

Wodynie, dnia 01.06.2016r.

D E C Y Z J A NR 2/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23), art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 5 maja 2016r.,
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej
rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew.:

319/1, 320/1, 326, 331, 332, 325, 333, 334, 337, 242, 239/3, 252, 257, 256, 261, 263, 343,
342/1, 265, 267/3, 366, 352/3, 344, 342/2, 363, 354, 358, 359, 360, 368, 368, 432, 374,
376/1, 434, 377, 435, 445, 427, 397, 404, 436/1, 408, 233, 288, 220/2, 286/2, 280, 279, 277,
218, 149, 162, 160, 198, 199, 244, 245/1, 260, 258, 209, 269, 314, 282, 283, 316, 149, 236,
242, 245/3, 246/3, 321/1, 328/2, 356, 372, 291, 431, 406/1, 406/2, 232, 133/1 i 410
położonych w miejscowości Oleśnica, gmina Wodynie

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym,
dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej
w miejscowości Oleśnica, gmina Wodynie na działkach o nr ew.:

319/1, 320/1, 326, 331, 332, 325, 333, 334, 337, 242, 239/3, 252, 257, 256, 261, 263, 343,
342/1, 265, 267/3, 366, 352/3, 344, 342/2, 363, 354, 358, 359, 360, 368, 368, 432, 374,
376/1, 434, 377, 435, 445, 427, 397, 404, 436/1, 408, 233, 288, 220/2, 286/2, 280, 279, 277,
218, 149, 162, 160, 198, 199, 244, 245/1, 260, 258, 209, 269, 314, 282, 283, 316, 149, 236,
242, 245/3, 246/3, 321/1, 328/2, 356, 372, 291, 431, 406/1, 406/2, 232, 133/1 i 410
położonych w miejscowości Oleśnica, gmina Wodynie

na rzecz

Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy. Obiekt infrastruktury technicznej.

1.1. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 160 oraz o średnicy 200:

- 1) długość sieci kanalizacji sanitarnej: o średnicy 160 – około 679 mb; o średnicy 200 – około 151,5 mb;
- 2) ilość studzienek inspekcyjnych – 47 sztuk.

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Funkcja zabudowy. Obiekt liniowy i urządzenia infrastruktury technicznej w terenie zabudowy mieszkalnej w ramach zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

2.2. Z uwagi na rodzaj inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w zakresie parametrów, gabarytów i wskaźników takich, jak w odniesieniu do zabudowy kubaturowej.

2.3. Planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 160 oraz o średnicy 200:

- 1) długość sieci kanalizacji sanitarnej: o średnicy 160 – około 679 mb; o średnicy 200 – około 151,5 mb;

2.4. Należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych (odrębnych).

Przepisy szczególne.

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. Nr 1059 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu energetycznego (Dz. U. nr 93 poz. 623 ze zm.),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178 poz. 1380 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139, 1893),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013, poz. 926),
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r, poz.260 ze zm.),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.),

- obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo wodne. (Dz. U. nr 469 z 2015 r.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 3.1. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może nastąpić wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji inwestycji.
- 3.2. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją może nastąpić na podstawie zezwolenia Wójta Gminy Wodynie w oddzielnym postępowaniu administracyjnym.
- 3.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.4. Inwestycja nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze – wodę, powietrze, glebę, jak również nie może zwiększać hałasu i innych uciążliwości powodujących wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.
- 3.5. Ochrona urządzeń melioracyjnych w zakresie:
 - a) ustalenia e terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w granicach planowanej inwestycji;
 - b) przebudowy na własny koszt urządzeń drenarskich występujących w granicach terenu inwestycji;
 - c) przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych do WZM i W w Warszawie, Inspektorat w Siedlcach, ul. Bema 19, 08-110 Siedlce

Przepisy szczególne.

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- ustawa z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 228),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 ze zm.),

planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z dnia 6 kwietnia 2007r. Nr 61, poz.417).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006 nr 137 poz. 984).
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz. U. z dnia 6 kwietnia 2007 r. Nr 61, poz.417

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 4.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r poz. 1446).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 5.1. Inwestycja liniowa w zakresie infrastruktury technicznej. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 160 oraz o średnicy 200:

- 1) długość sieci kanalizacji sanitarnej: o średnicy 160 – około 679 mb; o średnicy 200 – około 151,5 mb;
- 2) ilość studzienek inspekcyjnych – 47 sztuk.

- 5.2. Tymczasowe zapotrzebowanie dotyczące zaopatrzenia lub dostawy w zakresie takich czynników jak: energia elektryczna, woda, konieczność odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych dotyczy okresu budowy.

- 5.3. Dostęp z dróg publicznych jest zapewniony, z dróg gminnych.

- 5.4. Ewentualne zmiany w przebiegu istniejących urządzeń i sieci wymagają uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. Projektowana inwestycja nie może pozbawiać:

- a) dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych,
- c) nie może zanieczyszczać powietrza, wód i gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

- 7.1. Nie dotyczy terenu planowanej inwestycji.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono graficznie i literami na arkuszach mapowych:

A1 (ABCDEFGHIJKLMNPRSTUWYZ-A; skala 1:1000),

A2 (ABCDEFGHIJKLMNPRSTUWYZ-A; skala 1:1000),

A3 (ABCDEFGHIJKLMNPRSTUWYZ-A; skala 1:1000),

A4 (ABCDEFGHJKLMNOPRSTUWYZ-A; skala 1:1000)

A4.1 (ABCDEFGHJKLMNOPRSTUWYZ-A; skala 1:1000).

UZASADNIENIE

Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, wystąpiła o wydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy 160 oraz o średnicy 200:

1) długość sieci kanalizacji sanitarnej: o średnicy 160 – około 679 mb; o średnicy 200, około 151,5 mb;

2) ilość studzienek inspekcyjnych – 47 sztuk.

na działkach o nr ew.: 319/1, 320/1, 326, 331, 332, 325, 333, 334, 337, 242, 239/3, 252, 257, 256, 261, 263, 343, 342/1, 265, 267/3, 366, 352/3, 344, 342/2, 363, 354, 358, 359, 360, 368, 368, 432, 374, 376/1, 434, 377, 435, 445, 427, 397, 404, 436/1, 408, 233, 288, 220/2, 286/2, 280, 279, 277, 218, 149, 162, 160, 198, 199, 244, 245/1, 260, 258, 209, 269, 314, 282, 283, 316, 149, 236, 242, 245/3, 246/3, 321/1, 328/2, 356, 372, 291, 431, 406/1, 406/2, 232, 133/1 i 410 położonych w miejscowości Oleśnica, gmina Wodynie.

Inwestycja planowana jest w terenie zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej.

Organ I instancji działając w oparciu o art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - pisemnie inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego. Ponadto informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od stron postępowania.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego terenu pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji na omawianym terenie.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych dla inwestycji w zakresie obiektów infrastruktury technicznej, zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie jest wymagana.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań i zasad zagospodarowania przestrzennego wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego, pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji na omawianym terenie.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Lokalizacja terenu inwestycji jest poza terenami ochrony konserwatorskiej. W granicach inwestycji brak jest obiektów chronionych.

Istniejące i projektowane uzbrojenie w infrastrukturę techniczną jest wystarczające dla planowanej inwestycji. Planowana inwestycja będzie kontynuacją funkcji w zakresie infrastruktury technicznej w terenach zabudowanych. Jest także kontynuacją i rozwojem sieci kanalizacji sanitarnej.

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy do niej umożliwi likwidację oraz zapobiegnie budowie nowych osadników bezodpływowych (szamb), które w przypadku awarii potencjalne źródło zanieczyszczenia wód gruntowych i „podskórnych”. Ścieki zbierane przez projektowaną sieć będą odprowadzane do gminnej oczyszczalni ścieków.

Planowane funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, materiały budowlane i urządzenia i armatura, sprawią że inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu. Nie występują na nim pomniki przyrody. Lokalizacja inwestycji nie dotyczy chronionych elementów, obiektów, obszarów, w tym terenów Natura 2000.

Działki objęte inwestycją mają uregulowany stan prawny.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, gdyż funkcję tego organu pełni Wójt Gminy Wodynie. Ustalenia decyzji i uzgodnienia potwierdzają spełnienie wymagań w zakresie dostępu do dróg publicznych (drogi wojewódzkiej, drogi powiatowej i dróg gminnych).

Decyzja w całości uwzględnia wnioski inwestora. Jest zgodna z odrębnymi przepisami stanowiącymi o inwestycjach celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Wodynie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

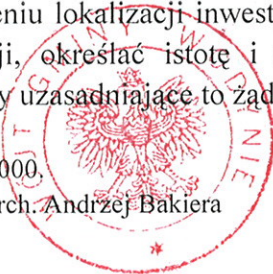
Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. jw.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik: mapa zasadnicza w skali 1:1000,

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Andrzej Bakiera
uprawnienia urbanistyczne Nr 1060/90

Otrzymują:

1. Gmina Wodynie
08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a



Z up. WÓJTA
Renata Bareja
SEKRETARZ GMINY

Niniejsza decyzja stała się prawomocna
w dniu 01.07.2016
i podlega wykonaniu
Wodynie, dnia 01.07.2016

WÓJT
Wojciech Klepacki
Wojciech Klepacki