

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu 2017r. w Urzędzie Gminy Wodynie pomiędzy: **Gminą Wodynie z siedzibą przy ul. Siedleckiej 43, 08-117 Wodynie**, NIP: 821-23-93-356, REGON: 711582664 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wodynie – Wojciech Klepackiego

za kontrasygnatą

Skarbnika Gminy – Barbary Brodzik

zwanych dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

podmiotem:

.....

.....

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie:

posiadającym NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Umowa zawarta na skutek przeprowadzonego postępowania w formie zaproszenia do składania oferty cenowej w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

§1

[Przedmiot umowy]

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Przebudowa drogi gminnej w Helenowie**, polegające na wykonaniu wyrównania istniejącej nawierzchni ulepszonej żwirem wraz z położeniem warstwy stabilizującej cementowej o grubości 16cm oraz wykonaniem pobocza z kruszyw naturalnych na szerokość 0,5 m z każdej strony celem wyrównania, ukształtowania spadków poprzecznych oraz uniknięcia zagrożeń w ruchu drogowym spowodowanych krawędzią stabilizacji.

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy, z opisem przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do składania ofert cenowych i dokumentacją (przedmiarem robót)

§2

[Terminy realizacji]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia **31 maja 2017r.**
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
3. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do trzech dni od daty:
 - 1) zawiadomienia Wykonawcy zawierającego żądanie przekazania terenu budowy, albo
 - 2) zawiadomienia Zamawiającego zawierającego wezwanie do przejęcia terenu budowy.
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru robót bez stwierdzonych wad lub protokołu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
5. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§3
[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres prac objętych umową, z wyłączeniem robót zleconych przez podwykonawców.

1a. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres robót:

.....
.....

1b. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, na zasadach określonych w art.26 ust.2b korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy – firmy podwykonawców):

.....
.....

1c. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1d. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.

1e. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

1f. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, gdy:

- niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
- , gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.

1g. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 1g uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

1i. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000 zł.

1h. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1i, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1i. Przepisy pkt. 1d–1i stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone Pzp oraz K.C.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.

4. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego

- podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oświadczeniem złożonym w formie pisemnej.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 12. Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
 3. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.

§4

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) odbiór prawidłowo wykonanych robót i terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a także z dołączony kosztorysem ofertowym, oraz złożoną ofertą, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzonych robót budowlanych,
- 2) sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz jego dostarczenie w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, (jeśli jest wymagany),
- 3) zapoznanie się z terenem zleconych robót, jego zagospodarowanie i zabezpieczenie oraz utrzymywanie przez okres prowadzenia robót,
- 4) wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi, przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy zachowaniu aktualnych przepisów BHP,
- 5) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać europejskie i polskie normy jakościowe, posiadać aktualne atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- 6) zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu robót,
- 7) przedkładanie dokumentów na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt.6, na każde żądanie osoby upoważnionej, o której mowa w § 5 ust. 1 lub Inspektora nadzoru, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania,
- 8) zapewnienie osób wyznaczonych do realizacji niniejszej umowy posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP) . Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe,
 - d) wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,
- 9) odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzonych robót dostarczenie i zamontowanie na terenie prowadzonych robót wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- 10) zabezpieczenie powierzchni robót podatnych na uszkodzenie przed dostępem osób i pojazdów postronnych do czasu wykonania zakresu robót zapewniających ich trwałość. Do czasu odbioru uszkodzenia robót szkody spowodowane przez osoby postronne likwidowane są przez Wykonawcę bez prawa występowania z roszczeniami wobec Zamawiającego,
- 11) przemieszczanie i składowanie materiałów w sposób wykluczający spadek ich, jakości,
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
- 13) przedstawienie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonywania robót, uzgodnionego z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas ich trwania. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu musi być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu,
- 14) sporządzanie dodatkowych badań materiałów lub robót, (co, do których zachodzą wątpliwości dotyczące ich, jakości) na polecenie Zamawiającego w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nieposiadających wymaganych parametrów,
- 15) uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 16) zagospodarowanie odpadów (śmieci, gruzu, itp.), powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, których wytwórcą i posiadaczem będzie zgodnie z umową Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t.j. 2013, poz. 1232)

§5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest **Pani Sylwia Kielczykowska** lub zastępująca ją osoba.
2. Nadzór, kontrolę techniczną budowy i robót ze strony Zamawiającego będzie prowadzić inspektor nadzoru inwestorskiego – - zwany w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru**.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie robót jest:
4. Obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:
5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, jednakże musi ona posiadać, uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz prowadzenia robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz posiadać, co najmniej dwuletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w tej specjalności. O akceptację zmiany należy zwrócić się do Zamawiającego.

§ 6

[Wynagrodzenie za przedmiot umowy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, tj.: **Przebudowa drogi gminnej w Helenowie** na długości 320,00 mb jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi bruttozł, słownie:..... w tym należny podatek VAT.....%, tj..... zł,
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w należytej, jakości, w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wraz z przeniesieniem praw autorskich, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ryzyko wynikające okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie opłaty, koszty obsługi geodezyjnej, odszkodowania i wynagrodzenia za uzyskane prawa do dysponowania nieruchomością dla celów budowlanych, za zniszczenia w użytkach rolnych i wycinkę drzew i krzewów, odrośnięcie, wylesienie i przedwczesny wyręb.
3. Z uwagi na możliwość zmiany potrzeb w trakcie realizacji niniejszej umowy, zakres robót może ulec zmianie. Wobec powyższego Zamawiający może:
 - a. zmienić ilości poszczególnych kategorii robót, przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
4. W sytuacji określonej w ust. 3 Zamawiający ma prawo pomniejszyć kwotę wynagrodzenia, określoną w ust. 1, o wartość robót niewykonanych. Podstawą wyceny robót niewykonanych będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt a, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny, o której mowa w ust. 1.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy, z wyjątkiem przypadków szczegółowo określonych w umowie. Strony uregulowały w umowie w sposób wyczerpujący przesłanki zmiany wynagrodzenia. W związku z powyższym Strony zrzekają się roszczeń materialnoprawnych i procesowych wynikających z art. 357¹ oraz art. 632 § 2 kodeksy cywilnego. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem za osiągnięcie określonego rezultatu w postaci realizacji przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające z wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy. Wykonawcy nie należy się podwyżka Wynagrodzenia, dodatkowe wynagrodzenie oraz zwrot jakichkolwiek kosztów lub opłat za wyjątkiem sytuacji wskazanych w umowie. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy.

