że na terenie wyznaczonego obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego, z którym ten obszar jest powiązany występują następujące rozliczne problemy, stanowiące podstawę do podjęcia działań rewitalizacyjnych. Zidentyfikowana skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych w gminie Wodynie jest następująca:

POTRZEBY SPOŁECZNE	
	PS-1. Poprawa warunków życia osób uboższych; PS-2. Ograniczenie stopnia wykluczenia społecznego osób niepełnosprawnych i osób starszych; PS-3. Poprawa sytuacji na rynku pracy; PS-4. Poprawa aktywności społecznej i integracji mieszkańców gminy, w tym osób starszych i niepełnosprawnych; PS-5. Pomoc osobom uzależnionym od alkoholu oraz dotkniętym przemocą domową. PS-6. Poprawa jakości i dostępności usług edukacyjnych

	PS-7. Wzbogacenie oferty kulturalno-rekreacyjnej wraz z poprawą dostępności do tych usług
POTRZEBY GOSPODARCZE	
	PG-1. Poprawa kondycji i rozwój podmiotów gospodarczych; PG-2. Wzmacnianie przedsiębiorczości i kreatywności wśród mieszkańców.
POTRZEBY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE	
	PP-F-1. Poprawa funkcjonalności budynków oraz ich dostępności dla osób starszych i niepełnosprawnych na terenie gminy oraz przestrzeni publicznych; PP-F-2. Wzrost bezpieczeństwa publicznego.
POTRZEBY ŚRODOWISKOWE	
	PŚ-1. Redukcja masy wyrobów azbestowych na terenie gminy. PŚ-2. Wzrost masy odpadów zbieranych w sposób selektywny
POTRZEBY TECHNICZNE	
	PT-1. Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego poprzez rozbudowę i modernizację systemu komunikacyjnego i infrastruktury oświetleniowej

10. Partycypacja społeczna

Istotnym aspektem rewitalizacji jest partycypacja społeczna. Aktywizacja i udział mieszkańców oraz włączenie, organizacja i formowanie miejscowej sieci interesariuszy w danym obszarze są warunkami koniecznymi powodzenia długofalowego rozwoju obszarów kryzysowych oraz wyprowadzenia ich z tego stanu.

Partycypacja społeczna prowadzona w ramach niniejszego Lokalnego Programu Rewitalizacji obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób, który zapewni aktywny udział mieszkańców Gminy Wodynie i interesariuszy, w tym prowadzenie konsultacji społecznych.

Działania partycypacyjne, które mają za zadanie włączyć społeczność lokalną w tworzenie Programu Rewitalizacji oraz w realizację jego zapisów polegają przede wszystkim na poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy, a także dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami. Możliwe jest to dzięki przeprowadzonemu badaniu ankietowym oraz konsultacjach społecznych na etapie diagnozowania sytuacji w Gminie Wodynie, a także w następnej kolejności – przy omawianiu zapisów projektu dokumentu. Jednocześnie, powołany Komitet Rewitalizacji stanowić będzie ciało doradcze i opiniodawcze, reprezentujące szereg interesariuszy. Dzięki temu, przeprowadzany proces rewitalizacji będzie nieustannie monitorowany przy pełnym zaangażowaniu reprezentantów każdej z grup.

Działania partycypacyjne, które mają za zadanie włączyć społeczność lokalną w tworzenie Programu, w szczególności polegają na:

- ❖ poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy, a także dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- ❖ prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, skierowanych do interesariuszy, w tym o celach, zasadach i procesie przebiegu rewitalizacji – obejmuje działania informacyjne Urzędu Gminy Wodynie za pośrednictwem m.in. strony internetowej;
- ❖ inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań, których zadaniem jest rozwijanie dialogu pomiędzy interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji – m.in. powołanie Zespołu ds. rewitalizacji;
- ❖ zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji – poprzez konsultację diagnozy, zadań i całego dokumentu;
- ❖ zapewnieniu w przygotowaniu, prowadzeniu i ocenie rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy – poprzez okresowe konsultacje nowych zadań.

Formami konsultacji społecznych, które są przewidziane dla niniejszego Programu Rewitalizacji są w szczególności:

- 1) zbieranie uwag w postaci elektronicznej na formularzu zgłaszania uwag;
- 2) spotkania z mieszkańcami połączone ze zbieraniem uwag ustnych;
- 3) ankiety.

W ramach partycypacji społecznej odbyły się dwa spotkania konsultacyjne. Ich rozpoczęcie wyznaczono w drodze ogłoszenia Wójta Gminy Wodynie, na stronie internetowej www.nowa.wodynie.eu, w Biuletynie Informacyjnym Urzędu Gminy oraz na słupach ogłoszeniowych i tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy. Ponadto, informacja o przeprowadzonych konsultacjach ukazała się na portalu internetowym facebook.com/Wodynie.eu oraz w lokalnych mediach w gminie Wodynie.

I spotkanie konsultacyjne

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji przeprowadzono spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 26 stycznia 2017 roku w Gminnym Ośrodku Kultury w Wodyniach. Spotkanie zostało przeprowadzone dla interesariuszy projektu, którymi byli przede wszystkim mieszkańcy poszczególnych sołectw, przedstawiciele organizacji pozarządowych, instytucji, przedsiębiorcy, przedstawiciele samorządu i jst. Konsultacje przeprowadzono w formie warsztatów. Uczestnicy spotkania mogli wypowiedzieć się m.in. na temat problemów w różnych sferach (społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej) występujących w poszczególnych sołectwach Gminy, wyznaczyć obszary problemowe, na których należy podjąć działania rewitalizacyjne. Na spotkaniu interesariusze mieli również możliwość zgłoszenia własnej propozycji działania rewitalizacyjnego poprzez formularz składania działań. W konsultacjach uczestniczyło 14 interesariuszy.

Za pomocą materiałów dostępnych na stronie Gminy, interesariusze mieli możliwość wypełnienia anonimowej ankiety - jej celem było poznanie opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji.

Ponadto, sposobem mającym na celu włączenie mieszkańców i interesariuszy w działania rewitalizacyjne było powołanie Zespołu ds. Rewitalizacji. Zespół stanowi międzysektorowe forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Powołanie tego Zespołu umożliwia formy szerokiej partycypacji społecznej na każdym etapie procesu rewitalizacji. W skład zespołu wchodzi pracownicy Urzędu.



Rysunek 32. Konsultacje społeczne przeprowadzone w dniu 26 stycznia 2017 r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Wodniach (źródło: www.facebook.com/Wodynie.eu)

II spotkanie konsultacyjne

W dniach 20 kwietnia – 27 kwietnia 2017 r. przeprowadzono kolejne konsultacje społeczne, które skierowane były do wszystkich mieszkańców gminy Wodynie oraz przedstawicieli lokalnych instytucji, radnych, wspólnot mieszkaniowych, organizacji pozarządowych i przedsiębiorców. Od dnia 20 kwietnia 2017r. na stronie internetowej Urzędu Gminy Wodynie dostępny był projekt wprowadzonych zmian do „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodynie”.

Dnia 25 kwietnia 2017 r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wodynie, odbyło się spotkanie z mieszkańcami połączone z dyskusją na temat zmian w „Lokalnym Programie Rewitalizacji gminy Wodynie”. W spotkaniu konsultacyjnym wzięło udział pięć osób – przedstawiciele Rady Gminy Wodynie. Na spotkaniu nie wpłynęły żadne uwagi ani w formie ustnej ani w formie pisemnej dotyczące wyżej wymienionego dokumentu.

Wnioski

W ramach opracowywania niniejszego dokumentu przeprowadzono ankietę wśród mieszkańców dotyczącą jakości życia w mieście oraz aktualnych problemów, z jakimi borykają się mieszkańcy. Wyniki oraz wnioski z ankietyzacji zostały przedstawione w rozdziale 6 „Podsumowanie ankietyzacji mieszkańców”. W badaniu wzięły udział 64 osoby z różnych sołectw gminy. Ankietowani odpowiadali na 30 pytań dotyczących poziomu życia oraz obszarów problemowych w Gminie. Ankietowani największy problem widzą w funkcjonowaniu następujących aspektów gminy (oceniane jako bardzo złe i złe):

- poziom rozwoju sektora usług i handlu;

- sytuacja na rynku pracy;
- wykorzystanie potencjału turystycznego gminy;
- patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie);
- świadomość ekologiczna mieszkańców.

11. Cele, działania i efekty

11.1 Wizja rewitalizacji Gminy Wodynie

Wizja realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji to obraz oczekiwanego stanu Gminy Wodynie oraz obszarów zdegradowanych jaki, społeczność lokalna chciałaby osiągnąć po wdrożeniu Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Dzięki analizie wewnętrznych potencjałów, zewnętrznych uwarunkowań oraz wyzwań i potrzeb rozwojowych, które zidentyfikowane zostały na podstawie analizy sytuacji gminy i obszarów rewitalizacji oraz partycypacji społecznej możliwe było sformułowania wizji rewitalizacji Gminy Wodynie.

WIZJA

Obszar rewitalizacji gminy Wodynie objęty działaniami rewitalizacyjnymi po ich finalizacji został trwale odnowiony. Stanowi miejsce atrakcyjne, funkcjonalne, bezpieczne, przyjazne osobom w każdym wieku oraz osobom niepełnosprawnym, w którym można w sposób aktywny spędzić czas wolny oraz rozwijać się zawodowo i kulturalnie. Dziedzictwo kulturowe gminy Wodynie jest chronione i promowane. Mieszkańcy chętnie korzystają z odnowionej i dostosowanej do ich potrzeb infrastruktury i przestrzeni publicznej. Zmodernizowane oraz dostosowane do potrzeb mieszkańców budynki i zabytki „cieszą oko” i gromadzą mieszkańców wokół wspólnych spraw. Ponadto dzięki przeprowadzonemu doposażeniu w infrastrukturę bytową znacznie wzrósł poziom życia mieszkańców, zaś rozbudowany i zmodernizowany układ komunikacyjny gminy wraz z oświetleniem ulicznym przyczynił się do wzrostu bezpieczeństwa drogowego. Wszystko to w znacznym stopniu przyczyniło się do zmniejszenia wykluczenia społecznego mieszkańców obszarów rewitalizacji. Mieszkańcy zaczęli utożsamiać się z miejscem zamieszkania, poznali historię swojej gminy, zintegrowali się i coraz częściej podejmują wspólne inicjatywy na rzecz odnowy pozostałych fragmentów przestrzeni gminy.

11.2. Cele rewitalizacji

Główne cele Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodynie polegają na wyznaczeniu i opisanu obszarów dysfunkcyjnych zlokalizowanych w Gminie oraz przede wszystkim zaprogramowaniu spójnych działań, mających za zadanie wyprowadzić wskazane obszary z sytuacji kryzysowej.

Odpowiedzią na zidentyfikowane podczas diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej podobszarów rewitalizacji problemy jest cel główny oraz cele szczegółowe. Mają one służyć eliminacji lub

ograniczeniu negatywnych zjawisk, o których mowa w poprzednich rozdziałach. Wyznaczone cele strategiczne odpowiadają wcześniej sformułowanej wizji.

