

Wodynie, dnia 05.08.2016r.

IGR. 7011.50.2016

I. Zamawiający:

Gmina Wodynie w imieniu której działa:

Wójt Gminy Wodynie

ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

NIP: 821-23-93-356; REGON: 711582664

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:45 – 15:45

e-mail: gmina@wodynie.eu lub przetargi@wodynie.eu

strona internetowa: <http://bip.wodynie.eu>

Adres do korespondencji:

Urząd Gminy Wodynie

ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

tel. 25 631-26-58;71;81

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ W POSTĘPOWANIU

„ Modernizacja drogi gminnej nr ew. dz. 58 w miejscowości Ruda Szostkowska ”

- udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zaproszenia jest złożenie oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych, które obejmują zadanie pn: **Modernizacja drogi gminnej nr ew. 58 w miejscowości Ruda Szostkowska o długości 279 mb** polegające na wykonaniu wyrównania istniejącej nawierzchni z kruszywa łamanego wraz z położeniem warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej (AC11S) grubości 5cm oraz wyrównaniu poboczy na długości 279 mb.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje następujące roboty:

- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach (drogi) w terenie równinnym,
- wyrównanie podbudowy kruszywem łamanym, kliniec 5-20 mm, średnia grubość 5cm,
- skropienie mechaniczne warstw konstrukcyjnych nieulepszonych emulsją asfaltową
- oczyszczenie mechaniczne warstw bitumicznych
- skropienie mechaniczne warstw konstrukcyjnych ulepszonych emulsją asfaltową (w-wa wiążąca bitumiczna)
- wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki asfaltowej grysowo-żwirowej, grubość warstwy po zagęszczeniu 5cm.
- wykonanie poboczy z tłuczni kamienno-żwirowego, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm
- ustawienie słupów z rur stalowych o średnicy 50mm dla znaków drogowych, wraz z wykonaniem

i zasypaniem dołów z ubiciem warstwami.

- przymocowanie do gotowych słupków znaków ostrzegawczych typu A (trójkątny o boku 900 mm) folia odbłaskowa I generacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót, który stanowi załączniki do niniejszego zaproszenia.

Zaleca się aby Wykonawca **dokonał wizji lokalnej** w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót oraz z ich zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

III. Termin realizacji:

do dnia 15.10.2016r.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia

*Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jednej roboty budowlanej** polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi o nawierzchni betonowej o długości minimum 0,200 km .*

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonej oferty według formuły spełnia/nie spełnia tj. na podstawie dokumentu wykaz robót budowlanych – na zł. do oferty cenowej, oraz dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w zakresie:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

a) potencjał techniczny

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.

b) potencjał kadrowy

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi:

Kierownik budowy – specjalista drogowy (osoba fizyczna), która musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji, wydane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września z dnia 11 września 2014 roku Dz.U. z 2014 r., Po.1278) w specjalności drogowej w zakresie kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także uprawniając do pełnienia funkcji w niniejszym postępowaniu lub odpowiadające im uprawnienia wydane osobie będącej obywatelem państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008r. Nr 63, poz. 394). Wskazana osoba musi należeć do właściwego samorządu zawodowego – jeżeli dotyczy.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonej oferty wg formuły spełnia/nie spełnia tj. na podstawie dokumentu pn. „wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”, oraz oświadczenia o posiadaniu przez wskazane osoby wymaganych uprawnień.

Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczenia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jak również stwierdzających posiadania uprawnień.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonej oferty wg formuły spełnia/nie spełnia tj. na podstawie dokumentu pn. „wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”, oraz oświadczenia o posiadaniu przez wskazane osoby wymaganych uprawnień.

Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczenia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jak również stwierdzających posiadania uprawnień.

1. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń według formuły „spełnia” - „nie spełnia”

V. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Wypełniony formularz cenowy – Załącznik nr 1
2. Oświadczenie, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

VI. Sposób składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. **Urząd Gminy Wodynie przy ul. Siedleckiej 43 08-117 Wodynie** w pokoju nr 15 (sekretariat) nie później niż do dnia **16 sierpnia 2016r. (wtorek)** do godz. **11:00**.

Koperta powinna być oznaczona opisem „**Modernizacja drogi gminnej nr ew. dz. 58 w miejscowości Ruda Szostkowska**”

VII. Kryterium oceny ofert i sposób udzielenia zamówienia:

Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Najniższa cena – 100%.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi telefonicznie wybranego wykonawcę, że jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a także pozostałych wykonawców o dokonany wybór.

Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zleceniem wykonania przedmiotowego zamówienia oraz zaproszeniem do zawarcia umowy.

Załączniki do zaproszenia:

Załącznik Nr 1 – wzór formularza cenowego

Załącznik nr 2 – wzór formularza zrealizowanych robót

Załącznik nr 3 - Wzór umowy

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres :

Tel.

REGON:

NIP:

WÓJT GMINY WODYNIE

ul. Siedlecka 43

08-117 Wodynie

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do składania oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych pn.:
„ Modernizacja drogi gminnej nr ew. dz. 58 w miejscowości Ruda Szostkowska, ”-
o długości 279 mb **oferuję** realizację przedmiotu zamówienia za łączną cenę ofertową
za wynagrodzeniem ryczałtowym za:

za cenę brutto złotych,

słownie: w tym należny podatek VAT%, tj.

..... zł,

cena nettozł. słownie :

3. Udzielam gwarancji na wykonanie robót na okres-miesięcy.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia na zaproszeniu do składania
oferty cenowej oraz projektem umowy i nie wnoszę zastrzeżeń.

5. Potwierdzam wykonanie przedmiotu umowy do

6. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w projekcie umowy.

7. Oświadczam, że:

a) spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

b) dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a osoby te będą brały udział
w realizacji zamówienia – zgodnie z Rozdz. IV zapytania ofertowego;

c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcytel. e-mail

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej)

Załączniki:

1. **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia **do kierowania robotami drogowymi, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.**

WYKAZ

robót zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1, co najmniej jedną robotę budowlaną polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi (lub innych robót np. dróg wewnętrznych, placów) o nawierzchni betonowej o długości minimum 0,200 km dla każdej części.

Nazwa i adres Wykonawcy:

LP	Rodzaj zamówienia (zakres prac)	Wielkość zamówienia, za którą odpowiedzialny był Wykonawca	Lata, w których zamówienie zostało zrealizowane (w którym roku zostało zakończone podać dokładną datę zakończenia)	Nazwa i adres Inwestora (zamawiającego), na rzecz którego zrealizowano zamówienie
1.				
2.				
3.				
4.				

i t d.

.....
Podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

UWAGA:

Do wykazu należy załączyć dokumenty dotyczące najważniejszych robót poświadczające, że roboty zostały wykonane należyście oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wydane przez poprzednich Inwestorów (zamawiających) lub ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**UMOWA
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu 2016r. w Urzędzie Gminy Wodynie pomiędzy: **Gminą Wodynie z siedzibą przy ul. Siedleckiej 43, 08-117 Wodynie**, NIP: 821-23-93-356, REGON: 711582664 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wodynie – Wojciech Klepackiego

za kontrasygnatą

Skarbnika Gminy – Barbary Brodzik

zwanych dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

podmiotem:

.....

.....

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie:

posiadającym NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Umowa zawarta na skutek przeprowadzonego postępowania w formie zaproszenia do składania oferty cenowej w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm. oraz z 2016 r. poz 831,996,1020), o następującej treści:

§1

[Przedmiot umowy]

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Modernizacja drogi gminnej nr ew. 58 w miejscowości Ruda Szostkowska**, polegające na wykonaniu wyrównania istniejącej nawierzchni z kruszywa łamanego wraz z położeniem warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej (AC11S) grubości 5cm oraz wyrównaniu poboczy.

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy, z opisem przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do składania ofert cenowych, Dokumentacją (przedmiotem robót) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót budowlanych oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§2

[Terminy realizacji]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia **15 października 2016r.**
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
3. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do trzech dni od daty:
 - 1) zawiadomienia Wykonawcy zawierającego żądanie przekazania terenu budowy, albo
 - 2) zawiadomienia Zamawiającego zawierającego wezwanie do przejęcia terenu budowy.

4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru robót bez stwierdzonych wad lub protokołu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
5. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§3

[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres prac objętych umową, z wyłączeniem robót zleconych przez podwykonawców.

1a. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres robót:

.....

- 1b. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, na zasadach określonych w art.26 ust.2b korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy – firmy podwykonawców):

.....

- 1c. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 1d. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.

- 1e. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- 1f. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach gdy:

- niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
- gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.

- 1g. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 1g uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

- 1i. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

- 1h. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1i, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

- 1i. Przepisy pkt. 1d–1i stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone Pzp oraz K.C.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
4. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
12. Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
 3. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.

§4 [Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) odbiór prawidłowo wykonanych robót i terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a także z dołączony kosztorysem ofertowym, oraz złożoną ofertą, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzonych robót budowlanych,
 - 2) sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz jego dostarczenie w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy (jeśli jest wymagany),
 - 3) zapoznanie się z terenem zleconych robót, jego zagospodarowanie i zabezpieczenie oraz utrzymywanie przez okres prowadzenia robót,
 - 4) wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi, przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy zachowaniu aktualnych przepisów BHP,
 - 5) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać europejskie i polskie normy jakościowe, posiadać aktualne atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - 6) zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu robót,
 - 7) przedkładanie dokumentów na potwierdzenie okoliczności o których mowa w § 4 ust. 3 pkt.6 , na każde żądanie osoby upoważnionej, o której mowa w § 5 ust. 1 lub Inspektora nadzoru, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania,
 - 8) zapewnienie osób wyznaczonych do realizacji niniejszej umowy posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe,
 - d) wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,
 - 9) odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzonych robót dostarczenie i zamontowanie na terenie prowadzonych robót wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
 - 10) zabezpieczenie powierzchni robót podatnych na uszkodzenie przed dostępem osób i pojazdów postronnych do czasu wykonania zakresu robót zapewniających ich trwałość. Do czasu odbioru uszkodzenia robót szkody spowodowane przez osoby postronne likwidowane są przez Wykonawcę bez prawa występowania z roszczeniami wobec Zamawiającego,
 - 11) przemieszczanie i składowanie materiałów w sposób wykluczający spadek ich jakości,
 - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniechania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
 - 13) przedstawienie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonywania robót, uzgodnionego z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas ich trwania. W zależności od potrzeb

i postępu robót projekt organizacji ruchu musi być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu,

- 14) sporządzanie dodatkowych badań materiałów lub robót (co do których zachodzą wątpliwości dotyczące ich jakości) na polecenie Zamawiającego w celu wyeliminowania użycia materiałów niezgodnych z zapisami umowy, uszkodzonych lub nie posiadających wymaganych parametrów,
- 15) uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 16) zagospodarowanie odpadów (śmieci, gruzu, itp.), powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy których wytwórcą i posiadaczem będzie zgodnie z umową Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t.j. 2013, poz. 1232)

§5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest **Pani Sylwia Kielczykowska** lub zastępująca ją osoba.
2. Nadzór, kontrolę techniczną budowy i robót ze strony Zamawiającego będzie prowadzić inspektor nadzoru inwestorskiego – - zwany w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru**.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie robót jest :
4. Obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:
5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, jednakże musi ona posiadać, uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz prowadzenia robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz posiadać, co najmniej dwuletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w tej specjalności. O akceptację zmiany należy zwrócić się do Zamawiającego.

§ 6

[Wynagrodzenie za przedmiot umowy]

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, tj.; **Modernizacja drogi gminnej nr ew. 58 w miejscowości Ruda Szostkowska** długości 279,00 mb” jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi brutto

..... w tym należny podatek VAT.....%, tj zł,

1. Wynagrodzenie zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w należytej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wraz z przeniesieniem praw autorskich, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ryzyko wynikające okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie opłaty, koszty obsługi geodezyjnej, odszkodowania i wynagrodzenia za uzyskane prawa do dysponowania nieruchomością dla celów budowlanych, za zniszczenia w użytkach rolnych i wycinkę drzew i krzewów, odrośnięcie, wylesienie i przedwczesny wyrąb.
2. Z uwagi na możliwość zmiany potrzeb w trakcie realizacji niniejszej umowy, zakres robót może ulec zmianie. Wobec powyższego Zamawiający może:
 - 1) zmienić ilości poszczególnych kategorii robót, przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
3. W sytuacji określonej w ust. 4 Zamawiający ma prawo pomniejszyć kwotę wynagrodzenia, określoną w ust. 1, o wartość robót niewykonanych. Podstawą wyceny robót niewykonanych będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy.

4. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 pkt 1 w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny, o której mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennym przez cały okres realizacji umowy, z wyjątkiem przypadków szczegółowo określonych w umowie. Strony uregulowały w umowie w sposób wyczerpujący przesłanki zmiany wynagrodzenia. W związku z powyższym Strony zrzekają się roszczeń materialnoprawnych i procesowych wynikających z art. 357¹ oraz art. 632 § 2 kodeksy cywilnego. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pokrywa. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem za osiągnięcie określonego rezultatu w postaci realizacji przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające z wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy. Wykonawcy nie należy się podwyżka Wynagrodzenia, dodatkowe wynagrodzenie oraz zwrot jakichkolwiek kosztów lub opłat za wyjątkiem sytuacji wskazanych w umowie. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy.

§7 [Prawa autorskie]

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do wykonanego w ramach niniejszej Umowy utworu oraz, że nie naruszy on w trakcie wykonywania niniejszej umowy żadnych praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza również, że autorskie prawa majątkowe do chwili ich przeniesienia na Zamawiającego nie są i nie będą obciążone żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich oraz, że nie udzielił nikomu żadnych licencji na korzystanie z nich. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania przez niego odbioru części lub całości przedmiotu Umowy. Z chwilą odbioru części lub całości prac Zamawiający nabywa prawo własności nośników, na których Utwór został utrwalony.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa prawo do wielokrotnego wykorzystania Utworu na wszystkich znanych obecnie polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach: utrwalanie, zwielokrotnianie, w tym również na nośnikach celuloidowych, magnetycznych i optycznych, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawę, nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, udostępnianie w sieci WWW i innych sieciach informatycznych, publikację.
3. Na podstawie niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu lub jego części.
4. W ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy lub jej części Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji otrzymanego Utworu.
5. Zamawiający przysługujące mu Uprawnienia wskazane w niniejszej umowie może przenieść na swoich kontrahentów, w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Utworu lub jego części.

Strony ustalają, że Zamawiający może wykorzystać Utwór lub jego części, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, również do innych działań realizowanych przez siebie

§8
[Odbiory robót budowlanych]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi za wady,
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:

Kierownik budowy zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru o fakcie wykonania robót z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.

 - 2a. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół.
 - 2b. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) dziennik budowy z wpisem końcowym Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
 - b) oświadczenie Kierownika budowy o treści określonej w zał. nr 1 do umowy,
 - c) aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji zleconych robót,
 - d) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile nie zostały doręczone wcześniej,
 - e) geodezyjny pomiar powykonawczy w dwóch egzemplarzach, potwierdzony przez geodetę oraz zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Siedlcach zawierający informacje dotyczące:
 - długości, szerokości oraz powierzchni wykonanej drogi,
 - 2) Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wyznacza Komisję odbiorową oraz datę i godzinę przystąpienia do odbioru końcowego, jednocześnie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
 - 3) Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron,
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku opóźnienia usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt.2,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W przypadku odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi za wady oraz odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru nie później niż 3 dni przed datą upływu rękojmi oraz gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt.2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności.
7. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 8. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
8. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
9. Postanowienia ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
10. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 8 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
12. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 7., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 10

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonane roboty]

Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru robót, w oparciu o następujące zasady:

płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót.

2. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury VAT załączyć oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 4, od każdego z Podwykonawców.
3. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku oświadczeń lub oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 4 lub w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego faktu, nie uregulowania Podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 11

[Gwarancja jakości na przedmiot umowy]

Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okresmiesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru bez wad. Gwarancją objęte są roboty budowlane łącznie z zastosowanymi materiałami budowlanymi.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt.2.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
4. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
5. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 12

[Kary umowne]

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 5 dni Zamawiający – niezależnie od żądania kary umownej- może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
 - 4) za zlecenie robót Podwykonawcy wbrew zasadą określonym w § 3 – 5% wynagrodzenia.
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 200,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,5% za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Strona uprawniona ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

[Odstąpienie od umowy]

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących podanych poniżej przypadkach w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu :

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,

- 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
- 3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
- 4) gdy z przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca opóźnia się z postępem prac w stosunku do zatwierdzonego przez Strony harmonogramu, o co najmniej 14 dni,
 - c) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy co najmniej 14 dni w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§ 13

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do składania oferty cenowej wraz z załącznikami,
- 3) Oferta Wykonawcy.

§ 14

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - b) wystąpienie przerw realizacji na skutek działań podmiotów trzecich,
 - c) w wyniku potrzeby dokonania zmian w projekcie,
 - d) w wyniku udzielenia robót dodatkowych,
 - e) w wyniku zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - f) w wyniku wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - g) w wyniku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji niniejszego zamówienia.
 - 2) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

- 3) zmian personelu Wykonawcy i Zamawiającego określonego w § 5 niniejszej umowy,
 - 4) zmian sposobu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub późniejszych kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów późniejszej eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy.
 - 5) jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 6) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
 - 7) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku VAT,
 - 8) zmniejszenia lub zmiany zakresu przedmiotu zamówienia spowodowanego nieoczekiwaną zmianą potrzeb w trakcie realizacji zamówienia oraz związaną z tym ewentualną zmianą wynagrodzenia, zgodnie z § 6 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 9) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
 - 10) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i określenie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia. Zmiana umowy wymaga zgodnych oświadczeń woli stron.
 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.
 5. Zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty i nie stanowią istotnych zmian postanowień zawartej umowy nie wymagają pisemnego aneksu.

§ 15

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wprowadził się” itp.

§ 16

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy

w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 17

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§ 18

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA: