

Wodynie, dnia 10.06.2016r.

IGR.6733.1.2016

D E C Y Z J A N R 1 /2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz 778 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 lutego 2016r.

Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej rozbudowę ulicy Ogrodowej na działkach o nr ew. 1265/8, 650, 646/1, 647, 648, 649/1, 649/2, 646/2, 651/2, 651/3, 651/4, 652/1, 652/2, 652/3, 1259/5, 1265/6, 1265/7, 1265/4, 1266/1

położonych w miejscowości Wodynie, gmina Wodynie

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym,
polegającą na rozbudowie ulicy Ogrodowej na działkach o nr ew. 1265/8, 650, 646/1, 647, 648, 649/1, 649/2, 646/2, 651/2, 651/3, 651/4, 652/1, 652/2, 652/3, 1259/5, 1265/6, 1265/7, 1265/4, 1266/1

położonych w miejscowości Wodynie, gmina Wodynie

na rzecz

Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy. Obiekt infrastruktury technicznej.**
 - 1.1. Rozbudowa ulicy Ogrodowej (drogi gminnej) w miejscowości Wodynie.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**
 - 2.1. Funkcja zabudowy. Obiekt liniowy (droga gminna, ul. Ogrodowa) w terenie zabudowy zagrodowej w miejscowości Wodynie. Projektowana inwestycja drogowa przeznaczona jest do obsługi gruntów rolnych i gospodarstw rolnych.

- 2.2. Z uwagi na rodzaj inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w zakresie parametrów, gabarytów i wskaźników takich, jak w odniesieniu do zabudowy kubaturowej.
- 2.3. Projektowany zakres rozbudowy ulicy Ogrodowej (drogi gminnej) w miejscowości Wodynie:
- 1) poszerzenie jezdni po 0,5m, na działki przylegające do pasa drogowego;
 - 2) ułożenie ścieku z elementów prefabrykowanych na długości 170m na działkach o nr ew. 1265/8, 1265/4, 1266/1 .
- 2.4. Należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych (odrębnych).

Przepisy szczególne.

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. Nr 1059 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu energetycznego (Dz. U. nr 93 poz. 623 ze zm.),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178 poz. 1380),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013, poz. 926),
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.),

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 3.1. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może nastąpić wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji inwestycji.
- 3.2. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją może nastąpić za zezwoleniem Wójta gminy Wodynie w oddzielnym postępowaniu administracyjnym.
- 3.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.4. Inwestycja nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze – wodę, powietrze, glebę, jak również nie może zwiększać hałasu i innych uciążliwości powodujących wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.

Przepisy szczególne.

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- ustawa z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 228),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 ze zm.), planowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4.1. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej obszar układu przestrzennego miejscowości Wodynie (XV – XIX w.) ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Przepisy szczególne:

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

5.1. Inwestycja liniowa w zakresie infrastruktury technicznej. Rozbudowa ulicy Ogrodowej (drogi gminnej) w miejscowości Wodynie, polegająca na:

- 1) poszerzeniu jezdni po 0,5m, na działki przylegające do pasa drogowego;
- 2) ułożeniu ścieku z elementów prefabrykowanych na długości 170m na działkach o nr ew. 1265/8, 1265/4, 1266/1;
- 3) wykonaniu czterometrowej szerokości jezdni, z wyjątkiem trzymetrowej szerokości jezdni na odcinku długości 25m, na działce o nr ew. 650;
- 4) wykonaniu zjazdu o szerokości 4m;
- 5) zastosowaniu spadków poprzecznych jezdni od 1% do 3%.

5.2. Powierzchniowe odwodnienie drogi systemem spadków podłużnych i poprzecznych na pobocza i tereny zielone. Na działkach 1265/8, 1265/4, 1266/1 odwodnienie drogi odbędzie się poprzez korytka prefabrykowane na długości 170m.

5.3. Ulica Ogrodowa ma dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej. Uzgodnienie projektu włączenia drogi gminnej do drogi wojewódzkiej w zakresie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu i zaopiniowania geometrii drogi przez Marszałka Województwa Mazowieckiego, reprezentującego organ zarządzający ruchem, a w zakresie rozwiązań projektowych i konstrukcji nawierzchni z MZDW w Warszawie nastąpi w odrębnym postępowaniu.