Głównym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodynie określa się odpowiedź na zdefiniowane problemy w długoterminowej perspektywie rozwoju, wskazując na korzyści oczekiwanych przemian płynące dla wszystkich mieszkańców gminy.

Cele rewitalizacji wyznaczono na podstawie skumulowanych na obszarze zdegradowanym problemów oraz w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców. Uszczegółowieniem nadrzędnego celu, są cele szczegółowe i odpowiadające im kierunki działań rewitalizacyjnych.

CEL NADRZĘDNY: REWITALIZACJA OBSZARÓW KRYZYSOWYCH

Cele operacyjne:

I. Poprawa jakości życia i budowanie silnego kapitału społecznego

(koncentruje swoją uwagę na problemach oraz działaniach o charakterze społeczno-technicznym)

II. Tworzenie funkcjonalnych i bezpiecznych miejsc publicznych oraz podnoszenie jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego

(koncentruje swoją uwagę na problemach oraz działaniach o charakterze przestrzenno-funkcjonalno-środowiskowo-techniczno-społecznych)

III. Budowanie społeczeństwa przedsiębiorczego i aktywnego społecznie

(koncentruje swoją uwagę na problemach oraz działaniach o charakterze społeczno-gospodarczo-technicznych)

Cele szczegółowe do celów operacyjnych:

Poprawa jakości życia i budowanie silnego kapitału społecznego – CELE SZCZEGÓŁOWE:

- 1.1. Poprawa warunków bytowych oraz ograniczenie stopnia wykluczenia społecznego;
- 1.2. Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz tworzenie bezpiecznych warunków do życia i prowadzenia działalności gospodarczej;
- 1.3. Wykorzystanie terenów publicznych do budowania infrastruktury miejsc spotkań, edukacji, rekreacji i aktywności fizycznej.

Tworzenie funkcjonalnych i bezpiecznych miejsc publicznych oraz podnoszenie jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego – CELE SZCZEGÓŁOWE:

- 2.1. Renowacja i modernizacja obiektów na obszarze rewitalizacji zmierzająca do stworzenia przestrzeni użytecznej dla mieszkańców;
- 2.2. Modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji;

2.3. Regulacja i dbałość o bezpieczeństwo publiczne oraz w ruchu drogowym;

Budowanie społeczeństwa przedsiębiorczego i aktywnego zawodowo – CELE SZCZEGÓŁOWE:

- 1.1. Tworzenie warunków do rozwoju MŚP oraz podmiotów ekonomii społecznej;
- 1.2. Aktywizacja zawodowa mieszkańców w różnym wieku;
- 1.3. Wspieranie przedsiębiorczości, podnoszenia kompetencji oraz reintegracji zawodowej.

12. Identyfikacja działań rozwiązujących problemy

Przedsięwzięcia podstawowe stanowią sedno działań rewitalizacyjnych, zaś bez ich realizacji osiągnięcie celów programu nie będzie możliwe, a podobszar rewitalizacji nie będzie w stanie wydostać się z sytuacji kryzysowej. W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodynie wskazano zestawione poniżej przedsięwzięcia rewitalizacyjne, w pełni wpisujące się w strategiczne cele operacyjne i cele szczegółowe dla obszaru rewitalizacji.

Nazwa projektu	Cel operacyjny 1			Cel operacyjny 2			Cel operacyjny 3		
	Cele szczegółowe								
	1.1.	1.2.	1.3.	2.1.	2.2.	2.3.	3.1.	3.2.	3.3.
GŁÓWNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE									
POPRAWA OFERTY I DOSTĘPNOŚCI USŁUG EDUKACYJNYCH									
PROMOCJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO									
INTEGRACJA I AKTYWIZACJA SPOŁECZNA									
POPRAWA SYTUACJI NA RYNKU PRACY									
ZRÓWNOWAŻONY I EKOLOGICZNY TRANSPORT									
POZOSTAŁE PROJEKTY REWITALIZACYJNE									
MODENIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, USŁUGOWYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ									
TROSKA I DBAŁOŚĆ O ŚRODOWISKO NATURALNE									
ATRAKCYJNA I DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA									

Legenda

oddziaływanie bezpośrednie

oddziaływanie pośrednie

12.1 Główne projekty rewitalizacyjne

I. POPRAWA OFERTY I DOSTĘPNOŚCI USŁUG EDUKACYJNYCH

Podmiot realizujący projekt	Gmina Wodynie
Zakres realizowanego projektu	W skład projektu będą wchodziły zadania: ZADANIE I: Przyjazne przedszkole – remont przedszkola publicznego w Seroczynie ZADANIE II: Szkoła to lubię! – remont szkoły w Seroczynie ZADANIE III: Modernizacja budynku filii bibliotecznej w Seroczynie wraz z nadaniem nowych funkcji społecznych i użytkowych ZADANIE IV: Wsparcie szkół w gminie Wodynie w kształtowaniu kompetencji kluczowych ZADANIE V: Wychowanie przedszkolne – doposażenie placówek, dostosowanie godzin pracy do potrzeb mieszkańców, poszerzenie oferty zajęć dodatkowych
Opis realizowanego projektu oraz wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	Działania w zakresie rozwoju bazy edukacyjnej oraz wzbogacenia oferty edukacyjne placówek zlokalizowanych na podobszarze rewitalizacji A. Niezwykle istotne jest dostosowanie budynków oświatowych do osób niepełnosprawnych. Ponadto stworzenie ciekawej oferty zajęć pozalekcyjnych pozwoli najmłodszym mieszkańcom obszarów rewitalizacji na aktywne spędzanie czasu wolnego z rówieśnikami. Pomoże to rozwinąć zainteresowania wśród dzieci i młodzieży, co może uchronić obszar rewitalizacji przed rozwojem patologii społecznej (uzależnienia, przestępczość). Ponadto, w ramach projektu, przewidziane są zajęcia dla dzieci i młodzieży kształtujące kluczowe umiejętności, które okażą się pomocne przy wyborze przyszłego zawodu oraz odnalezieniu się na rynku pracy w przyszłości.
Lokalizacja	ZADANIE I. Podobszar rewitalizacji A (dz. nr 337/1) ZADANIE II. Podobszar rewitalizacji A (dz. nr 130/5) ZADANIE III. Podobszar rewitalizacji A (dz. nr 333/1) ZADANIE IV. Podobszar rewitalizacji A, B, C ZADANIE V. Podobszar rewitalizacji A, B, C (dz. 337/1)
Grupa docelowa	• Dzieci i młodzież podobszarów wszystkich podobszarów rewitalizacji, • Kadra nauczycielska z terenu gminy Wodynie, • Mieszkańcy gminy Wodynie.
Planowany czas rozpoczęcia/ realizacji przedsięwzięcia	ZADANIE I. 2017-2020, ZADANIE II. 2019-2023, ZADANIE III. 2019-2022, ZADANIE IV. 2018-2025, ZADANIE V. 2018-2023
Szacowana wartość	ZADANIE I. 1 100 000,00 zł, ZADANIE II. 2 000 000,00 zł, ZADANIE III. 1 500 000,00 zł, ZADANIE IV. 2 000 000,00 zł, ZADANIE V. 600 000,00 zł
Źródła finansowania	ZADANIE I: EFRR RPO WM Działanie 4.2, budżet Gminy Wodynie ZADANIE II: EFRR RPO WM Działanie 4.2, budżet Gminy Wodynie ZADANIE III: EFRR RPO WM Działanie 6.2, budżet Gminy Wodynie ZADANIE IV: EFS RPO WM Działanie 10.1, budżet Gminy Wodynie ZADANIE V: EFS RPO WM Działanie 10.1, budżet Gminy Wodynie
Prognozowane rezultaty projektu	• dostęp do dobrze wyposażonych i dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych placówek oświatowych; • poprawa wyników w nauce uczniów z obszarów rewitalizacji • poprawa jakości kształcenia na terenie Gminy Wodynie,

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

	- wzrost zainteresowania najmłodszych mieszkańców zajęciami pozalekcyjnymi, - zwiększenie możliwości zagospodarowania czasu wolnego dzieci pochodzących z rodzin wielodzietnych, a tym samym większe możliwości rozwoju zawodowego rodziców, - rozwijanie zainteresowań dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji Gminy Wodynie, a także z terenu całej Gminy.
Wskaźniki produktu	- Powierzchnia zmodernizowanych budynków oświatowych – min. 100 m²; - Powierzchnia dostosowanych do osób niepełnosprawnych budynków oświatowych – min. 100 m²; - Liczba uczestników zajęć pozalekcyjnych organizowanych w placówkach oświatowych – min. 100 osób.
Wskaźniki rezultatu	Liczba wspartych placówek oświatowych – min. 3

II. PROMOCJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Podmiot realizujący projekt	Gmina Wodynie, Gminny Ośrodek Kultury
Zakres realizowanego projektu	W skład projektu będą wchodziły zadania: ZADANIE I: Modernizacja zabytkowych obiektów na obszarach rewitalizacji ZADANIE II: Wodynie z historią w tle – Koło Tropicieli Wodyńskich
Opis realizowanego projektu oraz wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	Promocja lokalnego dziedzictwa kulturowego ma na celu zwiększenie świadomości mieszkańców w kwestii miejsca zamieszkania. Działanie obejmować będzie rewitalizację zabytkowych obiektów związanych z ekranizacją powieści „Noce i dnie” w Seroczynie, rewitalizację terenu byłego PGR Seroczyn wraz z nadaniem nowych funkcji użytkowych, rewitalizacja założenia dworskiego w m. Kołodziej-Nowiny wraz z nadaniem nowych funkcji użytkowych, rewitalizacja przydrożnych krzyży i kapliczek wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, rewitalizacja miejsc pamięci, a także montaż tablic informacyjnych wraz z wydaniem przewodnika turystycznego po Gminie Wodynie. Aby wzmocnić efekt działań modernizacyjnych istniejącego dziedzictwa kulturowego Gminy Wodynie utworzone zostanie Koło Tropicieli Wodyńskich, w ramach którego organizowane będą działania i spacer edukacyjne w zabytkowych obszarach gminy. Działanie poza wzrostem tożsamości lokalnej przyczyni się do wzrostu integracji społecznej mieszkańców obszarów. Promocja walorów gminy przyczyni się także do wzrostu zainteresowania obszarem gminy mieszkańców spoza jej granic, a także inwestorów, co może wpłynąć na wzrost liczby miejsc zatrudnienia.
Lokalizacja	ZADANIE I. Podobszar rewitalizacji A (dz. nr 408/23; 402; 452; 465) Podobszar rewitalizacji C (dz. nr 534) ZADANIE II. Podobszar rewitalizacji A, B, C
Grupa docelowa	- Dzieci i młodzież wszystkich podobszarów rewitalizacji, - Mieszkańcy wszystkich podobszarów rewitalizacji, - Organizacje społeczne obszaru rewitalizacji i gminy Wodynie - Mieszkańcy gminy Wodynie.
Planowany czas rozpoczęcia/ realizacji przedsięwzięcia	ZADANIE I. 2017-2023, ZADANIE II. 2019-2023, ZADANIE III. 2019-2022, ZADANIE IV. 2018-2025, ZADANIE V. 2018-2023
Szacowana wartość	ZADANIE I. 10 000 000,00 zł, ZADANIE II. 50 000,00 zł + 15 000,00 zł corocznie
Źródła finansowania	ZADANIE I: EFRR RPO WM Działanie 5.2, budżet Gminy Wodynie ZADANIE II: Budżet Gminy Wodynie

Prognozowane rezultaty projektu	- wzrost świadomości społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji i Gminy Wodynie; - wzrost integracji lokalnej społeczności;
Wskaźniki produktu	- Liczba członków Koła Tropicieli Wodyńskich – 10 osób; - Liczba obiektów zabytkowych objętych wsparciem – 5 szt.
Wskaźniki rezultatu	Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne – min. 100 osób na rok

III. INTEGRACJA I AKTYWIZACJA SPOŁECZNA

Podmiot realizujący projekt	Gmina Wodynie, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Ośrodek Kultury
Zakres realizowanego projektu	W skład projektu będą wchodziły zadania: ZADANIE I: Adaptacja budynków OSP na cele społeczne – utworzenie świetlic wiejskich ZADANIE II: Blok, podwórko – gdzie podziały się świetlice? – stworzenie świetlicy środowiskowej ZADANIE III: Budowanie tożsamości lokalnej mieszkańców ZADANIE IV: Zwiększenie aktywności i integracji lokalnej społeczności ZADANIE V: Aktywizacja osób starszych celem przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu
Opis realizowanego projektu oraz wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	Projekt rewitalizacyjny ma na celu integrację mieszkańców na obszarach rewitalizacji. W ramach przeprowadzonej Diagnozy stwierdzono znaczny poziom wykluczenia społecznego (zarówno z powodu wieku, sytuacji materialnej bądź niepełnosprawności), problem z dostępnością do usług edukacyjnych, kulturowych i rekreacyjno-sportowych. Ponadto, zdiagnozowano występowanie obszarów o zwiększonej przestępczości co wpływa na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Celem zadania jest stworzenie przyjaznej i bezpiecznej przestrzeni publicznej na obszarach rewitalizacji, poprzez wyznaczenie miejsca spotkań oraz możliwości spędzania czasu wolnego. Udostępnienie mieszkańcom obszarów rewitalizacji obiektów wraz z funkcjonalną przestrzenią pomoże im otworzyć się na innych. Dodatkowo organizacja cyklicznych spotkań w zaadaptowanych budynkach pozwoli na integrację lokalnych społeczności oraz zapewnienie możliwości spędzania czasu wolnego. Spotkania integracyjne mogą być początkiem wspólnie podejmowanych przedsięwzięć przez lokalną społeczność, które przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców obszarów rewitalizacji.
Lokalizacja	ZADANIE I. Podobszar rewitalizacji A, B, C ZADANIE II. Podobszar rewitalizacji A, B, C ZADANIE III. Podobszar rewitalizacji A, B, C ZADANIE IV. Podobszar rewitalizacji A, B, C ZADANIE V. Podobszar rewitalizacji A, B, C
Grupa docelowa	- Mieszkańcy obszarów rewitalizacji - Dzieci i młodzież obszaru rewitalizacji - Stowarzyszenia i kluby działające na terenie obszarów rewitalizacji - Mieszkańcy Gminy Wodynie
Planowany czas rozpoczęcia/ realizacji przedsięwzięcia	ZADANIE I. 2017-2020, ZADANIE II. 2019-2023, ZADANIE III. 2018-2023, ZADANIE IV. 2018-2023, ZADANIE V. 2018-2020

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Szacowana wartość	ZADANIE I.2 400 000,00 zł, ZADANIE II. 200 000,00 zł + 20 000,00 zł rocznie, ZADANIE III. 100 000,00 zł + 10 000,00 zł rocznie, ZADANIE IV. 50 000,00 zł corocznie, ZADANIE V. 500 000,00 zł
Źródła finansowania	ZADANIE I: EFRR RPO WM Działanie 6.2, budżet Gminy Wodynie ZADANIE II: Budżet GOK, Budżet GOPS ZADANIE III: Budżet Gminy Wodynie ZADANIE IV: EFS RPO WM Działanie 9.1, budżet Gminy Wodynie ZADANIE V: EFS RPO WM Działanie 9.1, budżet Gminy Wodynie
Prognozowane rezultaty projektu	- wzrost funkcjonalnych przestrzeni na terenie podobszarów rewitalizacji do tworzenia miejsc spotkań, rekreacji i aktywności fizycznej, - wzrost aktywności społecznej mieszkańców, - wzmacnianie więzi oraz współpracy między mieszkańcami podobszarów rewitalizacji - stworzenie alternatywy spędzania czasu wolnego.
Wskaźniki produktu	- Liczba spotkań integracyjnych dla mieszkańców obszarów rewitalizacji – 6 szt./rok. - Powierzchnia budynków zaadaptowanych na cele społeczne – 100 m²
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, poszukujących pracy po opuszczeniu programu – minimum 10 osób

IV. POPRAWA SYTUACJI NA RYNKU PRACY

Podmiot realizujący projekt	Gmina Wodynie, PUP w Siedlcach, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Gminny Ośrodek Kultury
Zakres realizowanego projektu	W skład projektu będą wchodziły zadania: ZADANIE I: Wsparcie MŚP z obszaru rewitalizacji ZADANIE II: Centrum Edukacji Zawodowej ZADANIE III: Zróbmy to razem! – aktywizacja społeczno-zawodowa osób rodzin zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym w terenie Gminy Wodynie
Opis realizowanego projektu oraz wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	Celem działania jest organizacja szkoleń i doradztwa kierowanego do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw działających na obszarach rewitalizacji i na terenie Gminy Wodynie. Działanie zakłada przeprowadzenie szczegółowych analiz potrzeb przedsiębiorców, a także opracowanie planu wdrażania konkretnych rozwiązań w firmie. Ponadto, zostanie utworzone Centrum Edukacji Zawodowej w ramach którego świadczona będzie pomoc i wsparcie dla mieszkańców w zakresie adaptacji do lokalnych potrzeb rynku pracy. Poprzez dedykowaną listę kurów i szkoleń w porozumieniu z przedsiębiorcami, którzy przeciwdziałaliby niedopasowaniu na rynku pracy poprzez wzmocnienie kapitału ludzkiego nowymi kwalifikacjami. Dodatkowo w ramach projektu zaplanowano do realizacji następujące zadania: realizacja wsparcia w ramach kontraktów socjalnych z zastosowaniem instrumentów aktywnej integracji w tym pracy socjalnej, zasiłków i pomocy w naturze oraz działań o charakterze środowiskowym.
Lokalizacja	ZADANIE I. Podobszar rewitalizacji A, B, C ZADANIE II. Podobszar rewitalizacji A, B, C ZADANIE III. Podobszar rewitalizacji A, B, C
Grupa docelowa	- Mieszkańcy obszarów rewitalizacji - Dzieci i młodzież obszaru rewitalizacji - Stowarzyszenia i kluby działające na terenie obszarów rewitalizacji - Przedsiębiorcy z obszarów rewitalizacji i terenu gminy Wodynie - Mieszkańcy Gminy Wodynie

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Planowany czas rozpoczęcia/ realizacji przedsięwzięcia	ZADANIE I. 2018-2021 ZADANIE II. 2018-2020, ZADANIE III. 2018-2023,
Szacowana wartość	ZADANIE I. 200 000,00 zł, ZADANIE II. 300 000,00 zł, ZADANIE III. 800 000,00 zł
Źródła finansowania	ZADANIE I: EFS RPO WM Działanie 9.3; budżet Gminy Wodynie, na obszarach wiejskich możliwość pozyskania przez mieszkańców środków w ramach LGD. ZADANIE II: EFS RPO WM Działania 8.2, budżet GOK, Budżet GOPS ZADANIE III: EFS RPO WM Działania 8.2, budżet Gminy Wodynie
Prognozowane rezultaty projektu	- wzrost liczby podmiotów gospodarczych na obszarach rewitalizacji, - wzrost aktywności zawodowej osób wykluczonych społecznie z obszarów rewitalizacji, - wzrost kompetencji mieszkańców obszarów rewitalizacji, - promowanie równych szans na rynku pracy.
Wskaźniki produktu	- Liczba osób uczestniczących w spotkaniach aktywizujących – 50 osób; - Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie – 3 szt.
Wskaźniki rezultatu	- Liczba osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych, objętych wsparciem w programie – minimum 10 - Liczba miejsc pracy utworzonych w przedsiębiorstwach społecznych – minimum 5

V. ZRÓWNOWAŻONY I EKOLOGICZNY TRANSPORT

Podmiot realizujący projekt	Gmina Wodynie
Zakres realizowanego projektu	W skład projektu będą wchodziły zadania: ZADANIE I: Modernizacja układu komunikacyjnego na obszarze rewitalizacji ZADANIE II: Modernizacja oświetlenia w obszarze rewitalizacji wraz z rozbudową
Opis realizowanego projektu oraz wpływ na mieszkańców obszaru rewitalizacji	Celem działania jest poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na obszarach rewitalizacji, a także na terenie gminy Wodynie. Zdiagnozowano znaczny odsetek zdarzeń drogowych na obszarach rewitalizacji, w związku z czym istnieje potrzeba poprawy jakości infrastruktury komunikacyjnej, a także oświetleniowej. Realizacja zadania poza względami bezpieczeństwa i ekologii wpłynie także na poprawę dostępności przestrzeni publicznej przede wszystkim dla osób starszych i niepełnosprawnych. To z kolei wpłynie na ograniczenie stopnia wykluczenia społecznego tych grup mieszkańców.
Lokalizacja	ZADANIE I. Podobszar rewitalizacji A (dz. nr 431, 417, 432, 396, 376, 375, 374, 348, 350, 377, 330/5, 353, 340, 131, 402, 452), Podobszar B (dz. nr 366, 194, 71, 149, 72, 21, 465, 379), Podobszar C (dz. nr 582, 569) ZADANIE II. Podobszar rewitalizacji A (dz. nr 431, 417, 432, 396, 376, 375, 374, 348, 350, 377, 330/5, 353, 340, 416/2, 417, 418/1, 397, 398/8, 398/6, 399/1), Podobszar B (dz. nr 366, 257, 256, 255, 318/2, 358, 359, 360, 445, 253, 246/1, 248/2, 249/1, 250, 251, 258, 267/3, 162, 161 160, 47), Podobszar C (dz. nr 522, 521, 520/1)
Grupa docelowa	- Mieszkańcy obszarów rewitalizacji - Dzieci i młodzież obszaru rewitalizacji - Stowarzyszenia i kluby działające na terenie obszarów rewitalizacji - Przedsiębiorcy z obszarów rewitalizacji i terenu gminy Wodynie - Mieszkańcy Gminy Wodynie
Planowany czas rozpoczęcia/ realizacji przedsięwzięcia	ZADANIE I. 2017-2023 ZADANIE II. 2017-2023
Szacowana wartość	ZADANIE I. 7 000 000,00 zł, ZADANIE II. 700 000,00 zł,

