

**UCHWAŁA NR XI/70/15
RADY GMINY WODYNIE**

z dnia 23 października 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia "Planu Rozwoju miejscowości Toki na lata 2015-2020"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po uzyskaniu opinii w drodze uchwały NR 1/15 Zebrania Wiejskiego w Tokach z dnia 14 października 2015r. zatwierdza się "Plan Rozwoju Miejscowości Toki na lata 2015-2020" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Michalczyk

Załącznik nr 1 do
Uchwały Rady Gminy NR XI/70/15
z dnia 23 października 2015r. w
sprawie zatwierdzenia Planu
Rozwoju miejscowości Toki
na lata 2015-2020

PLAN ROZWOJU **MIEJSCOWOŚCI TOKI** **NA LATA 2015-2020**



Wodynie 23.10.2015r.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	2
I. Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju.....	4
Charakterystyka wsi	4
Położenie geograficzne:	4
Przynależność administracyjna:	4
Opis miejscowości:	4
Infrastruktura techniczna i społeczna.	5
Zasoby miejscowości Toki.....	6
Środowisko przyrodnicze	6
Środowisko kulturowe	6
Rolnictwo i gospodarka	6
II. Ocena mocnych i słabych stron wsi.....	6
Analiza zasobów miejscowości Toki- wizja rozwoju wsi.....	7
III. Program rozwoju wsi – plan działań	8
Opis planowanych przedsięwzięć.....	8
1. Modernizacja systemu komunikacji w Tokach	8
2. Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Toki	9
3. Poprawa estetyki wsi	9
4. Budowa placu zabaw na nieruchomości 195/4	9
IV. Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.....	10

Wstęp

Plan Rozwoju miejscowości Toki

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Rozwoju Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Rozwoju Miejscowości Toki wpisuje się w Strategię Rozwoju Gminy Wodynie, Strategię Województwa Mazowieckiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2014-2020.

I. Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju

Charakterystyka wsi

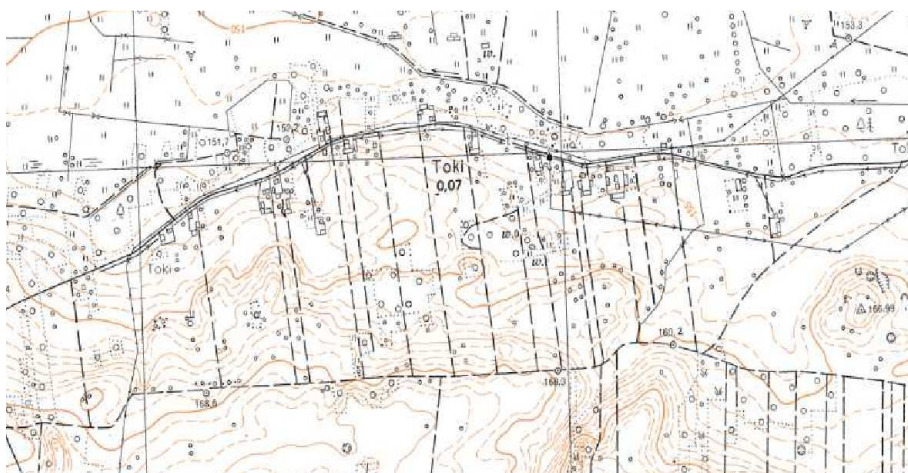
Położenie geograficzne:

Toki położone są w południowej części Mazowsza. Wieś przynależy do krainy Wysoczyzna Żelechowska. Jest ulokowana w pradolinie rzeki „Kostrzyń” Miejscowość okalana jest od południa przez kompleks gleb pochodzenia organicznego.

Przynależność administracyjna:

Toki to jedna z 25 miejscowości gminy Wodynie, położona na północny-wschód od Wodyń, granicząca z wsiami Kaczory, Czajków, Szostek, Oleśnica i Kamieniec. Gmina Wodynie przynależy do powiatu siedleckiego, a województwa mazowieckiego.

