

Wodynie, dnia 29.12.2016r.

D E C Y Z J A NR 9/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 j.t. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 listopada 2016r., PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Siedlce w imieniu którego, na podstawie pełnomocnictwa 20/OW/RE6/2016 z dnia 27.01.2016r., działa Pan Mirosław Krasuski PESEL 63020204975, prowadzący firmę Instalatorstwo Elektryczne Mirosław Krasuski, Siedlce, ul. Północna 43, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej przestawienie słupa 1-5 nN i posadowienie go w nowej lokalizacji na działce 356/1 w miejscowości Wodynie,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym,
obejmującej przestawienie słupa 1-5 nN i posadowienie go na działce nr ew. 356/1
w miejscowości Wodynie gm. Wodynie,
na rzecz

PGE DYSTRYBUCJA S.A. ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin,
Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Siedlce,
w imieniu którego działa Pan Mirosław Krasuski PESEL 63020204975 na podstawie
pełnomocnictwa 20/OW/RE6/2016 z dnia 27.01.2016r.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy. Obiekt infrastruktury technicznej.

1.1. Przestawienie słupa 1-5 nN i posadowienie go na działce 356/1 w miejscowości Wodynie.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Z uwagi na rodzaj inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w zakresie parametrów, gabarytów i wskaźników takich jak w odniesieniu do budynków.

2.2. Usytuowanie słupa nie może kolidować z istniejącą zabudową, układem komunikacyjnym i wjazdami na teren działek.

Należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych (odrębnych).

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. Nr 1059 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu energetycznego (Dz. U. nr 93 poz. 623 ze zm.),

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016r. poz. 191 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455),
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290),
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz.1440),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz.124),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629),
- inne przepisy odrębne mające związek z inwestycją.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 3.1. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może nastąpić wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji inwestycji;
- 3.2. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją może nastąpić za zezwoleniem Wójta Gminy Wodynie, uzyskanym w oddzielnym postępowaniu administracyjnym;
- 3.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.5. Inwestycja nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze – wodę, powietrze, glebę, jak również nie może zwiększać hałasu i innych uciążliwości powodujących wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. Poz. 1651 ze zm.),
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21ze zm.),
 - ustawa z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250),
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.),
 - ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 71).
 - inne przepisy mające związek z inwestycją.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

4.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz.1446 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

5.1. Inwestycja infrastruktury technicznej.

5.2. Nie występuje zapotrzebowanie i konieczność zaopatrzenia inwestycji w wodę i energię elektryczną oraz konieczność odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a także wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

5.3. Dostęp z drogi publicznej – nie jest wymagany.

5.4. Ewentualne zmiany w przebiegu istniejących urządzeń i sieci wymagają uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi, zmiany decyzji albo nowej decyzji.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

6.1. Projektowana inwestycja nie może pozbawiać:

- a) dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych,
- c) nie może zanieczyszczać powietrza, wód i gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

7.1. Nie dotyczy terenu planowanej inwestycji.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono graficznie i literami ABCD-A na kopii mapy zasadniczej.

UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Siedlce w imieniu którego, na podstawie pełnomocnictwa 20/OW/RE6/2016 z dnia 27.01.2016r., działa Pan Mirosław Krasuski PESEL 63020204975, prowadzący firmę Instalatorstwo Elektryczne Mirosław Krasuski, Siedlce, ul. Północna 43, wystąpił dnia 10.11.2016 r., z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej przestawienie słupa 1-5 nN i posadowienie go w nowej lokalizacji na działce 356/1 w miejscowości Wodynie, gm. Wodynie.

Organ I instancji działając w oparciu o art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji – pisemnie inwestora, działającego w jego imieniu pełnomocnika oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego. Ponadto podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania - w formie obwieszczenia.

W określonym czasie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od stron postępowania.

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Inwestycja zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wywierała szkodliwego oddziaływania na środowisko. Ewentualna uciążliwość, która może wystąpić w fazie realizacji inwestycji będzie krótkotrwała.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego terenu pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji na omawianym terenie. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych dla inwestycji w zakresie obiektów infrastruktury technicznej, zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie jest wymagana.

Celem inwestycji jest poprawa zasilania w energię elektryczną istniejących i projektowanych budynków oraz nowe usytuowanie słupa pozwoli na lepsze wykorzystanie i zagospodarowanie działki 356/1.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Wodynie terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. jw.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik: kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczonym graficznie i literami terenem dla planowanej inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Andrzej Bakiera
uprawnienia urbanistyczne Nr 1060/90

Z up. WOJTA
Renata Bareja
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 A 20-340 Lublin Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Siedlce
2. Instalatorstwo elektryczne Mirosław Krasuski, ul. Północna 43, 08-110 Siedlce
3. P. Jadwiga i Stanisław Będkowscy, ul. Newelskiego 5, 08-117 Wodynie;
4. P. Teresa Marta Redosz, ul. Newelskiego 4, 08-117 Wodynie;
5. P. Anna Kobak, ul. Vogla 22, 08-110 Siedlce;
6. Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-110 Siedlce;
7. a/a

Zapłacono opłatę skarbową
w wys. 107 190
na podstawie art. 1902
ustawy z dnia 16.11.2006r.
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
Nr 6779075

Niniejsza decyzja stała się prawomocna
w dniu 19.01.2017
i powinna być wykonana
Wodynie, dnia 01.03.2017

WOJTA
Wojciech Klepacki

Odwołanie
30.12.2016

INSTALACJA ELEKTRYCZNA
Mirosław Krasuski
08-119 Siedlce, ul. Północna 43
NIP 821-001-00-07 REGON 710036410
tel. 82 665 55 55