Źródła finansowania	ZADANIE I: EFRR RPO WM Działanie 4.3, budżet Gminy Wodynie ZADANIE II: EFRR RPO WM Działanie 4.3, budżet Gminy Wodynie
Prognozowane rezultaty projektu	- poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na obszarze rewitalizacji; - poprawa dostępności przestrzeni publicznej dla osób starszych i niepełnosprawnych; - poprawa estetyki przestrzeni publicznej; - poprawa walorów turystyczno-rekreacyjnych obszaru rewitalizacji; - redukcja zanieczyszczeń powietrza na obszarze rewitalizacji.
Wskaźniki produktu	- Długość zmodernizowanych ciągów komunikacyjnych – 5 km - Liczba zmodernizowanych opraw oświetleniowych – 50 szt.
Wskaźniki rezultatu	Szacowany spadek emisji liniowej – minimum 2%

12.2 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

I. MODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, USŁUGOWYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Podmiot realizujący projekt	Gmina Wodynie, SM Seroczyn
Zakres realizowanego projektu	Działanie obejmuje m.in. termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych ulica Osiedlowa 3,6,7,8, 16 i Wernera 1, przebudowę systemu ogrzewania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, modernizację i renowację budynków gospodarczych na terenie SM Seroczyn, adaptacja pomieszczenia w budynku nr 8 na cele społeczne, zagospodarowanie przestrzeni wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych ul. Osiedlowa, modernizację sieci ciepłowniczej w SM Seroczyn. Ponadto, realizowane będą pozostałe działania w zakresie poprawy stanu technicznego budynków, przy uwzględnieniu potrzeb osób niepełnosprawnych.
Lokalizacja	Podobszar rewitalizacji A (dz. nr 6/7, 6/8, 6/9, 6/4, 6/10, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/11, 6/20, 6/105) Podobszar B, Podobszar C.
Grupa docelowa	- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji - Mieszkańcy Gminy Wodynie
Planowany czas rozpoczęcia/ realizacji przedsięwzięcia	2017-2020
Szacowana wartość	6 000 000, zł
Źródła finansowania	EFRR RPO WM Działanie 4.2, budżet Spółdzielni Mieszkaniowej
Prognozowane rezultaty projektu	- poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych, usługowych i użyteczności publicznej; - poprawa dostępu budynków dla osób starszych i niepełnosprawnych; - poprawa stanu środowiska wskutek racjonalnego zarządzania energią.
Wskaźniki produktu	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 12 szt.
Wskaźniki rezultatu	Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych – minimum 2%

II. TROSKA I DBAŁOŚĆ O ŚRODOWISKO NATURALNE

Podmiot realizujący projekt	Gmina Wodynie, Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Zakres realizowanego projektu	W ramach działania przewidziano modernizację Stacji Uzdatniania Wody na obszarze rewitalizacji, a także poprawa stanu technicznego systemu melioracji w obszarze rewitalizacji. Ponadto, działanie obejmuje promocję dobrych praktyk w zakresie ochrony środowiska, w tym przede wszystkim walka z „niską emisją” poprzez program wymiany urządzeń grzewczych, selektywna gospodarka odpadami, w tym usuwanie azbestu, racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi oraz ochrona bioróżnorodności.
Lokalizacja	Oleśnica dz. nr 310/2, Seroczyn dz. nr 333/12Seroczyn: 337/7, 337/4, 66/2, 65, 131, 130/5, 137/2, 136/5, 337/1, 338/1, 417, 329/8, 327/5, 327/1, Oleśnica: 310/4, Czajków: 509
Grupa docelowa	• Mieszkańcy obszaru rewitalizacji • Mieszkańcy Gminy Wodynie
Planowany czas rozpoczęcia/ realizacji przedsięwzięcia	2017-2020
Szacowana wartość	6 000 000, zł
Źródła finansowania	WFOŚiGW w Warszawie, budżet Gminy Wodynie
Prognozowane rezultaty projektu	• Poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie Gminy; • Ograniczenie niskiej emisji • Promocja selektywnej zbiórki odpadów • Redukcja masy wyrobów azbestowych
Wskaźniki produktu	• Liczba zmodernizowanych Stacji Uzdatniania Wody – 1 szt. • Liczba przeprowadzonych kampanii edukacji ekologicznej – 10 szt.
Wskaźniki rezultatu	• Wzrost masy odpadów zbieranych w sposób selektywny – minimum o 1 Mg • Redukcja masy wyrobów azbestowych – minimum 1 Mg

III. ATRAKCYJNA I DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA

Podmiot realizujący projekt	Gmina Wodynie, Parafia rzymskokatolicka
Zakres realizowanego projektu	Przygotowanie przestrzeni publicznej w obszarze rewitalizacji poprzez następujące działania: - budowa siłowni terenowej w miejscowości Seroczyn - objęcie monitoringiem przestrzeni publicznej w m. Seroczyn - budowa mini targowiska w m. Seroczyn - budowa zaplecza sanitarnego przy boisku sportowym w m. Oleśnica - budowa placu zabaw, kortu do tenisa ziemnego oraz skweru wiejskiego z małą architekturą na dz. 310/4 w m. Oleśnica - budowa placu zabaw w m. Czajków zagospodarowanie działki 509 wraz z remontem budynków sklepu i skupu mleka wraz z nadaniem nowych funkcji użytkowych - budowa zbiornika wodnego w m. Seroczyn z zagospodarowaniem otoczenia na cele rekreacyjne - remont boiska sportowego w Seroczynie wraz z budową przystani kajakowej, - wyposażenie domu pielgrzyma przy kościele w Seroczynie.
Lokalizacja	Seroczyn: 337/7, 337/4, 66/2, 65, 131, 130/5, 137/2, 136/5, 337/1, 338/1, 417, 329/8, 327/5, 327/1, Oleśnica: 310/4, Czajków: 509, Seroczyn: cz. działki 332
Grupa docelowa	- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji - Mieszkańcy Gminy Wodynie
Planowany czas rozpoczęcia/ realizacji przedsięwzięcia	2017-2020
Szacowana wartość	6 250 000, zł
Źródła finansowania	EFRR RPO WM Działanie 6.2, budżet Gminy Wodynie, budżet Parafii rzymskokatolickiej w Seroczynie
Prognozowane rezultaty projektu	- integracja lokalnej społeczności; - wzrost aktywności społecznej mieszkańców; - wzrost aktywności fizycznej mieszkańców - poprawa estetyki przestrzeni publicznej; - poprawa dostępności przestrzeni publicznej; - ochrona dziedzictwa kulturowego.
Wskaźniki produktu	Powierzchnia rewitalizowanych obszarów – 1 ha
Wskaźnik rezultatu	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – minimum o 3

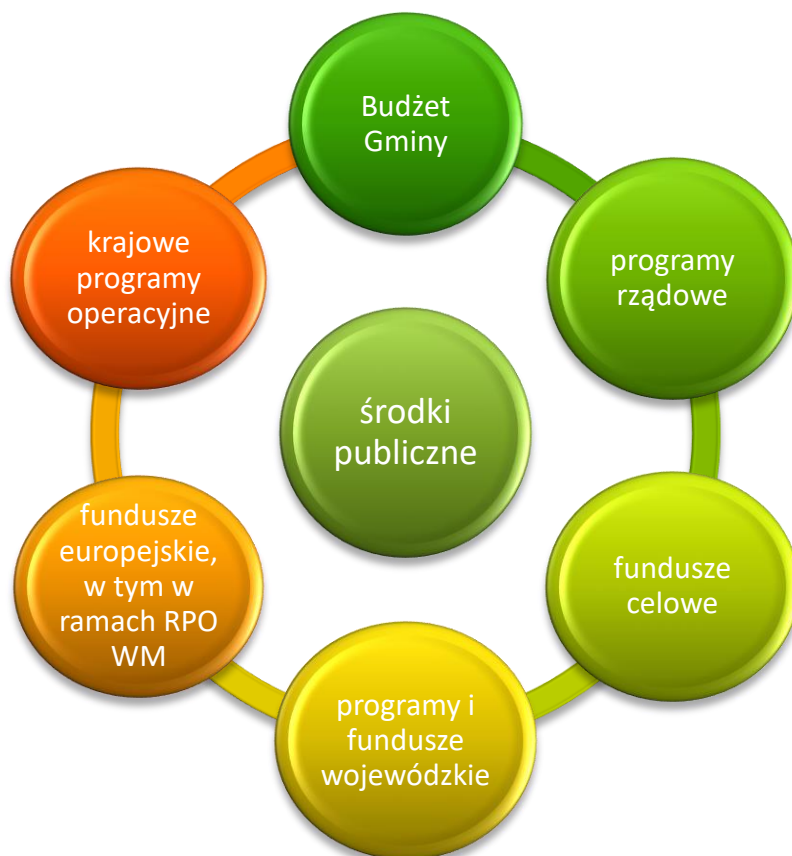
13. Indykatywne ramy finansowe

13.1 Instrumenty finansowania Programu Rewitalizacji

Realizacja oraz powodzenia zamierzeń zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji jest uzależnione od wielu czynników, m.in. zaangażowania i sprawności administracji samorządowej czy aktywności społeczności rewitalizowanego obszaru.

Bardzo ważnym i kluczowym elementem jest wysokość środków przeznaczonych na realizację projektów rewitalizacyjnych. Realizacja LPR uzależniona jest zatem w dużej mierze od wysokości pozyskanych środków, zarówno krajowych publicznych i prywatnych oraz z funduszy strukturalnych.

Poniższe schematy przedstawiają źródła finansowania działań rewitalizacyjnych.



Rysunek 33. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków publicznych (źródło: opracowanie własne)



Rysunek 34. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków prywatnych (źródło: opracowanie własne)

Finansowanie działań w ramach Narodowego Planu Rewitalizacji będzie pochodzić z następujących źródeł, dedykowanych w całości lub częściowo celom rewitalizacji:

a) Publicznych wspólnotowych (Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych: EFRR, EFS i Funduszu Spójności, w ramach programów regionalnych i krajowych, w tym także sukcesywne zasilanie środkami pochodzącymi ze spłaty pożyczek udzielonych w ramach instrumentu Jessica).

Przyjmując, że na wsparcie rewitalizacji zostanie przeznaczona część środków w ramach określonych priorytetów inwestycyjnych (w zależności od charakteru priorytetu), szacunkowo w poszczególnych obszarach wsparcia na NPR zostaną wydatkowane kwoty:

- technologie informacyjno-komunikacyjne (wsparcie jako element szerszych przedsięwzięć na rewitalizowanych obszarach) – ok. 200 mln EUR,
- gospodarka niskoemisyjna – ok. 1,7 mld EUR,
- środowisko i kultura – ok. 600 mln EUR,
- transport – ok. 300 mln EUR,
- rynek pracy i przedsiębiorczość – ok. 2mld EUR,
- włączenie społeczne, w tym dostęp do usług publicznych– ok. 2 mld EUR,
- edukacja – ok. 200 mln EUR.

Powyższe kwoty mają charakter indykatywny, biorąc pod uwagę fakt, iż negocjacje programów krajowych i regionalnych nie zakończyły się. Niemniej jednak, zsumowanie powyższych szacunków przewyższa kwotę 25 mld zł.

b) Publicznych krajowych – istniejących instrumentów i źródeł (poprzez terytorialne profilowanie - ukierunkowywanie na obszary zdegradowane istniejących instrumentów różnych polityk dotyczących m.in. wykluczenia społecznego, edukacji, infrastruktury, środowiska, kultury, zabytków, mieszkalnictwa itd.) oraz sukcesywnie tworzonych nowych (w tym obejmujących instrumenty inżynierii finansowej). Wolumen środków i identyfikacja źródeł określone będą w ramach prac i uzgodnień międzyresortowych indywidualnie dla poszczególnych instrumentów.

c) Prywatnych, m.in. poprzez tworzenie zachęt do inwestowania na obszarach zdegradowanych oraz poprzez upowszechnianie formuły PPP.

Dla zwiększania skali działań rewitalizacyjnych rozbudowywana będzie oferta instrumentów finansowych (zwrotnych). Dlatego w projektowaniu zasad instrumentów zwrotnych w nowej perspektywie budżetowej będzie kładziony akcent na możliwość szerokiego zastosowania ich na rzecz działań rewitalizacyjnych.

Finansowanie ze środków UE – Wytyczne w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Perspektywa finansowa 2014-2020

Umowa Partnerstwa, przyjęta przez Komisję Europejską 23 maja 2014 r. zidentyfikowała gminy oraz miasta i dzielnice miast wymagające rewitalizacji jako jedno z pięciu obszarów strategicznej interwencji wymagające kompleksowych, zintegrowanych działań społecznych, gospodarczych i przestrzennych. Tym samym, fundusze unijne (zwłaszcza EFS i EFRR) będą stanowiły jedno z podstawowych źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych w kwocie nie mniejszej niż 25 mld zł. Środki te przewidziane są głównie ramach regionalnych programów operacyjnych, a dodatkowo także w ramach programów krajowych: Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, Programu Operacyjnego Polska Wschodnia, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Program Operacyjny Polska Cyfrowa.

Priorytety inwestycyjne bezpośrednio związane z rewitalizacją w ramach krajowych programów operacyjnych.

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

- 4iii Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym
- 4v Promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu
- 6c Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego
- 6iv (6e) Podejmowanie przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu jakości środowiska miejskiego, rewitalizację miast, rekultywację i dekontaminację terenów przemysłowych (w tym terenów powojkowych), zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz propagowania działań służących zmniejszaniu hałasu

- 9a Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, które przyczyniają się do rozwoju krajowego, regionalnego i lokalnego, zmniejszania nierówności w zakresie stanu zdrowia, promowanie włączenia społecznego poprzez lepszy dostęp do usług społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych oraz przejścia z usług instytucjonalnych do usług na poziomie społeczności lokalnych działań służących zmniejszaniu hałasu

Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój

- 8ii Trwała integracja na rynku pracy ludzi młodych, w szczególności tych, którzy nie pracują, nie kształcą się ani nie szkolą, w tym ludzi młodych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ludzi młodych wywodzących się ze środowisk marginalizowanych, także poprzez wdrażanie gwarancji dla młodzieży

Program Operacyjny Polska Cyfrowa

- 2a Poszerzanie zakresu dostępności łączy szerokopasmowych oraz wprowadzanie szybkich sieci internetowych oraz wspieranie nowych technologii i sieci dla gospodarki cyfrowej
- 2c Wzmocnienie zastosowań TIK dla e-administracji, e-uczenia się, e-włączenia społecznego, e-kultury i e-zdrowia

W ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 możliwe będzie wsparcie procesu przygotowania i wdrażania rewitalizacji w regionalnych i krajowych programach operacyjnych. Wsparcie procesu przygotowania i wdrażania rewitalizacji może mieć następujący charakter:

- a. wsparcia procesu programowania rewitalizacji poprzez wsparcie procesu przygotowania programów rewitalizacji jako podstawy prowadzenia rewitalizacji, w tym identyfikacji projektów rewitalizacyjnych, które po spełnieniu warunków nałożonych przez programy operacyjne mogą starać się o dofinansowanie lub preferencje w dofinansowaniu środkami UE;
- b. wsparcia procesu przygotowywania do realizacji niektórych projektów rewitalizacyjnych ze względu na ich znaczenie lub charakter.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020

Oś priorytetowa VI Jakość życia

Cele szczegółowe osi priorytetowej:

- zwiększona jakość efektywnie świadczonych usług zdrowotnych o wysokim standardzie w priorytetowych obszarach;
- ożywienie obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych

Celem tego procesu jest przeciwdziałanie marginalizacji obszarów kryzysowych, na których nasilają się niepożądane zjawiska społeczne i ekonomiczne a degradacji ulega stan i zagospodarowanie przestrzeni. Efektem podjętych działań powinno być nadanie obszarom zidentyfikowanym w programach rewitalizacji nowych funkcji, lub przywrócenie poprzednich, w wyniku zaplanowanych i skoordynowanych działań interwencyjnych i naprawczych.

Typy projektów:

- rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej - interwencja ma na celu zmianę sposobu użytkowania wspólnych przestrzeni miejskich i wiejskich (rynków, placów, skwerów, także z terenami zielonymi), wokół których można koncentrować działalność gospodarczą szczególnie o charakterze usługowo-handlowym, sprzedaży produktów regionalnych w tradycyjny sposób bezpośrednio od producentów, pozwalających na poprawę warunków pracy i utworzenie nowych miejsc pracy, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz miejsc dla przedsiębiorstw społecznych. Ponadto zintegrowane przedsięwzięcia polegające na renowacji, rewaloryzacji, modernizacji, adaptacji i wyposażeniu istniejącej zabudowy na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturowe, rekreacyjne oraz mieszkalne (ze szczególnym naciskiem na poprawę efektywności energetycznej);
- odnowa tkanki mieszkaniowej - wsparciem zostanie objęta tkanka mieszkaniowa w zakresie części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego.

Typ beneficjenta:

- JST, ich związki i stowarzyszenia, np. LGD;
- jednostki organizacyjne JST posiadające osobowość prawną;
- organizacje pozarządowe, jednostki organizacyjne pomocy i integracji społecznej (jopis);
- kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych;
- przedsiębiorstwa, w tym przedsiębiorstwa społeczne;
- instytucje kultury;
- spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe;
- instytucje edukacyjne;
- instytucje rynku pracy;
- podmiot, który wdraża instrumenty finansowe.

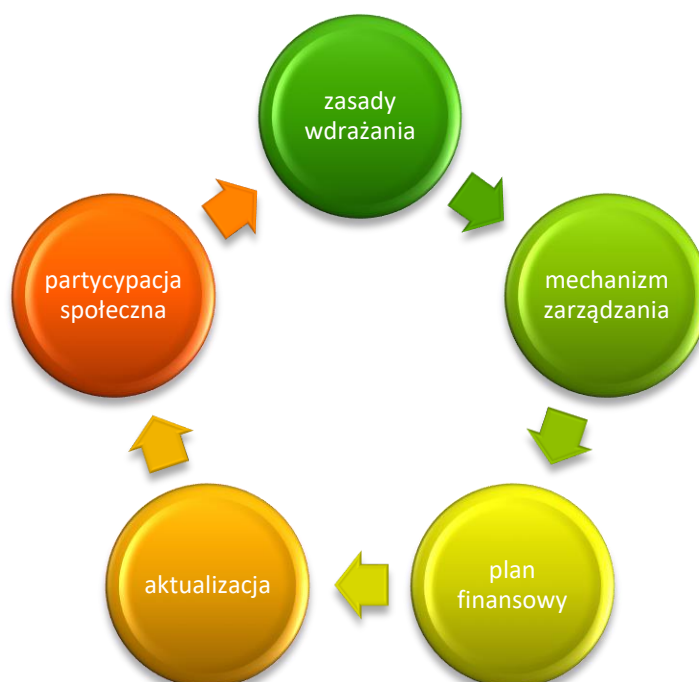
14. System wdrażania LPR Gminy Wodynie

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem, który określa cele i plany działań na kilka lat, dlatego ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji jego założeń jest skuteczny i zintegrowany system wdrażania. Pierwszym etapem wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Wodynie będzie przyjęcie Programu stosowną uchwałą Rady Gminy Wodynie. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353), projekt niniejszego dokumentu został skonsultowany z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Warszawie w celu ustalenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wśród struktur organizacyjnych, które biorą udział w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, wymienić należy dwa typy podmiotów:

- podmioty wykonawcze - jednostki realizujące poszczególne zadania,

- podmioty zarządzające - jednostki nadzorujące oraz koordynujące wdrożenie programu, a przy tym prowadzące monitoring i ocenę programu.



Rysunek 35. System wdrażania LPR Gminy Wodynie (źródło: opracowanie własne)

Jednym z głównych zadań Programu Rewitalizacji jest powołanie do funkcjonowania Zespołu ds. rewitalizacji, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie i zarządzanie rewitalizacją.

Zadaniem tego Zespołu będzie podjęcie następujących działań:

- diagnozowanie obszarów zdegradowanych oraz wyznaczenie terenów rewitalizowanych;
- priorytetyzacja problemów dotyczących obszar rewitalizacji;
- definiowanie celów i kierunków działań procesu rewitalizacji;
- opiniowanie i zgłaszanie uwag do projektu LPR;
- przedkładanie Radzie Gminy Wodynie propozycji zmian w treści „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodynie”;
- opiniowanie wniosków przedkładanych przez interesariuszy projektów rewitalizacyjnych dotyczących zadań realizowanych w ramach obszaru rewitalizowanego;
- monitorowanie i ocena wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Ponadto, w ramach wdrażania Programu Rewitalizacji należy monitorować zgodność jego realizacji z dokumentami w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- a) ewentualnych konieczności zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- b) ewentualnych konieczności zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W procesie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji niezwykle istotną rolę pełnią interesariusze, czyli mieszkańcy gminy, organizacje pozarządowe, instytucje oraz przedsiębiorcy. Z uwagi na różnorodność interesariuszy, kluczowym jest umiejętne prowadzenie dialogu, zbudowanie sieci partnerstwa na rzecz rozwoju gminy, wspólne podejmowanie przedsięwzięć poprzez wymianę pomysłów, a także konsensualne współdziałanie. Z uwagi na otwartość niniejszego LPR podlegać on będzie aktualizacji w oparciu o zasadę partnerstwa, włączając do współpracy szereg interesariuszy, do których należą: mieszkańcy, organizacje społeczne, przedsiębiorcy, a także inne grupy i podmioty społeczno-gospodarcze. Najwyższe stopnie partycypacji społecznej, jakimi są kontrola obywatelska i współdecydowanie to mechanizmy zapewniające głęboką partycypację zainteresowanych osób. Udział mieszkańców w procesach decyzyjnych jest dominujący, co przyczynia się do szerokiego uspołecznienia podejmowanych decyzji i rozwiązań wybieranych w drodze dialogu. Wówczas podejmowane w Gminie Wodynie przedsięwzięcia rewitalizacyjne pomogą osiągnąć zamierzone cele, dzięki dopasowaniu do potrzeb grup społecznych i stałej współpracy w zakresie podejmowanych inicjatyw, mających na celu poprawę jakości życia w skali całej gminy.

Proponuje się, aby władze Gminy Wodynie raz do roku, w trakcie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji, organizowały coroczną, otwartą konferencję rewitalizacyjną, na której prezentowana będzie informacja o wdrażaniu LPR oraz planowanych projektach. Proponuje się aby Gmina za pośrednictwem strony internetowej Urzędu informowała interesariuszy o procesie wdrażania Programu, a także udostępniała na jej stronie formularze zgłaszania działań/uwag. Takie formularze powinny być również dostępne na otwartej konferencji rewitalizacyjnej.

15. Mechanizmy zapewnienia komplementarności

15.1 Komplementarność problemowa

Wyznaczone projekty rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nim ściśle powiązane. Są one odpowiedzią na główne problemy dla danego obszaru, które zostały wskazane dzięki przeprowadzonej diagnozie. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą na całym obszarze. Odpowiedzią na zidentyfikowane w ramach diagnozy potrzeby rewitalizacji (w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym i środowiskowym) jest układ strategicznych celów, wyznaczających kierunki podejmowanych działań. Jest on zaplanowany w sposób umożliwiający kompleksową i komplementarną realizację potrzeb oraz rozwiązań problemów na obszarze rewitalizowanym.

Wskazane cele i działania mają charakter zintegrowany (wielowymiarowy), tworzą spójną i komplementarną logikę interwencji. Każdy z wyznaczonych celów przyczynia się do realizacji wielu potrzeb rewitalizacyjnych, łącząc w sobie różne wymiary problemów i potrzeb rewitalizacji. Powiązania potrzeb rewitalizacji i wyznaczonych celów wskazuje poniższa tabela.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Potrzeby rewitalizacyjne	Cel operacyjny 1			Cel operacyjny 2			Cel operacyjny 3		
	Cele szczegółowe								
	1.1.	1.2.	1.3.	2.1.	2.2.	2.3.	3.1.	3.2.	3.3.
POTRZEBY SPOŁECZNE									
Poprawa warunków życia osób uboższych									
Ograniczenie stopnia wykluczenia społecznego osób niepełnosprawnych i osób starszych									
Poprawa sytuacji na rynku pracy;									
Poprawa aktywności społecznej i integracji mieszkańców gminy, w tym osób starszych i niepełnosprawnych									
Pomoc osobom uzależnionym od alkoholu oraz dotkniętym przemocą domową									
Poprawa jakości i dostępności usług edukacyjnych									
Wzbogacenie oferty kulturalno-rekreacyjnej wraz z poprawą dostępności do tych usług									
POTRZEBY GOSPODARCZE									
Poprawa kondycji i rozwój podmiotów gospodarczych									
Wzmacnianie przedsiębiorczości i kreatywności wśród mieszkańców									
POTRZEBY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE									
Poprawa funkcjonalności budynków oraz ich dostępności dla osób starszych i niepełnosprawnych na terenie gminy oraz przestrzeni publicznych									
Wzrost bezpieczeństwa publicznego									
POTRZEBY ŚRODOWISKOWE									
Redukcja masy wyrobów azbestowych na terenie gminy									
Wzrost masy odpadów zbieranych w sposób selektywny									
POTRZEBY TECHNICZNE									
Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego poprzez rozbudowę i modernizację systemu komunikacyjnego i infrastruktury oświetleniowej									

Legenda

oddziaływanie bezpośrednie

oddziaływanie pośrednie

Katalog projektów podstawowych i uzupełniających Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodynie tworzy kompleksowy i komplementarny układ działań. Projekty są ze sobą powiązane logicznie oraz merytorycznie, uzupełniają się i wzajemnie na siebie oddziałują. Ponadto projekty dopełniają się charakterem działań poprzez współistnienie obszarów i oddziaływań „twardych” i „miękkich”.

Część przedsięwzięć rewitalizacyjnych skonstruowana jest w formie zagregowanych zadań, które wzajemnie się uzupełniają i tworzą spójną całość. Konsekwencją takiego podejścia jest zwiększenie bezpośrednich i pośrednich efektów. Projekty realizowane w ramach Programu dopełniają się, a dzięki wspólnej realizacji tworzą wartość dodaną dla obszaru rewitalizacji i całej gminy. Zaplanowany układ projektów ma przeciwdziałać fragmentacji podejmowanych działań i realizacji wyłącznie punktowych projektów, powinien uruchomić mechanizmy synergii, tak na obszarze rewitalizowanym, jak i w jego otoczeniu. Dopełnieniem tematycznym projektów podstawowych jest katalog projektów uzupełniających. Stanowi on listę działań komplementarnych koniecznych dla ograniczenia zjawisk kryzysowych i uruchomienia endogenicznych mechanizmów rozwoju. Wskazane w dalszej kolejności tabele wskazują komplementarność między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi, zarówno w przypadku projektów podstawowych, jak i projektów podstawowych z uzupełniającymi.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

	POPRAWA OFERTY I DOSTĘPNOŚCI USŁUG EDUKACYJNYCH	PROMOCJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	INTEGRACJA I AKTYWIZACJA SPOŁECZNA	POPRAWA SYTUACJI NA RYNKU PRACY	ZRÓWNOWAŻONY I EKOLOGICZNY TRANSPORT	MODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, USŁUGOWYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	TROSKA I DBAŁOŚĆ O ŚRODOWISKO NATURALNE	ATRAKCYJNA I DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA
POPRAWA OFERTY I DOSTĘPNOŚCI USŁUG EDUKACYJNYCH		2	1	1	1	1	1	2
PROMOCJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	2		2	0	0	1	0	2
INTEGRACJA I AKTYWIZACJA SPOŁECZNA	1	2		2	0	1	1	2
POPRAWA SYTUACJI NA RYNKU PRACY	1	0	2		1	1	1	1
ZRÓWNOWAŻONY I EKOLOGICZNY TRANSPORT	1	0	0	1		0	2	2
MODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, USŁUGOWYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	1	1	1	1	0		2	2
TROSKA I DBAŁOŚĆ O ŚRODOWISKO NATURALNE	1	0	1	1	2	2		2
ATRAKCYJNA I DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	2	2	2	1	2	2	2	

Legenda: 0 – brak komplementarności 1 – słaba komplementarność 2 – silna komplementarność

	MODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, USŁUGOWYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	TROSKA I DBAŁOŚĆ O ŚRODOWISKO NATURALNE	ATRAKCYJNA I DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA
POPRAWA OFERTY I DOSTĘPNOŚCI USŁUG EDUKACYJNYCH			
PROMOCJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO			
INTEGRACJA I AKTYWIZACJA SPOŁECZNA			
POPRAWA SYTUACJI NA RYNKU PRACY			
ZRÓWNOWAŻONY I EKOLOGICZNY TRANSPORT			

Legenda

oddziaływanie bezpośrednie

oddziaływanie pośrednie

15.2 Komplementarność przestrzenna

W procesie tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodynie zgodnie z „Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” wzięto pod uwagę konieczność zapewnienia komplementarności przestrzennej projektów rewitalizacyjnych.

Komplementarność przestrzenna to uwzględnienie wzajemnych powiązań zarówno na etapie formułowania, jak i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które wdrażane będą na obszarze rewitalizacji, a także tych poza tym obszarem, lecz na niego wpływających.

Wszystkie projekty podstawowe i uzupełniające zostaną zrealizowane bezpośrednio na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Zasięg niektórych projektów podstawowych może wykraczać poza obszar rewitalizacji tak, aby zapewnić rzeczywiste i trwałe rozwiązanie problemów, dopełnianie się przestrzennie oraz mechanizm synergii efektów oddziaływania. Działania, których realizacja może wykroczyć poza obszar rewitalizacji i objąć szerszą część gminy zostały wskazane w poniższej tabeli.

Należy zaznaczyć, że wszystkie podstawowe projekty rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nim ściśle powiązane. Stanowią one odpowiedzi na zdiagnozowane problemy dla tego obszaru. Przedsięwzięcia, które mogą wykraczać poza obszar rewitalizacji zostały tak skonstruowane, aby eliminować czynniki zjawisk kryzysowych w obszarze rewitalizacji i strefie otaczającej. Dzięki ich realizacji rezultaty procesu rewitalizacji widoczne będą na całym obszarze rewitalizacji i w obszarze otaczającym.

Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Obszar realizacji projektu	Realizacja na obszar rewitalizacji	Realizacja poza obszarem rewitalizacji
POPRAWA OFERTY I DOSTĘPNOŚCI USŁUG EDUKACYJNYCH	Podobszar rewitalizacji A, B, C	TAK	NIE
PROMOCJA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	Podobszar rewitalizacji A, B, C	TAK	NIE
INTEGRACJA I AKTYWIZACJA SPOŁECZNA	Podobszar rewitalizacji A, B, C	TAK	NIE
POPRAWA SYTUACJI NA RYNKU PRACY	Podobszar rewitalizacji A, B, C	TAK	NIE
ZRÓWNOWAŻONY I EKOLOGICZNY TRANSPORT	Podobszar rewitalizacji A, B, C	TAK	NIE
MODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, USŁUGOWYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	Podobszar rewitalizacji A, B, C	TAK	NIE
TROSKA I DBAŁOŚĆ O ŚRODOWISKO NATURALNE	Podobszar rewitalizacji A, B, C	TAK	TAK
ATRAKCYJNA I DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	Podobszar rewitalizacji A, B, C	TAK	NIE

Zapewnienie komplementarności przestrzennej przedsięwzięć rewitalizacyjnych służyć ma efektywnemu oddziaływaniu programu rewitalizacji na cały dotknięty kryzysem obszar (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach). Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne mają więc wzajemnie się dopełniać przestrzennie, aby zachodził między nimi efekt synergii. W ramach obszaru rewitalizacji, przedsięwzięcia będą prowadzone w wielu różnych miejscach w ramach wszystkich sfer objętych programem rewitalizacji, co pozwoli na realizację kompleksowych a nie punktowych projektów i działań. Projekty realizowane będą w wielu różnych lokalizacjach obszaru kryzysowego, co powinno zapewnić dyfuzję efektów oddziaływania.

Zapewnienie komplementarności przestrzennej interwencji to także konieczność prowadzenia działań rewitalizacyjnych w taki sposób, aby ich realizacja nie skutkowała przesuwaniem (wypychaniem) problemów na inne obszary lub nie prowadziła do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie. Zaplanowane projekty i działania w Programie Rewitalizacji zostały tak przygotowane, aby rozwiązywać problemy zidentyfikowane w obszarze rewitalizacji i eliminować czynniki powodujące zjawiska kryzysowe. Zadbano zatem o to, aby nie następowało przenoszenie problemów na inne obszary gminy.

15.3 Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa - zaplanowanie sposobu wspierania procesów rewitalizacji w ramach polityki spójności 2014-2020 jest dokonywane na podstawie analizy i oceny oraz sformułowanych wniosków na temat dotychczasowego sposobu wspierania procesów rewitalizacji, jego skuteczności, osiągnięć i problemów wdrażania projektów i programów rewitalizacji w województwie (analizę przeprowadza IZ RPO).

Działania ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wodynie są spójne z dotychczas podejmowanymi kierunkami działań.

Gmina Wodynie w latach 2008-2009 wdrażała Program Integracji Społecznej w Gminie Wodynie, w ramach którego zrealizowana szereg działań o charakterze społecznym i integracyjnym. Ponadto, w latach wcześniejszych niejednokrotnie Gmina Wodynie podejmowała działania w zakresie poprawy infrastruktury technicznej. Działania te bardzo często były wynikiem uzyskanego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych. Przykładowe działania które uzyskały wsparcie finansowe:

- Odbudowa zbiornika wodnego na działce 66/2 w m. Seroczyn gm. Wodynie
- Rekultywacja gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla gminy Wodynie
- Demontaż i utylizacja pokryć dachowych z materiałów zawierających azbest na terenie gminy Wodynie
- Program ekologiczny „Spotkania z przyrodą”.