5.4. Ewentualne zmiany w przebiegu istniejących urządzeń i sieci wymagają uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

6.1. Projektowana inwestycja nie może pozbawiać:

1. dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
2. nie może powodować hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych,
3. nie może zanieczyszczać powietrza, wód i gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

7.1. nie dotyczy terenu planowanej inwestycji.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono graficznie i literami

ABCDEFGHIJKLMNPRSTUWZ-A na załączniku mapowym w skali 1:500.

U Z A S A D N I E N I E

Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej rozbudowę ulicy Ogrodowej na działkach o nr ew. 1265/8, 650, 618, 646/1, 647, 648, 649/1, 649/2, 646/2, 651/2, 651/2, 651/3, 651/4, 652/1, 652/2, 652/3, 1259/5, 1265/6, 1265/7, 1265/4, 1266/1 położonych w miejscowości Wodynie, gmina Wodynie.

Inwestycja planowana jest w terenie zabudowy zagrodowej i przeznaczona jest do obsługi gruntów rolnych i gospodarstw rolnych.

Organ I instancji działając w oparciu o art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - pisemnie inwestora działającego przez pełnomocnika oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego.

Ponadto informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od stron postępowania.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego terenu pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji na omawianym terenie.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych dla inwestycji w zakresie obiektów infrastruktury technicznej, zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie jest wymagana.

Projekt decyzji, uzgodniono z:

- zarządcą dróg wojewódzkich - uzgodniono pozytywnie - nr postanowienia I-1.466.158.2016.1.HR z dnia 08.06.2016 r.
- ze Starostą Siedleckim w zakresie ochrony gruntów rolnych - uzgodniono pozytywnie - postanowienie nr RŚ.673.12.12.2016 z dnia 09.06.2016 r.
- z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - uzgodniono pozytywnie postanowienie nr 353/Wn/16 z dnia 03-06-2016 r.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Wodynie terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. jw.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik: mapa zasadnicza w skali 1:500.

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Andrzej Bakiera
uprawnienia urbanistyczne Nr 1060/90



Wójt
Wojciech Klepacki

Otrzymują:

1. Gmina Wodynie,
ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

2. a/a

Do wiadomości:

1. Helena i Stanisław Wojda, ul. Ogrodowa 11, 08-117 Wodynie
2. Rafał Dąbrowski, Wężyczyn 50, 05-317 Jeruzal
3. Wiesława i Zbigniew Dąbrowscy, Wężyczyn 50, 05-317 Jeruzal
4. Jarosław Paudyna, ul. Newelskiego 6, 08-117 Wodynie
5. Aneta Podstawka, Kamieniec 2, 08-117 Wodynie
6. Ewelina Podstawka, Kamieniec 2, 08-117 Wodynie
7. Grzegorz Podstawka, Ogrodowa 12, 08-117 Wodynie
8. Bolesław Podstawka, ul. Ogrodowa 12, 08-117 Wodynie
9. Elżbieta Zadrożna, Zgórnica 102, 21-450 Stoczek Łukowski
10. Lidia i Andrzej Wociał, ul. Warszawska 32, 05-300 Mińsk Mazowiecki
11. Andrzej Kozicki, Łomnica 48, 08-117 Wodynie
12. Paweł Tomczak, ul. Siedlecka 73, 08-117 Wodynie
13. Agnieszka Wysocka, ul. Siedlecka 73, 08-117 Wodynie
14. Sabina i Władysław Piwowarczyk, ul. Ogrodowa 10, 08-117 Wodynie
15. Marian Piwowarczyk, ul. Ogrodowa 9, 08-117 Wodynie
16. Andrzej Śledź, ul. Ogrodowa 8, 08-117 Wodynie
17. Joanna Śledź, ul. Ogrodowa 8, 08-117 Wodynie
18. Judyta Piskorz, ul. Ogrodowa 8, 08-117 Wodynie
19. Łukasz Śledź, ul. Ogrodowa 8, 08-117 Wodynie
20. Marcin Śledź, ul. Ogrodowa 8, 08-117 Wodynie
21. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
22. Gmina Wodynie

