

Gmina Wodynie
08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43
NIP: 821-23-93-356 REG: 711582664

Wodynie, dn. 16.02.2017 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) do niniejszego postępowania nie stosuje się procedur przewidzianych w/w ustawą.

I. *Przedmiotem zamówienia jest: „Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze Gminy Wodynie”*

II. *Opis przedmiotu zamówienia:*

1. Przedmiotem zapytania jest sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.23 ze zm.) wraz z ewentualnymi projektami decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje, przy czym oferta dotyczyć ma ceny przygotowania jednej sztuki projektu decyzji według podziału opisanego w punkcie 2 niniejszego działu.
2. Według szacowanej ilości, Zamawiający przewiduje konieczność przygotowania ok. 38 sztuk projektów decyzji:
 - a) około 30 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy poprzedzonych analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz około 2 projektów decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje
 - b) około 6 sztuk projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Wodynie do dnia 28.02.2018 r. oraz potrzeb Zamawiającego.
4. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:
 - a) opracowanie:
 - projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1589) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji, analizy i wyników

- analizy – po przeprowadzeniu wizji w terenie, sporządzając dokumentację fotograficzną, którą musi udostępnić Zamawiającemu,
- projektu decyzji zmieniającej wcześniej wydane decyzje.
 - b) współpraca z Urzędem Gminy Wodynie w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.23 ze zm.)

III. Termin realizacji usługi:

- a. rozpoczęcia usługi: od 01.03.2017 r.
- b. zakończenia: do dnia 28.02.2018 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Spełniają warunek określony w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) zgodnie z którym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

2. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności lub wykonywania zleceń jest krótszy, w tym okresie. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje, co najmniej 150 decyzji o warunkach zabudowy i co najmniej 30 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na podstawie złożonego oświadczenia o dysponowaniu tymi osobami.

V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

- 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 3. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
- 4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie i oznaczyć w taki sposób, aby nie budziło to wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia przez osoby nieupoważnione. Koperta powinna być nieprzezroczysta, opieczetowana oraz posiadać pełny adres Wykonawcy.

5. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis: OFERTA NA: OPRACOWANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Nie otwierać przed dniem 24.02.2017 r. godz. 10.15

6. Wszystkie strony oferty należy spiąć.

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać do dnia 24.02.2017r. do godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, w pok. nr 15

2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.02.2017 r. do godz. 10.15 w Urzędzie Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, w pok. nr 9

VII. Kryterium oceny ofert.

cena za całość zamówienia określona w pkt 3 formularza ofertowego - 100 %

VIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o: wyborze najkorzystniejszej oferty. Wybranie najkorzystniejszej oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do podpisania umowy.

2. Jeśli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od podpisania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ich ponownego badania i oceny.

IX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia.

1. Wykonawca będzie sporządzał projekty decyzji o warunkach zabudowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów.

2. Projekty decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wykonawca będzie sporządzał i przekazywał Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów.

3. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni.

4. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do Wykonawcy poniesie Zamawiający.

5. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.

6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

7. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

X. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

Katarzyna Gil – podinspektor ds. inwest. i fund. unijnych, tel. (25) 631 26 58 w. 37 w godzinach pracy Urzędu, tj. 07:45 – 15:45



WÓJT
Wojciech Klepacki

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi posiadają wymagane uprawnienia.
4. Projekt umowy.