

Wodynie, dnia 23.05.2017r.

IGR. 6840.2.2017

WYKAZ NIERUCHOMOSCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto
1	Seroczyn	109/2	0,3088 ha w tym: ŁV- 0,3088 ha	KW nr SI1S/00054742/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka oznaczona nr ew. 109/2 położona na terenie wsi Seroczyn nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.2015 poz. 1777) oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2015 poz.1777). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001r.zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. na terenie wsi Seroczyn działka o nr ew. 109/2 – położona jest na terenie oznaczonym symbolem	21 709,00

					M3 - obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej. Przedmiotowa działka nie jest położona w obszarze objętym ochroną konserwatorską.	
--	--	--	--	--	---	--

Opis nieruchomości: Działka nr 109/2 o pow. 0,3088 ha położona w obrębie Seroczyn położona jest po lewej stronie drogi asfaltowej Wodynie-Seroczyn w sąsiedztwie łąk, niedaleko zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej. Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana. Obecnie użytkowana jako łąka.

Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z działki nr 109/2, na której znajdują się lub zostaną wybudowane niżej wymienione urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, a w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji, przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnych sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu. Wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do pasa gruntu o długości 19 metrów i szerokości 1 metra wzdłuż przebiegu przyłącza kablowego niskiego napięcia – PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Seroczyn a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.e-bip.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 9 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki