

Wodynie, dnia 28.11.2016r.

IGR. 6840.10.2016

**WYKAZ NIERUCHOMOSCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Wodynie oznaczona w ewidencji gruntów nr 1265/5, 1265/11, 1265/12, 1265/13 o łącznej powierzchni 0,9170 ha
w tym: użytki rolne zabudowane B-LsIV-0,0771 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIIb-0,0510 ha, grunty rolne zabudowane Br-RVb-0,3462 ha, lasy LsIV-0,0390 ha, łąki trwałe ŁIII-0,0874 ha, grunty orne RIVb- 0,3163 ha.
Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SIIS/00054726/8
Cena nieruchomości – 339 044,00 zł
w tym: wartość budynku – 174 708,00 zł
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Wodynie oznaczona w ewidencji gruntów nr 1265/3 o pow. 0,5546 ha
w tym: lasy LsIV-0,0048 ha, łąki trwałe ŁIII -0,5346 ha, grunty pod rowami W-ŁIII-0,0152 ha.
Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SIIS/00054726/8
Cena nieruchomości – 120 736,00 zł
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla terenu obejmującego działki nr 1265/3, 1265/5, 1265/11, 1265/12, 1265/13 w miejscowości Wodynie brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe działki nie są położone w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2015 poz. 1777) oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2015 poz. 1777).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z 26 lutego 2001r., zmienionego Uchwałą nr II/10/2014 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014r. na terenie wsi Wodynie niżej wymienione działki objęte są następującymi terenami:

- 1265/3 – położona na terenie oznaczonym M₃ – obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i letniskowej.
- 1265/5, 1265/11, 1265/12, 1265/13 – położone są na terenie oznaczonym PN/U – obszary zabudowy przemysłowej, składów, magazynów i usług o niskiej intensywności zabudowy.

Przedmiotowe działki położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych.

Opis nieruchomości:

Działka nr 1265/5 o pow. 0,4743 ha posiada kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie dawnego GS, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka uzbrojona w energię elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Ogrodowa o nawierzchni asfaltowej.

Na działce znajduje się budynek mieszkalno-gospodarczy po byłej gorzelnii, budynek gospodarczy na opał, komin z cegły spięty klamrami stalowymi wysokości ok. 20 m oraz studnia głębinowa (nieczynna). Na działce występuje drzewostan po byłym parku: kilkudziesięcioletnie wiązy, topole, lipy.

Budynek gospodarczy na opał w bardzo złym stanie technicznym, dach częściowo zawalony. Wobec powyższego nie podlega wycenie.

Budynek mieszkalno-gospodarczy po byłej gorzelnii murowany, część mieszkalna piętrowa z częściowo użytkowanym poddaszem, część gospodarcza parterowa.

Powierzchnia zabudowy $P_z = 423,00 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa $P_u = 570,88 \text{ m}^2$, kubatura budynku $K = 2952,00 \text{ m}^3$.

Działka nr 1265/11 o pow. 0,2094 ha powstała m.in. w wyniku podziału dz. nr 1265/4 o pow. 0,2433 ha. Działka posiada kształt nieregularny. Na działce znajdują się ruiny piwnic. Ze względu na zły stan techniczny nie podlegają wycenie. Na części działki występuje drzewostan po byłym parku. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Ogrodowa o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 1265/12 o pow. 0,1256 ha powstała m.in. w wyniku podziału działki nr 1265/6 o pow. 0,1342 ha. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, zakrzaczona. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Ogrodowa o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 1265/13 o pow. 0,1077 ha powstała m.in. w wyniku podziału działki nr 1265/7 opow. 0,1159 ha. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Ogrodowa o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 1265/3 o pow. 0,5546 ha – niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu drogi asfaltowej Wodynie-Seroczyn z ulicą Ogrodową o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada kształt nieregularny, obecnie użytkowana jako łąka. Nad działką przebiega linia elektryczna niskiego napięcia. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2016r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie.

Informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.bipgmina.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 13 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.

Wójt Gminy

(-) Wojciech Klepacki