

Wodynie, dnia 06.08.2015 r.

IGR.6733.2.2015

**DECYZJA NR 2/2015
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267), art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 czerwca 2015 r.
złożonego przez Inwestora - Gminę Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, w imieniu której działa Pan Bogdan Mościcki właściciel firmy ELPRO INVEST Bogdan Mościcki, Karwacz 30, 21-400 Łuków,
na podstawie pełnomocnictwa z dnia 03.06.2015 r. wydanym przez Gminę Wodynie
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji obejmującej budowę kablowej linii energetycznej oświetlenia ulicznego
na działkach nr ew. 1265/3, 1265/8, 652/1, 652/2, 652/3 i 650
w miejscowości Wodynie, gmina Wodynie,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym,
dla przedsięwzięcia obejmującego budowę kablowej linii energetycznej oświetlenia ulicznego na działkach nr ew. 1265/3, 1265/8, 652/1, 652/2, 652/3 i 650
w miejscowości Wodynie, gmina Wodynie.

na rzecz inwestora:

Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie,
w imieniu której działa Pan Bogdan Mościcki właściciel firmy ELPRO INVEST
Bogdan Mościcki, Karwacz 30, 21-400 Łuków,
na podstawie pełnomocnictwa z dnia 03.06.2015 r. wydanym przez Gminę Wodynie.

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej:**
 - 1.1. Budowa sieci, kablowej linii energetycznej oświetlenia ulicznego.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ład przestrzennego.**
 - 2.1. Funkcja zabudowy. Obiekt infrastruktury technicznej w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
 - 2.2. Z uwagi na rodzaj inwestycji, nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego między innymi w zakresie parametrów, gabarytów i wskaźników takich jakie stosuje się w odniesieniu do zabudowy kubaturowej.
 - 2.3. Inwestycja planowana jest prawie w całości w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej oznaczonej jako działka nr ew. 650 z częściowym wejściem na dz. 1265/3, 1265/8, 652/2, 652/3, 650 i 390 w miejscowości Wodynie.

2.4. Należy spełnić warunki wynikające z przepisów szczególnych (odrębnych).

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. Nr 1059 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu energetycznego (Dz. U. nr 93 poz. 623 ze zm.),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178 poz. 1380),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455),
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm. (z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528.)),
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
- inne przepisy mające związek z inwestycją.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 3.1. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może nastąpić wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji inwestycji.
- 3.2. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją może nastąpić za zezwoleniem Wójta Gminy Wodynie w oddzielnym postępowaniu administracyjnym.
- 3.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.4. Inwestycja nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze – wodę, powietrze, glebę, jak również nie może zwiększać hałasu i innych uciążliwości powodujących wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- ustawa z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 228),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 ze zm.),
- inne przepisy dotyczące infrastruktury technicznej mające związek z inwestycją oraz z ochroną środowiska i zdrowia ludzi.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 4.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446).
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
- 5.1. Inwestycja w zakresie infrastruktury technicznej. Sieć elektroenergetyczna kablowa oświetlenie uliczne.
- 5.2. Do inwestycji nie wymagany dostęp do innych sieci infrastruktury z wyjątkiem sieci energetycznej, która zgodnie z warunkami określonymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie, Rejon Energetyczny Siedlce jest niezbędna do funkcjonowania sieci oświetlenia ulicznego.
- 5.3. Dostęp z drogi publicznej jest zapewniony.
- 5.4. Ewentualne zmiany w przebiegu istniejących urządzeń i sieci wymagają uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 6.1. Projektowana inwestycja nie może pozbawiać:
- a) dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) nie może powodować hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych,
 - c) nie może zanieczyszczać powietrza, wód i gleby.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- 7.1. Nie dotyczy terenu planowanej inwestycji.
- 8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
- Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku mapowym w skali 1:1000 graficznie i literami ABCDEFGHIJ-A.

UZASADNIENIE

Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji obejmującej budowę kablowej linii energetycznej oświetlenia ulicznego na działkach 1265/3, 1265/8, 652/1, 652/2, 652/3 i 650 w miejscowości Wodynie.

Inwestycja lokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej oznaczonej jako działka nr ew. 650 z częściowym wejściem na teren działek na działkach nr ew. 1265/3, 1265/8, 652/1, 652/2, 652/3 i 650 w miejscowości Wodynie.

Organ I instancji działając w oparciu o art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - pisemnie inwestora, oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego.

Ponadto podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia.

W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od stron postępowania.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego terenu pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji na omawianym terenie.

Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów administracyjnych dla inwestycji w zakresie obiektów infrastruktury technicznej, zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie jest wymagana.

Inwestycja, jak podano wcześniej, będzie realizowana w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Projekt decyzji nie wymaga odrębnego uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, gdyż funkcję tego organu pełni Wójt Gminy Wodynie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Wodynie terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. jw.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik: kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczonym terenem inwestycji literami ABCDEFGHIJ-A

Projekt decyzji przygotował
mgr inż. arch. Andrzej Bakiera
uprawnienia urbanistyczne Nr 1060/90



Wojciech Klepácki

Otrzymują:

1. Gmina Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie
2. Pan Bogdan Mościcki, ELPRO-INVEST - Pełnomocnik
Karwacz 30, 21-400 Łuków
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwo Sabina i Władysław Piwowarczyk, zam. Wodynie
2. Pan Marian Piwowarczyk, zam. Wodynie
3. Pan Andrzej Franciszek Śledź, zam. Wodynie
4. Pani Joanna Śledź, zam. Wodynie
5. Pani Judyta Śledź, zam. Wodynie
6. Pan Łukasz Śledź, zam. Wodynie
7. Pan Marcin Śledź, zam. Wodynie
8. Gmina Wodynie

Sprawę przygotowała:
Paulina Jajszczak
Podinsp. ds. inwest. i fund. unijnych