

**UCHWAŁA NR XXIII/180/20
RADY GMINY WODYNIE**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XIV/121/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie, zmienionej Uchwałą Nr XX/157/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 25 września 2020 r., Rada Gminy Wodynie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. załącznik nr 1 – część graficzna studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie – rysunek w skali 1:25 000;
2. załącznik nr 2 – część tekstowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie;
3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie;
4. załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodynie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wodynie oraz www.nowa.wodynie.eu.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Michalczyk

GAIŃNA WODYNIE
POW. SIEDLCE, WOJ. MAZOWIECKIE

STUDIUM UWAGNIKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 10/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 10/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r.

ZALĄCZENIE NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/130/2001
RADY GMINY W WODYNIACH
Z DN. 26 LUTY 2001r.

GM. KOTŁIN
POW. SIEDLCE

GM. MROZY
POW. MINSK MAZ.

GM. SKÓRZEC
POW. SIEDLCE

GM. LATOWICZ
POW. MINSK MAZ.

GM. STOCZEK ŁUK.
POW. ŁUKÓW
WOJ. LUBELSKIE

GM. BOROWIE
POW. GĄRWOLIN

GM. DOMANICE
POW. SIEDLCE

OZNACZENIA

I. GRANICE ADMINISTRACYJNE

II. GRANICE PLANISTYCZNE

III. GRANICE STREF OCHRONNYCH

IV. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA

V. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

VI. KIERUNKI ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW

VII. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ZABUDOWANYCH

VIII. MISZALISTYCZNO

IX. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA

X. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

XI. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

XII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XIV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XVI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XVII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XVIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXIV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXVI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXVII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXVIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXIV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXVI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXVII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXVIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXIV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXVI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXVII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXVIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXIV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXVI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXVII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXVIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXIV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXV. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXVI. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXVII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXVIII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

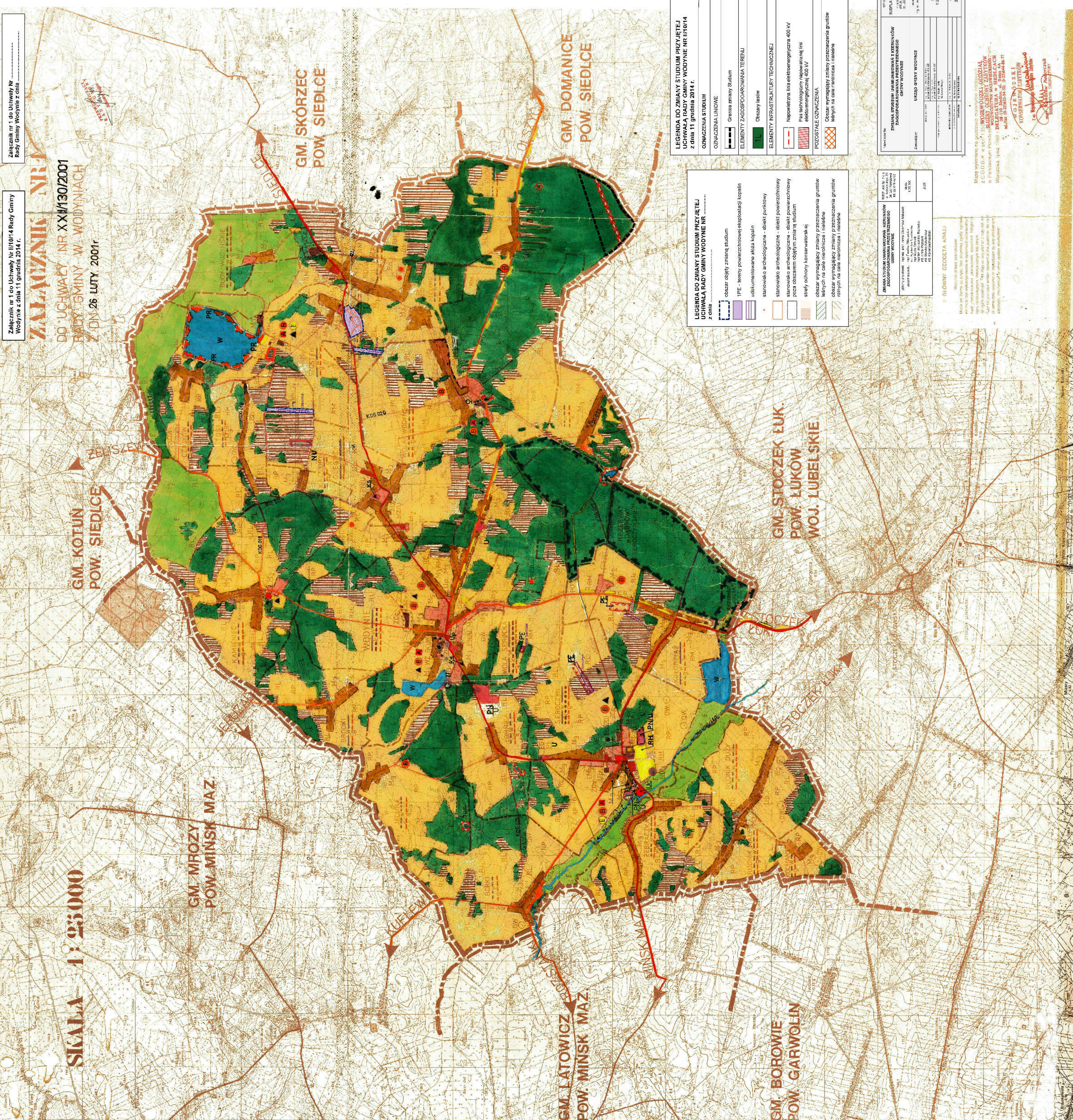
XXXXXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

XXXXXXX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZĄJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY GMINY WODYNIE NR 10/10/14 z dnia 11 grudnia 2014 r.

OZNACZENIA LINIOWE	
[Symbol]	Granica zmiany Studium
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
[Symbol]	Obszary leśne
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
[Symbol]	Napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV
[Symbol]	Podziemna linia elektroenergetyczna 400 kV
[Symbol]	Obszar wymagający zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele leśnicze i leśne

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZĄJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY GMINY WODYNIE NR 10/10/14 z dnia 11 grudnia 2014 r.

[Symbol]	obszar objęty zmianą studium
[Symbol]	IPF - inwestycja powierzonej eksploatacji kopalni
[Symbol]	udokumentowana złóża kopalni
[Symbol]	stanowisko archeologiczne - obiekt punktowy
[Symbol]	stanowisko archeologiczne - obiekt powierzchniowy
[Symbol]	stanowisko archeologiczne - obiekt powierzchniowy poza obszarem objętym zmianą studium
[Symbol]	strefy ochrony konserwatorskiej
[Symbol]	obszar wymagający zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele leśnicze i leśne
[Symbol]	obszar wymagający zmiany przeznaczenia gruntów objętych na cele leśnicze i leśne

ZMIANA STUDIUM UWAGNIKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WODYNIE

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Mając wyrażając na podstawie niniejszego projektu...
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 10/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r.

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Wzrost

Wzrost	100%
Spadek	100%
Wzrost	100%
Spadek	100%

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/180/20
Rady Gminy Wodynie
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr II/10/14
Rady Gminy Wodynie
z dnia 11 grudnia 2014 r.

URZĄD GMINY W WODYNIACH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WODYNIE

Przyjęte Uchwałą Nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001 r.,
zmienione:

- Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. (zmiana Studium oznaczona została kolorem niebieskim),
- Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2016 r. znak: LEX-IV.742.68.2016,
- Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r. (zmiana Studium oznaczona została kolorem zielonym).

TEKST JEDNOLITY

~~2014 r.~~ 2020 r.

Spis treści	strona
I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE	5
1. Informacje formalno-prawne	5
2. Zespół autorski Studium przyjętego Uchwałą Nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001 r.	5
2a. Zespół autorski zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r.	6
2b. Zespół autorski zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r.	6
3. Obszar opracowania Studium przyjętego Uchwałą Nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001 r.	6
3a. Obszar opracowania zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r.	7
3b. Obszar opracowania zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r.	7
4. Dokumentacja Studium	7
5. Zakres i przedmiot zmiany Studium przyjętej Uchwałą II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r.	8
6. Zakres i przedmiot zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r.	9
II. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY	10
1. Uwarunkowania wynikające z położenia gminy w woj. mazowieckim	10
2. Powiązania przyrodnicze	12
3. Powiązania zewnętrzne w zakresie infrastruktury sanitarnej	13
4. Powiązania zewnętrzne w zakresie komunikacji	13
5. Powiązania zewnętrzne w zakresie elektroenergetyki	15
III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WODYNIE	16
1. Uwarunkowania społeczno-demograficzne	16
2. Uwarunkowania i problemy przyrodnicze	17
2.1. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju przestrzennego	17
2.2. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju osadnictwa	17

2.3. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju rolnictwa	18
2.4. Zagrożenia środowiska przyrodniczego	19
3. Uwarunkowania rozwoju wynikające z ochrony wartości kulturowych	21
4. Uwarunkowania wynikające ze struktury funkcjonalno-przestrzennej	23
5. Uwarunkowania i problemy gospodarcze rozwoju gminy	26
6. Uwarunkowania wynikające z wyposażenia gminy w urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej	28
6.1. Komunikacja	28
6.2. Infrastruktura sanitarna	29
6.3. Elektroenergetyka	30
7. Ograniczenia i preferencje rozwoju gminy	33
IV. CELE ROZWOJU I FUNKCJE GMINY	34
1. Cele rozwoju gminy	34
2. Funkcje gminy	35
V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	36
1. Demografia, zatrudnienie	36
2. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	37
2.1. Ochrona przyrody	37
2.2. Ochrona lasów i zadrzewień	41
2.3. Ochrona gruntów rolnych	41
2.4. Ochrona złóż surowców mineralnych	42
2.5. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	42
2.6. Ochrona dolin rzecznych	42
3. Kierunki i zasady ochrony wartości kulturowych krajobrazowych	
i archeologicznych	44
4. Kierunki rozwoju rolnictwa	63
5. Kierunki rozwoju gospodarki leśnej i łowieckiej	67
6. Kierunki ochrony zespołów zieleni	71
7. Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna obszarów zabudowanych i proponowanych do zabudowy	72

8. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa	80
9 Kierunki rozwoju komunikacji	82
10.Kierunki rozwoju infrastruktury sanitarnej	87
11. Kierunki rozwoju elektroenergetyki	91
VI. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	96
VII. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO	98
1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	98
2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	98
VIII.OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	98
IX. OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	99
X. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGORŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	99
XI. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	99
XII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREG OCHRONNYCH	100
XIII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	100
XIIIa. OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI	100
XIIIb. OBSZARY ZDEGRADOWANE	100
XIV. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	100
XV. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO	101
XVI. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	101

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Informacje formalno-prawne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie zostało wykonane w Biurze Usługowym "ANIHAL" Sp. z o.o. w Siedlcach na podstawie:

- uchwały Nr XXXI/199/98 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 17 czerwca 1998r. o przystąpieniu do opracowania "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie"
- umowy o dzieło zawartej pomiędzy Zarządem Gminy Wodynie a Generalnym Projektantem.

Opracowanie wykonano stosownie do obowiązujących przepisów, aktualnych w dniu przekazania Zamawiającemu.

2. Zespół autorski **Studium przyjętego Uchwałą Nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001 r.**

Generalny projektant	- mgr Maria Elżbieta Wróbel upr. urb. nr 395/88
Oprac, przestrzenne	- mgr Maria Elżbieta Wróbel
Środowisko przyrodnicze	- mgr Andrzej Dombrowski - mgr inż. Barbara Dymna
Wartości kulturowe i krajobrazowe	- mgr Maciej Grabowski - mgr Cezary Ostas
Archeologia	- mgr Józef Niedźwiedź
Demografia, zasoby siły roboczej i jakość życia mieszkańców	- dr Anna Adamczyk-Habib
Mieszkalnictwo, infrastruktura społeczna	- mgr inż. Krystyna Mazur
Rolnictwo	- dr Stefan Białczak
Działalność gospodarcza	- mgr Maria Elżbieta Wróbel
Komunikacja	- inż. Pelagia Pawlik

Inżynieria sanitarna	- mgr inż. Urszula Gadomska
Elektroenergetyka, telekomunikacja	- mgr inż. Zbigniew Cieszkowski
Opracowanie graficzne	- tech. bud. Zofia Gurba

2a. Zespół autorski zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r.

główny projektant:	- mgr inż. Anna Bereś członek WOIU z siedzibą w Warszawie – WA 355
zagospodarowanie przestrzenne:	- mgr Natalia Pawlik - inż. Łukasz Pladzyk
środowisko przyrodnicze:	- mgr inż. Małgorzata Kopka
komunikacja:	- inż. Monika Nasiłowska
infrastruktura techniczna:	- inż. Anna Januszko

2b. Zespół autorski zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r.

główny projektant:	- mgr inż. Arch. Anna Olbromska-Matusiak
zagospodarowanie przestrzenne:	- mgr Ewelina Skirzyńska - inż. Agnieszka Szaniawska
środowisko przyrodnicze:	- mgr Agata Grzelak - mgr inż. Aleksandra Radawiec
komunikacja:	- inż. Monika Nasiłowska - inż. Kamil Suchożębski
infrastruktura techniczna:	- inż. Anna Wojtczuk

3. Obszar opracowania Studium przyjętego Uchwałą Nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie zostało opracowane w granicach administracyjnych, z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania obszarów sąsiednich niezbędnych do analizy powiązań zewnętrznych gminy.

3a. Obszar opracowania zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r.

Zmiana Studium przyjęta Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. obejmuje część obrębu geodezyjnego Helenów. Oznaczona została symbolem graficznym na załączniku nr 1 do powyższej Uchwały. Obszar opracowania związany jest z przedmiotem opracowania zmiany Studium, który zgodnie z uchwałą intencyjną niniejszej zmiany Studium są tereny związane z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 220 kV i 400 kV relacji Kozienice – Siedlce.

3b. Obszar opracowania zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r.

Zmiana Studium przyjęta Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r. obejmuje część obrębów geodezyjnych Oleśnica, Młynki, Ruda Szostkowska. Oznaczona została symbolem graficznym na załączniku nr 1 do powyższej Uchwały. Obszar opracowania związany jest z przedmiotem opracowania zmiany Studium, który obejmuje uwzględnienie udokumentowanych złóż kopalin oraz możliwości eksploatacji kopalin.

4. Dokumentacja Studium

Całość opracowania obejmuje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie - część uchwała na przez Radę Gminy składające się z:
 - 1) części graficznej ustaleń studium obejmującej rysunek w skali 1:25.000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XXI 1/130/2001 r. Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001 r. zmienionej uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2016 r. znak: LEX-IV.742.68.2016 i Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r.
 - 2) części tekstowej ustaleń studium stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały nr XXI 1/130/2001 r. Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001 r. zmienionej uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2016 r. znak: LEX-

IV.742.68.2016 i Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - dokumentacja formalno-prawna
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - dokumentacja prac merytorycznych, w tym:
 - 1) Aktualizacja inwentaryzacji urbanistycznej gminy Wodynie sporządzona w 1999 r.
 - 2) Analiza i ocena stanu zagospodarowania gminy oraz uwarunkowań rozwoju - część opisowa
 - 3) Uwarunkowania rozwoju gminy Wodynie - plansza w skali 1:10.000

5. Zakres i przedmiot zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r.

W związku z Uchwałą Nr XXV/146/2013 Rady Gminy Wodynie z dnia 30 października 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie zmienioną Uchwałą Nr XXX/166/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/146/2013 Rady Gminy Wodynie z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie, w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2012 poz. 647 z póź. zm.) zakres merytoryczny Studium przyjętego Uchwałą Nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001 r. dostosowany został do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w obszarze objętym zmianą Studium, przy zachowaniu przedmiotu opracowania wynikającym z uchwały intencyjnej dla niniejszej zmiany Studium.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/146/2013 Rady Gminy Wodynie z dnia 30 października 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie zmienioną Uchwałą Nr XXX/166/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/146/2013 Rady Gminy Wodynie z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie przedmiotem niniejszej zmiany jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego, budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, w części obrębu geodezyjnego Helenów.

7. Zakres i przedmiot zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r.

W związku z Uchwałą Nr XIV/121/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie, w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zakres merytoryczny Studium przyjętego Uchwałą Nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001 r., zmienioną Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. i Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2016 r. znak: LEX-IV.742.68.2016, dostosowany został do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w obszarze objętym zmianą Studium, przy zachowaniu przedmiotu opracowania wynikającym z uchwały intencyjnej dla niniejszej zmiany Studium.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/121/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie przedmiotem niniejszej zmiany jest uwzględnienie udokumentowanych złóż kopalin oraz możliwości eksploatacji kopalin w obrębach geodezyjnych Oleśnica, Młynki, Ruda Szostkowska.

II. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WODYNIE

1. Uwarunkowania wynikające z położenia gminy w województwie mazowieckim

Głównymi uwarunkowaniami rozwoju gminy wynikającymi z jej położenia w nowoutworzonym województwie mazowieckim są:

- a) wybitnie rolniczy charakter środowiska o średnim stopniu zalesienia (ok. 28 % powierzchni gminy stanowią lasy),
- b) dominacja gospodarki rolnej indywidualnej o dużym stopniu rozdrobnienia gospodarstw i wysokim wskaźniku zatrudnienia,
- c) względnie jednolity charakter zagospodarowania wynikający ze specyfiki środowiska przyrodniczego i jednolity profil społeczno-gospodarczy - głównie rolniczy,
- d) duży udział budownictwa mieszkaniowego indywidualnego w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych,
- e) małe tempo urbanizacji,
- f) niski poziom życia, w tym również niski poziom wyposażenia gminy w usługi,
- g) niski stopień wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,
- h) peryferyjne położenie w stosunku do głównego ośrodka rozwoju gospodarczego stolicy województwa - m. st. Warszawy
- i) słabo ukształtowany ośrodek gminny,
- k) bliskie położenie ośrodka powiatowego - miasta Siedlce.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WODYNIE - POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE



OZNACZENIA :

GRANICE

- województw
- powiatów
- gmin
- obszaru funkcjonalnego "Zielone Płuca Polski"

SIEĆ OSADNICZA

- ośrodek subregionalny, miasto na prawach powiatu
- miasta powiatowe
- ośrodki gminne

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- lasy
- wody
- obszary o najlepszych glebach
- obszary o najwyższych predyspozycjach do zalesień
- obszary o walorach parku krajobrazowego
- Obszary Chronionego Krajobrazu
- rezerваты przyrody
- obiekty przyrodnicze o randze rezerwatu przyrody

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- ważniejsze zespoły dworskie i pałacowe
- zabytki architektury sakralnej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- projektowana autostrada
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- postulowany szlak nadbużański dla turystyki zmotoryzowanej
- linie kolejowe
- ropociąg
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- projektowane gazociągi wysokiego ciśnienia /według programu gazyfikacji/
- linia elektroenergetyczna 220kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 400kV
- projektowana stacja elektroenergetyczna 400/220/110 kV

2. Powiązania przyrodnicze

Gmina Wodynie znajduje się tylko w niewielkim stopniu w granicach systemu obszarów prawnie chronionych, zwanego Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych. Południowo-wschodnia część gminy znajduje się w granicach Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar ten utworzono dla rozległego kompleksu leśnego "Kryńszczak" oraz przyległych terenów rolnych i leśnych w gminach: Stoczek Łukowski, Domanice, Łuków i Wiśniew. Na terenie gminy Wodynie znajdują się dwa rezerваты przyrody "Dąbrowy Seroczyńskie" i "Kulak" - położone przy granicy z gminą Stoczek Łukowski.

W Krajowej Sieci Ekologicznej (ECONET-POLSKA) północna część gminy Wodynie należy do korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym . Jest to dolina rzeki Kostrzyn, dotychczas nie objęta ochroną prawną. W południowo-zachodniej części gminy Wodynie znajduje się dolina Świdra stanowiąca korytarz ekologiczny o randze regionalnej.

Zachodnia i północno-wschodnia część gminy znajduje się w granicach obszaru bez izolacji pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego. Obszary te wymagają ochrony przed lokalizacją inwestycji uciążliwych, ze względu na małą odporność (przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych).

3. Powiązania zewnętrzne w zakresie infrastruktury sanitarnej

- Na teren gminy doprowadzona jest końcówka gazociągu wysokiego ciśnienia DN150/100 Parysów-Borowie-Stoczek Łukowski-Latowicz-Wodynie.
- Gmina korzysta z oczyszczalni ścieków sanitarnych w sąsiednich miejscowościach gminnych: Stoczek Łukowski i Skórzec oraz usług wywozu ścieków przez PGK w Stoczku Łukowskim.
- Gmina korzysta z usług wywozu kontenerów na odpady stałe świadczonych przez PUK w Siedlcach.
- Opracowany jest projekt rozbudowy wodociągu "Prawda Stara" z gminy Stoczek Łukowski dla południowej części gminy Wodynie.

4. Powiązania zewnętrzne w zakresie komunikacji

Zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy realizują drogi wojewódzkie oraz drogi powiatowe. Gmina nie ma dostępu do linii kolejowej.

Powiązania z sąsiednimi gminami oraz większymi ośrodkami miejskimi, tj. z Warszawą z Siedlcami i Mińskiem Mazowieckim realizowane są poprzez następujące drogi:

- drogę wojewódzką nr 802 Mińsk Mazowiecki-Seroczyn, realizującą powiązania z gminą Latowicz, gminą Siennica, gminą i miastem Mińsk Mazowiecki oraz Warszawą i Siedlcami poprzez drogę krajową nr 2 relacji Warszawa-Siedlce-Terespol,
- drogę wojewódzką nr 803 Siedlce-Stoczek Łukowski realizującą powiązania z miastem i gminą Siedlce, z miastem i gminą Stoczek Łukowski oraz z gminą Skórzec.



WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

KOMUNIKACJA

POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

OZNACZENIA

-  granice województw
-  granice powiatów
-  główne rzeki
-  ośrodek wojewódzki, miasto stołeczne Warszawa
-  ośrodki podregionalne
-  ośrodki powiatowe
-  drogi ekspresowe
-  drogi krajowe międzynarodowe
-  pozostałe drogi krajowe
-  drogi wojewódzkie
-  linie magistralne
-  pozostałe linie
-  port lotniczy

5. Powiązania zewnętrzne w zakresie elektroenergetyki

Gmina Wodynie ma dość dobrze rozwinięty system elektroenergetycznych powiązań zewnętrznych, składa się bowiem na niego pięć magistralnych linii średniego napięcia 15 kV (trzony dwóch magistral przebiegają poza terenami gminy) oraz jedna linia najwyższego napięcia 220 kV.

W obszarze zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. planowana jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Kozienice – Siedlce Ujrzanów o przebiegu zbliżonym do trasy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, która planowana jest do demontażu.

III. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WODYNIE

1. Uwarunkowania społeczno-demograficzne

- niska gęstość zaludnienia - 44 osób na 1 km²; powiat siedlecki ziemski ok. 51 osób/1 km²),
- obniżający się stan ludności prawie w całej gminie - najbardziej we wsiach: Budy, Czajków i Helenów
- obniżający się przyrost naturalny zasadniczo wpływający na spadek liczby ludności,
- znaczne dysproporcje w strukturze ludności według płci (na 100 mężczyzn przypada tylko 94 kobiety),
- postępujący proces starzenia się ludności (ok. 22 % ogółu ludności to osoby w wieku poprodukcyjnym),
- niski poziom wykształcenia,
- średni stopień aktywności zawodowej ludności (ok. 53 % czynnych zawodowo),
- duży stopień bezrobocia (około 300 osób, tj. 12 % ludności w wieku produkcyjnym) stanowi to duży problem dla władz gminy,
- średnia aktywność gospodarcza ludności (na 1000 osób przypadało zaledwie 25 podmiotów gospodarczych),

2. Uwarunkowania i problemy przyrodnicze

2.1. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju przestrzennego

2.1.1. Znaczna powierzchnia cennych przyrodniczo obszarów jest objęta ochroną prawną (2 rezerwaty przyrody, Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu i pomniki przyrody)

2.1. 2. Gmina odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi obszarów niechronionych- część północną stanowi korytarz ekologiczny doliny Kostrzynia o randze krajowej, natomiast dolina Świdra posiada rangę regionalną. Kompleks stawów rybnych w Szostku, 4 zabagnione zbiorniki wodne oraz 1 okaz dębu wymagają ustanowienia odpowiedniej formy ochrony prawnej. Również północno-zachodnia i zachodnia część gminy (mozaika lasów i krajobrazu rolniczego) wymaga nadania odpowiedniej ochrony w randze adekwatnej do walorów przyrodniczych.

2.1.3. Dobrze rozwinięta sieć rzek oraz stosunkowo duża liczba stawów rybnych i drobnych zbiorników poeksploatacyjnych decydują o zaliczeniu prawie całej gminy do obszaru poza zasięgiem deficytu wód powierzchniowych.

2.1.4. Na terenie gminy Wodynie występują obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złóż kruszywa naturalnego „Kołodziej” w miejscowości Kołodziej;
- złóż kruszywa naturalnego „Seroczyn” w miejscowości Seroczyn;
- złóż kruszywa naturalnego „Wola Serocka” w miejscowości Wola Serocka;
- złóż kruszywa naturalnego „Młynki” w miejscowości Młynki;
- złóż kruszywa naturalnego „Oleśnica” w miejscowości Oleśnica.

2.2. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju osadnictwa

Rozwój osadnictwa musi uwzględniać istniejące uwarunkowania przyrodnicze. W celu realizacji powyższego zostały przyjęte poniższe zasady:

2.2.1. Wykluczenie zabudowy na terenach:

- a) o randze rezerwatów przyrody: "Kulak" i "Dąbrowy Seroczyńskie",
- b) o randze użytków ekologicznych,
- c) lasów,
- d) tarasu zalewowego doliny Świdra i Kostrzynia - korytarze ekologiczne "E"

2.2.2. Ograniczenie zabudowy na terenach:

- a) sąsiedztwa projektowanego rezerwatu przyrody, sąsiedztwa postulowanych użytków ekologicznych i w otoczeniu dolin rzek,
- b) gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (organicznych i mineralnych klas I-IV) w południowej, centralnej i północno-wschodniej części gminy,

2.2.3. Warunki fizjograficzne są generalnie korzystne dla rozwoju osadnictwa ale poza doliną Kostrzynia i Świdra oraz lokalnymi obniżeniami, które zaliczono do terenów o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych (grunty nienośne, płytko zalegająca woda gruntowa) oraz klimatyczno-zdrowotnych (stagnacja chłodnego i wilgotnego powietrza).

2.3. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju rolnictwa

W ocenie warunków przyrodniczych dla rozwoju rolnictwa przyjęto następujące zasady:

- 1) ochronę i wykorzystanie tylko dla potrzeb rolnictwa zwartych kompleksów rolnych, wysokich klas bonitacyjnych położonych głównie w centralnej i północno-wschodniej części gminy,
- 2) dostosowanie granicy rolno-leśnej do warunków fizjograficznych,
- 3) wskazanie południowo-zachodniej części gminy do działań zapobiegawczych przed erozją poprzez wprowadzenie zakrzewień i zadrzewień śródpolnych.
- 4) zalecenie wapnowania gleb (większość gleb ma odczyn bardzo kwaśny lub kwaśny).

2.4. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego znaczny wpływ wywiera działalność człowieka, tworząca bariery ekologiczne oraz zmniejszająca drożność korytarzy ekologicznych.

Do głównych zagrożeń środowiskowych w gminie Wodynie należy zaliczyć:

1. Zanieczyszczenie powietrza w wyniku oddziaływania komunikacji samochodowej wzdłuż dróg wojewódzkich nr 802 i nr 803 przebiegających przez całą gminę
2. Ponadnormatywne zanieczyszczenie rzeki Świder spowodowane wysokimi stężeniami azotynów, fosforu ogólnego i fosforanów przyczyniających się do zakwalifikowania omawianego odcinka rzeki do grupy rzek niosących wody nie odpowiadające normom.
3. Brak wysypiska gminnego będący główną przyczyną bardzo licznych, nielegalnych wysypisk śmieci w lasach i drobnych zbiornikach w poeksploatacyjnych wyrobiskach.
4. Brak systemów zaopatrzenia w gaz i oczyszczania ścieków.
5. Nadmierne rozdrobnienie (tzw. fragmentacja) kompleksów leśnych w północnej i zachodniej części gminy, niesprzyjające występowaniu rzadkich gatunków zwierząt charakterystycznych dla tzw. strefy wnętrza lasu, która wyodrębnia się tylko w dużych lasach. Niezbędne staje się tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych łączących wyspowo położone lasy.
7. Zagrożenia lasów spowodowane penetracją rekreacyjną penetracją w poszukiwaniu owoców runa leśnego oraz nielegalnym pozyskiwaniu drewna:
 - a) penetracja głównie w celu poszukiwania grzybów i jagód powoduje wydeptywanie i niszczenie runa leśnego oraz jest przyczyną wielu pożarów leśnych,
 - b) nielegalne pozyskiwanie drewna - kradzieże - przyczynia się do degradacji jakościowej drzewostanów, gdyż w ten sposób pozyskiwane są drzewa najlepsze jakościowo a pozostawiane drzewa gorszej jakości sortymentowej i zdrowotnej.
 - c) w lasach gminy nie odnotowuje się znaczących gospodarczo zagrożeń ze strony naturalnych szkodników (owady, grzyby) ze względu na zróżnicowanie siedliskowe i gatunkowe. W przypadku pojawienia się nadmiaru szkodników owadzych lub

grzybowych przeprowadza się zabiegi zwalczające (biologiczne, mechaniczne i chemiczne). W lasach gminy nie obserwuje się także znaczących uszkodzeń aparatów asymilacyjnych drzew na skutek pyłów i gazów wytwarzanych przez przemysł.

7. Przerwanie ciągłości nadrzecznych zadrzewień (przysrumykowych łągów olszowo-jesionowych) wzdłuż Kostrzyna, jednoznaczne ze zmniejszeniem areалу naturalnego filtru biologicznego przeciwdziałającego zanieczyszczaniu wód tych cieków przed spływami z otaczających terenów rolniczych.
8. Nadmierne pogłębianie rowów melioracyjnych w niektórych miejscach doliny Kostrzyna i Świdra będące główną przyczyną zubożenia składu gatunkowego flory i fauny tych rzek.
9. Nadmierne zakwaszenie gleb zubożające różnorodność biologiczną krajobrazu rolniczego oraz śródpolnych zbiorników.
10. Nierównomierne rozmieszczenie śródpolnych zadrzewień oraz pojedynczych drzew, zwłaszcza całkowity ich brak na kompleksach dobrych gleb, powodujący niekorzystne warunki mikroklimatu (przesuszenie gleb) a jednocześnie obniżające różnorodność biologiczną krajobrazu rolniczego. Brakuje też przydrożnych alei drzew.
11. Na obszarze gminy nie występują obiekty szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi, natomiast stwierdzono obiekty i urządzenia mogące pogorszyć stan środowiska - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania tych inwestycji na środowisko (Dz. U. z 1998r. nr 93, poz. 589), w gminie Wodynie inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska są:
 - drogi wojewódzkie

3. Uwarunkowania wynikające z ochrony wartości kulturowych

Na obszarze gminy Wodynie występują obiekty, układy i tereny o zróżnicowanych wartościach kulturowych.

W zakresie ochrony wartości kulturowych terenu objętego opracowaniem ustalono, że ochronie konserwatorskiej będą podlegać: historyczne rozplanowanie przestrzenne, historyczna struktura funkcjonalna, wartościowe obiekty kubaturowe, tereny ekspozycyjno-krajobrazowe i zabytki archeologiczne. Wnioski wynikające ze stanu wartości kulturowych umożliwiły określenie stopnia ich ochrony poprzez ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej.

W związku z tym, stosownie do wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w gminie Wodynie wprowadzono tereny, układy i obiekty, które zostały objęte następującymi formami ochrony konserwatorskiej:

- Strefa "A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej wyznaczona we wsiach: Wodynie, Kamieniec, Seroczyn, Szostek i Wola Wodyńska
- Strefa "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych wyznaczona we wsiach: Wodynie, Borki, Jedlina, Seroczyn, Wola Wodyńska i Nowiny
- Strefa "K" - ochrony krajobrazu wyznaczona we wsiach : Wodynie, Kamieniec, Nowiny, Seroczyn, Szostek i Wola Wodyńska
- Strefa "E" - ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego wyznaczona we wsi Seroczyn

Opis wymagań i rygorów związany z w/w strefami znajduje się w rozdz. V pkt 3. Na terenie gminy Wodynie odkryto 69 stanowisk archeologicznych. Odkryte na terenie gminy stanowiska pradziejowe mają zróżnicowany charakter. Trzy stanowiska zasługują na ścisłą ochronę konserwatorską:

- 1) cmentarzysko kurhanowe we wsi Czajków - oznaczone na rysunku Studium symbolem W1
- 2) cmentarzysko kurhanowe we wsi Czajków - oznaczone na rysunku Studium symbolem W2
- 3) cmentarzysko ciałopalne w Rudniku Dużym - oznaczone na rysunku Studium symbolem W3.

W pozostałym podziale stanowisk archeologicznych odkrytych na terenie gminy Wodynie przeważają osady (27), ślady osadnictwa (16) oraz groby (9), w tym również skrzynkowe i ciałopalne, cmentarzyska (7) i obozowiska (7). Nielicznie wystąpiły pozostałości pracowni krzemiennych (2) i skarby - monety (2 stanowiska).

W podsumowaniu należy stwierdzić, że choć pod względem archeologicznym gmina nie należy do najstarszych (znaczna jej część nie została jeszcze zbadana), odkryto tutaj kilkanaście stanowisk, które roszą spore nadzieje na uzyskanie ciekawych wyników naukowych.

W granicach zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r. oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie na obszarze AZP nr 60-76 zlokalizowanych jest sześć stanowisk archeologicznych nr:

- 38 (Ruda Szostkowska 2) – osada hutnicza, datowana na wczesne średniowiecze, późne średniowiecze;
- 39 (Ruda Szostkowska 3) – 1) osada hutnicza, 2) ślady osadnictwa, datowane na :
1) k. przeworska, okres rzymski, 2) okres nowożytny;
- 40 (Ruda Szostkowska 4) – 1) osada, 2) ślady osadnictwa, 3) ślady osadnictwa, datowane na:
1) k. przeworska, MOPR-OR, 2) wczesne średniowiecze, XI-XII w., 3) okres nowożytny, XVII-XVIII w.;
- 41 (Ruda Szostkowska 5) – 1) ślady osadnictwa, 2) osada hutnicza, 3) ślady osadnictwa, datowane na: 1) epoka kamienia, epoka brązu, 2) okres rzymski – wczesne średniowiecze, 3) okres nowożytny, XVII-XVIII w.;
- 42 (Młynki 7) – ślad osadnictwa, datowane na: epoka kamienia – epoka żelaza;
- 14 (Młynki 1) – 1) cmentarzysko, 2) cmentarzysko z brukami kamiennymi, datowane na: 1) wczesna epoka żelaza, 2) epoka żelaza lub wczesne średniowiecze.

4. Uwarunkowania wynikające ze struktury funkcjonalno-przestrzennej

Rozwój gminy był i jest oraz nadal będzie zdeterminowany następującymi czynnikami:

- 1) brakiem wykształconego ośrodka gminnego,
- 2) położeniem w granicach gminy obiektów i obszarów odznaczających się wysokimi walorami środowiska przyrodniczego,
- 3) średnim poziomie rozwoju rolnictwa, wpływającego zasadniczo na rozwój gospodarczy gminy,
- 4) nierównomiernym dotychczasowym rozwoju wsi położonych w środkowej i południowo-zachodniej części gminy w stosunku do pozostałych wsi.

Z czynnika drugiego wynikają zarówno szanse rozwoju polegające na zwiększeniu funkcji turystyczno-wypoczynkowej i jednocześnie ograniczenia ze względu na potrzebę ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenia rozwoju wszelkich działalności uciążliwych dla środowiska.

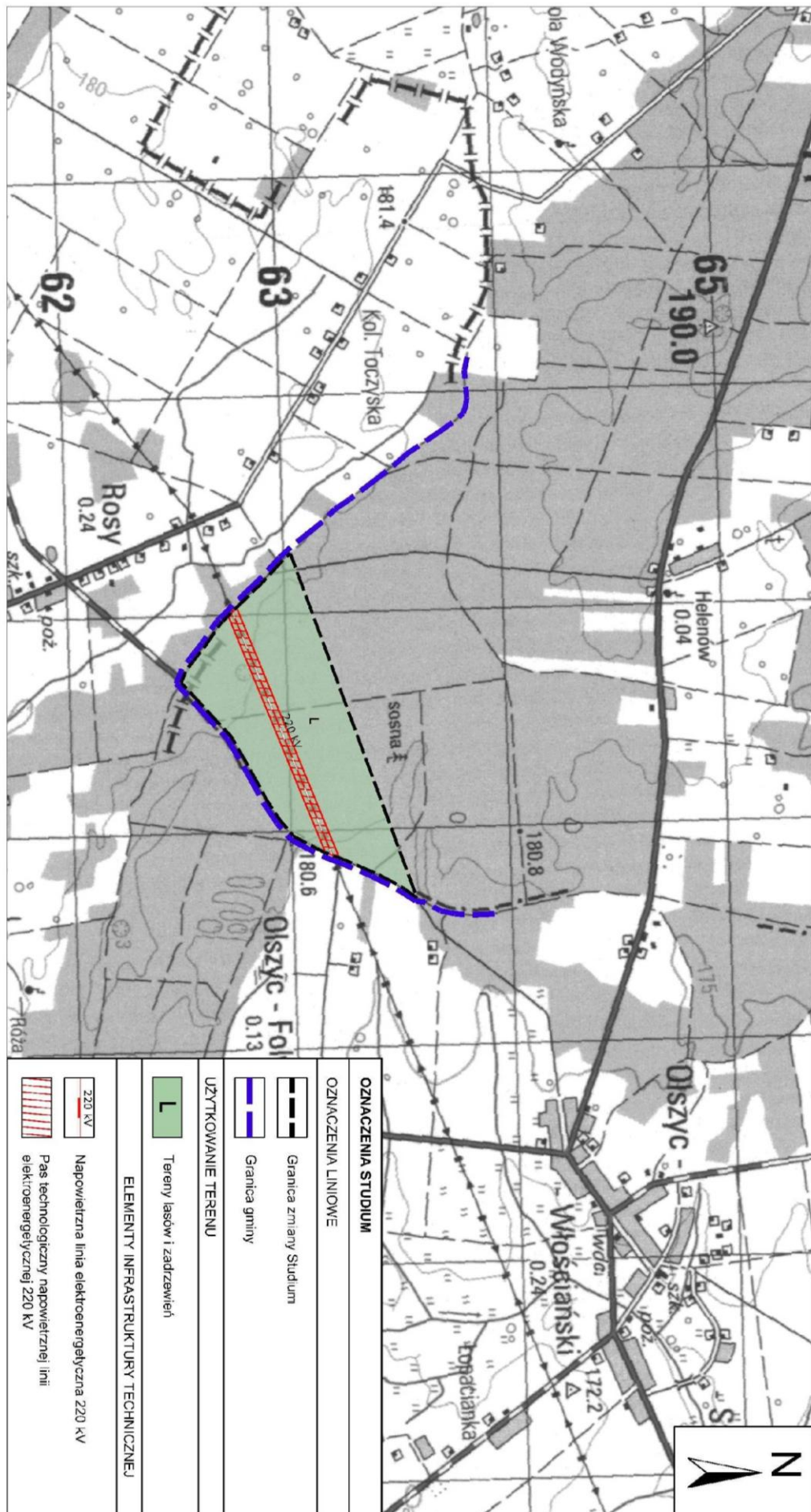
Z czynnika trzeciego wynika główna funkcja gminy - rolnictwo. Dalszy jej rozwój gospodarczy wymagał będzie dużego inwestowania oraz restrukturyzacji.

Funkcje gminy Wodynie można określić następująco:

- 1) rolnicza - główna funkcja
- 2) rekreacyjno-wypoczynkowa - funkcja uzupełniająca.

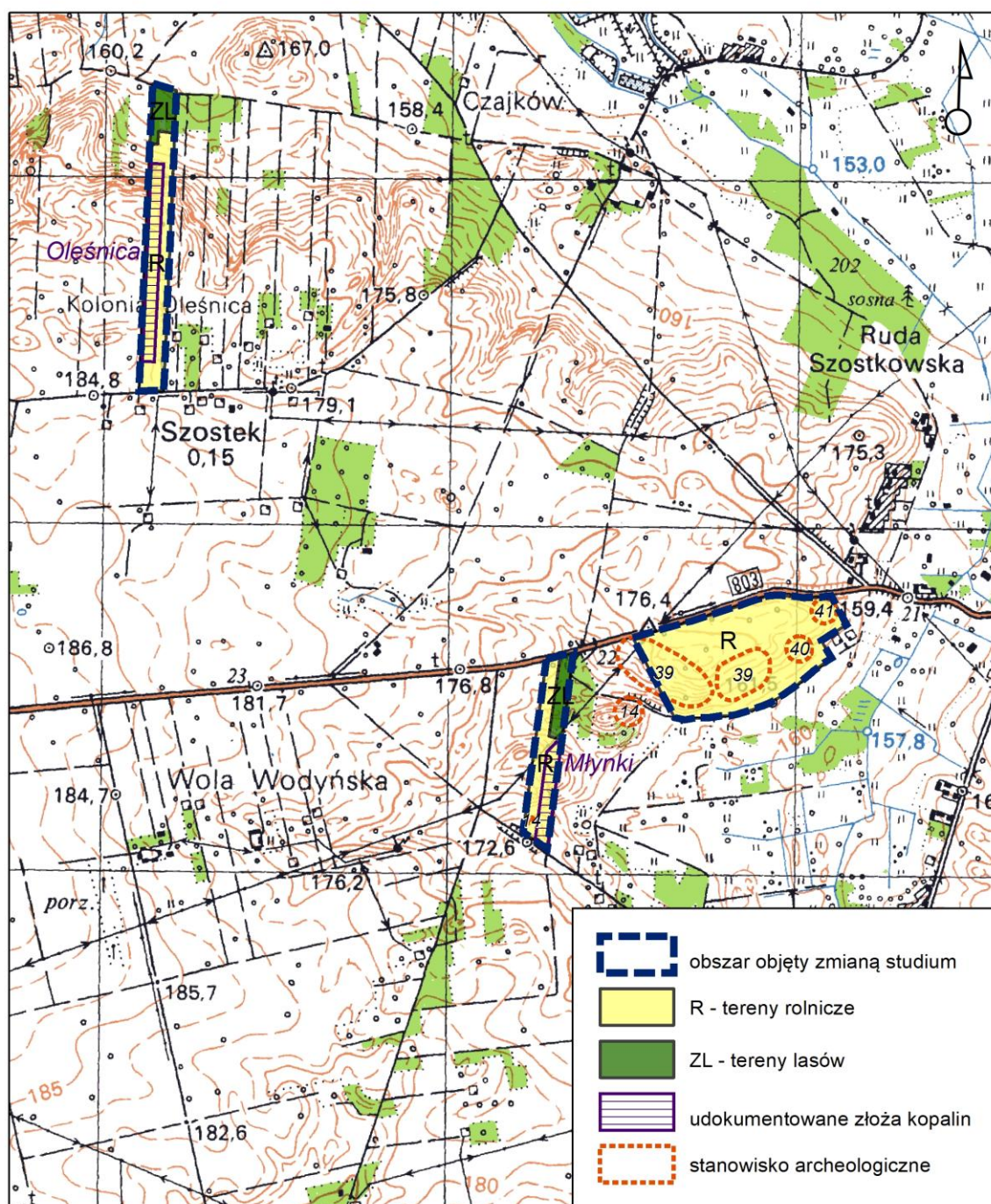
Uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne w granicach zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r. na całym obszarze zmiany kształtują lasy (bór mieszany, bór sosnowy, łągi olszynowe i jesionowo – olszynowe) oraz przechodząca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w granicach zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r.



Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne w granicach zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r. na całym obszarze zmiany kształtują grunty rolne (klasy bonitacyjnej IV-VI) oraz lasy (bór mieszany). W obrębach Oleśnica i Młynki na gruntach rolnych zlokalizowane są udokumentowane złoża kopalin.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w granicach zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r.



5. Uwarunkowania i problemy gospodarczego rozwoju gminy

W gospodarczym rozwoju gminy Wodynie zasadnicze znaczenie ma indywidualna gospodarka rolna, którą można scharakteryzować następująco:

- powierzchnia użytków rolnych stanowi 66 % ogólnej powierzchni gminy, grunty orne stanowią 77 % powierzchni użytków rolnych i są zlokalizowane głównie w centralnej części gminy. Łąki i pastwiska stanowią ok. 22 % użytków rolnych i są zlokalizowanych głównie w północnej i południowo-zachodniej części gminy. Nie ma uprawy warzyw na większą skalę, a sady stanowią zaledwie 0,5 % ogólnej powierzchni gminy,, około 6 % gruntów ornych stanowią ugory i odłogi, co jest powierzchnią dużą w porównaniu do gmin byłego woj. siedleckiego,
- niski wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wg IUNG w Puławach ten wskaźnik wynosi dla gminy 54,4 pkt (w byłym woj. siedleckim 59,7 pkt)
- przydatność rolnicza zarówno gruntów ornych jak i trwałych użytków zielonych jest średnia,
- słaba jakość gleb - przeważają kompleksy klas V i VI, które stanowią aż 61 % wszystkich gleb,
- struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych jest korzystna (na 1 gospodarstwo przypada ca 9,3 ha powierzchni ogólnej podczas gdy średnio na wsi w byłym woj. siedleckim ok. 7,7 ha)
- w produkcji rolnej dominuje uprawa zbóż i ziemniaków (mało uprawia się roślin przemysłowych oraz zbóż intensywnych - pszenicy, jęczmienia, pszenżyta)
- średnie plony zbóż i ziemniaków są przeciętnie niższe niż w byłym woj. siedleckim
- w produkcji zwierzęcej przeważa chów trzody chlewnej i bydła; obsada bydła i trzody chlewnej w gminie Wodynie jest wyższa niż średnia w byłym woj. siedleckim
- poziom produkcji towarowej i poziom nakładów inwestycyjnych były w gminie Wodynie niższe niż średnio w gminach w byłym woj. siedleckim w przeliczeniu na 1 pełnozatrudnionego i 1 gospodarstwo,
- średnie dobre wyposażenie indywidualnych gospodarstw w ciągniki i maszyny

- średni stan wyposażenia gospodarstw w infrastrukturę sanitarną (tylko ok. 45 % gospodarstw zaopatruje się w wodę z wodociągów sieciowych, brak gazociągów, oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych oraz gminnego wysypiska odpadów stałych)
- odsetek ludności związanej z rolnictwem (w gminie Wodynie stanowią ok. 79% i jest przeciętnie wyższy o 2,7 % wyższy niż średnio w gminach wiejskich w byłym woj. siedleckim),
- brak znaczących zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego.

Rolnictwo w gminie jest zróżnicowane przestrzennie, tak jak zróżnicowane są warunki naturalne, większe kompleksy dobrych gleb znajdują się w środkowej części gminy.

Głównym źródłem uzyskiwania dochodów mieszkańców gminy jest praca w rolnictwie. Liczba podmiotów gospodarczych stwarzających miejsca pracy poza rolnictwem jest niewielka. Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 ludności w gminie Wodynie wynosiła w 1998 r. 42 osób.

Według systemu REGON na koniec 1998r. było zarejestrowanych 120 podmiotów, głównie prywatnych. Miasto Siedlce, będące siedzibą powiatu nie oferuje miejsc pracy. Mieszkańcy gminy mają duże trudności z uzyskaniem zatrudnienia poza rolnictwem. Prowadzi to do przeludnienia agrarnego i tzw. bezrobocia "ukrytego".

Gospodarczy rozwój gminy może być wspomagany dopuszczeniem eksploatacji kopalin, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych (obszary chronione) i społecznych (obszary wskazane pod zabudowę mieszkaniową), a także dostępności sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

6. Uwarunkowania wynikające z wyposażenia gminy w urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

6.1. Komunikacja

Dane charakteryzujące istniejący układ drogowy:

- | | |
|--|-------------|
| - długość dróg wojewódzkich o nawierzchni twardej ulepszonej | - 20,9 km |
| - długość dróg powiatowych o nawierzchni twardej | - 28,0 km |
| (w tym o nawierzchni twardej ulepszonej) | (- 24,2 km) |
| - długość dróg gminnych o nawierzchni twardej | - 21,0 km |

Ogólna długość dróg publicznych wynosi 120 km, w tym o nawierzchni twardej 70 km.

Gmina Wodynie na tle byłego województwa siedleckiego i kraju:

Gęstość dróg twardych w km/100 km²

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - dla gminy Wodynie | - 60,0 km/100 km ² |
| - dla byłego woj. siedleckiego | - 63,0 km/100 km ² |
| - dla kraju | - 76,0 km/100 km ² |

Istniejący układ drogowy gminy ocenia się jako prawidłowo ukształtowany w zakresie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych. Podstawowe problemy w zakresie komunikacji:

- kolizyjny przebieg dróg wojewódzkich przez tereny intensywnie zabudowane,
- nieodpowiednie parametry techniczne: dotyczące geometrii, warunków widoczności, szerokości jezdni, odwodnienia,
- zły stan techniczny nawierzchni wielu dróg zarówno powiatowych jak i gminnych,
- brak nawierzchni twardej na części dróg powiatowych i gminnych,
- brak kompleksowej obsługi w zakresie napraw pojazdów samochodowych i sprzętu rolniczego.

6.2. Infrastruktura sanitarna

Uwarunkowania wynikające ze stanu wyposażenia gminy w obiekty i urządzenia infrastruktury sanitarnej można określić następująco:

Zaopatrzenie w wodę

- 1) według stanu na koniec 1998 roku około 45 % mieszkańców gminy (głównie centralnej i południowo-zachodniej części gminy) korzysta z wodociągów zbiorowych (ujęcia wody: "Wodynie", "Seroczyn" i "Oleśnica")
- 2) Istniejące ujęcia wody posiadają 80% rezerwy wydajności
- 3) docelowo cała gmina zostanie zwodociągowana poprzez rozbudowę istniejących w/w wodociągów i rozbudowę wodociągu "Prawda Stara" z ujęciem na terenie gm. Stoczek Łukowski.

Systemy kanalizacyjne

- 1) w gminie Wodynie nie ma zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, funkcjonuje jedynie lokalny system kanalizacji prywatnego gospodarstwa rolnego we wsi Seroczyn
- 2) część ścieków wywożona jest do oczyszczalni we wsi Skórzec i w mieście Stoczek Łukowski
- 3) problemem jest odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gruntu poprzez nieszczelne indywidualne zbiorniki

Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych

- 1) na terenie gminy nie ma urządnego wysypiska odpadów stałych
- 2) gmina korzysta z nieurządnego obiektu w Woli Serockiej
- 3) część wsi wyposażona jest w kontenery,, wywożone przez PUK w Siedlcach
- 4) zostały wszczęte przygotowania do budowy nowego wysypiska we wsi Oleśnica (opracowana dokumentacja projektowa obiektu i wydane pozwolenie na budowę)

Gazyfikacja

- 1) teren gminy nie jest zgazyfikowany , mimo że posiada źródło gazu (gazociąg DN 100 doprowadzony do wsi Seroczyn)
- 2) ogrzewanie budynków realizowane jest indywidualnie
- 3) została opracowana dokumentacja projektowa stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia

Zaopatrzenie w ciepło

- 1) ogrzewanie budynków realizowane jest indywidualnie
- 2) stosowane jest paliwo stałe i olejowe

6.3. Elektroenergetyka

Przez południowo-wschodni obszar gminy Wodynie przebiega tranzytowo napowietrzna linia najwyższego napięcia 220 kV biegnąca z elektrowni Kozienice do siedleckiego węzła elektroenergetycznego. Linia przebiega tylko przez tereny leśne, wyłączone z zabudowy.

System magistralnych linii średniego napięcia 15 kV jest dość dobrze rozwinięty. Źródłami energii elektrycznej SN 15 kV są cztery stacje RPZ 110/15 kV zlokalizowanych na terenach gmin: Kotuń, Stoczek Łukowski, Mrozy i Siedlce.

Omawiane stacje 110/15 kV są dobrymi źródłami energii elektrycznej SN 15 kV, dysponującymi dużymi zapasami mocy, ale ich znaczne odległości od gminy Wodynie, a tym samym duże uzależnienie parametrów energii SN 15 kV dostarczanej na jej teren od stanu rozwoju sieci magistralnych linii średniego napięcia, ogranicza możliwość pełnego korzystania z tych źródeł przez omawianą gminę.

Najbliżej położona jest stacja 110/15 kV w Stoczku Łukowskim, lecz należy do RE Łuków, podczas gdy teren gminy Wodynie obsługiwany jest przez RE Siedlce, co w przyszłości może stwarzać pewne przeszkody natury formalnej i technicznej przy próbach lokalizacji na terenie tej gminy, obiektów o dużym (ponad 0,5 MW) zapotrzebowaniu na moc szczytową.

Oprócz sieci RE Siedlce i RE Łuków na terenie gminy Wodynie występują elementy sieci eksploatowane przez RE Mińsk Maz.

Na tle średnich wskaźników liczonych dla gmin wchodzących w skład byłego woj. siedleckiego, stan techniczny lokalnych urządzeń zasilających wsie gminy Wodynie przedstawia się następująco:

- stan dobry: 0 % (średnia byłego woj. 40,2 %)
- stan średni: 25 % (średnia byłego woj. 20,3 %)
- stan zły: 75 % (średnia byłego woj. 39,5 %)

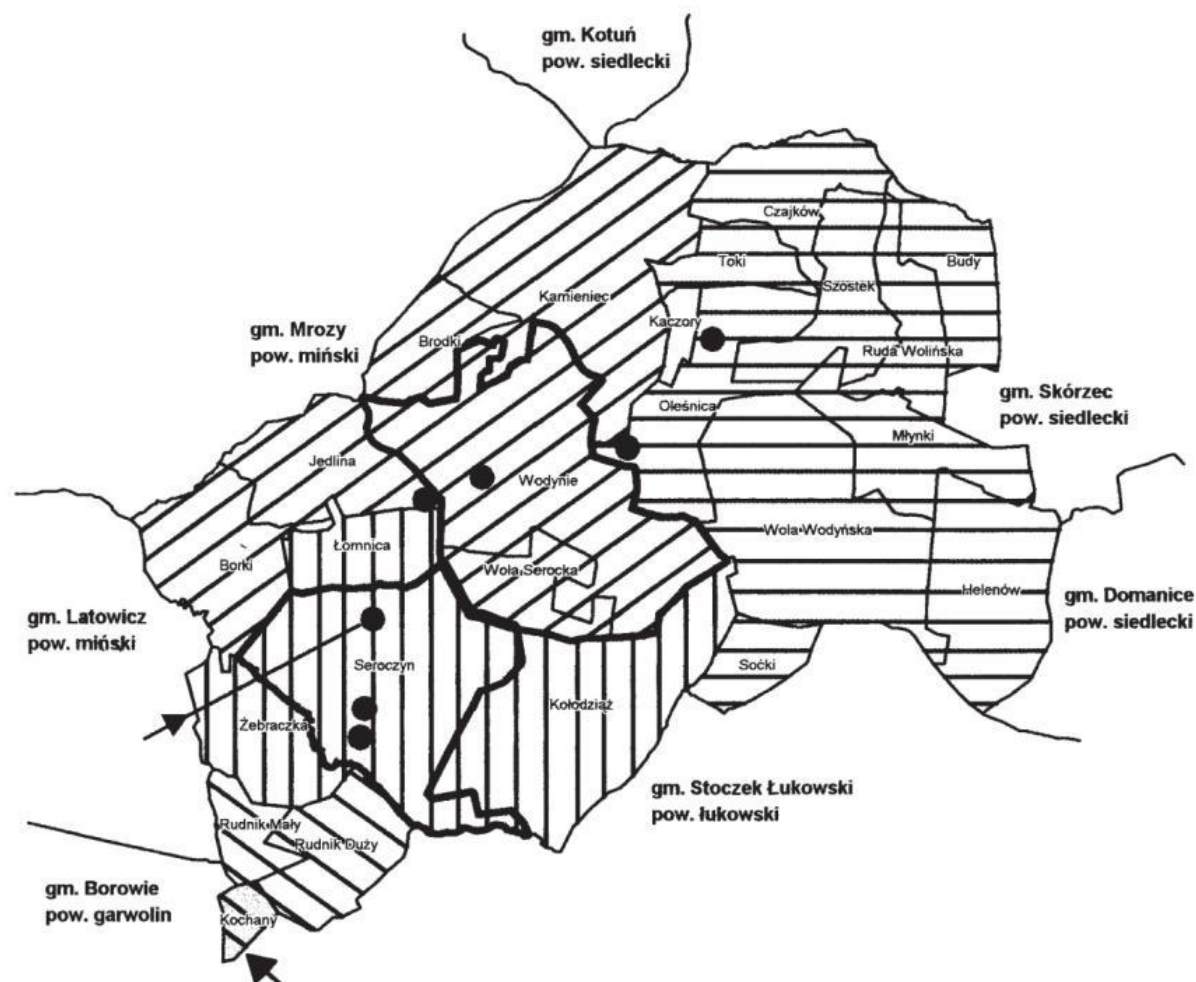
Z zestawienia wynika, że ogólny stan techniczny omawianych urządzeń jest w gminie Wodynie bardzo zły i niestety, ulega ciąglemu pogarszaniu, bowiem ostatnią reelektryfikację (tylko częściową) kilku wsi wykonano tu w drugiej połowie lat 80-tych.

W ujęciu statystycznym gmina Wodynie ma najbardziej zaniedbane sieci lokalne już nie tylko w powiecie siedleckim, lecz także na terenie całego byłego woj. siedleckiego, gdyż nie posiada ani jednej całkowicie zreelektryfikowanej wsi, a pełnej i pilnej reelektryfikacji wymaga aż 75 % ogółu wsi.

Przy tak złym stanie zaopatrzenia w energię elektryczną niskiego napięcia trudno mówić o perspektywie prawidłowego rozwoju gminy, dlatego też absolutną koniecznością staje się objęcie jej indywidualnym, nadzwyczajnym programem reelektryfikacji.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WODYNIE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SANITARNEJ



OZNACZENIA

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY

- stacja wodociągowa
- oczyszczalnia ścieków sanitarnych
- wysypisko odpadów komunalnych
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia
- gazociąg wysokiego ciśnienia

POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

- ➔ wodociąg
- ➔ gazociąg wysokiego ciśnienia
- ➔ gazociąg średniego ciśnienia

ZASIĘGI ZBIORCZYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

- wodociąg "Wodynie"
- wodociąg "Seroczyn"
- wodociąg "Oleśnica"
- wodociąg "Prawda Stara" z gm. Stoczek Łukowski
- system kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa średniego ciśnienia ze stacji red.-pom. w Seroczynie
- sieć gazowa średniego ciśnienia ze stacji red.-pom. w Stoczku Łukowskim

7. Ograniczenia i preferencje rozwoju gminy

7.1. Preferencje rozwoju gminy

- 1) Walory środowiska przyrodniczego nie stwarzające większych ograniczeń do rozwoju rekreacji i wypoczynku oraz działalności gospodarczej.
- 2) Korzystne warunki naturalne do rozwoju rolnictwa.
- 3) Bliskie rynku zbytu produktów rolnych: Siedlce, Stoczek Łukowski.
- 4) Dobre połączenie komunikacyjne z sąsiednimi obszarami oraz większymi ośrodkami miejskimi: Siedlcami i Stoczkiem Łukowski.
- 5) Dość dobry stan techniczny dróg wojewódzkich.
- 6) Rezerwy wydajności ujęć stacji wodociągowych
- 7) Opracowany projekt budowy wysypiska odpadów komunalnych
- 8) Sukcesywne wodociągowanie wsi wg opracowanych koncepcji programowych.
- 9) Możliwość gazyfikacji gminy (istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia i projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu)).
- 10) Dobrze rozwinięty układ linii magistralnych zasilających gminę Wodynie energia elektryczną średniego napięcia.

7.2. Ograniczenia rozwoju gminy

- 1) Duży ubytek ludności.
- 2) Pogłębiający się proces starzenia ludności.
- 3) Obniżanie się aktywności zawodowej ludności.
- 4) Rozdrobnienie gospodarstw rolnych.
- 5) Niska opłacalność produkcji rolnej.
- 6) Niedostateczna sieć ważniejszych usług publicznych - głównie zdrowia i opieki społecznej, kultury i łączności.
- 7) Brak większych zakładów produkcyjnych i usługowych.
- 8) Zły stan techniczny dróg gminnych.
- 9) brak zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów komunalnych
- 10) Zły stan techniczny lokalnych urządzeń elektroenergetycznych .

IV. CELE ROZWOJU I FUNKCJE GMINY

1. Cele rozwoju gminy

Określenie, w wyniku opracowania Studium, polityki przestrzennej gminy wymaga ścisłego powiązania tej polityki z ekonomicznymi i społecznymi postawami rozwoju tej gminy.

Zagadnienia te analizowano w zakresie, w jakim te podstawy i kierunki wynikają z uwarunkowań rozwoju gminy oraz w jakim wpływają na kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla gminy Wodynie wyróżnia się następujące cele wpływające na rozwój gminy:

1.1. Cele przyrodnicze i kulturowe

- zachowanie i ochrona zasobów i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, w szczególności na obszarach objętych ochroną prawną i proponowanych do ochrony,
- kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej w nawiązaniu do systemów ekologicznych, poprzez przeciwdziałanie przyrostu obszarów zurbanizowanych na terenach otwartych, określonych na planszy "Studium" symbolem "E",
- prowadzenie racjonalnej gospodarki zasobami naturalnymi, szczególnie: lasami i zadrzewieniami, wodą kompleksami dobrych gleb,
- rozwijanie funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska przyrodniczego.

1.2. Cele ekonomiczne

- zapewnienie mieszkańcom, w możliwie największym stopniu źródeł utrzymania, na miejscu, w obrębie gminy poprzez wspieranie działalności gospodarczej,
- większy rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej

1.3. Cele społeczne

- łagodzenie różnic pomiędzy poziomem warunków życia ludności w mieście i na terenach wiejskich głównie poprzez wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną i poprawą stanu dróg powiatowych gminy oraz zwiększenie ilości obiektów i urządzeń usługowych stopnia podstawowego, głównie w zakresie leczenia,
- uruchomienie systemu pomocy społecznej dla rodzin najuboższych.

Osiągnięcie celów ekonomicznych stanowi podstawowy warunek rozwoju gminy. Sprecyzowanie szczegółowych zadań, a także określenie potrzebnych oraz realnie osiągalnych środków i sposobów realizacji przedstawionych wyżej celów powinny nastąpić w ramach odrębnie opracowanej strategii rozwoju gminy.

2. Funkcje gminy

- 1) Funkcja podstawowa: rolnictwo, obsługa rolnictwa.
- 2) Funkcje towarzyszące: turystyka i rekreacja.

Rozwój funkcji podstawowej będzie wiązał się z restrukturyzacją rolnictwa i dostosowaniem do wymogów gospodarki rynkowej. O działaniach w tej dziedzinie będą decydować nie tylko władze samorządowe, ale w znacznym stopniu reformy systemowe w skali ogólnokrajowej.

Prawidłowe funkcjonowanie gminy związane będzie z możliwie niekonfliktowym współistnieniem i rozwojem funkcji podstawowej i funkcji towarzyszących, nie kolidującym z warunkami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Demografia, zatrudnienie

Biorąc pod uwagę dotychczasowe trendy demograficzne oraz strukturę ludności wg płci i wieku zakłada się, że w latach 2000-2010 będzie następowało dalsze zmniejszanie się liczby ludności. Przewiduje się przyrost naturalny na poziomie około 20 osób rocznie, zaś ujemne saldo migracji stałych na poziomie około 30 osób rocznie. Stan ludności będzie spadał osiągając poziom około 5060 osób w roku 2005 oraz około 5000 w roku 2010.

Liczba ludności będzie wzrastała w Seroczynie, Wodyniach, Woli Wodyńskiej, Oleśnicy i Rudzie Wolińskiej. W pozostałych miejscowościach będzie się stopniowo obniżała się.

Zmniejszy się liczba dzieci w wieku szkolnym. Nie wpłynie to jednak na jej rozmieszczenie, a co za tym idzie nie spowoduje konieczności zmiany sieci szkół.

Okolo roku 2005 wskaźnik aktywności zawodowej wyniesie około 50 %. Czynni zawodowo będą tworzyli grupę liczącą około 2530 osób, w tym pracujący w rolnictwie około 1730 osób, a poza rolnictwem 800 osób.

Utrzymają się dojazdy do pracy na poziomie z lat 1998-2000.

Przewiduje się wzrost aktywności gospodarczej, którego wyrazem będzie powstanie nowych podmiotów gospodarczych w miejscowościach położonych wzdłuż drogi Siedlce-Stoczek Łukowski.

2. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

2.1. Ochrona przyrody

2.1.1. Zasady ekorozwoju na obszarze gminy Wodynie powinny obejmować:

- * ochronę obszarów o wysokich walorach przyrodniczych polegającą na zabezpieczeniu istniejących rezerwatów przyrody i pomników przyrody oraz obszarów chronionego krajobrazu.

Na terenie rezerwatu "Dąbrowy Seroczyńskie" utworzonego Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 29 grudnia 1987 roku (M.P. 5/47) zgodnie z § 24 zabrania się:

- wycinania drzew i pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego,
- zmiany stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne rezerwatu,
- zbioru ziół leczniczych i innych roślin oraz zbioru owoców i nasion drzew i krzewów, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu,
- niszczenia drzew, krzewów i innych roślin,
- pozyskiwania ściółki leśnej i pasania zwierząt gospodarskich; zakaz nie dotyczy gatunków użytkowanych rolniczo w oddziałach lasu 79 i 80,
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
- polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj i piskląt wszystkich gatunków ptaków, dopuszcza się regulację liczebności zwierząt łownych w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem przyrody,
- zanieczyszczenia wody i terenu, wzniecania ognia oraz zakłócania ciszy,
- stosowania wszelkich środków chemicznych,
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu,

- przebywania poza miejscami wyznaczonymi.

Na terenie rezerwatu przyrody "Kulak" utworzonego Zarządzeniem MLiPD z dnia 24 listopada 1983 roku (M.P. 39/230) zgodnie z § 18 zabrania się:

- wycinania drzew i pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego,
- zmiany stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne,
- zbioru ziół leczniczych i innych roślin oraz zbioru owoców i nasion drzew i krzewów, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu,
- pozyskiwania ściółki leśnej i pasania zwierząt gospodarskich;
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin oraz skarp,
- zanieczyszczenia wody i terenu, wzniesienia ognia oraz zakłócania ciszy,
- stosowania wszelkich środków chemicznych,
- niszczenia drzew i innych roślin,
- polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj i piskląt wszystkich gatunków ptaków, dozwolone jest prowadzenie wszelkich czynności związanych z rybacką gospodarką hodowlaną oraz renowacją stawów,
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,
- umieszczania tablic, napisów i innych znaków z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu,

Na terenie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z wprowadzonym Rozporządzeniem Wojewody Nr 17, poz. 102 z dnia 10 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego z 29.VI.1998) obowiązują zakazy:

- płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i lęgów zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
- niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza,

- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków,
- wydobywania skał, minerałów i torfu poza miejscami wyznaczonymi w planach zagospodarowania przestrzennego,
- niszczenia gleby,
- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, których forma architektoniczna nie nawiązuje do tradycji regionalnej powodując dysharmonię z cechami estetycznymi danego obszaru.

Dla wszystkich istniejących (oraz postulowanego pomnika przyrody) obowiązuje zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej w promieniu 15 m oraz każdej innej odległości w przypadku zaistnienia możliwości niekorzystnego wpływu na warunki wegetacji drzew objętych ochroną. Natomiast głązy narzutowe nie mogą być uszkodzone i przemieszczone.

Teren 1L zlokalizowany jest w terenie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Nr 16 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.U.Maz.2005.91.2448 z późn. zm.)

Aktem prawnym regulującym zasady ochrony środowiska i gospodarki na terenie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest ww. rozporządzenie, zgodnie z którym w Obszarze obowiązuje szereg zakazów, jednakże nie dotyczą one realizacji inwestycji celu publicznego, do których należy planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV.

* wprowadzenie nowych form ochrony przyrody polegającej na:

- utworzeniu rezerwatu przyrody "Szostek" w obrębie kompleksu stawów rybnych położonych w dolinie Kostrzynia,
- przekształcenie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w Łukowski Park Krajobrazowy
- utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu w zachodniej i północnej części gminy w dolinach Świdra i Kostrzynia, łączącego Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu z Mińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu,
- uznaniu za użytki ekologiczne czterech śródlęśnych zbiorników wodnych we wsiach

Helenów, Socki, Łomica i Jedlina,

- uznaniu za pomnik przyrody starego okazu dębu szypułkowego o obwodzie 4,5 m we wsi Wola Wodyńska.

Rezerwat przyrody może powołać Minister Środowiska lub Wojewoda, a obszar chronionego krajobrazu, użytek ekologiczny i pomnik przyrody - Wojewoda lub Rada Gminy.

Na terenie postulowanego rezerwatu przyrody należy zachować obecny stopień zarośnięcia roślinnością szuwarową oraz zakaz usuwania nowych płatów trzciny i pałki wodnej w okresie gniazdowania ptaków (marzec-lipiec).

Na terenach postulowanych użytków ekologicznych i postulowanego obszaru chronionego krajobrazu proponuje się:

- utrzymywanie obecnego, bardzo ekstensywnego zagospodarowania,
- zakaz zamiany łąk na grunty orne,
- zakaz składowania wszelkich odpadów,
- zakaz wylewania wszelkich ścieków,
- zakaz wypalania traw i szuwarów,
- zakaz osuszania łąk i bagien.

2.1.2. Kierunki kształtowania struktury krajobrazów przyrodniczych (fitocenoz):

- zrenaturalizowanie koryt regulowanych odcinków Świdra i Kostrzyna poprzez przywrócenie dawnej meandracji (zakoli), co z pewnością przyczyni się nie tylko do zwiększenia różnorodności biologicznej dolin tych rzek, ale również zwiększy zdolności retencyjne i procesy samooczyszczania wód,
- zaniechanie usuwania śródpolnych drzew i zakrzewień oraz zwiększenie obsadzania drzewami (aleje) śródpolnych dróg,
- wprowadzenie "korytarzy" leśnych łączących izolowane kompleksy leśne w północnej części gminy,
- zapobieganie wyrzucaniu opakowań po pestycydach i nawozach sztucznych do wszelkich cieków i zbiorników wodnych - "dzikie" mogilniki powodują zanik bezkręgowców i płazów na dużych obszarach,
- ograniczenie zamiany trwałych użytków zielonych w grunty orne,

- przywrócenie dawnej ciągłości nadrzecznych zadrzewień i zarośli jako najskuteczniejszych filtrów biogeochemicznych, zapobiegających spływom nawozów sztucznych i pestycydów do Kostrzyna,
- zaniechanie nadmiernego pogłębiania rowów melioracyjnych w celu powstrzymania osuszania dolin rzek Kostrzyn i Świder oraz lokalnych obniżen terenowych.