§7

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do wykonanego w ramach niniejszej Umowy utworu oraz, że nie naruszy on w trakcie wykonywania niniejszej umowy żadnych praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza również, że autorskie prawa majątkowe do chwili ich przeniesienia na Zamawiającego nie są i nie będą obciążone żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich oraz, że nie udzielił nikomu żadnych licencji na korzystanie z nich. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania przez niego odbioru części lub całości przedmiotu Umowy. Z chwilą odbioru części lub całości prac Zamawiający nabywa prawo własności nośników, na których Utwór został utrwalony.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa prawo do wielokrotnego wykorzystania Utworu na wszystkich znanych obecnie polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach: utrwalanie, zwielokrotnianie, w tym również na nośnikach celuloidowych, magnetycznych i optycznych, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawę, nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, udostępnianie w sieci WWW i innych sieciach informatycznych, publikację.
3. Na podstawie niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu lub jego części.
4. W ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy lub jej części Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji otrzymanego Utworu.
5. Zamawiający przysługujące mu Uprawnienia wskazane w niniejszej umowie może przenieść na swoich kontrahentów, w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Utworu lub jego części.

Strony ustalają, że Zamawiający może wykorzystać Utwór lub jego części, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, również do innych działań realizowanych przez siebie

§8

[Odbiory robót budowlanych]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi za wady,
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:

Kierownik budowy zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru o fakcie wykonania robót z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.

 - 2a. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół.
 - 2b. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:

- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) dziennik budowy z wpisem końcowym Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
 - b) oświadczenie Kierownika budowy o treści określonej w zał. nr 1 do umowy,
 - c) aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji zleconych robót,
 - d) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile nie zostały doręczone wcześniej,
 - e) geodezyjny pomiar powykonawczy w dwóch egzemplarzach, potwierdzony przez geodetę oraz zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Siedlcach zawierający informacje dotyczące:
 - długości, szerokości oraz powierzchni wykonanej drogi,
- 2) Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wyznacza Komisję odbiorową oraz datę i godzinę przystąpienia do odbioru końcowego, jednocześnie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
- 3) Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron,
- 4), Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku opóźnienia usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt.2,
 - b), jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - c), jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi za wady oraz odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru nie później niż 3 dni przed datą upływu rękojmi oraz gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt.2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności.
7. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. Zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp.

objektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 8. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

8. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera,
- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- g) najem, dzierżawa,
- h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
- i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

9. Postanowienia ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

10. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 8 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym, jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

12. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 7., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 10

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonane roboty]

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru robót, w oparciu o następujące zasady:
płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót.
2. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury VAT załączyć oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 4, od każdego z Podwykonawców.
3. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku oświadczeń lub oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 4 lub w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego faktu, nie uregulowania Podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.
4. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego tj. **Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, NIP: 821-23-93-356, REGON: 711582664**
6. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr
7. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 11

[Gwarancja jakości na przedmiot umowy]

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okresmiesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru bez wad. Gwarancją objęte są roboty budowlane łącznie z zastosowanymi materiałami budowlanymi.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt.2.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
4. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
5. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 12

[Kary umowne]

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 5 dni Zamawiający – niezależnie od żądania kary umownej- może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
 - 4) za zlecenie robót Podwykonawcy wbrew zasadą określonym w § 3 – 5% wynagrodzenia.
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 200,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,5% za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Strona uprawniona ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

[Odstąpienie od umowy]

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących podanych poniżej przypadkach w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
- 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
- 3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
- 4) gdy z przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca opóźnia się z postępem prac w stosunku do zatwierdzonego przez Strony harmonogramu, o co najmniej 14 dni,
 - c) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 14 dni w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§ 13

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do składania oferty cenowej wraz z załącznikami,
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 14

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - b) wystąpienie przerw realizacji na skutek działań podmiotów trzecich,
 - c) w wyniku potrzeby dokonania zmian w projekcie,
 - d) w wyniku udzielenia robót dodatkowych,
 - e) w wyniku zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - f) w wyniku wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - g) w wyniku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji niniejszego zamówienia.
 - 2) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmian personelu Wykonawcy i Zamawiającego określonego w § 5 niniejszej umowy,
 - 4) zmian sposobu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub późniejszych kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów późniejszej eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy.
 - 5) jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 6) zmiany zakresu przedmiotu umowy, jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
 - 7) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku VAT,

- 8) zmniejszenia lub zmiany zakresu przedmiotu zamówienia spowodowanego nieoczekiwaną zmianą potrzeb w trakcie realizacji zamówienia oraz związaną z tym ewentualną zmianą wynagrodzenia, zgodnie z § 6 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 9) innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nieznane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
 - 10) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i określenie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia. Zmiana umowy wymaga zgodnych oświadczeń woli stron.
 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.
 5. Zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty i nie stanowią istotnych zmian postanowień zawartej umowy nie wymagają pisemnego aneksu.

§ 15

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 16

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....
.....

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA: