

Wodynie, dnia 07.03.2017r.

D E C Y Z J A NR 3/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23), art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 j.t.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 lutego 2017r.,

Gminy Wodynie z siedzibą w Wodyniach przy ul. Siedleckiej 43, 08-117 Wodynie,
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej
rozbudowę jezdni ul. Spokojnej do szerokości 4m poprzez poszerzenie pasa drogowego
na działkach nr ew.: 357/1, 357/3, 358/4, 358/1 i 619 położonych w miejscowości Wodynie,
gmina Wodynie,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym,
obejmującej rozbudowę jezdni ul. Spokojnej do szerokości 4m**
poprzez poszerzenie pasa drogowego na działkach nr ew.: 357/1, 357/3, 358/4, 358/1 i 619
położonych w miejscowości Wodynie, gmina Wodynie,

na rzecz

Gminy Wodynie z siedzibą w Wodyniach przy ul. Siedleckiej 43, 08-117 Wodynie,

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy. Obiekt infrastruktury technicznej do obsługi zabudowy zagrodowej.

1.1. Rozbudowa jezdni ul. Spokojnej do szerokości 4m poprzez poszerzenie pasa drogowego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Funkcja zabudowy. Obiekt liniowy w terenie zabudowy zagrodowej w miejscowości Wodynie. Projektowana inwestycja drogowa przeznaczona jest do obsługi gruntów rolnych i gospodarstw rolnych.

2.2. Z uwagi na rodzaj inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w zakresie parametrów, gabarytów i wskaźników takich jak w odniesieniu do budynków.

2.3 Rozbudowa jezdni ul. Spokojnej do szerokości 4m.

2.4 Należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych (odrębnych).

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 ze zm.),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. z 2016r. Nr 191 poz. 191 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz.719),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r, poz.1440.),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz.124),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.),
- ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005r. Nr 219 poz. 1864).
- inne przepisy mające związek z inwestycją.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 3.1. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może nastąpić wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji inwestycji;
- 3.2. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją może nastąpić za zezwoleniem Wójta Gminy Wodnie, uzyskanym w oddzielnym postępowaniu administracyjnym;
- 3.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.5. Inwestycja nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze – wodę, powietrze, glebę, jak również nie może zwiększać hałasu i innych uciążliwości powodujących wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015r. poz. 1651 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- ustawa z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71 j.t.), planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 j.t.),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r, poz. 353),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. Nr 909).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. 2013 poz. 122).
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469).

- ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.).
 - inne przepisy mające związek z inwestycją.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- 4.1. Działka jest objęta ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 4.2. Należy uwzględnić warunki określone przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Przepisy szczególne:**
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz.1446).
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
- 5.1. Inwestycja w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 5.2. Nie występuje zapotrzebowanie i konieczność zaopatrzenia inwestycji w wodę i energię elektryczną oraz konieczność odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a także wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
 - 5.3. Dostęp z drogi publicznej, jest zapewniony.
 - 5.4. Ewentualne zmiany w przebiegu istniejących urządzeń i sieci wymagają uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi, zmiany decyzji albo nowej decyzji.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
- 6.1. Projektowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) nie może powodować hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych,
 - c) nie może zanieczyszczać powietrza, wód i gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.**
- 7.1. nie dotyczy terenu planowanej inwestycji.
- 8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
- Linie rozgraniczające teren inwestycji określono graficznie i literami ABCDEFF1GH-A na mapie do celów projektowych w skali 1:1000.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Wodynie z siedzibą w Wodyniach przy ul. Siedleckiej 43, 08-117 Wodynie, zwróciła się w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej rozbudowę jezdni ul. Spokojnej do szerokości 4m poprzez poszerzenie pasa drogowego na działkach nr ew.: 357/1, 357/3, 358/4, 358/1 i 619 położonych w miejscowości Wodynie, gmina Wodynie,

Inwestycja planowana jest w terenie zabudowy zagrodowej i przeznaczona jest do obsługi gruntów rolnych i gospodarstw rolnych.

Organ I instancji działając w oparciu o art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji – pisemnie inwestora, oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego. Ponadto podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania - w formie obwieszczenia.

W trakcie działań i czynności organizacyjnych związanych z przygotowaniem inwestycji prowadzone były rozmowy z właścicielami tych działek, na których przewidywano określenie granic terenu inwestycji. W trakcie rozmów przedstawiano propozycje umów użyczenia części działki dla potrzeb realizacji inwestycji. Następnie Gmina Wodynie

wystąpiła do Wójta Gminy Wodynie z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie ul. Spokojnej w miejscowości Wodynie. Nazwa inwestycji w zakresie dotyczącym ulic, jest jedynie skrótem i obejmuje swoim zasięgiem całą ul. Spokojną oraz część ulicy Newelskiego.

Takie określenie ulic w nazwie inwestycji, wynika z położenia ulic Spokojnej oraz części Newelskiego w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku podworskiego w Wodyniach i zabytkowej kaplicy Newelskich oraz cmentarza, a jednocześnie w obszarze podlegającym ochronie Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach.

Natomiast, przebudowa ulicy Newelskiego nie objętej ochroną konserwatorską będzie realizowana w ramach odrębnego postępowania administracyjnego.

W tej sytuacji, należy wyjaśnić, że podział całej trasy inwestycji na dwie inwestycje, został dokonany, ze względu na specyfikę uwarunkowań lokalizacyjnych, o których mowa wyżej. Takie formalne przygotowanie inwestycji pozwoliło usprawnić procesy administracyjne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, a jednocześnie otworzyło drogę Gminie Wodynie do możliwości pozyskania zewnętrznych środków finansowych na realizację inwestycji.

Zainteresowane strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wyrażenia swojego zdania, zgłoszenia ewentualnego wniosku co do planowanej inwestycji w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Państwo Katarzyna i Tadeusz Markiewiczowie, zamieszkali w Wodyniach oraz Pani Maria Porowska zam. w Warszawie, złożyli wnioski w sprawie wyjaśnienia wątpliwości dotyczących nazwy, trasy inwestycji i ich związku z działkami będącymi ich własnością. Na te wątpliwości i pytania z nimi związane, Wójt Gminy Wodynie udzielił pisemnej odpowiedzi wraz ze szczegółowym wyjaśnieniem. Wnioski ww. osób i odpowiedzi organów gminy znajdują się w aktach sprawy.

Nieporozumienie, dotyczące opisanych kwestii, wynikło z tego powodu, że projekt decyzji obejmujący całą długość ul. Spokojnej, dotyczy także, części ul. Newelskiego. Działki ww. zainteresowanych położone są przy ul. Newelskiego. Było to powodem zgłoszonych pytań i wątpliwości.

Zatem, uważa się, że sprawa została wyjaśniona, a strony otrzymały satysfakcjonujące je wyjaśnienia.

W określonym czasie nie wpłynęły żadne wnioski od powiadomionych stron postępowania.

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2016r poz. 71).

Inwestycja zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wywierała szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego terenu pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji na omawianym terenie. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych dla inwestycji w zakresie obiektów infrastruktury technicznej, zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie jest wymagana.

Projekt decyzji, uzgodniono z:

- zarządcą dróg wojewódzkich- projekt decyzji uważa się za uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- ze Starostą Siedleckim w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji uważa się za uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projekt decyzji uważa się za

uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji nie wymaga oddzielnego uzgodnienia z zarządcą drogi, gdyż jest nim organ wydający decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Wodynie terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. jw.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik: kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczonym graficznie i literami ABCDEFFIGH-A terenem dla planowanej inwestycji celu publicznego.

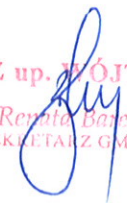
Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Andrzej Bakiera
uprawnienia urbanistyczne Nr 1060/90,

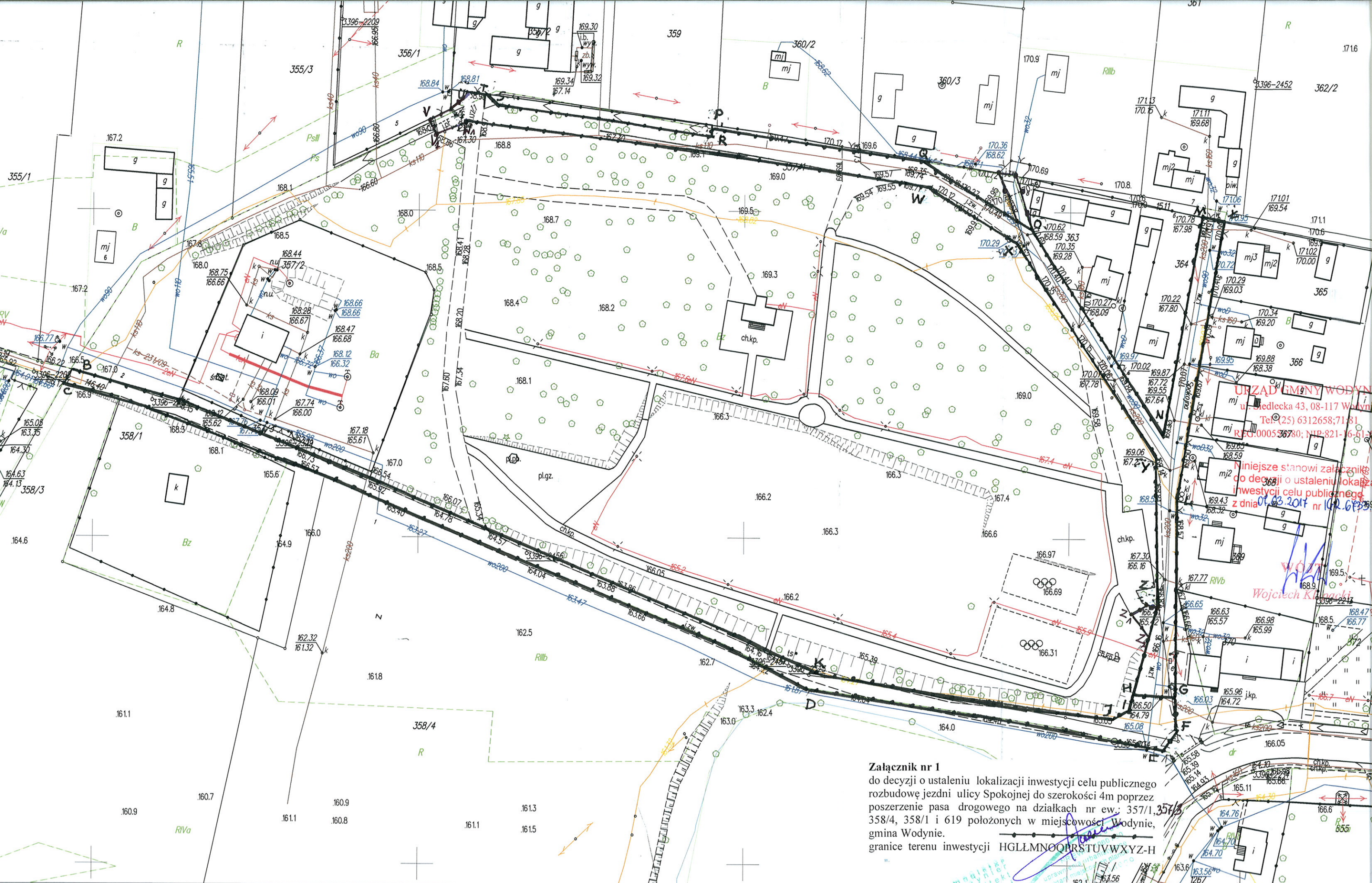

Wojciech Klepacki

Otrzymują:

1. Maria Porowska, ul. Wichrowa 7c/1, 04-682 Warszawa
2. Katarzyna i Tadeusz Markiewiczowie, ul. Nowoprojektowana 1, 21-450 Stoczek Łukowski
3. Krzysztof Newelski Norrekullsvagen 8, 37252 Kallinge Sverige - Szwecja
(pełnomocnik Katarzyna Markiewicz, ul. Nowoprojektowana 1, 21-450 Stoczek Łukowski)
4. Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie
5. a/a

Niniejsza decyzja stała się prawomocna
w dniu 05.04.2018
i podlega wykonaniu
Wodynie, dnia 10.04.2018

Z up. WÓJTA

Renata Baroja
SEKRETARZ GMINY



URZĄD GMINY WODYNIE
ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodzin
Tel. (25) 6312658; 71-81
REG.0005536780; NIP:821-16-61-
Niniejsze stanowi załącznik
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 01.03.2017 nr 162.643.56

Wojciech Kłuski

Załącznik nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
rozbudowę jezdni ulicy Spokojnej do szerokości 4m poprzez
poszerzenie pasa drogowego na działkach nr ew. 357/1, 357/2,
358/4, 358/1 i 619 położonych w miejscowości Wodzinie,
gmina Wodzinie.
granice terenu inwestycji HGLLMNOQRSTUVWXYZ-H

siedlecki
Wodzinie
Wodzinie, dz.nr. 619,357/1
ch płaskich:2000/7
odniesienia: Kronsztad 86

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

godło mapy:7.169.29.11.2

Skala 1:1000

LEGENDA
sieci gazowe
energetyka
kanalizacja
wodociąg
telekomunikacja
ciepłownicze
ZUDP

g
m
k
w
t
c
H50 w proj.

Powiedzieć się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIEDLECKI POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1426.2017.10003
Data wykonania kopii	02.02.2017

Z up. STAROSTY