

Wodynie, dnia 27.12.2016 r.

IGR.6733.8.2016

D E C Y Z J A NR 8 /2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 j.t. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 listopada 2016r.,
złożonego przez Gminę Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie,
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej
budowę odcinka sieci wodociągowej Ø90 z rur PVC na działkach o nr ew. 113/5, 372 dr,
112/2, 112/1, 111, 110/1, 110/2, 109/4, 109/3, 109/2, 109/1, 108, 107/2, 107/1
w miejscowości Seroczyn, gmina Wodynie,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym,
dla inwestycji obejmującej budowę odcinka sieci wodociągowej,
na działkach o nr ew. 113/5, 372dr, 112/2, 112/1, 111, 110/1, 110/2, 109/4, 109/3, 109/2,
109/1, 108, 107/2, 107/1 w miejscowości Seroczyn, gmina Wodynie,
na rzecz inwestora:
Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie.

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy. Obiekt infrastruktury technicznej.**
 - 1.1. Budowa odcinka sieci wodociągowej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
 - 2.1. Funkcja zabudowy. Urządzenie infrastruktury technicznej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenach rolnych.
 - 2.2. Z uwagi na rodzaj inwestycji, nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w zakresie parametrów, gabarytów i wskaźników takich, jak w odniesieniu do zabudowy kubaturowej.
 - 2.3. projektowana jest sieć wodociągowa z rur PVC Ø90 o długości około 320mb. Trasa sieci wodociągowej planowana jest zasadniczo w granicach działek prywatnych.
 - 2.4. Należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych (odrębnych).

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469).
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. W sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie

substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U z 2006r. Nr 137, poz. 984)

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016r., poz. 191 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422),
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r, poz.1440 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz.124),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 3.1. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może nastąpić wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji inwestycji.
- 3.2. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją może nastąpić za zezwoleniem Wójta Gminy Wodynie w oddzielnym postępowaniu administracyjnym.
- 3.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.4. Inwestycja nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, wodę, powietrze, glebę, jak również nie może zwiększać hałasu i innych uciążliwości powodujących wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. Poz. 1651 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21ze zm.),
- ustawa z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 71).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r poz. 1446 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

5.1. Inwestycja w zakresie infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa lokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w terenach rolnych. Urząd Gminy w Wodyniach.

5.2. Inwestor nie określił, zapotrzebowania i konieczność zaopatrzenia inwestycji w energię elektryczną.

5.3. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony.

5.4. Ewentualne zmiany w przebiegu istniejących urządzeń i sieci wymagają uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub nowych decyzji.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

6.1. Projektowana inwestycja nie może pozbawiać:

- a) dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych,
- c) nie może zanieczyszczać powietrza, wód i gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

7.1. Nie dotyczy terenu planowanej inwestycji.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

8.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono graficznie i literami: ABCDEFGH-A na załączniku mapowym w skali 1:1000

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę odcinka sieci wodociągowej Ø90 z rur PVC na działkach o nr ew. 113/5, 372dr, 112/2, 112/1, 111, 110/1, 110/2, 109/4, 109/3, 109/2, 109/1, 108, 107/2, 107/1 w miejscowości Seroczyn, gmina Wodynie.

Organ I instancji działając w oparciu o art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), w dniu 28.11.2016 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - pisemnie inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego. Ponadto informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od stron postępowania.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego terenu, zagospodarowania terenu i zabudowy pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji na omawianym terenie. Planowana inwestycja ma za zadanie zasilanie przyległych posesji i gospodarstw domowych w wodę.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych dla inwestycji w zakresie obiektów infrastruktury technicznej, zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie jest wymagana.

Projekt decyzji uzgodniono:

- z zarządcą drogi wojewódzkiej - **projekt decyzji uważa się za uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**
- ze Starostą Siedleckim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - **projekt decyzji uważa się za uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Projekt decyzji nie wymaga odrębnego uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, gdyż funkcję tego organu pełni Wójt Gminy Wodynie. Ustalenia decyzji potwierdzają spełnienie wymagań w zakresie przepisów o drogach publicznych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

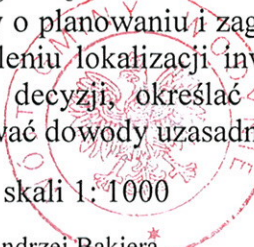
Pouczenie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Wodynie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. jw.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik: kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Andrzej Bakiera*
uprawnienia urbanistyczne Nr 1060/90


WÓJT
Wojciech Klepacki

Otrzymują:

1. Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie.
2. P. Tomasz i Iwona Małeccy, ul. Osiedlowa 9, 08-116 Seroczyn;
3. P. Marian i Genowefa Nakonieczni, ul. Siedlecka 8, 08-116 Seroczyn;
4. P. Agnieszka Klepacka, ul. Osiedlowa 3/12, 08-116 Seroczyn;
5. P. Anna Śledź, ul. Koszarowa 47, 08-116 Seroczyn;
6. P. Henryk Ożarek, ul. Koszarowa 9, 08-116 Seroczyn;
7. P. Marek Świątek, ul. Koszarowa 13A, 08-116 Seroczyn;
8. P. Edmund Roguski, ul. Koszarowa 12, 08-116 Seroczyn;
9. P. Andrzej Koziół, ul. Koszarowa 19, 08-116 Seroczyn;
10. P. Barbara Nakonieczna, ul. 11 Listopada 13/2, 03-446 Warszawa;
11. P. Zofia Pałdyna, ul. Wyszyńskiego 19/10, 08-110 Siedlce;
12. P. Roman Kania, ul. Koszarowa 17, 08-116 Seroczyn;
13. P. Irena Kołkiewicz ul. Siedlecka 71, 08-116 Seroczyn;
14. P. Krzysztof Świątek, ul. Siedlecka 71, 08-116 Seroczyn;

(15) a/a

Niniejsza decyzja stała się prawomocna
w dniu 24.01.2018
i podlega wykonaniu
Wodynie, dnia 24.01.2018


WÓJT
Wojciech Klepacki