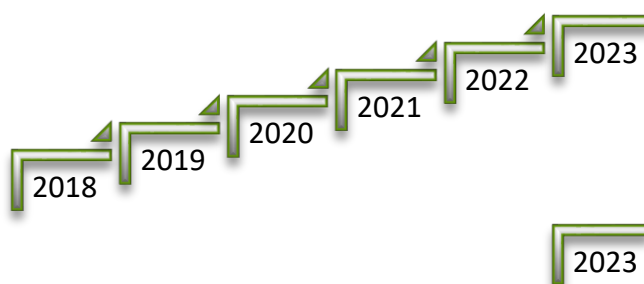
Ponadto, Gmina organizowała cykl spotkań edukacyjnych w zakresie ekologii i prawidłowej gospodarki odpadami. Działania podejmowane w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji stanowią kontynuację zadań wcześniej podejmowanych.

Analizując projekty pod kątem okresu finansowania, należy zwrócić uwagę na ciągłość programową. Poniżej przedstawiony został harmonogram prac Programu Rewitalizacji.

Realizacja przedsięwzięć
rewitalizacyjnych wskazanych w
programie

Monitoring wdrażania programu
rewitalizacji

Ewaluacja końcowa wdrażania
Programu Rewitalizacji



Rysunek 36: Komplementarność międzyokresowa źródło: opracowanie własne

15.4 Komplementarność źródeł finansowania

Projekty zawarte w Programie mają zapewnione finansowanie z różnych instrumentów wsparcia. Uwzględniają zaangażowanie środków prywatnych i publicznych. Program zawiera indykatywne ramy finansowe dla wszystkich projektów, w tym kwoty finansowania dla każdego z nich. W Programie zostały wskazane możliwości finansowania projektów rewitalizacyjnych z innych źródeł, w tym z środków programów operacyjnych na lata 2014-2020, z środków polityk i instrumentów krajowych, prywatnych i publicznych źródeł finansowania. Umiejętne wykorzystanie środków finansowania pozwoli uzyskać korzystne i optymalne efekty na obszarze rewitalizacji.

Komplementarność źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych będzie polegać na umiejętnym łączeniu własnych środków budżetowych ze wsparciem dostępnym w ramach środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności, z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Silna koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych szczególnie w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla obszarów rewitalizacji.

Ważnym, zewnętrznym źródłem finansowania większości ujętych w LPR działań rewitalizacyjnych będzie RPO WM 2014-2020, w ramach którego wskazano działania służące wsparciu rewitalizacji, na których sfinansowanie wyodrębniono odrębną pulę alokacji i zastosowano zróżnicowane mechanizmy preferencji. Należy podkreślić powiązanie finansowania projektów rewitalizacyjnych z funduszy EFRR oraz EFS. Realizacja projektów finansowanych w ramach EFRR (projekty rewitalizacyjne „twarde o charakterze technicznym”) jest uzależniona od realizacji projektu z zakresu usług społecznych, finansowanych w ramach EFS, a dotyczących określonej grupy społecznej, dotkniętej dysfunkcją lub wykluczeniem. Tak więc projekty muszą wykazywać charakter przedsięwzięć kompleksowych, koordynujących interwencję infrastrukturalną z wsparciem społecznym.

16. Zarządzanie, monitoring i ewaluacja LPR Gminy Wodynie

Proces monitorowania LPR jest jednym z kluczowych elementów procesu zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji. Celem monitoringu jest prawidłowa i efektywna ocena realizacji założeń Programu Rewitalizacji, dostarczenie informacji na temat rzeczowego i finansowego stopnia zrealizowania projektów rewitalizacyjnych oraz ocenę tego procesu, a także określenie występujących trudności lub niezgodności.

Monitoring realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie prowadzony przez Urząd Gminy Wodynie w zakresie realizacji poszczególnych projektów natomiast monitoring całości procesu będzie należał do powołanego Zespołu ds. Rewitalizacji. Jego zadaniem będzie bieżący monitoring, polegający na systematycznym zbieraniu oraz analizowaniu ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych projektów oraz realizacji całego Programu, a także sprawdzanie czy wdrażane projekty są zgodne z wcześniejszymi celami i założeniami Programu.

Zespół ds. rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wodynie powołano zarządzeniem Wójta Gminy Wodynie nr 14/2017 z dnia 29.03.2017r., pismo nr OKR.0050.14.2017.

Zespół Rewitalizacji składa się z pracowników Urzędu Gminy i poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy Wodynie, nie znajdujących się w strukturze Urzędu Gminy. Obejmuje:

- pracowników Urzędu Gminy z dziedziny zagospodarowania przestrzennego, inwestycji, funduszy zewnętrznych, ochrony środowiska
- przedstawicieli opieki społecznej,
- przedstawicieli zakładu usług komunalnych,
- przedstawiciela policji,
- pełnomocnika do spraw współpracy z organizacjami pozarządowymi, przedstawicieli organizacji pozarządowych,
- przedstawicieli mieszkańców.

Zespół składający się z 8 – 10 osób będzie prowadził monitoring wdrażania celów LPR na spotkaniach w cyklu kwartalnym bądź spotkaniach nadzwyczajnych. Obowiązki zostaną przydzielone członkom zespołu zgodnie z zajmowanym stanowiskiem w Urzędzie Gminy i jednostkach podległych. Decyzje będą podejmowane kolegiąlnie, a głównym koordynatorem będzie Zastępca Wójta. Do wyznaczonych zadań Zespołu w ramach wyżej wymienionego Zarządzenia, należy w szczególności współpraca w zakresie:

- 1) diagnozowania obszarów zdegradowanych oraz wyznaczenia terenów rewitalizowanych,
- 2) priorytetyzacji problemów dotyczących obszar rewitalizacji,
- 3) definiowania celów i kierunków działań procesu rewitalizacji,
- 4) opiniowania i zgłaszania uwag do Projektu,
- 5) przedkładania Radzie Gminy Wodynie propozycji zmian w treści LPR,
- 6) opiniowania wniosków przedkładanych przez interesariuszy projektów rewitalizacyjnych dotyczących zadań realizowanych w ramach obszaru rewitalizowanego,
- 7) monitorowania i oceny wdrażania LPR

Efektywne przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych w Gminie Wodynie będzie polegało na monitorowaniu wydatków oraz efektów rzeczowych przedsięwzięć. Monitoring finansowy umożliwi kontrolę nad finansowymi aspektami inwestycji, będzie podstawą do oceny sprawności wydatkowania środków. Ponadto monitoring finansowy będzie oferował pomoc partnerom uczestniczącym w rewitalizacji w uzyskaniu informacji dotyczących możliwych do pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji. Równolegle, monitoringiem objęte będą także uwarunkowania i zmiany jakie zachodzą w całej gminie i otoczeniu. Zmiany te wpływają na przebieg procesów rewitalizacyjnych, tj. uwarunkowania w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym, w obszarze subregionalnym i regionalnym.

Ważnym elementem raportu monitoringowego LPR będzie zestawienie wskaźników produktu, które pozwolą na określenie efektów rzeczowych realizacji projektów. Poniższa tabela przedstawia wskaźniki monitorowania celów założonych w ramach LPR. Tabela zawiera również podmioty zaangażowane w zbieranie danych i zestawień w celu monitorowania osiągnięcia celów.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Tabela 9. Wskaźniki monitorowania LPR (źródło: opracowanie własne)

Lp.	Cele szczegółowe	Wskaźnik monitoringu							
		Nazwa	Rok bazowy	Wartość bazowa	Jednostka	Rok docelowy	Wartość docelowa	Sposób oceny/źródło pozyskanych danych	Częstotliwość pomiaru
1	Poprawa warunków bytowych oraz ograniczenie stopnia wykluczenia społecznego	Liczba świadczeń przyznanych ze względu na ubóstwo	2015	66,00	świadczeń	2023	56,00	Sprawozdania GOPS	Co rok
		Liczba świadczeń przyznanych ze względu na niepełnosprawność oraz długotrwałą lub ciężką chorobę		62,00	świadczeń		50,00		
		Liczba świadczeń przyznanych ze względu na bezdomność		2,00	świadczeń		1,00		
		Liczba świadczeń przyznanych ze względu na alkoholizm		4,00	świadczeń		2,00		
		Liczba świadczeń przyznanych ofiarom przemocy w rodzinie oraz ze względu na bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, potrzebę ochrony macierzyństwa i wielodzietność		44,00	świadczeń		30,00		
2	Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz tworzenie bezpiecznych warunków do życia i prowadzenia działalności gospodarczej	Liczba osób bezrobotnych ogółem	2015	174,00	osób	2023	160,00	PUP Siedlce	Co rok
		Liczba osób długotrwale pozostających bez pracy	2015	37,00	osób	2023	30,00		
		Liczba podmiotów gospodarczych	2015	142,00	szt.	2023	160,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok
		Liczba organizacji społecznych	2015	13,00	szt.	2023	18,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Lp.	Cele szczegółowe	Wskaźnik monitoringu							
		Nazwa	Rok bazowy	Wartość bazowa	Jednostka	Rok docelowy	Wartość docelowa	Sposób oceny/źródło pozyskanych danych	Częstotliwość pomiaru
3	Wykorzystanie terenów publicznych do budowania infrastruktury miejsc spotkań, edukacji, rekreacji i aktywności fizycznej.	Liczba placówek oświatowych, kulturowych i rekreacyjno-sportowych	2015	33,00	szt.	2023	38,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok
4	Renowacja i modernizacja obiektów na obszarze rewitalizacji zmierzająca do stworzenia przestrzeni użytecznej dla mieszkańców	Liczba placówek oświatowych, kulturowych i rekreacyjno-sportowych	2015	33,00	szt.	2023	38,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok
		Masa [Mg] zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na 100 mieszkańców		3093,42	Mg		2800,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok
5	Modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji	Długość dróg gminnych o utwardzonej nawierzchni	2015	29,17	km	2023	35,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok
6	Regulacja i dbałość o bezpieczeństwo	Liczba lamp oświetleniowych w przeliczeniu	2015	419,00	szt.	2023	469,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY WODYNIE

Lp.	Cele szczegółowe	Wskaźnik monitoringu							
		Nazwa	Rok bazowy	Wartość bazowa	Jednostka	Rok docelowy	Wartość docelowa	Sposób oceny/źródło pozyskanych danych	Częstotliwość pomiaru
	publiczne oraz w ruchu drogowym	Liczba nieruchomości segregujących odpady	2015	1115,00	szt.	2023	1500,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok
		Liczba zdarzeń drogowych	2015	30,00	szt.	2023	25,00	Komisariat Policji w Skórcu	Co rok
7	Tworzenie warunków do rozwoju MŚP oraz podmiotów ekonomii społecznej	Liczba podmiotów gospodarczych	2015	142,00	szt.	2023	160,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok
8	Aktywizacja zawodowa mieszkańców w różnym wieku	Liczba osób bezrobotnych ogółem	2015	174,00	osób	2023	160,00	PUP Siedlce	Co rok
		Liczba osób długotrwale pozostających bez pracy	2015	37,00	osób	2020	30,00		
9	Wspieranie przedsiębiorczości, podnoszenia kompetencji oraz reintegracji zawodowej	Liczba podmiotów gospodarczych	2015	142,00	szt.	2023	160,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok
		Liczba organizacji społecznych		13,00	szt.		18,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok
		Liczba placówek oświatowych, kulturowych i rekreacyjno-sportowych		33,00	szt.		38,00	Sprawozdania Urzędu Gminy Wodynie	Co rok

Stopień wdrażania oraz postępy w realizacji konkretnych projektów powinny być monitorowane za pomocą karty monitoringowej projektu. Przedstawiony poniżej wzór karty oceny projektów powinien zostać wypełniony przez poszczególne podmioty wykonawcze po zakończeniu realizacji projektu. Dzięki takim kartom możliwe będzie monitorowanie rezultatu z perspektywy pojedynczej inwestycji, co umożliwi opisanie i porównanie efektów w sposób przejrzysty i jednoznaczny. Posiadając karty monitoringu projektów już zrealizowanych inwestycji, będzie możliwa ocena ich skuteczności. Ponadto będzie możliwe oszacowanie zagrożeń oraz szans inwestycji o podobnym charakterze. Wszystko to w następnych latach procesu rewitalizacji będzie stanowić doskonały punkt odniesienia do przeprowadzenia monitoringu.