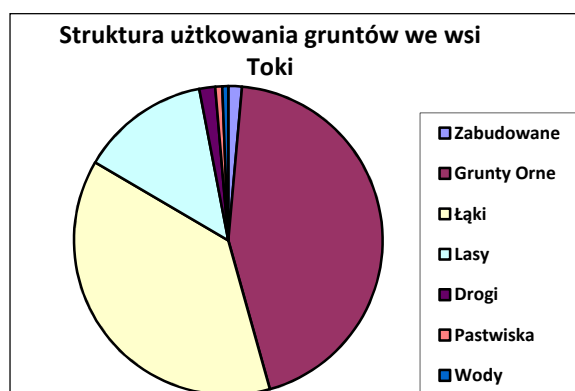
Opis miejscowości:



Rysunek 1. Mapa topograficzna obejmująca centrum Tok

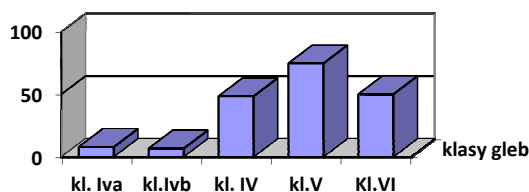
Wielkość obrębu i struktura użytkowania gruntów:

Toki są stosunkowo niewielką miejscowością zajmują obszar 194,35 ha, co stanowi prawie 1,7% powierzchni gminy.



Większość gruntów jest uprawiana jako grunt orny bądź użytkowana jako łąka. Warto również dodać iż lesistość miejscowości to jedynie 24,47%.

Gleby w Tokach są słabej jakości, przeważają V i VI klasy gleb, co przedstawia poniższy wykres.



Warto nadmienić iż prawie połowę powierzchni zajmują gleby pochodzenia organicznego, które podlegają szczególnej ochronie wg ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Charakter zabudowy

Osadnictwo w Tokach ma swe początki już w okresie neolitu o czym świadczą znaleziska na stanowiskach archeologicznych.

We wsi jest 13 domostw. Większość zabudowy stanowi zabudowa zagrodowa i letniskowa. Większość budynków mieszkalnych to budowle drewniane, jednak w dużej części odnowione.

W Tokach znajdują się stanowiska archeologiczne świadczące o śladach osadnictwa już w epoce neolitu.

W Tokach na dzień 31 grudnia 2014r. mieszkało 40 osób.

Infrastruktura techniczna i społeczna.

Toki są w 100% zwodociągowane. Nie planuje się budowy sieci kanalizacyjnej – gospodarka ściekowa ma opierać się na przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Wszystkie domy są ogrzewane we własnym zakresie, z czego dużą większość stanowi opał węglem i drzewem.

Na terenie miejscowości prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów u źródła.

Infrastruktura społeczna nie jest rozwinięta w samej miejscowości. Szkolnictwo zapewnia szkoła w Rudzie Wolińskiej (4 km), kościół również w Rudzie Wolińskiej, bank i hala sportowa znajdują się w Wodyniach (7 km). Ośrodek Zdrowia znajduje się w Oleśnicy (ok. 4 km).

Do terenów publicznych przynależy droga gminna, wzdłuż której ulokowane są zabudowania, oraz kilka nieruchomości wykorzystywanych do celów rolniczych. W Tokach nie ma wyodrębnionej typowej przestrzeni publicznej.

Droga, której betonowa nawierzchnia została bardzo zniszczona podczas budowy wodociągu, brak chodników oraz niedostateczne oświetlenie sprawiają wrażenie nieładu i zaniedbania.

W miejscowości nie występują budynki użyteczności publicznej.

Zasoby miejscowości Toki

Środowisko przyrodnicze

Do Tok od strony północnej przylegają tereny gdzie występują gleby organiczne, które powinny być wykorzystywane do celów rolnictwa ekologicznego oraz chronione przed ewentualnymi inwestycjami mieszkaniowymi, usługowymi i przemysłowymi.

Większą część obszaru miejscowości zajmują grunty orne klas V i VI które z uwagi na niską efektywność produkcji należy przeznaczyć pod zalesienie lub rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Warto dodać, iż teren występowania gleb organicznych zazębia się z Obszarem Natura 2000 – Dolina Kostrzynia.

Środowisko kulturowe

Na obszarze Gminy Wodynie występują obiekty, układy i tereny o zróżnicowanych wartościach kulturowych. Wg wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie w Tokach znajdują się 3 stanowiska archeologiczne: cmentarzysko datowane na wczesną epokę żelaza, osada – z okresu neolitu, pozostałości po wsi z przełomu XVII-XVIII w.

W Tokach nie występują zabytki nieruchome ani pomniki przyrody.

Rolnictwo i gospodarka

Pomimo, że gmina Wodynie jest typową gminą rolniczą, większość mieszkańców wsi Toki utrzymuje się z emerytur, rent, zasiłków dla bezrobotnych, zasiłków z pomocy społecznej. Pozostali mieszkańcy utrzymują się z rolnictwa i pracy zarobkowej w pobliskich miejscowościach. W Tokach nie zarejestrowano podmiotów gospodarczych.

II. Ocena mocnych i słabych stron wsi.

Silne strony

- walory przyrodnicze,
- malownicze położenie
- rezerwy terenowe pod rozwój działalności turystycznej, zabudowy mieszkaniowej i letniskowej

Słabe strony

- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców,
- brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi,
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki,
- niski poziom wykształcenia,
- bezrobocie,

- brak zaangażowania społecznego mieszkańców,
- słabo rozwinięta infrastruktura społeczna.
- słabe połączenie komunikacyjne z większymi miejscowościami gminy jak i ośrodkami administracji publicznej
- starzejące się społeczeństwo

Analiza zasobów miejscowości Toki- wizja rozwoju wsi

Diagnoza aktualnej sytuacji		Wizja stanu docelowego	
Co ją wyróżnia?	luźna zabudowa	Co ma ją wyróżniać?	Bogata i atrakcyjna infrastruktura turystyczna
Jakie pełni funkcje?	rolniczą	Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkaniowo-kulturalne, turystyczne,
Kim są mieszkańcy?	emeryci, renciści, bezrobotni, rolnicy, pracownicy	Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący kwalifikacje, aktywni społecznie
Co daje utrzymanie?	Praca, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	praca w sferze produkcyjno-usługowej poza wsią, działalność gospodarcza, turystyka, rolnictwo ekologiczne
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia kulturalne, Grupa Odnowy Wsi
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Indywidualne interwencje u władz, sporadyczne spotkania wiejskie	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	cykliczne spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami, współpraca w sąsiednimi miejscowościami,
Jak wygląda nasza wieś?	Wieś o luźnej zabudowie, starym budownictwie	Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetyczne posesje, ułożone chodniki oraz tereny zieleni
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko, występowanie gleb organicznych	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	czysty i przyjazny dla ludzi, wykorzystywany przez nich turystycznie i ekologicznie
Jakie jest rolnictwo?	przestarzałe, nierentowne	Jakie ma być rolnictwo?	innowacyjne, przynoszące dochód
Jakie są powiązania	Bardzo złe	Jakie mają być	regularne połączenia

komunikacyjne?		powiązania komunikacyjne?	komunikacyjne do najbliższych miast i do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dojazd do szkół	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Miejsce spotkań, plac zabaw, szeroki dostęp do INTERNETU

III. Program rozwoju wsi – plan działań

Ze względu położenie miejscowości jej charakter rolniczy i starzejące się społeczeństwo duży nacisk wieś będzie kładła na rozwój połączeń komunikacyjnych oraz dbałość o czyste nieskażone środowisko, a także na zachęcenie młodych ludzi na osiedlanie się w spokojnych Tokach. W związku poprawą dostępności komunikacyjnej wsi, a co za tym idzie szybszego dojazdu do szkół, ośrodków zdrowia, a także większych miejscowości oraz dbałości o architektoniczny klimat wsi nastąpi napływ nowych mieszkańców.

Spośród wielu kierunków rozwoju wsi wyróżnić należy:

- modernizację dróg i budowę chodników,
- modernizację oświetlenia drogowego
- budowa placu zabaw
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

W miejscowości Toki standard życia jest dość niski. Połączone siły mieszkańców wsi oraz władz samorządowych gminy Wodynie dają jednak duże szanse na jego poprawę.

Idea poprawy sieci komunikacyjnej wpłynie na pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców wsi, rozszerzy kontakty z innymi miejscowościami. Przy realizacji zadań przewiduje się aktywny udział mieszkańców sołectwa.

Opis planowanych przedsięwzięć

1. Modernizacja systemu komunikacji w Tokach

Cel projektu: poprawa dostępności komunikacyjnej miejscowości jak również bezpieczeństwa mieszkańców poprzez modernizację dróg gminnych

Beneficjenci: mieszkańcy Tok, turyści

Przeznaczenie : ułatwienie komunikacji z sąsiednimi miejscowościami, a w szczególności połączenia z drogą wojewódzką nr 803, podwyższenie bezpieczeństwa pieszych przede wszystkim dzieci zdążających na autobus do szkoły.

Zakres: wszystkie drogi gminne położone na terenie Tok

Zadania:

- przebudowa drogi gminnej nr 018 z wykonaniem nawierzchni asfaltowej

- modernizacja części drogi gminnej 014 Szostek - Kaczory
- budowa chodnika w najbardziej newralgicznych miejscach

Rezultaty projektu: Toki miejscowością bezpieczną dla ruchu pieszego i o łatwej dostępności komunikacyjnej.

2. Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Toki

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, wzrost atrakcyjności
Beneficjenci: mieszkańcy Tok, turyści
Przeznaczenie: inwestycja wspierająca poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców i turystów
Zakres: oświetlenie dróg gminnych wzdłuż których są zabudowania
Zadania:

- Montaż nowych lamp oświetleniowych na nieoświetlonych drogach
- Wymiana starego oświetlenia ulicznego na energooszczędne

Rezultaty projektu: Toki są miejscowością zupełnie oświetloną gdzie po zmroku wszyscy czują się bezpiecznie.

3. Poprawa estetyki wsi

Cel projektu: wzrost atrakcyjności turystycznej i zachowania klimatu sielskiej wsi
Beneficjenci: mieszkańcy wsi Toki oraz turyści
Przeznaczenie: wspieranie rozwoju turystycznego miejscowości, utrzymanie ładu przestrzennego wsi
Zakres : cała wieś Toki
Zadania:

- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów
- utrzymywanie w czystości terenów przyległych do dróg
- organizacja konkursów na najpiękniejszą zagrodę
- włączenie się do akcji „Sprzątania świata”

Rezultaty projektu: Sielskie Toki

4. Budowa placu zabaw na nieruchomości 195/4

Cel projektu : stworzenie atrakcyjnej przestrzeni dla rodzin z dziećmi, zaniechanie postępującego procesu starzenia się społeczeństwa w miejscowości Toki
Beneficjenci: mieszkańcy Tok
Przeznaczenie: miejsce na aktywny wypoczynek dla najmłodszych
Zakres projektu: 1) budowa placu zabaw
2) zagospodarowanie terenu wokół placu
Zadania:

- Roboty związane budową placu zabaw
- Roboty związane z zagospodarowaniem obszaru przyległego do placu zabaw

5. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Cel projektu: Podniesienie jakości życia mieszkańców Toki, jak i poprawa jakości środowiska przyrodniczego.

Beneficjenci: mieszkańcy Toki

Przeznaczenie: inwestycja wspierająca ochronę środowiska jak również poprawiająca poziom życia mieszkańców

Zakres projektu: wszystkie gospodarstwa na terenie wsi Toki,

Zadania:

- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Rezultaty projektu: poprawa gospodarki ściekowej miejscowości, poprawa jakości środowiska poprzez zaprzestanie zanieczyszczania wód gruntowych ściekami z nieszczelnych zbiorników na nieczystości płynne, a co za tym wszystkim idzie poprawa warunków życia mieszkańców.

IV. Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Szacunkowy koszt realizacji zadania w tys.	Planowany harmonogram realizacji zadania	Źródła pozyskania środków
1.	Modernizacja systemu komunikacji w Tokach		2016-2020	
	▪ przebudowa drogi gminnej nr 018 z wykonaniem nawierzchni asfaltowej	1000	2016-2017	Środki własne PROW
	▪ modernizacja części drogi gminnej nr 014	300	2018-2019	Środki własne FOGR
	▪ budowa chodnika w najbardziej newralgicznych miejscach	100	2018-2020	Środki własne PRGiPID/PROW
2.	Modernizacja oświetlenia drogowego	110	2018-2020	Środki własne WFOŚiGW, SOWA
3.	Poprawa estetyki wsi	3	corocznie	Środki własne
4.	Budowa placu zabaw na dz. nr.195/4	300	2019-2020	Środki własne LGD
5.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	80	2018-2020	WFOŚiGW PROW środki własne

Przewodniczący
Rady Gminy

Mirosław Michalczyk