2.2. Ochrona lasów i zadrzewień

Lasy podlegają ochronie przed przeznaczeniem na cele nieleśne na mocy ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994r. nr 49, poz. 196 z późn. zmian) oraz ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. nr 101 poz. 444 z późn. zmian.). W ustawach tych postuluje się :

- ochronę wszystkich lasów już istniejących oznaczonych na rysunku studium symbolem L i 1L za wyjątkiem pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
 - * uszczuplania powierzchni lasów (z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie),
 - * niszczenia lasów,
 - * działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów,
- prowadzenie gospodarki leśnej w sposób pozwalających na:
 - * utrzymanie trwałości lasów i ciągłości ich wielostronnych funkcji, tj. funkcje środowiskotwórcze, ochronne i gospodarcze,
 - * powiększenie zasobów leśnych poprzez wprowadzenie zalesień RL
- na terenach leśnych dopuszcza się budowę lub rozbudowę obiektów i urządzeń służących celom ochrony lasu oraz związanych z prowadzeniem gospodarstwa leśnego i budowę leśniczówek

2.3. Ochrona gruntów rolnych

Ochrona gruntów rolnych wysokiej jakości polegać będzie na ograniczeniu ich przeznaczania na cele nierolnicze. Szczególnej ochronie bonitacyjnej podlegają gleby mineralne I-IV klas bonitacyjnych oraz gleby organiczne (zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Dz. U. nr 16, poz. 78 z późn. zmian.).

2.4. Ochrona złóż surowców mineralnych

- udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie przed zainwestowaniem,
- wydobywanie kopalin może odbywać się wyłącznie na podstawie koncesji,
- tereny wyrobiskowe po zakończeniu eksploatacji złóż powinny być rekultywowane.

2.5. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z art. 18 i 21 ustawy z dnia 31 stycznia 1990 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 1994r. nr 49, poz. 196 z późn. zmian.) wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie.

W celu ochrony tych wód przed zanieczyszczeniem postuluje się:

- zachowanie wzmożonego nadzoru sanitarnego wokół ujęć wód głębinowych,
- należy wyposażyć obszary zwartej zabudowy w systemy kanalizacyjne z odprowadzeniem wody do oczyszczalni,
- wyposażenie rozproszonej zabudowy nie objętej siecią kanalizacyjną w szczelne zbiorniki osadowe, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni,
- nieodprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub bezpośrednio do gleb,
- ograniczenie do niezbędnego minimum stosowania chemicznych środków ochrony roślin.

2.6. Ochrona dolin rzecznych

Obejmuje się ochroną przed zainwestowaniem dolinę Kostrzyna i Świdra i mniejszych cieków oraz dna obniżen terenu charakteryzujące się wysokimi walorami przyrodniczymi, natomiast niekorzystnymi dla lokalizacji osadnictwa warunkami fizjograficznymi (gruntowo-wodnymi, klimatyczno-zdrowotnymi). W tym celu wyznacza się obszar ochrony ekologicznej - "E" - proponowany do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

Na obszarze ochrony ekologicznej "E" zaleca się:

- pozostawienie dolin jako terenów otwartych, tj. ograniczenie zabudowy i nie tworzenie przegród utrudniających grawitacyjny spływ powietrza,
- nieprzekształcanie trwałych użytków zielonych w grunty orne,
- zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, zwłaszcza wzdłuż rzeki Świder i starorzeczy,
- zapewnienie przepustów w nasypach drogowych oraz utrzymanie ich drożności w celu umożliwienia migracji flory i fauny,
- ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin - w szczególności środków toksycznych dla ludzi o długim okresie karencji - na terenach przyległych do cieków wodnych w pasie 100 m od ich brzegów.

Na obszarze ochrony ekologicznej „E” dopuszcza się:

- lokalizację zbiorników i urządzeń wodnych,
- tras infrastruktury technicznej jeżeli nie ma możliwości jej lokalizacji poza granicami obszaru „E”.

3. Kierunki i zasady ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i archeologicznych

3.1. Kierunki ochrony wartości kulturowych

W zakresie ochrony wartości kulturowych terenu objętego opracowaniem, ustalono historyczne rozplanowanie przestrzenne, historyczną strukturę funkcjonalną wartościowe obiekty kubaturowe oraz wartości ekspozycyjno-krajobrazowe. Wnioski wpływające ze stanu wartości kulturowych terenu objętego opracowaniem, umożliwiły określenie stref ochrony konserwatorskiej.

Strefy te grupują obszary i zespoły o podobnej wartości kulturowej, przyrodniczej i krajobrazowej. Wyznaczenie w ich zasięgu chronionych pojedynczych obiektów, umożliwia ponadto ich ochronę niezależnie od charakteru strefy w jakiej się znajdują. Na obszarze gminy Wodynie, proponuje się wyznaczyć następujące strefy ochrony konserwatorskiej.

STREFA "A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej,

obejmuje:

- teren wokół kościoła parafialnego w Wodyniach, nr rej. zab. 128/596 z dn. 04.04.1962
- teren zespołu dworskiego w Kamieńcu, nr rej. zab. 292 z dn. 21.12.1981 r.
- teren wokół kościoła parafialnego w Seroczynie nr rej. zab. 158 z dn. 14.11.1975
- teren zespołu dworskiego w Seroczynie. nr rej. zab. 364 z dn. 11.05.1984r.
- teren zespołu dworskiego w Szostku, nr rej. zab. 421 z dn. 15.04.1993r.
- teren parku dworskiego w Woli Wodyńskiej nr rej. zab. 264 z dn. 17.05.1980r.

Strefa "A" obejmuje obszar, na którym elementy historycznego układu przestrzennego miejscowości lub jego części, tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz znajdujący się na nim zespół, wyróżnia się w całości układu przestrzennego współczesnej miejscowości swoimi cechami przestrzennymi, a w szczególności tym, że dominują w nim elementy historycznej kompozycji przestrzennej, obrazujące czytelnie

historyczne pochodzenie zespołu oraz reprezentacyjne lub typowe dla pewnego okresu w rozwoju architektury i urbanistyki pod względem rozplanowania, zabudowy oraz układu terenu i krajobrazu.

Wytyczne konserwatorskie dla strefy "A" zostały określone w formie zakazów, wymagań i postulatów:

- zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych w tej strefie,
- wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych, układu stawów i cieków wodnych,
- wymaga się zachowania istniejących podziałów parcelacyjnych,
- zakazuje się wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych,
- wszelkie działania inwestycyjne i projektowe w tej strefie muszą być konsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

STREFA "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
obejmuje:

- teren parku dworskiego nr rej.zab.360 z dn. 16.07.1965 , gorzelnię i fragment rozplanowania miejscowości w Wodyniach,
- cmentarz parafialny w Wodyniach,
- teren wokół wiatraka w Wodyniach, postulowany do wpisu do rej.zabytków
- teren wokół młyna w Borkach, postulowany do wpisu do rej.zabytków
- teren wokół dworu w Jedlinie postulowany do wpisu do rej.zabytków
- zespół dworski w Nowinach, postulowany do wpisu do rej.zabytków
- cmentarz parafialny w Seroczynie,
- teren wokół szkoły w Seroczynie, postulowany do wpisu do rej.zabytków
- teren zespołu folwarcznego i fragment rozplanowania miejscowości w Seroczynie,
- kaplica grabowa Załuskich i Newerlskich - nr rej. zab. 466 z dn. 08.12.1997 (plebania - postulowana do wpisu do rej.zabytków)
- część folwarczną i aleje dojazdowe zespołu dworskiego w Szostku,
- cmentarz wojenny w Woli Wodyńskiej,
- fragment rozplanowania miejscowości Wola Wodyńska,
- teren wokół pomnika przy drodze z Woli Wodyńskiej do Helenowa.

Strefą "B" obejmuje się niezbędną podbudowę przestrzenną dla zabytkowego obiektu dominującego a także tereny historycznego układu przestrzennego gdzie zostały zatarte elementy dawnego założenia, rozebrane lub przebudowana historyczne budowle kubaturowe, zlikwidowane cieki wodne czy zespoły starodrzewia.

Strefa ta służy głównie ochronie wartości przestrzennych i krajobrazowych. Nie stawia się wobec niej wymagań tak jak dla strefy "A" nie mniej jednak powinna podlegać postulowanym rygorom:

- wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów. osi widokowych i kompozycyjnych,
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy w zależności od jej funkcji, z wymogiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- wymaga się zachowania istniejących podziałów parcelacyjnych,
- wymaga się nie wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych,
- wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe w tej strefie muszą być konsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

STREFA "K" -ochrony krajobrazu, obejmuje:

- zespół stawów w Wodyniach,
- teren przy cmentarzu parafialnym oraz cmentarzu cholerycznym w Wodyniach,
- teren przy zespole dworskim w Kamieńcu,
- teren przy zespole dworskim w Nowinach

się obszar ochrony ekologicznej - "E" - proponowany do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

Na obszarze ochrony ekologicznej "E" zaleca się:

- pozostawienie dolin jako terenów otwartych, tj. ograniczenie zabudowy i nie tworzenie przegród utrudniających grawitacyjny spływ powietrza,
- nieprzekształcanie trwałych użytków zielonych w grunty orne,
- zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, zwłaszcza wzdłuż rzeki Świder i starorzeczy,
- zapewnienie przepustów w nasypach drogowych oraz utrzymanie ich drożności w celu umożliwienia migracji flory i fauny,
- ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin - w szczególności środków toksycznych dla ludzi o długim okresie karencji - na terenach przyległych do cieków wodnych w pasie 100 m od ich brzegów.

Na obszarze ochrony ekologicznej „E” dopuszcza się:

- lokalizację zbiorników i urządzeń wodnych,
- tras infrastruktury technicznej jeżeli nie ma możliwości jej lokalizacji poza granicami obszaru „E”.

- teren wokół cmentarza parafialnego w Seroczynie,
- pozostałości stawów przy zespole dworskim w Seroczynie,
- teren przy zespole dworskim wraz ze stawami w Szostku,
- teren przy parku dworskim w Woli Wodyńskiej.

Strefa "K" obejmuje tereny krajobrazu integralnie związane z zespołem zabytkowym, znajdujące się w jego otoczeniu. Granice strefy "K" wyznacza się obejmując nimi obszary jednorodne pod względem rodzaju pokrycia terenu lub rodzaju związków widokowych w zespole zabytkowym.

Strefa "K" została wprowadzona jako uzupełnienie stref ochrony konserwatorskiej "A" i "B" w charakterze otuliny. W strefie tej postuluje się:

- zachowanie istniejącego drzewostanu,
- utrzymanie istniejącego użytkowania,
- nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością
- nie lokalizowanie obiektów kubaturowych,
- wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe w tej strefie muszą być konsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

STREFA "E" - ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego, obejmuje:

- widok na zespół dworski i kościół parafialny w Seroczynie z drogi Latowicz - Seroczyn w kierunku północno-zachodnim.

Strefa "E" jest strefa ochrony ekspozycji, która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych. Wyznaczenie granic strefy "E" jest zależne od wielkości i bogactwa sylwety zespołu zabytkowego, od rozłożenia akcentów dominujących, wreszcie od ukształtowania terenu, na którym położony jest zespół zabytkowy oraz tereny otaczające. Strefa ta podlega następującym rygorom:

- wprowadza się zakaz zwartych nasadzeń wysoką roślinnością
- wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych powyżej dwóch kondygnacji naziemnych,
- wszelkie działania inwestycyjne i prace projektowe w tej strefie muszą być konsultowane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

OZNACZENIA STERF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

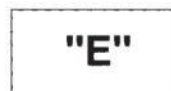
**STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**



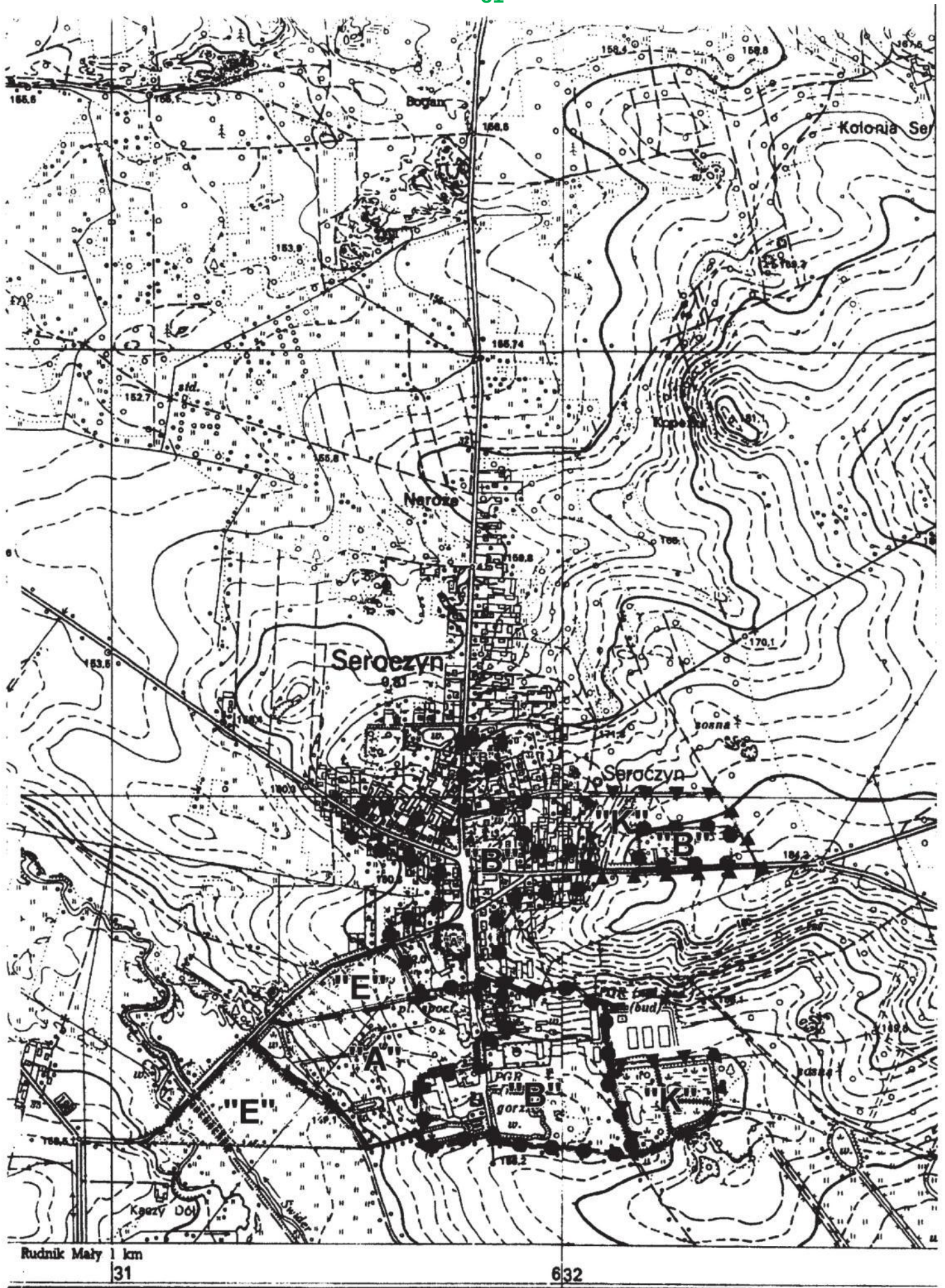
STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH

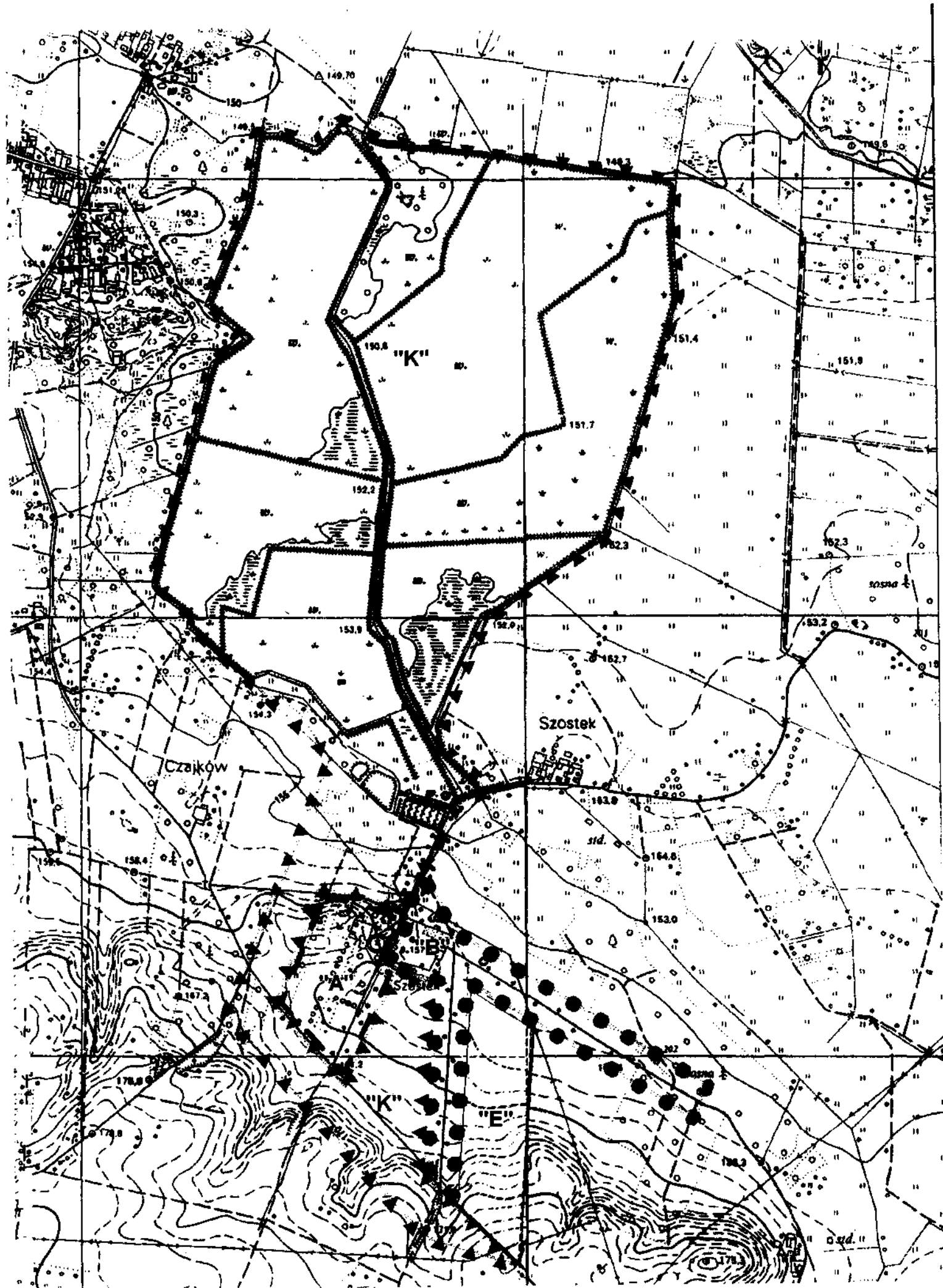


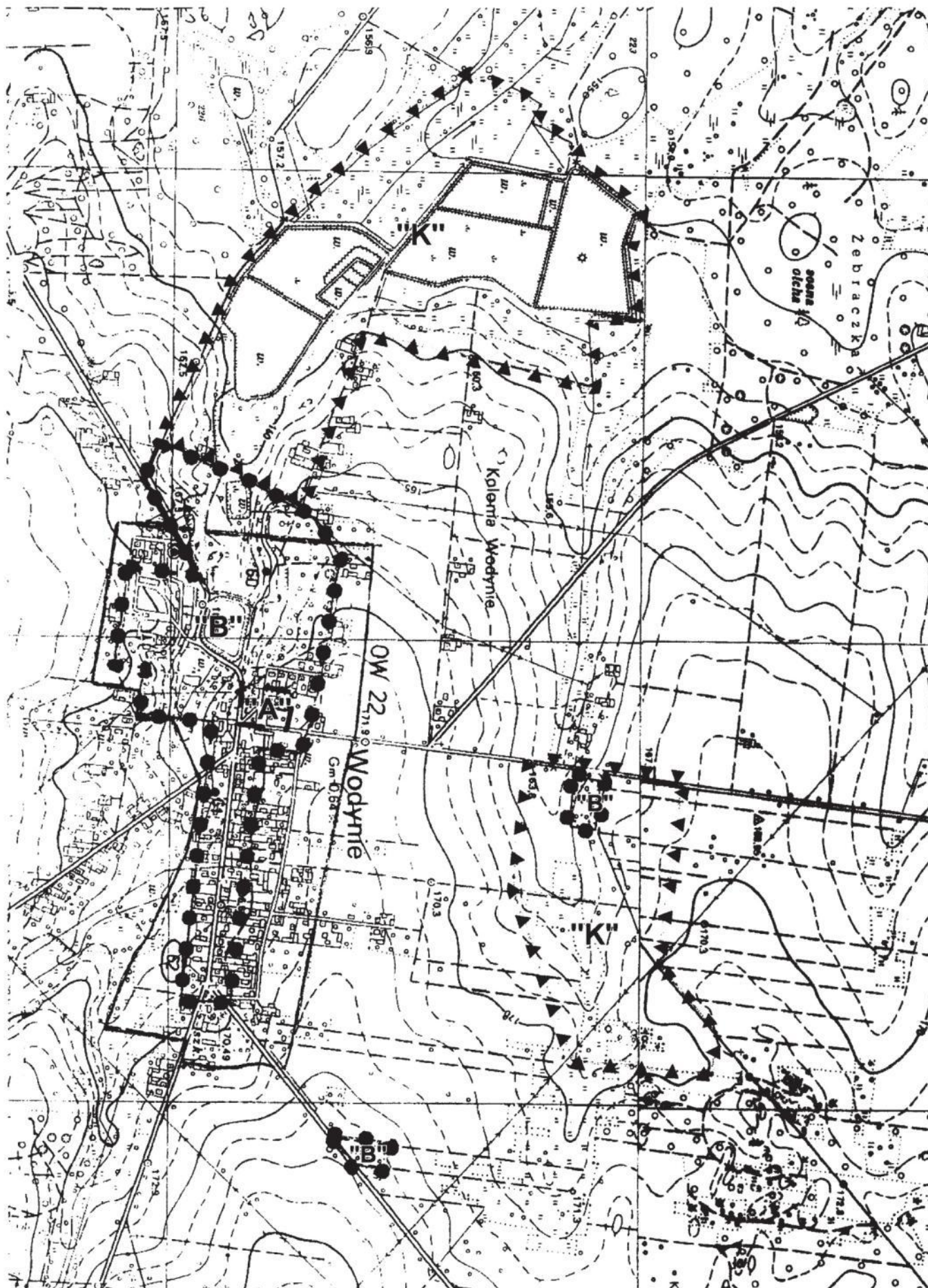
STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU

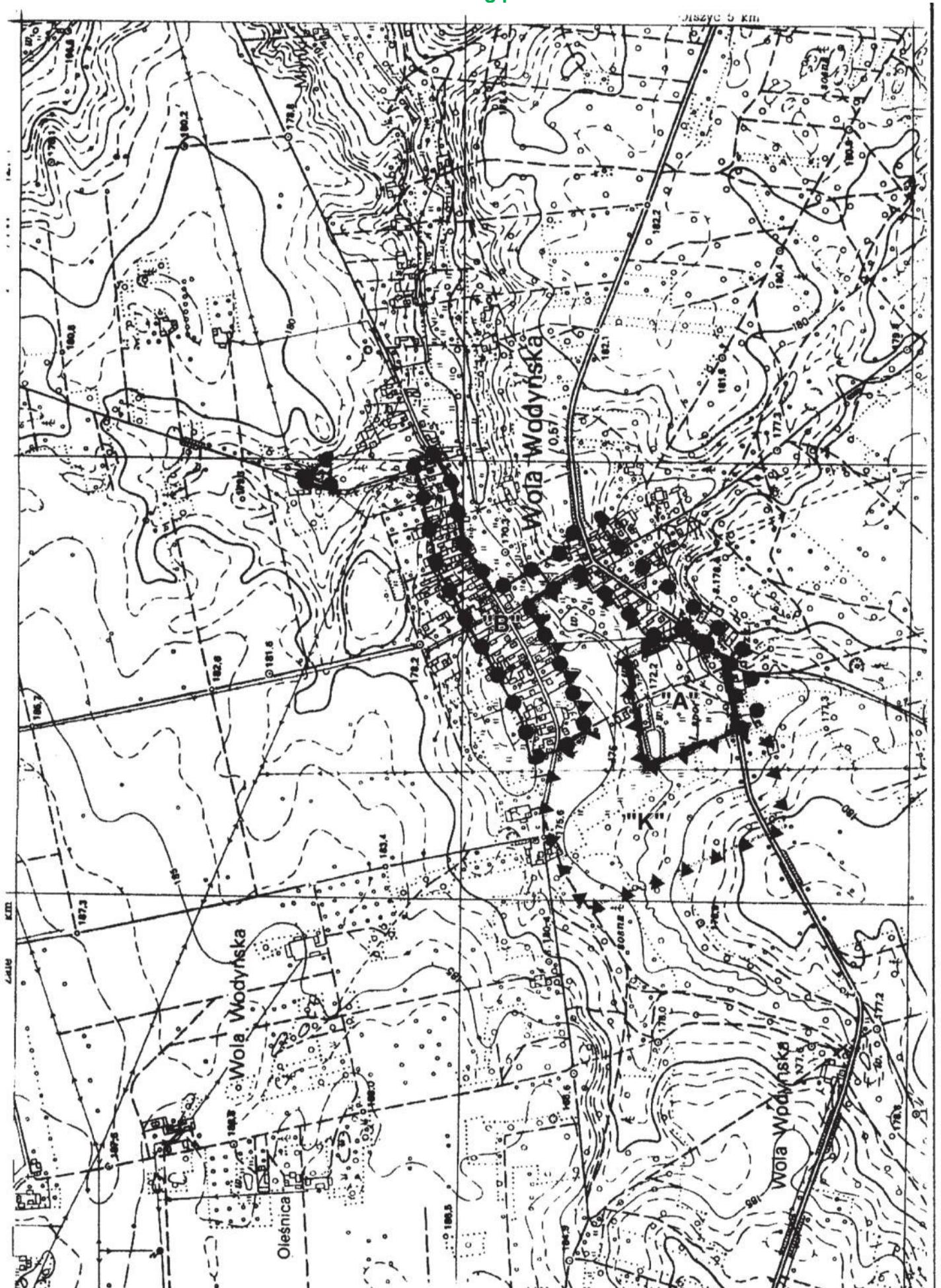


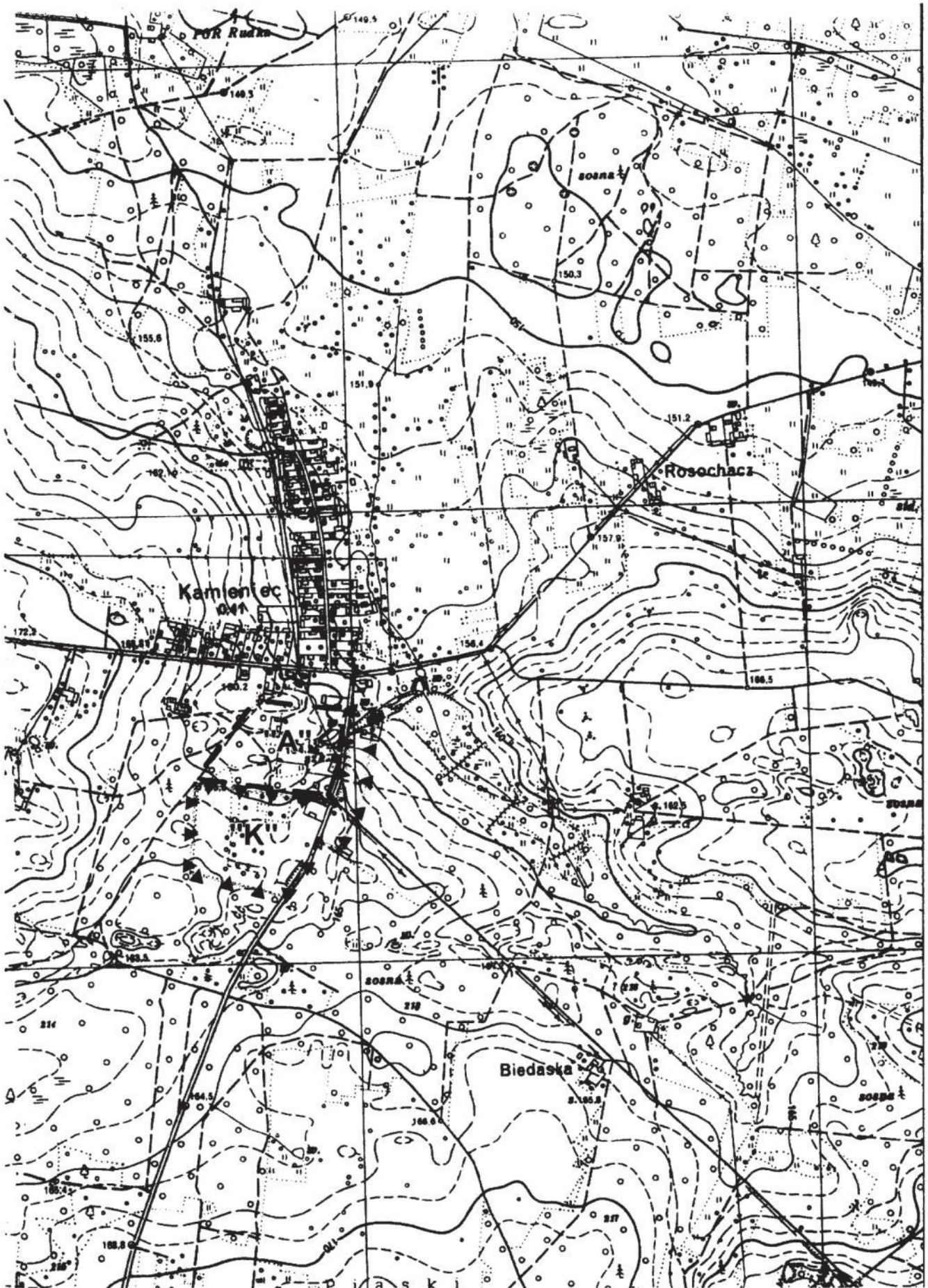
STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO

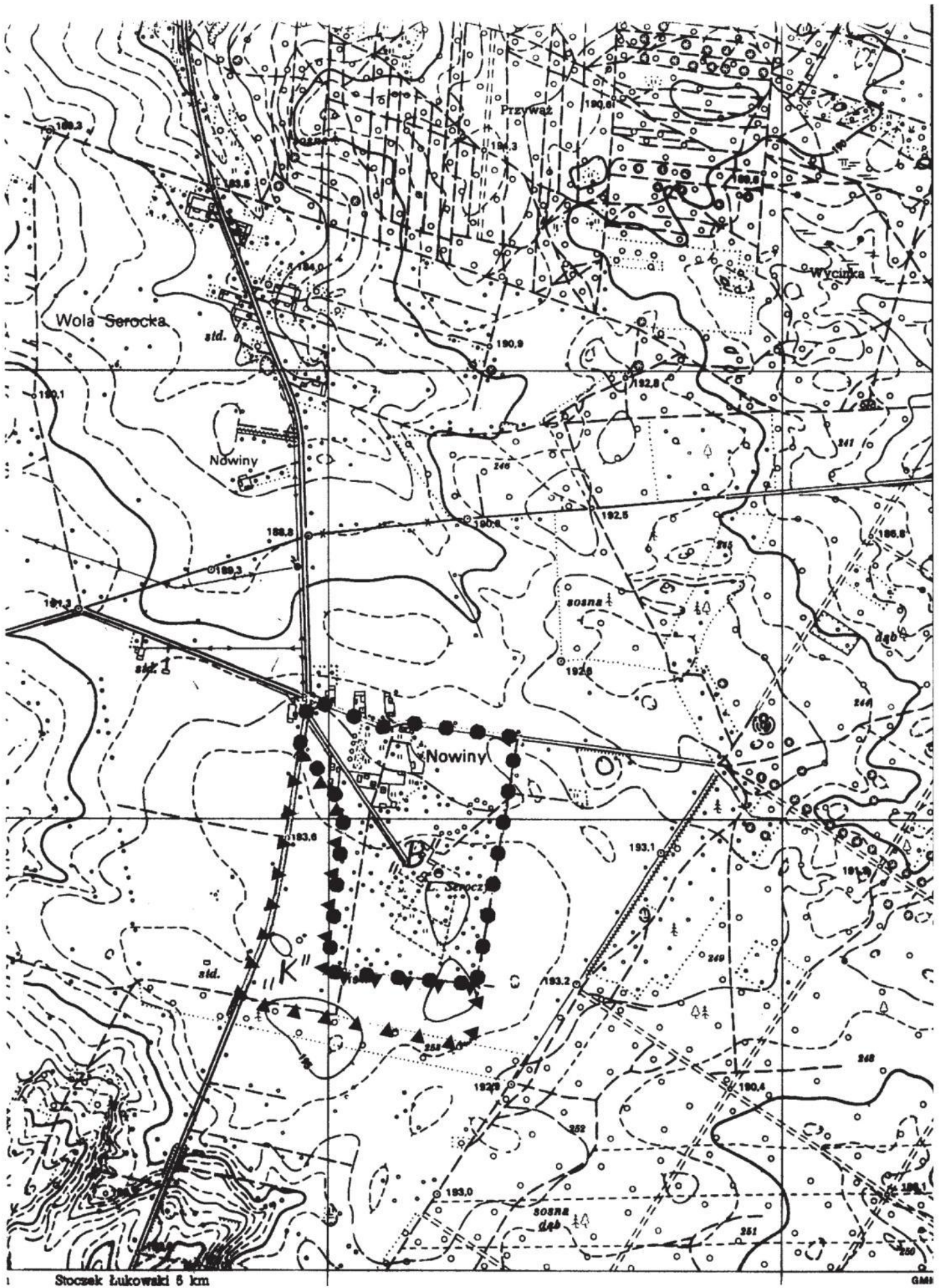


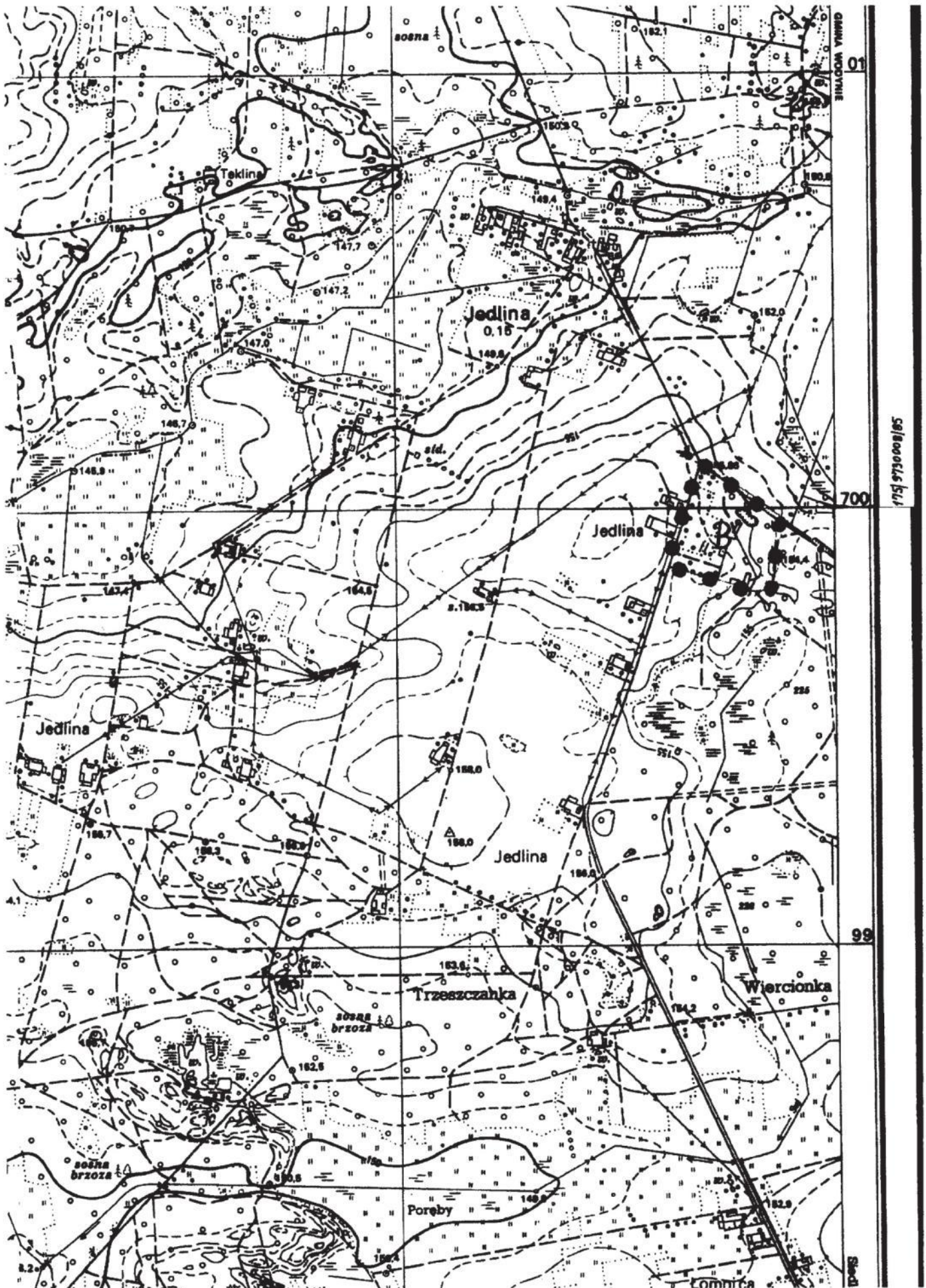


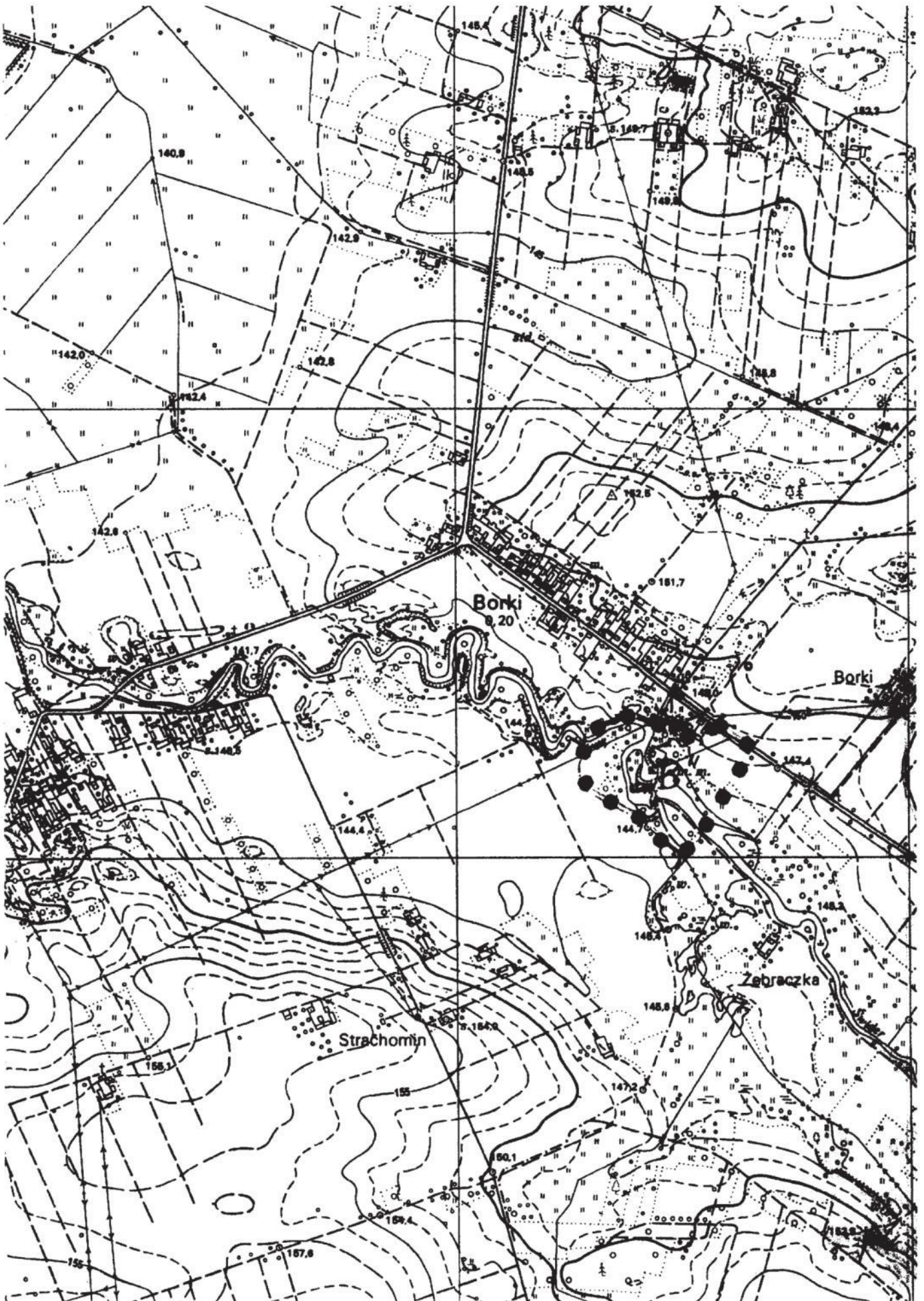


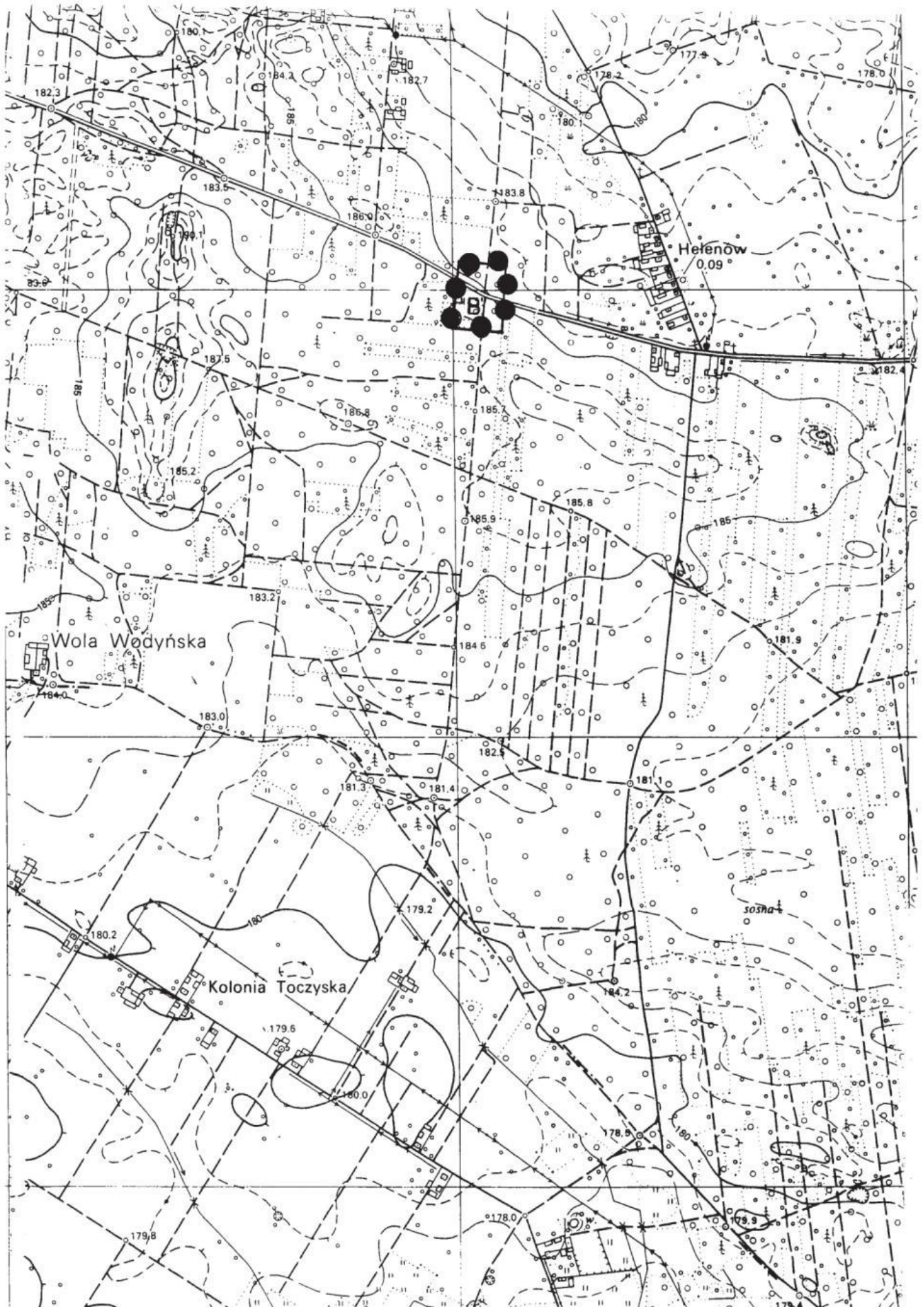












3.2. Kierunki ochrony wartości archeologicznych

W celu ochrony zabytków archeologicznych wprowadza się następujące strefy ochronne:

1. Strefa "W" - ścisłej ochrony zabytków archeologicznych, we wsiach Rudnik i Czajków

Strefa ta obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości reliktyw archeologicznych określonych ściśle granicach, np. grodziska, wzgórza zamków, pojedyncze kurhany, cmentarzyska kurhanowe lub inne o dużej wartości poznawczej stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Na terenie gminy Wodynie nie ma stanowisk wpisanych do rejestru zabytków. Trzy stanowiska zasługują na szczególną ochronę konserwatorską. Są to cmentarzyska kurhanowe w Czajkowie stan. W1 i W3 oraz ciałopalne cmentarzysko w Rudniku Dużym stan. W2 Wszystkie te stanowiska ze względu na ich dużą wartość poznawczą należy objąć ścisłą ochroną konserwatorską.

2. Strefa "OW" - strefa obserwacji archeologicznych

Strefa ta obejmuje stanowiska pradziejowe i wczesnośredniowieczne (do XIII w) o znanej lokalizacji oraz wsie o XV i XVI -wiecznej metryce. Na obszarze strefy "OW" wszelka działalność inwestycyjna, a szczególnie ta, która narusza ziemię poniżej 30 cm (warstwa tzw. orna) musi zostać zgłoszona do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu wyznaczenia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych, wszelkie prace winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych, przeprowadzonych w trybie pilnym dla szybkiego udostępnienia terenu pod inwestycję. Ich wyniki powinny decydować o możliwości kontynuowania prac, ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia gruntów. Teren przebadany archeologicznie jest uważany za zniszczony, wobec tego może być udostępniony do dalszych prac

budowlanych. Ratownicze badania wykopaliskowe poprzedzające inwestycje prowadzone są na koszt inwestora bezpośrednio przez niego finansowane (§ 7, pkt 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994r.). Z uwagi na to inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia środków finansowych na przeprowadzenie badań jako odrębnej pozycji w zbiorczym kosztorysie inwestycji.

Wojewódzki Konserwator Zabytków może nie udzielić zgody na lokalizację inwestycji na obszarze zabytkowym, jeżeli przemawiają za tym postanowieniem ważne względy merytoryczne (ochrona, zachowanie unikatowych wartości naukowych zabytków dla przyszłych badań).

Wojewódzki Konserwator Zabytków może zrezygnować z wymogu nadzoru konserwatorskiego, jeśli planowana inwestycja ma niewielki zasięg, np. przyłącza kabla.

W związku z powyższym w tekście Studium umieszcza się poniższy zapis:

"W stosunku do stref ochrony zabytków archeologicznych (oznaczonych na planszy studium symbolem "W1,2,3" i "OW"), zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15 lutego 1962r. (Dz. U. nr 10, poz. 48 z późn. zmian.) ustala się:

- obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich inwestycji (kubaturowych, liniowych, drogowych, poboru surowców mineralnych itp.) w granicach stref konserwatorskich naruszających powierzchnię gruntu poniżej 30 cm oraz zmian użytkowania gruntów,
- roboty ziemne w tych strefach, związane z uzgodnionymi inwestycjami muszą być prowadzone po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac archeologicznych
- w przypadku natrafienia podczas w/w nadzorów na ślady obiektów archeologicznych, prace ziemne muszą być przerwane na czas niezbędny do przeprowadzenia archeologicznych prac wykopaliskowych,
- w/w prace muszą być finansowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wojewódzki Konserwator Zabytków, w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do nakazania wyprzedzających badań wykopaliskowych lub do odstąpienia od warunków nadzoru archeologicznego".

W granicach stanowisk archeologicznych oraz ich strefy ochrony konserwatorskiej, zlokalizowanych na obszarze zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r. wszelkie działania inwestycyjne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Obszary w zasięgu zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są dostępne do celów inwestycyjnych, pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych przed realizacją wszelkich inwestycji wiążących się z usunięciem wierzchniej warstwy gleby, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Kierunki rozwoju rolnictwa

Pomimo, że uwarunkowania naturalne do rozwoju rolnictwa są niezbyt korzystne to rolnictwo pozostanie nadal wiodącą dziedziną gospodarki w gminie.

Zmiany zachodzące w skali całego kraju i wejście Polski w perspektywę kilku lat do Unii Europejskiej, będą z pewnością rzutować na kierunki dalszego rozwoju rolnictwa.

Do podstawowych kierunków rozwoju rolnictwa i działań, jakie powinny być podejmowane na terenie gminy należy zaliczyć:

*** Poprawa struktury agrarnej gospodarstw rolnych.**

Proces ten ma istotne znaczenie dla restrukturyzacji rolnictwa. Zmierzać powinien do powiększania i umacniania się dużych gospodarstw rolnych. Procesowi temu mają sprzyjać odpowiednie instrumenty polityki agrarnej Państwa. Do głównych z nich należy zaliczyć: stosowanie dopłat do oprocentowania kredytu na zakup ziemi i wyposażenia gospodarstw przez młodych rolników, realizacja przez państwo programu scalania i wymiany gruntów, preferencyjne kredytowanie rozpoczęcia pozarolniczej działalności rolników, którzy przekażą grunty innym rolnikom. Czynnikiem wspomagającym przemianę struktury obszarowej gospodarstw rolnych będzie wprowadzenie systemu rent strukturalnych dla rolników według zasad obowiązujących w krajach UE. Chodzi tu o promowanie przekazywania gruntów rolnych przez rolników w wieku o 5 lat niższym od wieku emerytalnego na rzecz młodych rolników.

Należy jednak zdawać sobie sprawę z tego, że na pewno będzie to proces trudny i długotrwały.

*** Specjalizacja i koncentracja produkcji rolnej**

Poprawa efektywności i jakości produkcji wymaga jej koncentracji i specjalizacji. Uwzględniając uwarunkowania gminy działania rolników powinny iść w kierunku tworzenia gospodarstw specjalistycznych w produkcji mleka, żywca wieprzowego i ziemniaków. W tych też wyspecjalizowanych kierunkach produkcji rolnicy powinni tworzyć grupy producenckie, które są ważnym elementem pierwotnego rynku

rolnego. Umożliwia on rolnikom zorganizowanym w grupy większe możliwości zbytu płodów rolnych po bardziej opłacalnych cenach.

Z uwagi na słabą jakość gleb nie widzi się większych możliwości tworzenia gospodarstw nastawionych wyłącznie na produkcję zbóż z przeznaczeniem na sprzedaż. Produkcja zbóż powinna być w zasadzie prowadzona z przeznaczeniem na potrzeby paszowe we własnym gospodarstwie rolnym.

* Poprawa stosunków wodnych

Zadanie to zakłada się realizować poprzez melioracje szczegółowe użytków rolnych.

Według docelowego programu, opracowanego przez WZMiUW w Sokołowie Podlaskim (z lipca 1992 roku) do zmeliorowania pozostawało w gminie 1318 ha użytków rolnych. Zostały one podzielone na 7 następujących zadań inwestycyjnych:

- "Wodynie zad. II B" - obejmuje wsie: Borki Serockie, Jedlina, Łomnica, Wola Serocka, Wodynie, Bródki,
- "Zgórznica Toczyski" - obejmuje wsie: Wola Wodyńska, Soćki,
- "Jamielne zad. I-II" - obejmuje wsie: Rudnik Mały, Kochany,
- "Górna Witka" - obejmuje wsie: Młynki, Wola Wodyńska, Ruda Wolińska,
- "Kostrzyn Górny Kamieniec" - obejmuje wsie: Kaczory, Kamieniec, Oleśnica, Toki, Wola Wodyńska,
- "Lipiny Rudka" - obejmuje wsie Bródki i Kamieniec,
- Zadanie zbiorcze - obejmuje wieś Kołodziej.

* Rozwój infrastruktury technicznej obszarów wiejskich

Dotyczy to w szczególności budowy wodociągów, kanalizacji, gazyfikacji, telefonizacji, dróg gminnych, modernizacji linii elektroenergetycznych. Realizacja tych zadań poprawi warunki życia mieszkańców gminy, przyczyni się do tworzenia nowych miejsc pracy, uatrakcyjni obszar gminy jako miejsce zamieszkania.

* Zwiększenie lesistości gminy

Proponuje się realizować je przez zalesianie nieużytków i najsłabszych gruntów rolnych o niskich walorach produkcyjnych. Prowadzić powinno się je głównie na obrzeżach kompleksów leśnych i w ich enklawach.

* Rozwój przedsiębiorczości i tworzenie pozarolniczych miejsc pracy

Tworzenie pozarolniczych miejsc pracy jest kluczem do przyszłego rozwoju obszarów wiejskich. Warunkami zwiększenia oferty miejsc na rynku pracy są rozwój przedsiębiorczości i poprawa atrakcyjności obszarów wiejskich jako miejsca lokalizacji inwestycji.

Przedstawiając proponowane kierunki rozwoju rolnictwa należy podkreślić, że tempo ich realizacji bardziej zależeć będzie od czynników zewnętrznych, a w szczególności od polityki ekonomicznej państwa, niż od istniejących uwarunkowań społeczno-gospodarczych w gminie.

Uwzględniając zróżnicowanie warunków naturalnych (jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, udział trwałych użytków zielonych), uzbrojenia technicznego gospodarstw oraz tradycji w produkcji roślinnej i zwierzęcej (uprawa ziemniaków, chów trzody chlewnej) wyróżnia się w gminie obszary o określonych predyspozycjach rozwoju rolnictwa:

Ri - obszar rolnictwa intensywnego, z przewagą gleb dobrych (w skali gminy), posiadający najlepsze uzbrojenie techniczne i możliwości intensyfikacji produkcji rolnej,

Rb - obszar rolnictwa średnio intensywnego, o wysokim udziale trwałych użytków zielonych, specjalizujący się w chowie bydła mlecznego,

Rt - obszar rolnictwa średnio intensywnego, nastawionego na chów trzody chlewnej,

Re - obszar rolnictwa ekstensywnego, o niskiej jakości gleb i ograniczonych możliwościach produkcyjnych, przewiduje się szybkie tempo wypadania gospodarstw z produkcji rolnej, wyłączanie najślabszych gleb z produkcji rolnej i przeznaczanie ich pod zalesienia, powiększanie areału pozostałych gospodarstw na bazie gospodarstw likwidowanych.

Granice tych obszarów przedstawia załączona mapa.

Na podstawie rejonizacji produkcji rolnej oraz bonitacji glebowej można wydzielić dwa obszary rozwoju rolnictwa:

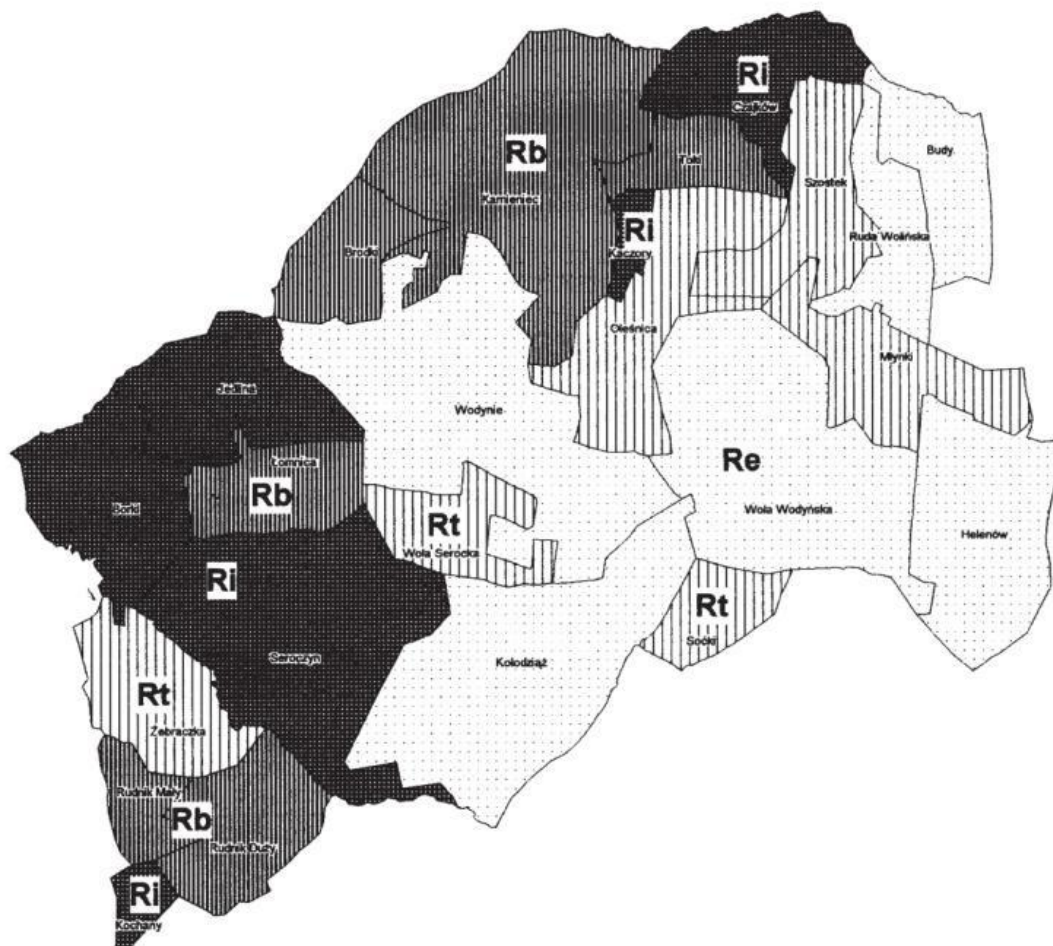
RP - obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy.

RM - obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji z przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy, głównie zagrodowej.

W/w obszary są przedstawione na rysunku studium w skali 1:25000.

Ważnym ośrodkiem produkcji i obsługi rolnej jest dawny PGR we wsi Seroczyn. Na rysunku studium został oznaczony symbolem RH.

REJONIZACJA PRODUKCJI ROLNEJ



	Ri - obszar rolnictwa intensywnego, z przewagą gleb dobrych (w skali gminy), posiadający najlepsze uzbrojenie techniczne i możliwości intensyfikacji produkcji rolnej
	Rb - obszar rolnictwa średnio intensywnego, o wysokim udziale trwałych użytków zielonych, specjalizujący się w chowie bydła mlecznego
	Rt - obszar rolnictwa średnio intensywnego, nastawionego na chów trzody chlewnej
	Re - obszar rolnictwa ekstensywnego, o niskiej jakości gleb i ograniczonych możliwościach produkcyjnych

Źródło: Opracowanie własne

5. Kierunki rozwoju leśnictwa, zadrzewień i łowiectwa

5.1. Gospodarka leśna

Gospodarka leśna powinna być prowadzona zgodnie z określonymi w polityce leśnej państwa celami jakimi są:

- utrzymanie trwałości lasów i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- powiększenie zasobów leśnych i wzmagania ich korzystnego wpływu na warunki życia człowieka i funkcjonowania całości przyrody,
- powszechnej ochrony lasów.

Realizacja powyższych celów wymaga prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzenia lasów dla lasów państwowych i uproszczonych planów urządzenia lasu dla lasów niepaństwowych oraz stosowania wszystkich zabiegów przewidzianych instrukcjami i zasadami funkcjonującymi w gospodarowaniu na terenach leśnych.

W skali gminy realizacja celu jakim jest utrzymanie trwałości lasów powinna się odbywać między innymi poprzez:

- zachowanie i ochronę istniejących elementów różnorodności przyrodniczej w lasach
- przebudowę jednogatunkowych drzewostanów sosnowych na gruntach porolnych poprzez zabiegi biomelioracyjne
- wzbogacenie składu gatunkowego drzewostanów na siedliskach żyznych przez gatunki rodzime
- dostosowanie składu gatunkowego nowozakładanych upraw do siedlisk leśnych i warunków glebowych na gruntach porolnych
- likwidację ugorów leśnych (halizn o płazowin)
- ochronę i wykorzystanie miejscowych drzewostanów nasiennych, rodzimych gatunków lasotwórczych
- produkcji drewna i produktów ubocznych na zasadzie racjonalnej, zrównoważonej gospodarki wielofunkcyjnej.

Jednym z podstawowych czynników decydujących o trwałości lasów jest ograniczenie procesów degradacji stosunków wodnych w lasach. Zatem ważne jest:

- zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego i odtworzenie śródleśnych zbiorników i cieków wodnych,
- zachowanie w stanie nienaruszonym śródleśnych nieużytków, tj. bagna, torfowiska, leśne łąki wraz z ich florą i fauną w celu ochrony pełnej różnorodności przyrodniczej i dalsze traktowanie ich jako użytki ekologiczne.
- zachowanie w dolinach rzek lasów łęgowych, olsów i innych naturalnych formacji przyrodniczych jako ostoi rzadkich gatunków roślin i zwierząt oraz regulatorów wilgotności siedlisk i mikroklimatu,

Powiększenie zasobów leśnych powinno następować poprzez:

- leśne uproduktywnienie zwiększającej się podaży gruntów porolnych oraz gleb nieprzydatnych do produkcji rolniczej - zalesienie gruntów wskazanych w "Studium zagospodarowania przestrzennego gm. Wodynie - Uwarunkowania w skali 1:10000 i Kierunki - w skali 1:25000".
- przebudowę i uproduktywnienie już istniejących lasów.

Realizacja trzeciego celu - powszechnej ochrony lasów powinna się odbywać głównie poprzez zakaz przeznaczania lasów na cele nieleśne (z wyjątkiem przypadków przewidzianych ustawowo), niszczenia lasów i działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów.

Ochrona lasów powinna być prowadzona także poprzez:

- profilaktykę ochronną mającą na celu ochronę zasobów leśnych przed szkodnikami ze strony świata owadziego i grzybowego
- przeciwdziałanie zagrożeniu pożarowemu i doskonaleniu metod walki z pożarami.

W okresie wiosennym należy szeroko propagować szkodliwość wypalania traw będących główną przyczyną pożarów w lasach.

Realizacja wyżej wymienionych celów wymagać będzie doskonalenia gospodarki leśnej w oparciu o podstawy ekologiczne. Podstawy ekologiczne mają następujące działania gospodarcze, które powinny być wykonywane w lasach:

- ograniczenie powierzchni zrębów zupełnych i unikanie prostych linii zrębowych

- pozostawienie na powierzchniach zrębowych drzew starych i dziuplastych będących siedliskiem ptaków i owadów

Działania te reguluje zarządzenie Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 11 maja 1999 r. w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych.

Szczególnego podkreślenia wymaga konieczność propagowania i jednoczesnego egzekwowania wskazań gospodarczych zawartych w uproszczonych planach urządzenia lasów. W przypadku ich dezaktualizacji szybkie ponowne wykonanie uproszczonych planów urządzenia lasu.

Należy również spowodować ograniczenie wywozu śmieci do lasu poprzez zorganizowanie systemu usuwania odpadów stałych i likwidację już istniejących dzikich wysypisk śmieci.

W pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV zlokalizowanym w terenie 1L dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej.

Teren pod pasem technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wskazany jest do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

5.2. Zadrzewienia

Zadrzewienia spełniają wielorakie funkcje w środowisku przyrodniczym. Są to przede wszystkim funkcje ochronne w stosunku do wielu elementów środowiska, polepszające warunki produkcji rolnej i uzupełniające w zakresie produkcji surowca drzewnego. Dlatego też w gminie zachodzi konieczność ochrony i pielęgnowania zadrzewień istniejących i potrzeba wprowadzania nowych zadrzewień. Do podstawowych lokalizacji zadrzewień należą szlaki komunikacyjne i drogi śródpolne oraz wiejskie tereny budowlane.

5.3. Łowiectwo

Prowadzenie gospodarki łowieckiej jest regulowane przez szczegółowe przepisy. W zakresie obowiązków dzierżawców lub zarządów obwodów łowieckich leży m.in. dbałość o poprawę warunków bytowania zwierzyny, które można polepszyć poprzez przeprowadzenie zimowego dokarmiania, tworzenie nowych poletek łowieckich i racjonalne zagospodarowanie już istniejących oraz zwiększanie w drzewostanach ilości preferowanych przez zwierzynę gatunków domieszkowych drzew i krzewów stanowiących bazę żerową.

W gestii gminy powinny leżeć działania niezależne lub w porozumieniu z kołami łowieckimi poprawiające stan ilościowy i zdrowotny zwierzyny łownej.

Jakość łowisk i stan zdrowotny zwierzyny można podnieść poprzez:

- pozostawienie miedz dzielących poszczególne rodzaje upraw
- pozostawienie zadrzewień śródpolnych
- ograniczenie stosowania środków ochrony roślin i nawozów mineralnych wpływających na wzrost śmiertelności młodych kuropatw i spadek odporności zajęcy,
- zmianę sposobu wykaszania upraw zielonych tzn. koszenia od środka na zewnątrz aby umożliwić zwierzynie ucieczkę (zwłaszcza młodych kuropatw, bażantów i zajęcy).

6. Kierunki ochrony zespołów zieleni

6.1. Parki dworskie - ZP

Na obszarze gminy Wodynie znajdują się następujące parki dworskie objęte ochroną konserwatorską:

- park dworski z XIV w. w Woli Wodyńskiej (nr rej.zab.264 z dn. 17.05.1980)- strefa "A"
- park dworski z k. XIX w. w Kamieńcu (nr rej. zab. 292 z dn. 21.12.1984)- strefa "A"
- park dworski z pocz. XIX w. w Seroczynie (nr rej. zab. 364 z dn. 11.05.1985)-strefa "A"
- park dworski z pocz. XIX w. w Szostku (nr rej. zab. 421 z dn. 15.04.1993)- strefa "A"
- park dworski z poł. XIX w. w Wodyniach (nr rej. zab. 360 z dn. 16.07.1965)-strefa "A"
- pozostałość parku wraz z aleją dojazdową w Nowinach - postulowane do wpisu do rejestru.

Zasady ochrony parków zabytkowych znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej "A" i "B" są określone w rozdz. V pkt 3

6.2. Cmentarze czynne ZCc i cmentarze zamknięte ZCz

Na obszarze gminy Wodynie cmentarze czynne znajdują się we wsiach: Wodynie, Seroczyn i Ruda Wolińska. Proponuje się powiększenie cmentarza czynnego w Wodyniach. Dla cmentarzy parafialnych zlokalizowanych we wsi Wodynie i Seroczyn objętych strefami ochrony konserwatorskiej "B" i "K" obowiązują zasady ochrony określone w rozdz. V, pkt 3

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. (Dz. U. z 1959r. Nr 52, poz. 315 z późn. zmian.) obowiązują następujące odległości cmentarzy od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

- 1) 150 m jeżeli tereny nie posiadają sieci wodociągowej
- 2) 50 m jeżeli tereny posiadają sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Na obszarze gminy cmentarze zamknięte znajdują się we wsiach: Wodynie, Seroczyn i Wola Wodyńska. Ustala się ochronę terenów ZCz zgodnie z art. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1991 r. o zmianie ustawy o cmentarzach (Dz. U. z 1991 r. Nr 64 poz. 271).

6.3. Ogródki działkowe - ZD

Adaptuje się teren ogródków działkowych we wsi Seroczyn. Dopuszcza się przeznaczenie terenów rolnych na ogródki działkowe.

7. Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna obszarów zabudowanych i proponowanych do zabudowy

7.1. Obszary zabudowane

Przez obszary zabudowane należy rozumieć tereny, które dotychczas zostały przeznaczone pod zabudowę zagrodową jednorodzinną mieszaną letniskową usługową przemysłową, składy, magazyny oraz działki, na których znajdują się inne budynki i obiekty budowlane. Działania inwestycyjne na tych obszarach powinny uwzględniać w szczególności wymagania z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i przepisów prawa budowlanego. Mogą obejmować wszelkie działania związane z adaptacją modernizacją remontem i budową (w tym przebudowa, rozbudowa, itp.) - o ile nie jest to w sprzeczności z przepisami szczególnymi lub innymi przepisami prawa stanowionymi na podstawie przepisów szczególnych.

Na terenie gminy Wodynie w obrębie obszarów zabudowanych - nie występują tereny zdegradowane, które wymagają pilnej interwencji planistycznej - poprzez środki prawne m.in. poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7.2. Kierunki zagospodarowania obszarów proponowanych do zabudowy

Orientacyjne granice obszarów proponowanych do zabudowy wyznaczono z uwzględnieniem:

- zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- uwarunkowań ograniczających lub wykluczających możliwość ich zabudowy,
- przewidywanych tendencji zmian w przestrzennym rozmieszczeniu ludności, w tym również ludności zatrudnionej poza rolnictwem.

W granicach proponowanych obszarów znajdują się:

- obszary już zabudowane,
- przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy (z wyjątkiem zabudowy rozproszonej),
- wyznaczone w niniejszym studium dodatkowe tereny rozwoju zagospodarowania przestrzennego wsi.

Wydziela się następujące obszary, które mogą być przeznaczone pod następujące rodzaje zabudowy:

Obszary o wiodącej funkcji mieszkaniowej

Obszary M1 - zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności - zabudowa wielorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dla których ustala się:

- a) adaptację istniejącej zabudowy wielorodzinnej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy i przebudowy
- b) dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą osiedli mieszkaniowych
- c) wprowadzenie zieleni urządzonej

Obszary M2 - zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, zabudowy jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy usługowej

- główne funkcje - zabudowa jednorodzinna,
- funkcje uzupełniające: zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Dla obszarów M2 ustala się:

- a) adaptację istniejącego zainwestowania z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- b) preferuje się zabudowę jednokondygnacyjną z wykorzystaniem poddaszy na cele mieszkaniowe

- c) formy zabudowy dostosowane do architektury regionalnej
- d) wprowadzenie zieleni urządzonej
- e) wydzielenie dróg dojazdowych do projektowanych terenów o odpowiednich parametrach

Obszary M3 - zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej usługowej i letniskowej

- główna funkcja - zabudowa zagrodowa,
- uzupełniające funkcje: zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa nieuciążliwa i letniskowa

Zasady zagospodarowania obszarów

- a) adaptacja istniejącego zainwestowania z możliwością modernizacji i rozbudowy z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
- b) dopuszczenie zabudowy usługowej (głównie dla potrzeb obsługi ludności) o charakterze nieuciążliwym,
- c) zalecane wprowadzenie zieleni urządzonej jako trwałego elementu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
- d) zalecane wykorzystanie zabudowy zagrodowej do celów agroturystyki,
- e) dopuszczenie zabudowy zagrodowej niezbędnej do prowadzenia gospodarstwa rolnego, poza orientacyjnymi granicami określonymi na rysunku studium, pod warunkiem uwzględnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
- f) dla zabudowy letniskowej zalecana wielkość działki - 2000 m² z obowiązkiem wprowadzenia zieleni urządzonej stanowiącej min. 30% powierzchni indywidualnej działki; wybudowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;

Obszary M4 - zabudowy letniskowej

Zasady zagospodarowania obszarów M4

- minimalna wielkość działki letniskowej ok. 1000 m² z obowiązkiem zalesienia 20% jej powierzchni
- w zespole domków letniskowych oprócz indywidualnych działek należy przewidzieć tereny wspólnego użytkowania: drogi, dojazdy, tereny sportowe i inne,
- wybudowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- pozostawienie pasów przeciwpożarowych o szerokości min. 8,0 m dla zabudowy letniskowej proponowanej na terenach przyleśnych,
- zorganizowanie systemu gromadzenia odpadów stałych i ich regularnego wywożenia na wysypisko gminne,
- na terenach budownictwa letniskowego nie należy przewidywać realizacji obiektów usługowych; potrzeby w tym zakresie powinny zapewnić odpowiednio powiększane obiekty usługowe położone w najbliższej miejscowości,
- preferuje się wykorzystanie do celów letniskowych istniejących i opuszczonych budynków zagrodowych,
- ogrodzenie działek letniskowych powinno być sprowadzone jedynie do symbolicznego oznaczenia granic własności;
- nie należy dopuszczać do wznoszenia obiektów o charakterze prowizorycznym, szpecącym krajobraz i tereny zabudowy letniskowej,
- projekty budowlane powinny uwzględniać większe regionalne zindywidualizowanie form architektonicznych oraz dostosowanie skali i charakteru nowo wznoszonych obiektów do harmonii z krajobrazem naturalnym.

Obszary o wiodącej funkcji usługowej

Gmina posiada niedostatecznie rozwiniętą infrastrukturę usługową o charakterze lokalnym. Z usług o charakterze ponadlokalnym ludność gminy

obsługiwana jest przez miasto Siedlce. O ile usługi takie jak handel, gastronomia, usługi bytowe kierowane są potrzebami aktualnego poziomu życia o tyle gmina musi mieć określoną politykę odnośnie funkcji takich, jak przede wszystkim: oświata, służba zdrowia i kultura. W obecnie trwającym czasie reform dot. w/w funkcji, rozmieszczenie i ich ilość pozostawia się do określenia przez władze gminy. Należy jednak przyjąć zasadę, że lokalizacja usług publicznych powinna towarzyszyć obszarom zabudowy mieszkaniowej M1, M2 i M3. W studium wydzielono obszary usług publicznych, nie określając dokładnie ich charakteru. Umożliwi to gminie prowadzenie elastycznej polityki w ich rozmieszczeniu.

Obszary Up - usług publicznych: nauka, oświata, kultura, zdrowie, opieka społeczna, administracja, bankowość, itp.

Zasady zagospodarowania obszarów Up

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę o charakterze publicznym z możliwością jej przekształceń, rozbudowy i modernizacji, a także zmiany funkcji w zależności od potrzeb (zmiana funkcji dotyczy tylko usług wymienionych powyżej)
- b) nowo budowane obiekty powinny być dostosowane do architektury regionalnej i otaczającego krajobrazu
- c) ustala się wprowadzenie zieleni towarzyszącej stanowiącej min. 20 % terenu przeznaczonego pod usługi
- d) ustala się poprawę wyposażenia obszaru gminy w obiekty kultury, sportu i rekreacji głównie we wsiach: Wodynie, Seroczyn, Oleśnica, Wola Wodyńska i Kamieniec
- e) w pierwszej kolejności zaleca się budowę obiektów kultury oraz sportu i rekreacji we wsi Wodynie , których wielkość powinna uwzględniać w przypadku miejscowości gminnej potrzeby całej gminy, oraz we wsi Seroczyn budowę i urządzenie boiska sportowego na gruntach Agencji Własności Rolnej.
- f) w zakresie oświaty za docelowy model przyjmuje się funkcjonowanie w gminie szkół podstawowych (klasy I-VI) w miejscowości Wodynie dla wsi: Bródki, Kaczory, Kamieniec, Oleśnica, Wodynie, Wola Serocka, Kołodziej, Łomnica, Rudnik Duży,

Rudnik Mały, Żebraczka; Ruda Wolińska dla wsi Budy, Czajków, Młynki, Szostek, Toki, Wola Wodyńska, "Zalesie", "Lipniki"; Wola Wodyńska dla wsi: Soćki, Wola Wodyńska bez "Zalesia" i "Lipnik", szkół podstawowych kl. I-III w miejscowościach Oleśnica i Rudnik oraz gimnazjów w Wodyniach dla wsi Bródki, Budy, Czajków, Kaczory, Kamieniec, Młynki, Oleśnica, Ruda Wolińska, Soćki, Szostek, Toki, Wodynie, Wola Serocka, Wola Wodyńska; Seroczyn dla wsi Borki, Jedlina, Kaczory, Kołodziej, Łomnica, Rudnik Duży, Rudnik Mały, Seroczyn, Żebrak, g) sieć placówek handlu detalicznego, gastronomii będzie ściśle powiązana z popytem na te usługi ze strony mieszkańców gminy,

Obszary Uk - kościoły i obiekty sakralne

Zasady zagospodarowania obszarów Uk znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej A,B,K i E

- a) dla obiektów i obszarów kościelnych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozdz. V pkt 3
- b) dla pozostałych obiektów i obszarów sakralnych ustala się adaptację istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i lokalizacji nowej zabudowy oraz obowiązkiem wprowadzenia zieleni towarzyszącej

Obszary Uc - usług komercyjnych główna funkcja : usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji uzupełniająca funkcja: usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa Dla zabudowy Uc zlokalizowanej we wsi Seroczyn proponuje się:

- ograniczenie ewentualnych uciążliwości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej do granic własnej działki,
- dopuszczenie funkcji mieszkaniowej,
- wprowadzenie zieleni towarzyszącej stanowiącej min. 30 % powierzchni indywidualnej działki
- dopuszczenie lokalizacji zabudowy Uc poza terenami wyznaczonym w studium, pod warunkiem położenia nowych terenów przy istniejących drogach i poza strefą ochrony ekologicznej "E"

Obszary PN/U - zabudowy przemysłowej, usługowej, składów i magazynów o niskiej intensywności

- główna funkcja: zabudowa przemysłowa,
- uzupełniające funkcje: zabudowa usługowa, zieleni urządzona.

Dla obszaru PN proponuje się:

- ograniczenie ewentualnych uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej do granic własnej działki,
- wprowadzenie zieleni urządzonej (min. 25 % powierzchni działki na ten cel),
- wykluczenie funkcji mieszkaniowej w kompleksach zabudowy przemysłowej (produkcyjnej) i usługowej,
- urządzenie sprawnego układu komunikacyjnego obsługującego wewnątrz obszaru priorytetowo traktującego bezpieczeństwo ruchu i płynność powiązań z zewnętrznym układem drogowym,
- propagowanie parterowej skali zabudowy z możliwością stosowania poddaszy użytkowych,
- kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ładunku przestrzennego, architektury krajobrazu, ekspozycji estetycznej zabudowy w przestrzeni.

Obszary 1PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin

- główna funkcja - powierzchniowa eksploatacja kopalin,
- uzupełniające funkcje - obiekty administracyjne i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym, zieleń urządzona i izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Dla obszarów 1PE ustala się:

- zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,
- zakaz zabudowy za wyjątkiem realizacji obiektów, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin,
- wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kopalin w oparciu o ustalony w decyzjach administracyjnych kierunek i warunki przeprowadzania rekultywacji,
- zakaz składowania odpadów niebezpiecznych na terenach poeksploatacyjnych
- maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych, konstrukcyjnych, technologicznych,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% działki budowlanej.

Na obszarze zmiany Studium przyjętej Uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2020 r. zakazuje się lokalizowania nowych zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa

- Największymi ośrodkami koncentracji mieszkań w gminie Wodynie będą miejscowości: Wodynie, Seroczyn, Oleśnica.
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego w gminie uwarunkowany jest dwoma zasadniczymi czynnikami, a mianowicie: procesami demograficznymi zachodzącymi w gminie oraz stanem technicznym i wiekiem istniejących zasobów mieszkaniowych. Zapotrzebowanie wynikające z przyrostu, liczby ludności wystąpi we wsiach Seroczyn, Oleśnica i Wodynie. W miejscowościach tych wyznaczono tereny pod zabudowę jednorodzinną i usługową. Potrzeby wymiany mieszkań starych na nowe występują prawie we wszystkich miejscowościach gminy. Do wymiany kwalifikują się w szczególności mieszkania wybudowane przed 1945 r. Szacuje się, że do wymiany kwalifikuje się ok. 400 mieszkań.
- Duży wpływ na poprawę warunków mieszkaniowych będzie miała również modernizacja istniejących zasobów mieszkaniowych. Do modernizacji kwalifikują się głównie mieszkania wybudowane w latach 1945-1960.
- W miejscowościach wyludniających się istnieje możliwość wykorzystania niezamieszkałych lokali jako domów letniskowych.
- W miejscowościach, w których proponowana jest funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa istnieje celowość łączenia budowy domów z pomieszczeniami i urządzeniami przystosowanymi do obsługi turystów oraz kwaterami dla agroturystów.
- W studium zostały wyznaczone następujące formy zabudowy mieszkaniowej:
 - a) M1 - zabudowa wielorodzinna we wsi Seroczyn i Szostek
 - b) M2 - zabudowa głównie jednorodzinna we wsiach: Wodynie, Seroczyn, Oleśnica, Wola Wodyńska, Kołodziej, Kamieniec i Wola Serocka
 - c) M3 - zabudowa głównie zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i letniskowej we wsi wszystkich wsiach gminy
 - d) M4 - zabudowa letniskowa we wsiach: Borki, Soćki, Szostek
- Poza terenami wyznaczonymi na rysunku studium dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem dostępności do drogi i przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych.

8. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa

- Największymi ośrodkami koncentracji mieszkań w gminie Wodynie będą miejscowości: Wodynie, Seroczyn, Oleśnica.
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego w gminie uwarunkowany jest dwoma zasadniczymi czynnikami, a mianowicie: procesami demograficznymi zachodzącymi w gminie oraz stanem technicznym i wiekiem istniejących zasobów mieszkaniowych. Zapotrzebowanie wynikające z przyrostu, liczby ludności wystąpi we wsiach Seroczyn, Oleśnica i Wodynie. W miejscowościach tych wyznaczono tereny pod zabudowę jednorodzinną i usługową. Potrzeby wymiany mieszkań starych na nowe występują prawie we wszystkich miejscowościach gminy. Do wymiany kwalifikują się w szczególności mieszkania wybudowane przed 1945 r. Szacuje się, że do wymiany kwalifikuje się ok. 400 mieszkań.
- Duży wpływ na poprawę warunków mieszkaniowych będzie miała również modernizacja istniejących zasobów mieszkaniowych. Do modernizacji kwalifikują się głównie mieszkania wybudowane w latach 1945-1960.
- W miejscowościach wyludniających się istnieje możliwość wykorzystania niezamieszkałych lokali jako domów letniskowych.
- W miejscowościach, w których proponowana jest funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa istnieje celowość łączenia budowy domów z pomieszczeniami i urządzeniami przystosowanymi do obsługi turystów oraz kwaterami dla agroturystów.
- W studium zostały wyznaczone następujące formy zabudowy mieszkaniowej:
 - a) M1 - zabudowa wielorodzinna we wsi Seroczyn i Szostek
 - b) M2 - zabudowa głównie jednorodzinna we wsiach: Wodynie, Seroczyn, Oleśnica, Wola Wodyńska, Kołodziej, Kamieniec i Wola Serocka
 - c) M3 - zabudowa głównie zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i letniskowej we wsi wszystkich wsiach gminy
 - d) M4 - zabudowa letniskowa we wsiach: Borki, Soćki, Szostek
- Poza terenami wyznaczonymi na rysunku studium dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem dostępności do drogi i przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych.

9. Kierunki rozwoju komunikacji

9.1. Podstawowe założenia rozwoju systemu transportowego

Podstawowym warunkiem dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania struktur przestrzennych gminy jest sprawny system transportowy, który zapewni:

- realizację powiązań z drogami wyższych kategorii, z najbliższymi miastami i gminami
- sprawną obsługę komunikacyjną
- bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego
- poprawę sytuacji w obsłudze technicznej pojazdów.

Główny nacisk w dziedzinie usprawnienia układu drogowego należy położyć na modernizację dróg tworzących ten układ poprzez:

- budowę lub wzmocnienie nawierzchni
- dostosowanie parametrów technicznych do normatywnych dla danej kategorii.

9.2. Zasady funkcjonowania układu drogowego

Układ drogowy w gminie Wodynie będą tworzyć:

- drogi wojewódzkie nr 802 Mińsk Maz.-Seroczyn i nr 803 Siedlce-Stoczek Łukowski
- drogi powiatowe
- drogi gminne

Drogi wojewódzkie oznaczone na rysunku studium symbolem KDW, klasy G będą realizowały powiązania:

- z drogami krajowymi Nr 2 (Warszawa-Terespol) Nr 806 (Stoczek Łuk.-Łukow) Nr 803 (Stoczek Łuk.-Garwolin) oraz przyszłą autostradą A2
- z najbliższymi miastami: Siedlcami, Mińskiem Maz., Stoczkiem Łuk.
- międzypowiatowe

Z uwagi na pełnioną funkcję dla drogi wojewódzkiej KDW 803 przyjmuje się klasę techniczną "G" a dla drogi wojewódzkiej KDW 802 klasę techniczną "Z"

Obsługa przyległego zagospodarowania drogami wojewódzkimi powinna być ograniczona do minimum.

Obsługę komunikacyjną nowoprojektowanych terenów pod zabudowę należy zapewnić poprzez drogi lokalne i dojazdowe.

Drogi powiatowe oznaczone na rysunku studium symbolem KDP będą stanowiły następujące drogi;

Lp	Nr drogi	Nazwa drogi
1	36320	Kuflew-Jeruzal-Seroczyn
2	36321	Jeruzal-Wodynie
3	36251	Rozstawki-Borki
4	36403	Żeliszew- Wodynie
5	36404	Wodynie - Olszyc
6	36405	Wodynie - Kołodział
7	36406	Żebraczka - Stoczek Łukowski

Drogi powiatowe będą pełniły zasadniczą rolę w powiązaniach wewnątrzpowsiatowych, międzygminnych i gminnych oraz obsługiwać przyległe zagospodarowanie.

Z uwagi na pełnioną funkcję w sieci drogowej ,klasę G należy przypisać następującym drogom:

- nr 36320 Kuflew-Jeruzal (mająca powiązania z drogami Kuflew-Cegłów i Cegłów-Mińsk Mazowiecki)
- nr 36405 Wodynie-Kołodział (ewentualny przebieg drogi wojewódzkiej).

Dla pozostałych dróg powiatowych zaleca się klasę Z. Docelowy układ dróg powiatowych ustali ich zarządca w najbliższym czasie (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Drogi gminne - oznaczone na rysunku studium symbolem KDG. Sieć dróg gminnych tworzą następujące drogi:

Lp.	Nr ewid. drogi	klasa techn.	Nazwa drogi
1	3656001	V	(Trzciniec)- gr. gm. Skórczew-Ruda Wolińska
2	3656002	V	Kołodziej-gr.gm.Stoczek Łuk.(Toczyska)-Róża Stara
3	3656003	V	Soćki-gr.gm.Stoczek Łuk.-(Toczyska)
4	3656004	V	(Lipiny)-gr.gm.Mrozy-Jedlina-Wodynie
5	3656005	V	Dębowce)-gr.gm.Mrozy-Kamieniec
6	3656006	V	(Dębowce-Zdrójki)-gr.gm.Mrozy-Kamieniec
7	3656007	V	Seroczyn-Soćki-Wola Wodyńska
8	3656008	V	Łomnica-droga 3656004-(Jedlina)
9	3656009	V	(Oleksianka)-gr.gm.Latowicz-Rudnik
10	3656010	V	Oleśnica-Wola Wodyńska
11	3656011	V	Oleśnica-droga 36403(Kamieniec)
12	3656012	V	Ruda Wolińska-Wola Wodyńska
13	3656013	V	Ruda Wolińska-Czajków-dr.36403 (kol.Czajków)
14	3656014	V	droga 36403(Wodynie)-Kaczory-dr. 3656013 Szostek
15	3656015	V	droga 803-Budy-Szostek
16	3656016	V	droga 3656001 (Ruda Wolińska)-Helenów
17	3656017	V	Olszyc-Emilianów-Czachy
18	3656018	V	Kamieniec-Toki-droga 3656013
19	3656019	V	Oleśnica-Kaczory-droga 3656013
20	3656020	V	droga 803-Wola Wodyńska
21	3656021	V	Rudnik-Kochany-gr.gm.Stoczek Łuk(Jamiełne)
22	3656022	V	Wola Wodyńska-gr.gm.Stoczek Łuk(Rosy)
23	3656023	V	droga we wsi Soćki
24	3656024	V	Olszyc Włościański-Olszyc Folwark
25	3656025	V	Łomnica-Borki
26	3656026	V	droga 36404(Strójnik)-dr0ga 3656007 (Soćki)
27	3656027	V	droga 803 (Oleśnica)-droga 3656014 (Kaczory)

Drogi gminne będą przede wszystkim obsługiwać przyległe zagospodarowanie (głównie tereny rolnicze) oraz realizować powiązania wewnątrzgminne o znaczeniu lokalnym. Drogi gminne należy projektować w klasach L i D

Zaplecze techniczne motoryzacji

Należy dążyć do rozwoju niewielkich obiektów obsługi technicznej pojazdów, zdolnych w sumie do kompleksowej obsługi w podstawowym zakresie.

Ruch pieszcy i rowerowy

W celu poprawy bezpieczeństwa ruchu rowerowego i pieszego zaleca się budowę chodników i w miarę potrzeb ścieżek rowerowych, które będą łączyły tereny

zabudowane ze szkołami, miejscami pracy i instytucjami świadczącymi usługi dla ludności.

9.3. Zasady realizacji planowanych kierunków rozwoju infrastruktury komunikacyjnej

9.3.1. W układzie dróg wojewódzkich modernizacji wymaga droga wojewódzka nr 803, dotyczy to:

- korekty geometrii trasy z rozwiązaniem możliwości obejścia miejscowości Oleśnica i Ruda Wolińska
- przeprowadzenie trasy drogi po nowym śladzie na odcinku od szkoły w Wodyniach do zakrętu drogi powiatowej nr 36405 dalej drogą powiatową nr 36405 do miejscowości Kołodziej, omijając miejscowość Wodynie, Łomnica, Seroczyn (uściślenie trasy nastąpi w szczegółowych opracowaniach)
- budowy chodników w terenach zabudowanych

9.3.2. W układzie dróg powiatowych należy:

- wybudować nawierzchnię asfaltową na odcinkach dróg o nawierzchni twardej, dotyczy to dróg nr 36320, nr 36403, nr 36405, nr 36406,
- wybudować odcinki dróg mających obecnie nawierzchnię gruntową dotyczy to dróg nr 36403 i 36406.

Docelowo wszystkie drogi powiatowe powinny posiadać nawierzchnię twardą ulepszoną o szerokości jezdni wymaganej dla tej kategorii.

9.3.3. W układzie dróg gminnych należy:

- niedopuszczać do degradacji istniejących dróg o nawierzchni asfaltowej,
- drogi o nawierzchni gruntowej etapowo wyposażać w nawierzchnie ulepszone (żwirowe lub stabilizowane betonem), które stanowiłyby podbudowę pod nawierzchnię asfaltową
- uregulować stan prawny pasów drogowych.

9.4. Zalecenia do uwzględnienia przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy:

9.4.1. określić linie rozgraniczające dla poszczególnych ciągów drogowych, przyjmując:

- dla dróg wojewódzkich G - min. 30 m
- dla dróg powiatowych ki. G - min. 25 m
- dla dróg powiatowych ki. Z - min. 20 m

- dla dróg gminnych ki. L - min. 12 -15 m
- dla dróg gminnych ki. D - min. 10 -15 m
- dla ścieżek rowerowych - min. 1,5 -2,0 m

Według rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. nr 43, poz. 430).

9.4.2. Budynki mieszkalne projektowane w sąsiedztwie dróg publicznych winny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jedn.tekst. Dz. U. nr 15 z dnia 25 lutego 1999r. poz. 139 z późn. zmian.).

9.4.3. Obiekty budowlane przy drogach powinny być sytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Lp.	Rodzaj drogi	Na terenach zabudowanych miast i wsi	poza terenami zabudowanymi
1.	Droga wojewódzka	8 m	20 m
2.	Droga powiatowa	8 m	20 m
3.	Droga gminna	6 m	15m

Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (jedn.tekst. Dz. U. Nr 7 z dnia 29.08.2000, poz. 838).

9.4.4. Zaleca się przeprowadzenie trasy drogi wojewódzkiej nr 803 po nowym śladzie na odcinku od szkoły w Wodynicach do zakrętu drogi powiatowej nr 36405 dalej drogą powiatową nr 36405 do miejscowości Kołodziej, omijając miejscowości: Wodynie, Łomnica, Seroczyn (uściślenie trasy nastąpi w szczegółowych opracowaniach)

9.4.5. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum lokalizację wzdłuż dróg wojewódzkich. W przypadku nowej zabudowy należy przewidzieć dla jej obsługi drogi lokalne i dojazdowe.

10. Kierunki rozwoju Infrastruktury sanitarnej

10.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Przyjęte rozwiązania zaopatrzenia w wodę i unieszkodliwianie ścieków w gminie Wodynie zostały podporządkowane następującym zasadom:

- zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do picia i na potrzeby gospodarcze mieszkańców oraz na cele przeciwpożarowe,
- prowadzenie kompleksowej gospodarki wodno-ściekowej wymagające budowy urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- pełne sanitarne unieszkodliwianie ścieków sanitarnych z terenu całej gminy.

Docelowo wszystkie tereny zwartej zabudowy będą zaopatrzone w wodę z istniejących systemów wodociągowych:

- "Wodynie" - obejmujący wsie: Wodynie, Wola Serocka, Bródki, Kamieniec, Jedlina i Borki o zapotrzebowaniu około 400 m³/godz., zasilany z ujęcia wód głębinowych w Wodyniach o zasobach kategorii "B" 27 m³/godz.
- "Seroczyn"- obejmujący Seroczyn, Kołodziej, Łomnicę i Żebraczkę o zapotrzebowaniu około 350 m³/godz., zasilany z ujęcia wód głębinowych w Seroczynie o zasobach kat. "B" 43 m³/godz.,
- "Oleśnica" - o zasięgu: Oleśnica, Szostek, Kaczory, Wola Wodyńska, Młynki, Ruda Wolińska, Budy, Czajków, Toki, Helenów i Socki o zapotrzebowaniu około 400 m³/dobę, zasilany z ujęcia wód głębinowych w Oleśnicy o obecnych zasobach kat. B" 30 m³/godz. (projektowana rozbudowa ujęcia - zwiększenie jego wydajności, realizacja studni awaryjnej lub budowa drugiego ujęcia w Woli Wodyńskiej),
- "Prawda Stara" - wodociąg z ujęciem o zasobach 167 m³/godz. w sąsiedniej gminie Stoczek Łukowski, obejmujący na terenie gminy Wodynie wsie: Kochany, Rudnik Duży i Rudnik Mały o zapotrzebowaniu wody około 80 m³/godz.

Na terenie gminy planuje się realizację 2 systemów kanalizacyjnych:

- Wodynie - Wola Serocka - zakończony oczyszczalnią ścieków o docelowej wydajności około 300 m³/dobę, z odpływem do rowu w zlewni rzeki Kostrzyn o wymaganej II klasie czystości wód
- Seroczyn - z oczyszczalnią o docelowej wydajności około 300 m³/dobę. (2 warianty lokalizacji, w tym jeden wykorzystujący istniejącą lokalną oczyszczalnię). Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Świder o wymaganej II klasie czystości wód.

Oczyszczalnie zostaną wyposażone w punkty zlewne ścieków dowożonych z miejscowości nieskanalizowanych, w których nieczystości będą czasowo gromadzone w szczelnych zbiornikach na posesjach.

Zaleca się także stosowanie indywidualnych urządzeń oczyszczających (tzw. oczyszczalni domowych) na działkach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych.

Dopuszcza się, poza lokalizacjami oczyszczalni ścieków, proponowanymi w studium, inne lokalizacje oczyszczalni ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

10.2. Gospodarka odpadami stałymi

W prowadzeniu gospodarki odpadami stałymi przyjmuje się zasady:

- maksymalnego wykorzystania gospodarczego odpadów
- segregacji i zorganizowanej zbiórki pozostałych odpadów z całego terenu gminy,
- utylizacji w sposób bezpieczny dla środowiska.

Odpady z gminy (około 2200 m³/rok) będą czasowo gromadzone w typowych kontenerach ustawionych w miejscach dostępnych dla wszystkich mieszkańców lub w indywidualnych pojemnikach, a następnie wywożone do urzędzonego wysypiska odpadów na terenie wsi Oleśnica, Chłonność obiektu wystarczy na 30 lat eksploatacji. Dopuszcza się rozbudowę gminnego wysypiska odpadów stałych we wsi Oleśnica.

Władze będą prowadziły działania zachęcające mieszkańców do segregacji odpadów w miejscu ich wytwarzania, co pozwoli zmniejszyć ilość odpadów wywożonych na wysypisko i częściowy odzysk surowców wtórnych.

Odpady niekomunalne powstające na terenie gminy należy:

- w miarę możliwości wykorzystać gospodarczo,

- utylizować wg indywidualnych technologii,
- wywozić i unieszkodliwiać razem z odpadami komunalnymi po uzgodnieniu z władzami gminy oraz służbami sanitarnymi i ochrony środowiska.

10.3. Zaopatrzenie w gaz ziemny

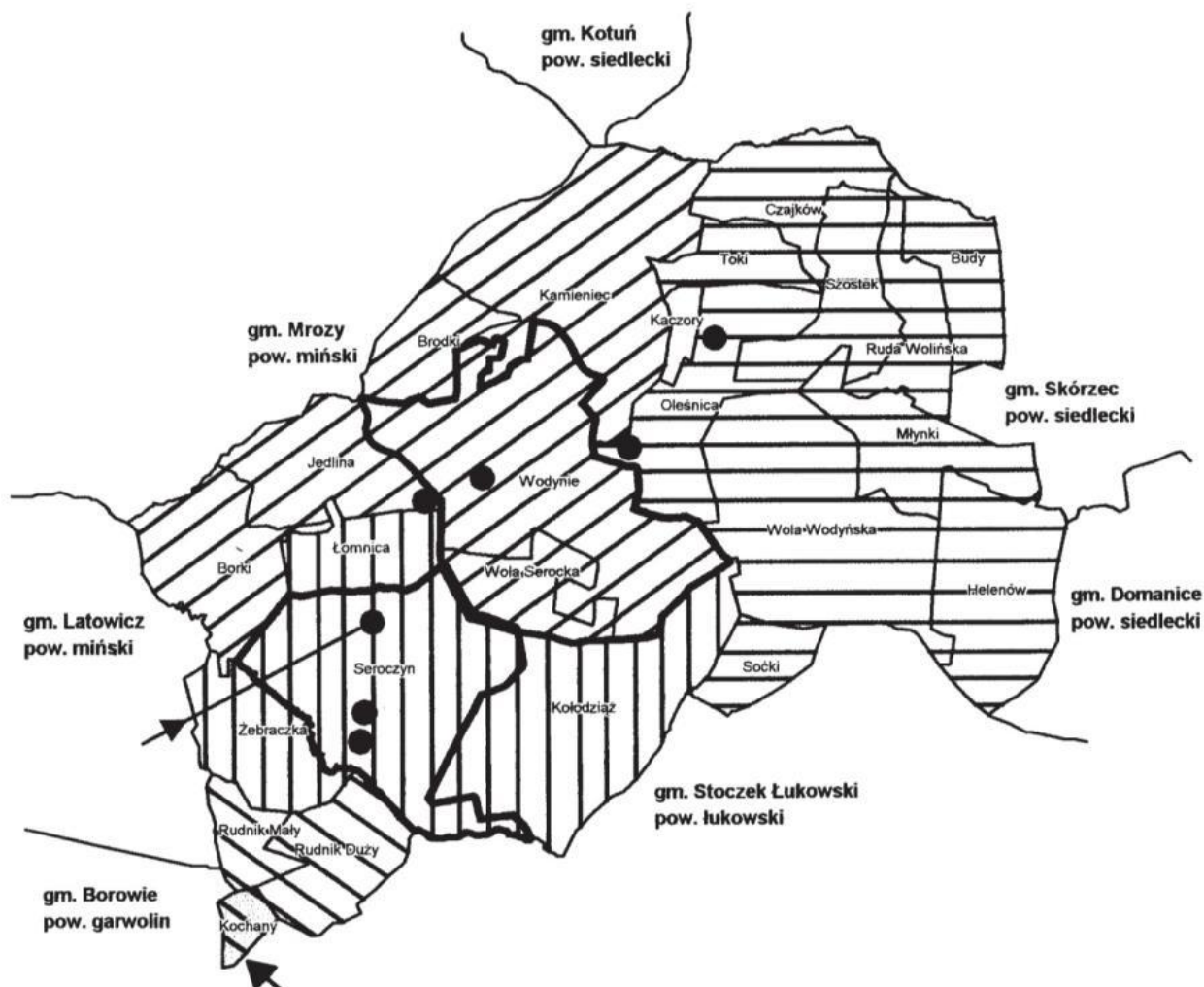
Docelowo cały teren gminy będzie objęty siecią gazową średniego ciśnienia zapewniającą dostawę gazu ziemnego na cele bytowo -gospodarcze i grzewcze. Źródłem gazu będzie stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia w Seroczynie o wydajności 3000 m³/godz. zlokalizowana na końcówce gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 oraz - dla wsi Kochany - stacja w Stoczku Łukowskim (sąsiednia gmina).

Od urządzeń gazowych wysokiego ciśnienia obowiązuje zachowanie bezpiecznych odległości dla obiektów terenowych wg obowiązujących przepisów.

10.4. Zaopatrzenie w ciepło

Budynki będą ogrzewane indywidualnie. Preferuje się stosowanie paliwa gazowego i olejowego.

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SANITARNEJ



OZNACZENIA

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY

- stacja wodociągowa
- oczyszczalnia ścieków sanitarnych
- wysypisko odpadów komunalnych
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I stopnia
- gazociąg wysokiego ciśnienia

POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

- ➔ wodociągu
- ➔ gazociągu wysokiego ciśnienia
- ➔ gazociągu średniego ciśnienia

ZASIĘGI ZBIORCZYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

- wodociąg "Wodynie"
- wodociąg "Seroczyn"
- wodociąg "Oleśnica"
- wodociąg "Prawda Stara" z gm. Stoczek Łukowski
- system kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa średniego ciśnienia ze stacji red.-pom. w Seroczynie
- sieć gazowa średniego ciśnienia ze stacji red.-pom. w Stoczku Łukowskim

11. Kierunki rozwoju elektroenergetyki

11.1. Urządzenia wysokich i najwyższych napięć

Planowana jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Kozienice – Siedlce Ujrzanów o przebiegu zbliżonym do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV. Po wybudowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, istniejąca linia 220 kV zostanie zdemontowana. Obowiązująca szerokość pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wynosić będzie 70 m (po 35 m od osi linii w obie strony). Linia przebiegać będzie przez część obrębu geodezyjnego Helenów.

W gminie Wodynie linia przebiega terenem leśnym, wyłączonym z wszelkich form zabudowy.

11.2. Stacje elektroenergetyczne 110/15 kV

Nie przewiduje się budowy na terenie gminy Wodynie (oraz w jej sąsiedztwie) nowych stacji 110/15 kV, a więc w dalszym ciągu zasilanie pracujących w tej gminie stacji 15/0,4 kV odbywać się będzie ze źródeł istniejących, czyli stacji 110/15 w Kotuniu, Stoczku Łukowskim, Siedlcach (stacja "Myśliwska") oraz Mrozach.

W planach inwestycyjnych ZEWT SA umieszczono modernizacje częściowe wyposażenia stacji w Stoczku Łukowskim, Kotuniu i Siedlcach ("Myśliwska"), natomiast w dalszej perspektywie w razie potrzeby wszystkie stacje biorące udział w zasilaniu gminy Wodynie mają możliwość wymiany transformatorów 110/15 kV na jednostki o większych mocach, rozbudowy rozdzielni SN 15 kV bądź znacznej modernizacji wyposażenia stacji.

11.3. Magistralne linie SN 15 kV

W planach inwestycyjnych ZEWT SA (RE Siedlce) obejmujących remonty i inwestycje do roku 2005 nie umieszczono żadnej pozycji (w grupie magistralnych linii SN 15 kV) dotyczącej terenu gminy Wodynie, dlatego w niniejszym opracowaniu proponuje się wykonanie następujących prac remontowych i inwestycyjnych, które poprawią niezawodność dostaw energii na teren tej gminy oraz zwiększą ogólne możliwości przesyłowe systemu linii magistralnych. Rozbudowa i modernizacja powinny objąć:

- wykonanie modernizacji (przebudowy na AFL 70 mm²) odcinka (Helenów-Szostek) magistrali "Siedlce Myśliwska-Domanice", posiadającego przewody o przekroju 35 mm²;
- wykonanie modernizacji (przebudowy na AFL 70 mm²) linii łączącej trzony magistral "Kotuń-Skórzec" i "Mrozy-Grodzisk" (odcinek Oleśnica-Brodki na terenie gm. Wodynie i dalej do wsi Borki Lipińskie w gminie Mrozy);
- wykonanie powiązania pomiędzy magistralami "Kotuń-Skórzec" i "Stoczek Łukowski-Jedlanka" poprzez budowę odcinka linii pomiędzy odgałęzieniami do stacji 15/0,4 kV "Soćki" i stacji 15/0,4 kV "Rosy 2" leżącej już w gm. Stoczek Łukowski na terenie obsługiwanym przez RE Łuków,
- wykonanie powiązania pomiędzy magistralami "Stoczek Łukowski-Latowicz" i "Mrozy-Grodzisk" poprzez budowę odcinka linii pomiędzy odgałęzieniami do stacji trafo 15/0,4 kV "Borki Serockie 1" w gm. Wodynie i stacji 15/0,4 kV "Łukówiec 4" w gm. Mrozy (obydwie obsługiwane przez RE Mińsk Maz.);
- wykonanie powiązania pomiędzy magistralami "Stoczek Łukowski-Latowicz" i "Stoczek Łukowski-Siedlce" poprzez budowę odcinka linii pomiędzy odgałęzieniami do stacji 15/0,4 kV "Kochany" i "Rudnik Duży", co będzie miało istotny wpływ na poprawę parametrów zasilania wsi Seroczyn oraz Wodynie.

Oprócz budowy i modernizacji w/w linii zaistnieć może potrzeba budowy innych trzonów magistralnych linii SN 15 kV związanych z koniecznością zasilania nowych

obiektów (o nieznanej obecnie lokalizacji) wymagających dużych mocy szczytowych i pierścieniowego zasilania.

W dalszym ciągu należy realizować program montażu w ważnych węzłach sieci magistralnych zespołów sterowanych radiowo odłączników manewrowych, co znacznie skróci czas awaryjnych przerw w zasilaniu.

Proponowany zakres rozbudowy i modernizacji systemu magistralnych linii SN 15kV zasilających gminę Wodynie pokazano na załączonym rysunku.

11.4. Lokalne urządzenia elektroenergetyczne

Rozwój urządzeń lokalnych (odgałęźne linie SN 15 kV, stacje trafo 15/0,4 kV, linie niskiego napięcia 0,4 kV) zasilających poszczególne wsie polega na modernizacji i rozbudowie urządzeń istniejących oraz dobudowie urządzeń nowych.

Wykonania pełnej i pilnej modernizacji polegającej na całkowitym demontażu urządzeń wyeksploatowanych, przestarzałych i montażu zastępujących je urządzeń nowoczesnych, z jednoczesnym zwiększeniem ilości stacji, wymagają:

- w pierwszej kolejności wsie z najstarszymi sieciami z lat 1965-1966 czyli: Bródki, Czajków, Kamieniec, Kołodział, Rudnik Duży, Rudnik Mały, Żebraczka (są w planie modernizacji RE Siedlce) oraz Jedlanka, Łomnica, Wola Serocka (nie umieszczone w tym planie);
- w drugiej kolejności wsie z sieciami z roku 1968, czyli: Borki, Budy, Helenów, Kaczory, Kochany, Ruda Wolińska, Socki, Toki.

Z uwagi na wielkie kłopoty finansowe Zakładu Energetycznego Warszawa-Teren, reelektryfikację drugiej grupy wsi można przeprowadzić dwuetapowo: w pierwszym modernizując istniejące stacje 15/0,4 kV i linie SN 15 kV oraz dobudowując nowe, natomiast w etapie drugim modernizując linie niskiego napięcia.

Doraźną poprawę parametrów energii elektrycznej w sześciu wsiach (Wodynie, Seroczyn, Wola Wodyńska, Młynki, Oleśnica, Szostek) uzyskać można poprzez wykonanie modernizacji częściowej poprzez dobudowę nowych stacji, modernizację

stacji trafo 15/0,4 kV dotychczas niemodernizowanych oraz modernizację części linii n.n. 0,4kV i SN 15kV.

Oprócz działań modernizacyjnych o różnym zakresie, procesem ciągłym będzie budowa nowych elementów sieci lokalnych, służących zasilaniu obiektów powstających na terenach nie uzbrojonych jeszcze w urządzenia elektroenergetyczne.

Istotnym kierunkiem rozwoju, wchodzącym z mocy prawa w zakres zadań własnych samorządów gminnych jest budowa, modernizacja i rozbudowa urządzeń oświetlenia drogowego.

Z uwagi na olbrzymie koszty budowy sieci kablowych na rozległych terenach wiejskich, utrzymana zostanie zasada budowy sieci napowietrznych, z wykorzystaniem przewodów izolowanych, słupów wirowanych i małogabarytowych stacji słupowych 15/0,4kV.

Budowa sieci kablowych SN 15 kV i n.n. 0,4 kV, wewnętrznych stacji trafo 15/0,4 kV racjonalna będzie tylko na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w dużych wsiach) oraz do zasilania wydzielonych obiektów przemysłowych i usługowych, wymagających dodatkowo większej pewności zasilania.

Inne kierunki rozwoju elektroenergetyki to:

- budowa lokalnych, ekologicznych miniźródeł energii (małe elektrownie wodne, wiatrowe, słoneczne, biogazowe),
- racjonalizacja gospodarki energią (nowoczesne technologie, energooszczędne źródła światła, maszyny i urządzenia elektryczne),
- właściwa eksploatacja i konserwacja urządzeń, zmniejszająca straty energii i zagrożenia porażeniowego i pożarowego.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WODYNIE

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU MAGISTRALNYCH LINII
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV ZASILAJĄCYCH GMINĘ WODYNIE
REELEKTRYFIKACJA WSI



OZNACZENIA

- istniejące linie magistralne - w dobrym stanie technicznym
- odcinki linii magistralnych do modernizacji i przebudowy na trzony linii magistralnych z przewodami AFL 70mm²
- planowane odcinki linii magistralnych
- + + orientacyjne podziały sieci

- wsie wymagające pełnej reelektryfikacji - ujęte w planie do 2005 r.
- ▨ wsie wymagające pełnej reelektryfikacji - po 2005 r.
- wsie wymagające częściowej reelektryfikacji - ujęte w planie do 2005 r.
- ▨ wsie wymagające częściowej reelektryfikacji - po 2005 r.

VI. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.) jednym z wyników studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest określenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Obowiązek sporządzenia planu miejscowego obejmuje cztery sytuacje określone w art. 13 ust. 1 pkt 1-4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U.z 1999 r. Nr 15, poz. 139. z późn. zmian.)

Na obszarze gminy Wodynie obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego istnieje w następujących przypadkach:

1. dla obszarów proponowanych do zabudowy oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami M2, M4, Uc i PN/U
2. obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych na rysunku studium symbolem M3 istnieje wówczas, gdy przeznacza się teren pod inwestycje nie związane z produkcją i obsługą rolną lub leśną, tj. pod inwestycje wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów użytkowanych rolniczo i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zakres planów miejscowych powinien obejmować w szczególności:

- kształtowanie ładu przestrzennego,
- obowiązujące wymagania dotyczące osób trzecich,
- ochronę obszarów przyrodniczych oraz ochronę zabytków, jeżeli takie występują w granicach planu,
- potrzebę uwzględniania zasad użytkowania ciągu ekologicznego oznaczonego na rysunku studium symbolem E, jeżeli taki występuje w granicach planu.

Plany miejscowe mogą być sporządzane dla poszczególnych terenów lub ich zespołów znajdujących się w wyodrębnionych obszarach proponowanych do zabudowy.

3. dla obszarów i zespołów poddawanych ochronie przez radę gminy zawartych w art.

34 ust. 1 i ust. 2 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z dnia 16.X.1991r.)

4. dla terenów inwestycji publicznych tj. dla terenów wymagających ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu finansowanych w całości lub części z budżetu państwa lub gminy, obejmujących m.in.:

- 1) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności tereny projektowanych oczyszczalni ścieków NO
- 2) tereny ulic, placów i dróg publicznych
- 3) tereny usług oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej - projektowane usługi Up i Uc,

5. dla obszarów powierzchniowej eksploatacji surowców PE

VII. INWESTYCJE CELE PUBLICZNEGO

1. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Na terenie 1L nie określa się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na terenach 1PE nie określa się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Na terenie 1L uwzględniono inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wymienioną w dokumentach planistycznych i strategicznych wyższego szczebla:

- Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego został przyjęty Uchwałą Nr XLIV/180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 roku w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020 z 2006 r. oraz projekt aktualizacji strategii do roku 2030 Innowacyjne Mazowsze.

W dokumentach tych wskazano budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów z częściowym wykorzystaniem trasy istniejącej napowietrznej linii 220 kV, przez teren gmin Kozienice, Maciejowice, Sobolew, Żelechów, Miastków Kościelny, Wodynie, Domanice, Wiśniew, Zbuczyn, Siedlce.

Na terenach 1PE nie określa się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

VIII. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na terenie 1L nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

Na terenach 1PE nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

IX. OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Na terenie 1L w związku z budową napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wskazuje się obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w zasięgu pasa technologicznego (oznaczone na rysunku studium stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).

Na terenach 1PE wskazuje się obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (oznaczone na rysunku studium stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).

X. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGORŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Na terenie 1L, zgodnie z *Wstępną oceną ryzyka powodziowego*, wykonaną przez KZGW, nie ma zagrożenia wystąpienia powodzi.

Na terenach 1PE nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz inne obszary narażone na niebezpieczeństwo występowania powodzi.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Na terenie 1L nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, udokumentowane przez Państwowy Instytut Geologiczny.

Na terenach 1PE nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, udokumentowane przez Państwowy Instytut Geologiczny.

XI. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie 1L nie występują obszary, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny.

Na terenach 1PE nie ustala się filaru ochronnego w żadnym złożu kopaliny.

XII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie 1L nie występują pomniki zagłady.

Na terenach 1PE nie występują pomniki zagłady.

XIII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na terenie 1L nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji.

Na terenach 1PE nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji.

Rekultywacją powinny zostać objęte tereny zdegradowane i przekształcone przez działalność człowieka – tereny 1PE przeznaczone pod powierzchnią eksploatację kopalin. Po wyczerpaniu zasobów złóż i zakończeniu eksploatacji, tereny te będą wymagały przeprowadzenia rekultywacji. Prawidłowo przeprowadzona rekultywacja, polegająca na przywróceniu wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym, pozwala na wykorzystanie wartości użytkowych terenu. Tereny poeksploatacyjne należy rekultywować zgodnie z kierunkiem i w terminie określonym w decyzjach administracyjnych. Rekultywacja gruntów i zagospodarowanie terenów po działalności górniczej winny być prowadzone zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

XIIIa. OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI

Na terenach 1PE nie wyznaczono obszarów wymagających remediacji.

XIIIb. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na terenach 1PE nie wyznaczono obszarów zdegradowanych..

XIV. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie 1L nie ma terenów zamkniętych.

Na terenach 1PE nie ma terenów zamkniętych.

XV. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu 1L na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy:

- określić tereny wyłączone spod zabudowy;
- lokalizować obiekty o wysokości równej lub większej od 50 m. n. p. t., w tym m.in. wieże, kominy, maszty, słupy itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- określić linie rozgraniczające i zasady zagospodarowania terenu dla obiektów infrastruktury technicznej;

Dla terenów 1PE na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy określić linie rozgraniczające i zasady zagospodarowania terenu.

XVI. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Teren 1L położony jest w obrębie geodezyjnym Helenów. W związku z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jakim jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Kozienice – Siedlce Ujrzanów, która przebiegać będzie w południowo – wschodniej części Gminy Wodynie przystąpiono do zmiany Studium zgodnie z Uchwałą Nr XXV/146/2013 z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie zmienioną Uchwałą Nr XXX/166/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/146/2013 Rady Gminy Wodynie z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie. W związku z faktem, iż planowana inwestycja przebiegać będzie po trasie zbliżonej do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, obecnie istniejąca linia zostanie zdemontowana.

Tereny 1PE położone są w obrębach geodezyjnych Oleśnica, Młynki, Ruda Szostkowska. Do zmiany Studium, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/121/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie, przystąpiono w celu uwzględnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz możliwości eksploatacji kopalin.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/180/20

Rady Gminy Wodynie

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie**

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada 2020 r. do 3 grudnia 2020 r. r., uwagi można było wносить do dnia 24 grudnia 2020 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany studium do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), do Wójta Gminy Wodynie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/180/20
Rady Gminy Wodynie
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Dane przestrzenne.

**Rada Gminy Wodynie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane
przestrzenne dla zmiany studium, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały**

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Michalczyk

UZASADNIENIE

Projekt zmiany studium sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XIV/121/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie, zmienionej Uchwałą Nr XX/157/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 25 września 2020 r. Zmiana dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie, przyjętej Uchwałą Nr II/10/14 Rady Gminy Wodynie z dnia 11 grudnia 2014 r.

Obszar objęty niniejszą zmianą studium obejmuje teren o powierzchni ok. 24,7 ha w obrębach geodezyjnych Oleśnica, Młynki i Ruda Szostkowska. Na analizowanym obszarze przeważają niezabudowane tereny rolnicze. Biorąc pod uwagę występowanie na przedmiotowym obszarze udokumentowanych złóż kopalin, uzasadnione jest dokonanie zmiany studium umożliwiające ich eksploatację poprzez wprowadzenie do studium przeznaczenia terenu powierzchniowej eksploatacji kopalin.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m.in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Celem opracowania niniejszej zmiany jest dokonanie modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie wskazanego obszaru.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 lit d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w studium uwzględnia się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wprowadzone przeznaczenie terenu powierzchniowej eksploatacji kopalin następuje na terenach oznaczonych w obowiązującym dokumencie symbolami L – obszary lasów, RL – obszary zalesień oraz RM – obszary rolne. Zmiany w studium odnoszą się do terenów powierzchniowej eksploatacji kopalin, wobec czego nie mają one wpływu na ww. bilans.

Projekt zmiany studium został sporządzony w formie ujednoliconej, z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). W ramach procedury sporządzania zmiany studium kolejno:

- 1) Rada Gminy Wodynie podjęła uchwałę Nr XIV/121/20 Rady Gminy Wodynie z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie,
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 29 maja 2020 r.,
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (maj 2020 r.),
- 4) sporządzono ujednolicony projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (czerwiec–lipiec 2020 r.),
- 5) uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej opinię do projektu zmiany studium (lipiec 2020 r.),
- 6) dokonano uzgodnień projektu zmiany studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w

projekcie zmiany studium (sierpień-wrzesień 2020 r.),

- 7) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 listopada 2020 r. do 3 grudnia 2020 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 23 listopada 2020 r.,
- 8) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium do dnia 24 grudnia 2020 r. (do projektu zmiany studium nie wpłynęła żadna uwaga),
- 9) przedstawiono Radzie Gminy Wodynie do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach zaopiniowali projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Gminy Wodynie projekt uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego, tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o studium.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Michalczyk