Załącznik nr 3

Umowa Nr …/2017

W dniu …………… 2017 roku w Wodyniach pomiędzy Gminą Wodynie z siedzibą przy ul. Siedleckiej 43, 08-117 Wodynie zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Klepackiego - Wójta Gminy Wodynie

przy kontrasygnacie

2. Barbary Brodzik - Skarbnik Gminy Wodynie

a ……...………………………………………………………………………………… zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. .......………………………………………………………………………………………. została spisana umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie przeprowadzonego w dniu ……….. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30000 euro „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze Gminy Wodynie.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego.

**§ 2**

1. W ramach przedmiotu umowy „Wykonawca” zobowiązany jest do:

1. sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla terenów zlokalizowanych na obszarze Gminy Wodynie. Projekty ww. decyzji należy opracowywać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,
2. aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem ww. decyzji, w tym: opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia
3. nieodpłatnego sporządzania projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylenia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia, lub sądy administracyjne decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na etapach odwoławczych.

**§ 3**

1. „Wykonawca” realizuje przedmiot zamówienia po otrzymaniu materiałów z Urzędu Gminy w nieprzekraczalnych terminach:
2. 14 dni dla projektów decyzji o warunkach zabudowy
3. 7 dni dla projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian: decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, „Wykonawca” będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni.
5. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do „Wykonawcy” poniesie „Zamawiający”.
6. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do „Zamawiającego” poniesie „Wykonawca”.
7. Opracowane projekty powinny być przygotowane w wersji elektronicznej i w wersji papierowej (wydrukowane i podpisane przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów). Projekty decyzji powinny zawierać wymagane załączniki
8. decyzja o warunkach zabudowy: - załącznik graficzny do decyzji, - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik graficzny do ww. analizy - tabelaryczne zestawienie parametrów działek i budynków objętych analizą
9. decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego: - załącznik graficzny do decyzji, - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z załącznikiem graficznym,
10. zmiana decyzji o warunkach zabudowy: - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określające czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej oraz jeżeli zmiana wymaga opracowania: - załącznik graficzny do decyzji, - załącznik graficzny do wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik graficzny do analizy,
11. zmiana decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego - załącznik graficzny do decyzji – w przypadku gdy zmiana wymaga jego opracowania - analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu określającą czy zmiana wpływa na ustalenia decyzji pierwotnej.
12. „Zamawiający” zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, „Wykonawca” jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia „Wykonawcy”, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
13. W ramach niniejszej umowy „Wykonawca” zobowiązany jest do reprezentowania „Zamawiającego” przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym „Zamawiający” poinformuje „Wykonawcę”.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie w okresie: od dnia   
   01.03.2017 r. umowy - do 28.02.2018 r.
2. **§ 5**
3. „Wykonawca” oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
4. „Wykonawca” oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.
5. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

a) opracowanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy:

- cena netto …..…………………………………………………………………... zł   
słownie ..………………………………………………………………………….   
- podatek VAT …………….. % co stanowi kwotę …..…………………………. zł   
słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

- cena brutto .…………………………………………………………………….. zł   
słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

b) opracowanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- cena netto …..…………………………………………………………………... zł   
słownie ..………………………………………………………………………….   
- podatek VAT …………….. % co stanowi kwotę …..…………………………. zł   
słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

- cena brutto .…………………………………………………………………….. zł   
słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

c) opracowanie 1 projektu zmiany ww. decyzji:

- cena netto …..…………………………………………………………………... zł   
słownie ..………………………………………………………………………….

- podatek VAT …………….. % co stanowi kwotę …..…………………………. zł   
słownie ..…………………………………………………………………….…. zł   
- cena brutto .…………………………………………………………………….. zł   
słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy (30 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy + 6 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + 2 sztuk zmian ww. decyzji).

- cena netto …..…………………………………………………………………... zł słownie ..…………………………………………………………………………. - podatek VAT …………….. % co stanowi kwotę …..…………………………. zł słownie ..…………………………………………………………………….…. zł - cena brutto .…………………………………………………………………….. zł słownie ..…………………………………………………………………….…. zł

1. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i faktycznie sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazany przez „Wykonawcę” rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez „Wykonawcę” „Zamawiającemu” faktury wystawionej w okresach kwartalnych.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół przekazania i odbioru, zawierający wykaz opracowanych projektów decyzji, podpisany przez Strony. Ze strony „Zamawiającego” przez osobę odpowiedzialną za przygotowanie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 8**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.
2. „Wykonawca” „ zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne za: - odstąpienie od umowy przez „Zamawiającego” lub „Wykonawcę” z przyczyn, za które odpowiada „Wykonawca” w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2. - zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru
3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną za odstąpienie od umowy przez „Wykonawcę” lub „Zamawiającego” z przyczyn, za które odpowiada „Zamawiający” w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. - w przypadku realizacji przedmiotu umowy z wykorzystaniem podwykonawców, w wysokości 2.000 zł
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9**

„Wykonawca” nie może wykonywać powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim.

**§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej akceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do wykonanego w ramach niniejszej Umowy utworu (utworów) oraz, że nie naruszy on w trakcie wykonywania niniejszej umowy żadnych praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza również, że autorskie prawa majątkowe do chwili ich przeniesienia na Zamawiającego nie są i nie będą obciążone żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich oraz, że nie udzielił nikomu żadnych licencji na korzystanie z nich. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania przez niego odbioru części lub całości przedmiotu Umowy. Z chwilą odbioru części lub całości prac Zamawiający nabywa prawo własności nośników, na których Utwór został utrwalony.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa prawo do wielokrotnego wykorzystania Utworu na wszystkich znanych obecnie polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach: utrwalanie, zwielokrotnianie, w tym również na nośnikach celuloidowych, magnetycznych i optycznych, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawę, nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, udostępnianie w sieci WWW i innych sieciach informatycznych, publikację.
3. Na podstawie niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu lub jego części.
4. W ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy lub jej części Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji otrzymanego Utworu.
5. Zamawiający przysługujące mu Uprawnienia wskazane w niniejszej umowie może przenieść na swoich kontrahentów, w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Utworu lub jego części. Strony ustalają, że Zamawiający może wykorzystać Utwór lub jego części, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, również do innych działań realizowanych przez siebie.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 2 (dwa) egzemplarze dla „Zamawiającego” 1 (jeden) egzemplarz dla „Wykonawcy”. Zamawiający Wykonawca