

Wodynie, dnia 27.07.2015r.

IGR.6733.3.2015

D E C Y Z J A NR 3/2015
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267), art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2015r,
złożonego przez Gminę Wodynie, 08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43,
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej rekultywację gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla gminy Wodynie, powiat siedlecki, na części działek nr ew. 589,590,591 w miejscowości Oleśnica, gm. Wodynie,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym,
dla przedsięwzięcia obejmującego;
„Rekultywacja gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne
i obojętne dla gminy Wodynie”, powiat siedlecki na części działek o nr ew. 589, 590, 591
w miejscowości Oleśnica, gmina Wodynie”,
na rzecz inwestora:
Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie.

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy. Składowisko odpadów:**
 - 1.1. Rekultywacja gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla gminy Wodynie, powiat siedlecki..
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków oraz wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
 - 2.1. Funkcja zabudowy. Składowisko odpadów.
 - 2.2. Z uwagi na rodzaj inwestycji, nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego między innymi w zakresie parametrów, gabarytów i wskaźników takich jakie stosuje się w odniesieniu do zabudowy kubaturowej.
 - 2.3. Teren składowiska położony jest około 1,4km od zabudowań wsi Oleśnica, przy gruntowej drodze gminnej relacji Kaczory-Kolonia; Oleśnica-Tatary. Części działek, stanowiące teren inwestycji otoczone są gruntami rolnymi. W odległości około 600m na południe od granicy omawianego terenu znajdują się zabudowania gospodarstwa rolnego należącego do Kolonii Oleśnica, a w odległości około 500m na zachód

zaczynają się zabudowania osady Kaczor. Większa liczba gospodarstw położona jest we wsi Oleśnica, w odległości około 1,4km na południowy zachód od terenu składowiska.

2.4. Dane charakterystyczne istniejącego składowiska, około:

- a) pojemność składowiska – 33 952 m³,
- b) czas eksploatacji – 30 lat,
- c) powierzchnia niecki składowiska – 9000 m²,
- d) wysokość składowania odpadów - 5,5 m.p.p.t.

2.5. W ramach realizacji inwestycji należy wykonać rekultywację techniczną oraz rekultywację biologiczną zgodnie z opracowanym projektem rekultywacji.

2.6. Planowane prace rekultywacyjne będą obejmują:

- a) ukształtowanie stabilnej bryły składowiska oraz pokrycie jej trawą, szatą roślinną o funkcjach przeciwoerozyjnych i osuszających;
- b) wytwarzany gaz w następstwie rekultywacji wysypiska będzie uwalniany do atmosfery całą powierzchnią zrehabilitowaną oraz dodatkowo dwoma projektowanymi studniami odgazującymi;
- c) odcieki z terenu składowiska odbierane są drenażem i czasowo magazynowane w szczelnym zbiorniku;
- d) w trakcie etapu prac rekultywacyjnych zostaną pogłębione 4 kontrolne studzienki
 - piezometry, w celu prowadzenia monitoringu poeksploatacyjnego w zakresie pomiaru poziomu i składu wód gruntowych; głębokość posadowienia piezometrów - 6,0m..

2.7. Podczas prac rekultywacyjnych składowiska odpadów, należy uwzględniać wszystkie warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dnia 30.06.2015 nr IGR.6220.3.2015 przez Wójta Gminy Wodynie.

2.8. Przedsięwzięcie inwestycyjne zawiera, także obowiązek prowadzenia monitoring poeksploatacyjnego zamkniętego składowiska, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013r. poz.523).

2.9. Na zarządzającym składowiskiem ciąży obowiązek, prowadzenia na bieżąco prace zapobiegawcze i usuwać nieprawidłowości.

2.10. Należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych (odrębnych).

Przepisy szczególne.

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178 poz. 1380),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455),
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.260 ze zm.),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.),

- inne przepisy mające związek z inwestycją.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

1. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może nastąpić wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji inwestycji.
2. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją może nastąpić za zezwoleniem, wydanym przez Wójta Gminy Wodynie, w oddzielnym postępowaniu administracyjnym.
3. Planowane zamierzenie inwestycyjne „rekultywacja gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Gminy Wodynie, powiat siedlecki” została zaliczona do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).
- 3.4. Dla inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.06.2015 Nr IGR.6220.3.2015 wydaną przez Wójta Gminy Wodynie
W tej ww. decyzji - na podstawie opinii sanitarnej Nr 52/2015 wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach oraz Postanowienia z dnia 26 maja 2015r WOOŚ-II.4240.495.2014.MS wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie - stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n. „Rekultywacja gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla gminy Wodynie, powiat siedlecki”. Decyzja, opinia i postanowienie znajdują się w aktach sprawy,
- 3.5. Inwestycja nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, powietrze wodę, glebę, jak również nie może zwiększać hałasu i innych uciążliwości powodujących wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.

Przepisy szczególne.

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r, w sprawie składowisk odpadów (Dz. U z 2013r, poz. 523),
- ustawa z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 228),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r poz. 1235 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 ze zm.),
- inne przepisy mające związek z inwestycją.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 4.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r poz. 1446).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 5.1. Nie występuje zapotrzebowanie i konieczność zapewnienia stałej dostawy wody, energii elektrycznej i inne media techniczne na, podstawie umów lub oświadczeń, jak w przypadku zabudowy kubaturowej.
- 5.3. Dostęp z drogi publicznej. Teren składowiska położony jest przy gruntowej drodze gminnej Kaczory – Kolonia; Oleśnica – Tatary.
- 5.4. Ewentualne zmiany w przebiegu istniejących urządzeń i sieci wymagają uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
- a) dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) nie może powodować hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych,
 - c) nie może zanieczyszczać powietrza, wód i gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

- 7.1. Nie dotyczy terenu planowanej inwestycji.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku mapowym w skali 1:1000 graficznie i literami ABCD-A.

UZASADNIENIE

Gmina Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji obejmującej, „ Rekultywację gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla gminy Wodynie, powiat siedlecki” na części działek nr ew. 589, 590, 591 położonych w miejscowości Oleśnica, gmina Wodynie.

Teren składowiska położony jest około 1,4km od zabudowań wsi Oleśnica, przy gruntowej drodze gminnej Kaczory-Kolonia Oleśnica-Tatary. Przedmiotowe działki otoczone są gruntami rolnymi, stanowiącymi użytki rolne. W odległości około 600m na południe od granicy omawianego terenu znajdują się zabudowania gospodarstwa rolnego należącego do Kolonii Oleśnica, a w odległości około 500m na zachód zaczynają się zabudowania osady Kaczory. Większa liczba gospodarstw położona jest we wsi Oleśnica, w odległości około 1,4km na południowy zachód od terenu składowiska.

Organ I instancji działając w oparciu o art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199), zawiadomił - o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – pisemnie inwestora, oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego.

Ponadto podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w formie obwieszczenia.

W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od stron postępowania.

Dotychczasowe składowisko odpadów jest w stanie eksploatacji. Zgromadzone odpady zostały odpowiednio uformowane, zagęszczane i przysypane warstwą izolacyjną. Taki stan techniczny obiektu został przyjęty jako wyjściowy do zaprojektowania zamknięcia i rekultywacji składowiska. Na etapie rekultywacji nie będą na nim składowane nowe odpady.

Na dotychczas funkcjonującym składowisku nie zostały wydzielone części, na których mogą być składowane rodzaje odpadów niebezpiecznych.

Dane charakterystyczne istniejącego składowiska, według wcześniejszych projektów i planów:

- a) projektowana chłonność składowiska – 33 952 m³,
- b) projektowany czas eksploatacji – 30 lat,
- c) projektowana powierzchnia niecki składowiska – 9000m²,
- d) projektowana wysokość składowania odpadów – 5,5m p.p.t.

Składowisko jest ze wszystkich stron ogrodzone. Znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zm.),

Pod pojęciem „rekultywacji” należy rozumieć w tym przypadku, przywrócenie gruntem poskładowiskowym wartości użytkowej, poprzez wykonanie właściwych zabiegów technicznych i biologicznych.

Celem prac rekultywacyjnych (rekultywacji technicznej) jest ukształtowanie stabilnej bryły składowiska w sposób umożliwiający pokrycie jej szatą roślinną. Rekultywacja techniczna przyczyni się do poprawy estetyki oraz do zmniejszenia uciążliwości atmosferycznych.

Rekultywacja biologiczna, polega na ukształtowanie trwałej szaty roślinnej o krajobrazowych i przeciwerozrywających funkcjach. Szata roślinna, zwiększy parowanie wód opadowych do atmosfery, będzie przejmować wody opadowe oraz zminimalizuje infiltrację wód opadowych w głąb zdeponowanych odpadów. Rekultywacja biologiczna w początkowym okresie ograniczy infiltrację wód opadowych do wód podziemnych, a po kilku latach utrwalenia i rozrostu szaty roślinnej wyeliminuje ujemny wpływ składowanych odpadów na wody gruntowe.

Efektem planowanej rekultywacji powinno być wyeliminowanie ujemnego wpływu składowiska na wszystkie elementy środowiska po zakończeniu zabiegów rekultywacji terenu.

Grunty składowisk odpadów po zakończeniu eksploatacji wymagają rekultywacji i ponownego zagospodarowania. Obowiązek ten spoczywa na zarządzającym składowiskiem, w gestii którego leży użytkowanie składowiska w czasie jego eksploatacji i po zaprzestaniu funkcjonowania wysypiska.

Wnioskowana inwestycja jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 ze zm.). Została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W aktach sprawy znajduje się decyzja Nr IGR.6220.3.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach, wydana przez Wójta Gminy Wodynie w dniu 30.06.2015r. Decyzję tą wydano, na podstawie opinii sanitarnej Nr 52/2015 wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach oraz postanowienia z dnia 26 maja 2015r WOŚ-II.4240.495.2014.MS wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. W dokumentach tych stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n. „Rekultywacja gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla gminy Wodynie, powiat siedlecki” Tzw. „decyzja środowiskowa”, o której mowa wyżej, wraz z dokumentami (opinią i postanowieniem), znajduje się w aktach sprawy niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie jego realizacji, jak i eksploatacji, nie będzie wywierało szkodliwego oddziaływania na środowisko. Ewentualna uciążliwość, która może wystąpić w fazie rekultywacji - będzie krótkotrwała.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego terenu pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji na omawianym terenie.

Projekt decyzji uzgodniono z:

- Starostą Powiatowym pod kątem ochrony gruntów rolnych

Z uwagi na wcześniej wydane postanowienie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (cytowane wyżej) - projekt decyzji nie wymaga odrębnego uzgodnienia pod kątem ochrony środowiska.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, gdyż funkcję tego organu pełni Wójt Gminy Wodynie, który podejmując tą decyzję, zapewnia dostęp do terenu inwestycji poprzez zjazd publiczny z drogi gminnej.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Wodynie terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik: kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczonym terenem inwestycji literami ABCD-A

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Andrzej Bakiera
uprawnienia urbanistyczne Nr 1060/90.

Otrzymują:

1. Gmina Wodynie
ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie.



WÓJT
Wojciech Klepaci
Klepaci

URZĄD GMINY WODYNIE
ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie
Tel. (25) 6312658;71;81
REG:000550580; NIP:821-16-61-659

Niniejsza decyzja stała się prawomocna
w dniu 14.08.2015
i podlega wykonaniu
Wodynie, dnia 14.08.2015

WÓJT
Wojciech Klepaci
Wojciech Klepaci