

Wodynie, dnia 21.03.2017r.

IGR. 6840.1.2017

WYKAZ NIERUCHOMOSCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Kamieniec oznaczona w ewidencji gruntów nr 745 o pow. 0,9526 ha, w tym: grunty rolne zabudowane Br-RV-0,2009 ha, łąki trwałe Ł IV- 0,0864 ha, nieużytki N – 0,0553 ha, grunty orne RV- 0,61 ha Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1S/0007298/5

Cena nieruchomości wynosi 158 493,00 zł

w tym: wartość budynku – 101 813,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

W związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków, cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu zostanie obniżona o 10%, na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/203/17 Rady Gminy Wodynie z dnia 17 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków, położonej w obrębie Kamieniec, stanowiącej własność Gminy Wodynie.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Część mieszkalna o pow. 48,6m² jest użytkowana przez najemcę. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony 10 lat. Najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.), nie przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Wieś gminna Kamieniec nie posiada zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ew. 745 położonej w miejscowości Kamieniec:

- została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 21/2016 z dnia 11.08.2016r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania strychu budynku szkoły na cele mieszkalne,
- nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- została wydana decyzja nr 894/2016 z dnia 28.06.2016r. przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisie gruntu wraz z położoną na jego terenie nieruchomością do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego,
- działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777),
- działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001r., zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r.

na terenie wsi Kamieniec działka nr 745 ustanowiona jest jako teren:- pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – STREFA „A”.

Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość znajduje się na obrzeżach wsi Kamieniec w sąsiedztwie dworu. Działka posiada kształt wielokąta, zabudowana budynkiem oficyny dworskiej wraz z częścią parku. Na działce znajduje się staw – obecnie zamulony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – dz. Nr 747.

Budynek murowany, wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony.

Budynek wyposażony w energię elektryczną – w części szkolnej instalacja elektryczna częściowo zniszczona, część mieszkalna o pow. 48,6 m² wyposażona w energię elektryczną i instalację wodociągową.

Powierzchnia zabudowy Pz = 315,00 m², powierzchni piwnic Pp= 136,66 m², powierzchnia użytkowa Pu = 245,70 m², kubatura budynku K = 1590,00 m³.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.03.2017r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie.

Informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy
(-) Wojciech Klepacki