Tabela 10. Wzór karty monitoringu projektu LPR (źródło: opracowanie własne)

Nazwa projektu		
Opis realizowanych zadań w roku sprawozdawczym		
Podmiot realizujący projekt		
Partnerzy realizacji projektu uczestniczący w zadaniach w danym roku		
Data rozpoczęcia realizacji:		
Data zakończenia realizacji:		
Planowane nakłady finansowe na realizację projektu w trakcie roku	własne	zewnątrzne
Całkowite poniesione nakłady finansowe na realizację projektu:		
Zakładana wartość wskaźnika produktu projektu:		
Wartość wskaźnika produktu projektu osiągnięta w roku sprawozdawczym:		
Możliwe ryzyka dalszej realizacji projektu		
Proponowane działania minimalizujących ryzyka		

Karta monitoringu projektu LPR będzie również przydatna w przypadku systemu prowadzenia modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu planu. Pozwoli ona wskazać te obszary, w których przeprowadzone działania rewitalizacyjne odniosły zamierzony sukces oraz wskazać obszary, które potrzebują wyznaczenia nowych/dodatkowych działań. Wówczas należy do Programu wprowadzić nowe projekty, które będą odpowiedzią na pojawiające się problemy.

Ocena wszystkich projektów i zadań rewitalizacyjnych zostanie dokonana przy współudziale wszystkich interesariuszy rewitalizacji, a także w oparciu o przygotowanie końcowej, kompleksowej oceny efektów realizacji, która będzie brała pod uwagę 5 kryteriów ewaluacyjnych:

1. SKUTECZNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić w jakim stopniu zostały osiągnięte cele dokumentu opracowane na etapie planowania,

2. EFEKTYWNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić stosunek poniesionych nakładów do uzyskanych efektów, czyli określić poziom „ekonomiczności” zrealizowanych projektów,

3. UŻYTECZNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić do jakiego stopnia oddziaływanie Programu odpowiada zdiagnozowanym potrzebom grupy docelowej,

4. TRAFNOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić do jakiego stopnia cele określone w Programie odpowiadają potrzebom wskazanym w odniesieniu do obszaru rewitalizowanego,

5. TRWAŁOŚĆ – kryterium, które pozwala ocenić w jakim stopniu pozytywne zmiany wywołane oddziaływaniem Programu będą nadal widoczne po zakończeniu jego realizacji.

17. Spis tabel i rysunków

Spis tabel

Tabela 1. Stan bezrobocia na terenie gminy Wodynie w 2015 roku.....	20
Tabela 2 Powody przyznania pomocy społecznej rodzinom przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w 2015 roku.....	23
Tabela 3 Liczba popełnionych przestępstw, wykroczeń oraz zdarzeń drogowych na terenie gminy Wodynie w 2015 roku.	28
Tabela 4 Wskaźniki cząstkowe diagnozy obszarów problemowych – stan na rok 2014.....	44
Tabela 5 Wskaźnik syntetyczny problemów społecznych gminy Wodynie.....	46
Tabela 6 Zestawienie wskaźników delimitacyjnych charakteryzujących pozostałe zjawiska kryzysowe w gminie Wodynie	49
Tabela 7 Graficzne zestawienie wartości wskaźników delimitacyjnych na terenie jednostek analitycznych Gminy Wodynie	56
Tabela 8. Wskaźniki charakteryzujące obszar rewitalizacji Gminy Wodynie (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o.).....	57
Tabela 9. Wskaźniki monitorowania LPR (źródło: opracowanie własne).....	94
Tabela 10. Wzór karty monitoringu projektu LPR (źródło: opracowanie własne)	97

Spis rysunków

Rysunek 1. Jednostki administracyjne gminy Wodynie.	15
Rysunek 2. Liczba ludności jednostek administracyjnych gminy Wodynie (stan na 31.12.2015 r).	16
Rysunek 3. Liczba ludności gminy Wodynie w latach 2010-2015.	17
Rysunek 4. Liczba osób według płci i czasu pozostawiania bez pracy w gminie Wodynie.	19
Rysunek 5. Liczba osób bezrobotnych na liczbę osób w wieku produkcyjnym w roku 2015.....	21
Rysunek 6. Liczba osób długotrwale pozostających bez pracy na liczbę osób w wieku produkcyjnym w roku 2015.	22
Rysunek 7 Liczba świadczeń przyznanych ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców w 2015 roku.	24
Rysunek 8 Liczba świadczeń przyznanych ze względu na bezdomność na 100 mieszkańców w 2015 roku.	25
Rysunek 9 Liczba świadczeń przyznanych ze względu na niepełnosprawność i chorobę na 100 mieszkańców w 2015 roku.	26
Rysunek 10 Liczba świadczeń przyznanych ze względu na problemy w rodzinie na 100 mieszkańców w 2015 roku.	27
Rysunek 11 Liczba popełnionych przestępstw na terenie gminy Wodynie w przeliczeniu na 100 mieszkańców w 2015 roku.	29
Rysunek 12 Liczba popełnionych wykroczeń na 100 mieszkańców w 2015	30
Rysunek 13 Liczba popełnionych wykroczeń na 100 mieszkańców w 2015	31
Rysunek 14. Liczba organizacji społecznych działających w gminie Wodynie w 2015 roku.	32
Rysunek 15 Liczba organizacji społecznych na 100 mieszkańców w 2015 roku.	33
Rysunek 16 Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w 2015 roku.....	34

Rysunek 17 Obiekty sportowe, oświatowe, kulturalne i ochrony zdrowia na 100 mieszkańców w 2015 roku.	35
Rysunek 18 Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców.	37
Rysunek 19 Liczba nieruchomości segregujących odpady.	38
Rysunek 20 Liczba nieruchomości segregujących odpady przypadająca na 100 mieszkańców w 2015 roku.	39
Rysunek 21 Masa [Mg] zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na 100 mieszkańców.	40
Rysunek 22 Długość dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej w przeliczeniu na 100 mieszkańców w 2015 roku.	41
Rysunek 23 Liczba lamp oświetleniowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w 2015 roku.	42
Rysunek 24 Rozkład przestrzenny wielkości wskaźnika syntetycznego oraz wskaźników punktowych określających natężenie problemów społecznych na terenie gminy Wodynie.	48
Rysunek 25 Rozkład przestrzenny zjawisk kryzysowych w pozostałych sferach (techniczna, przestrzenno-funkcjonalna) na terenie gminy Wodynie.	50
Rysunek 26. Charakterystyka mieszkańców biorących udział w badaniu ankietowym (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o. na podstawie przeprowadzonej ankietyzacji)	51
Rysunek 27. Miejsce zamieszkania ankietowanych (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o. na podstawie przeprowadzonej ankietyzacji)	51
Rysunek 28. Struktura wiekowa ankietyzowanych (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o. na podstawie przeprowadzonej ankietyzacji)	52
Rysunek 29. Ocena funkcjonowania aspektów Gminy Wodynie wpływających na warunki życia mieszkańców (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o. na podstawie przeprowadzonej ankietyzacji)	53
Rysunek 30. Obszary zdegradowane na terenie Gminy Wodynie (źródło: opracowanie Grupa CDE Sp. z o.o.)	57
Rysunek 31. Obszar rewitalizacji Gminy Wodynie (źródło: opracowanie własne)	58
Rysunek 32. Konsultacje społeczne przeprowadzone w dniu 26 styczeń 2017 r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Wodyniach (źródło: www.facebook.com/Wodynie.eu)	67
Rysunek 33. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków publicznych (źródło: opracowanie własne)	79
Rysunek 34. Źródła finansowania działań rewitalizacyjnych ze środków prywatnych (źródło: opracowanie własne)	80
Rysunek 35. System wdrażania LPR Gminy Wodynie (źródło: opracowanie własne)	84
Rysunek 36:Komplementarność międzyokresowa źródło: opracowanie własne.	91

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Michalczyk

Uzasadnienie

W dniu 28.06.2017 r. Rada Gminy Wodynie uchwałą nr XXXI/214/17 uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Wodynie (LPR). Gmina Wodynie zwróciła się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie z wnioskiem o wpis do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego. W związku z uwagami (przekazanymi przy piśmie nr RF-EFRR.430.19.180.2017.MP z dn. 07.08.2017 r.) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego dotyczącymi wskazanego programu koniecznym stało się dokonanie korekt w przywoływanym dokumencie. Dokument został poddany modyfikacjom, których wprowadzenie daje możliwość wypełnienia wymogów pozwalających o ubieganie się o wpis do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego. Należy wskazać, że wprowadzone w LPR modyfikacje nie powodują istotnych zmian w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych (zmianom nie ulegają: lokalizacja przedsięwzięć, okres ich realizacji oraz koszty wdrażania, jak również podmiotu odpowiedzialne za realizację tych przedsięwzięć), zmianom nie ulegają także ustalenia dotyczące wyznaczenia obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji. Wprowadzone modyfikacje dotyczą m. in. zwiększenia stopnia szczegółowości dla zapisów uzasadniających potrzebę wdrożenia LPR bądź zwiększenia stopnia precyzji uzasadniającej komplementarność projektów LPR. W związku z tym nie zachodni potrzeba ponownego przeprowadzenia procesu konsultacji, co wpływa na możliwość wywiązania się z zaleconych działań w terminie wynikającym z otrzymanych zaleceń. Na dokonanie stosownych zmian i przedłożenie zmodyfikowanego LPR Gmina otrzymała 30 dni od daty otrzymania uwag, przedłużony następnie do 12 października 2017 r. – dochowanie terminu pozwoli na zachowanie możliwości ubiegania się o wsparcie zewnętrzne (w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020). W tym celu konieczne jest przyjęcie zmian w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Wodynie w formie uchwały Rady Gminy Wodynie.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Michalczyk