

Wodynie, dnia 27.12.2016r.

IGR.6733.6.2016

D E C Y Z J A NR 6/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 j.t. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 listopada 2016r., złożonego przez Gminę Wodynie,
ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu
publicznego dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno -
tłocznej wraz z przepompowniami ścieków
w miejscowościach: Rudnik Mały, Żebraczka i Seroczyn, gmina Wodynie,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym,
dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej
i przepompowni ścieków na terenie obejmującym niżej wymienione działki w gminie
Wodynie:

Obręb Seroczyn; działki o nr ew.: 86/4, 97/1, 326/4, 326/8, 326/9, 326/10, 327/1, 327/5, 351,
352, 353, 358/3.

Obręb Żebraczka; działki o nr ew. 26/2, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 41, 43, 44, 46, 47, 54,
55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 62/2, 62/4, 62/5, 62/6, 63, 64, 91/1, 91/2, 93, 94, 95, 96, 97, 98/1,
98/2, 99/2, 100, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 102/1, 102/2, 103, 104, 122, 124, 125/1, 125/2,
129, 130/1, 130/2, 132, 133, 134, 137, 146, 148, 151/2, 151/3, 153/1, 154, 155, 156, 157, 158,
159, 160, 161, 163, 164/2, 166, 167, 168, 170/1, 170/2, 175/1, 175/2, 176, 177, 236, 237, 256,
260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/10, 260/11, 260/12, 260/13,
260/14, 264/1, 265, 266/1, 285, 324, 391, 269/1.

Obręb Rudnik Mały; działki o nr ew. 4, 7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 13, 14, 23/1, 23/2, 42/1, 46, 47,
48/1, 49/1, 50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 74, 77/1, 77/2, 76, 212.

na rzecz inwestora:

Gmina Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy. Obiekty infrastruktury technicznej.

- 1.1. Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 i Ø160 z rur PVC.
- 1.2. Budowa odcinka sieci kanalizacji tłocznej Ø110 z rur PE.

1.3. Budowa pięciu przepompowni ścieków.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Funkcja zabudowy. Urządzenie infrastruktury technicznej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

2.2. Z uwagi na rodzaj inwestycji, nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w zakresie parametrów, gabarytów i wskaźników takich, jak w odniesieniu do zabudowy kubaturowej.

2.3. Projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC o przekroju Ø200 i Ø160 długości około 5,6km, kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE o przekroju Ø110 i długości około 3,8km wraz z pięcioma przepompowniami ścieków.

2.4. Trasa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej planowana jest w liniach rozgraniczających drogi gminnej, drogi powiatowe, drogi wojewódzkiej, w działkach prywatnych i Skarbu Państwa.

2.5. Należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych (odrębnych).

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469).
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. W sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U z 2006r. Nr 137, poz. 984)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016r., poz. 191 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422),
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r, poz. 1440).
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

3.1. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może nastąpić wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji inwestycji.

- 3.2. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją może nastąpić za zezwoleniem Wójta Gminy Wodynie w oddzielnym postępowaniu administracyjnym.
- 3.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.4. Inwestycja nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, wodę, powietrze, glebę, jak również nie może zwiększać hałasu i innych uciążliwości powodujących wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.
- 3.5. Na terenie objętym inwestycją znajdują się urządzenia melioracji wodnych, w związku z tym zobowiązuje się inwestora do zastosowania wymogów stawianych przez ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469 z późn. Zm.).

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015. Poz. 1651 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
- ustawa z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 71).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 4.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r poz. 1446 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 5.1. Inwestycja w zakresie infrastruktury technicznej. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej lokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w liniach rozgraniczających drogi gminnej, powiatowej i wojewódzkiej.
- 5.2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami, według warunków określonych przez Urząd Gminy w Wodniach.
- 5.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną według warunków określonych przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Siedlce.
- 5.3. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony.
- 5.4. Ewentualne zmiany w przebiegu istniejących urządzeń i sieci wymagają uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub nowych decyzji.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. projektowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) nie może powodować hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych,
 - c) nie może zanieczyszczać powietrza, wód i gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

7.1. nie dotyczy terenu planowanej inwestycji.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

8.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono graficznie i literami:

- arkusz mapy nr 1 A,B,B1,B2,B3, B4, C, C1, C2, C4, D, E, E1, F, F1, F2, F3, FG, FG1, FG2, FG3, G, G1, G2, G3, G4, G5, H, H1, H2, H3, H4, H/A, H5, I, J, K, L, Ł, M, N, O, OP1, OP2, OP3, OP4, P, R, S, T, U, W, X, Y - A;
- arkusz mapy nr 2 ABCDEFRPF, F1, F2, F3, G, G1, G2, G3, H, H1, H2, H3, I, J, J1, J2, J3, J4, J5, K, L, L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, M, M1, M2, M3, N-A
- arkusz mapy nr 3H/A, B, B1, B2, B3, C, D, E, F, G, H, I, I1, I2, I3, I4, I5, J, K, L, M, N, N1, N2, N3, O, O1, O2, O3, P, P1, P2, P3, R, R1, R2, R3, R4, S, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, T, U, H5 – H/A
- arkusz mapy nr 4 K,A,B,C,C1,C2,C3,C4,D,E,F,G,H,L,Ł,J-K; I2, M,N,O,P,R,S,T,U,W,Z,I3-I2
- arkusz mapy nr 5 O, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, Ł, M, N, R, S,T,U,W,Z,X,Y,Y1,P-O;
- arkusz mapy nr 6 C2, C3, A, B, C, D, E, F, G, H, L, Ł, J, K, L, M-C2;
- arkusz mapy nr 7 G, F, A, B, C, D, H, I, J, K, L, Ł, M, N, O, P, R, S, T, U, W, Z, X, Y, Y1 – G, wraz z 16 odcinkami oznaczonymi cyframi i liczbami zawartymi w kółkach oraz określenie literami A, B, C, D – A każdego odcinka oddzielnie
- arkusz mapy nr 8 O, P, R, S, T, U, W, Z, X, Y, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, Ł, J, K, L, M, N, N1, N2 - O

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o przekroju Ø200 Ø160 i Ø110 z rur PVC i PE wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach : Rudnik Mały, Żebraczka i Seroczyn, gm. Wodynie.

Inwestycja lokalizowana jest na niżej wymienionych działkach.

Obręb Seroczyn, działki o nr ew.: 86/4, 97/1, 326/4, 326/8, 326/9, 326/10, 327/1, 327/5, 351, 352, 353, 358/3.

Obręb Żebraczka, działki o nr ew.: 26/2, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 41, 43, 44, 46, 47, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 62/2, 62/4, 62/5, 62/6, 63, 64, 91/1, 91/2, 93, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 99/2, 100, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 102/1, 102/2, 103, 104, 122, 124, 125/1, 125/2, 129, 130/1, 130/2, 132, 133, 134, 137, 146, 148, 151/2, 151/3, 153/1, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164/2, 166, 167, 168, 170/1, 170/2, 175/1, 175/2, 176, 177, 236, 237, 256, 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7, 260/8, 260/9, 260/10, 260/11, 260/12, 260/13, 260/14, 264/1, 265, 266/1, 285, 269/1, 324, 391.

Obręb Rudnik Mały, działki o nr ew.: 4, 7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 13, 14, 23/1, 23/2, 42/1, 46, 47, 48/1, 49/1, 50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 72, 74, 77/1, 77/2, 76, 212

Organ I instancji działając w oparciu o art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), w dniu 24.11.2016 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - pisemnie inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego.

Ponadto informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od stron postępowania.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego terenu, zagospodarowania terenu i zabudowy pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji na omawianym terenie. Planowana inwestycja ma za zadanie odbierać ścieki z przyległych posesji.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych dla inwestycji w zakresie obiektów infrastruktury technicznej, zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie jest wymagana.

Inwestycja realizowana będzie w pasie ulicznym drogi gminnej, powiatowej, wojewódzkiej oraz na gruntach prywatnych i Skarbu Państwa.

Projekt decyzji uzgodniono:

- z zarządcą drogi powiatowej - projekt decyzji uważa się za uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- z zarządcą drogi wojewódzkiej - projekt decyzji uważa się za uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w zakresie ochrony melioracji wodnych - projekt decyzji uważa się za uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- ze Starostą Siedleckim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - projekt decyzji uważa się za uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji nie wymaga odrębnego uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, gdyż funkcję tego organu pełni Wójt Gminy Wodynie. Ustalenia decyzji potwierdzają spełnienie wymagań w zakresie przepisów o drogach publicznych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Wodynie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

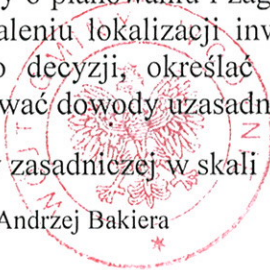
Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. jw.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik: 8 egzemplarzy kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Andrzej Bakiera
uprawnienia urbanistyczne Nr 1060/90,

Otrzymują:

1. strony wg wykazu
2. a/a



Wojciech Klepacki

Niniejsza decyzja stała się prawomocna
w dniu 24.01.2014
i podlega wykonaniu
Wodynie, dnia 24.01.2014


Wojciech Klepacki

