

**UCHWAŁA NR XI/71/15
RADY GMINY WODYNIE**

z dnia 23 października 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia "Planu Rozwoju miejscowości Szostek na lata 2015-2020"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., Nr 1515.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po uzyskaniu opinii w drodze uchwały Nr 1/15 Zebrania Wiejskiego w Szostku z dnia 12 października 2015r. zatwierdza się "Plan Rozwoju miejscowości Szostek na lata 2015-2020,, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Michalczyk

Załącznik do Uchwały Rady Gminy NR XI/71/15
z dnia 23 października 2015r.
w sprawie zatwierdzenia Planu
Rozwoju miejscowości Szostek
na lata 2015-2020

Plan Rozwoju Miejscowości Szostek

Na lata 2015- 2020



Wodynie, 23.10.2015r.

Spis treści

Charakterystyka	4
<i>Położenie geograficzne:</i>	4
<i>Przynależność administracyjna:</i>	4
<i>Opis miejscowości:</i>	5
Struktura społeczna:	6
Charakter zabudowy	6
Dane historyczne	6
Infrastruktura techniczna i społeczna	7
Społeczność lokalna	7
Planowane kierunki rozwoju	8
<i>Inwentaryzacja zasobów.</i>	8
Kapitał fizyczny	8
Kapitał społeczny	8
Kapitał przyrodniczy	8
Kapitał ludzki	9
Kapitał kulturowy	9
Kapitał finansowy	9
Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Szostek	9
ANALIZA SWOT	9
OCENA	11
Opis planowanych zadań inwestycyjnych	12
1. Rewitalizacja Dworu w Szostku wraz z folwarkiem i parkiem podworskim	12
2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	13
3. Modernizacja systemu komunikacji w Szostku	12
4. Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Szostek	13
5. Poprawa estetyki wsi	13
Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć	15

Wstęp

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Rozwoju Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Rozwoju Miejscowości Szostek wpisuje się w Strategię Rozwoju Gminy Wodynie, Strategię Województwa Mazowieckiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2014-2020.

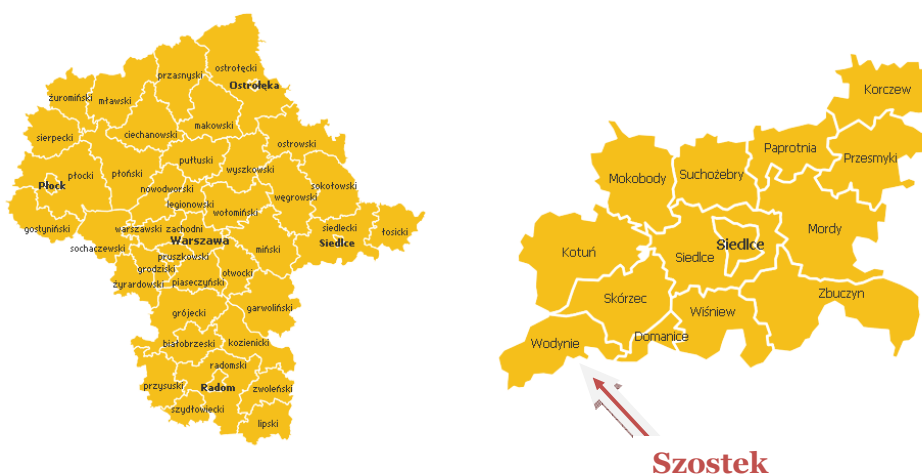
Charakterystyka

Położenie geograficzne:

Szostek jest położony w południowej części Mazowsza. Wieś przynależy do krainy Wysoczyzna Żelechowska. Jest ulokowany w dolinie rzeki „Witka” w sąsiedztwie pradoliny rzeki Kostrzyń. Północna część miejscowości przynależy do obszaru Natura 2000 – Dolina Kostrzynia na jej terenie znajdują się głównie łąki i pastwiska. Południowa część wsi to głównie grunty rolne.

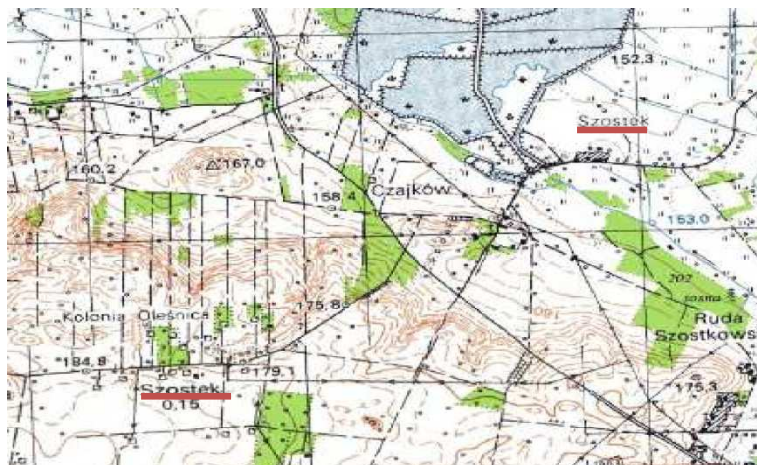
Przynależność administracyjna:

Szostek to jedna z 25 miejscowości gminy Wodynie, położona na północ od Wodyń, granicząca z wsiami Toki, Czajków, Ruda Wolińska, Ruda Szostkowska, Młynki, Oleśnica. Gmina Wodynie przynależy do powiatu siedleckiego, a województwa mazowieckiego.



Rysunek 1. Przynależność administracyjna Szostka

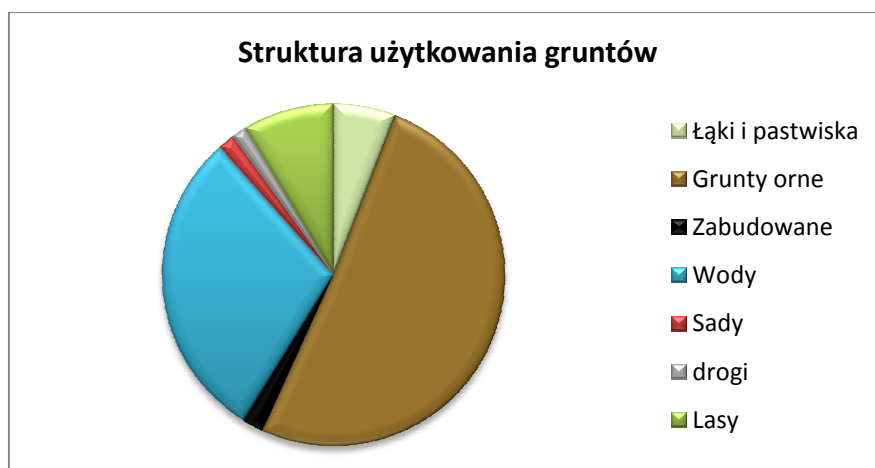
Opis miejscowości:



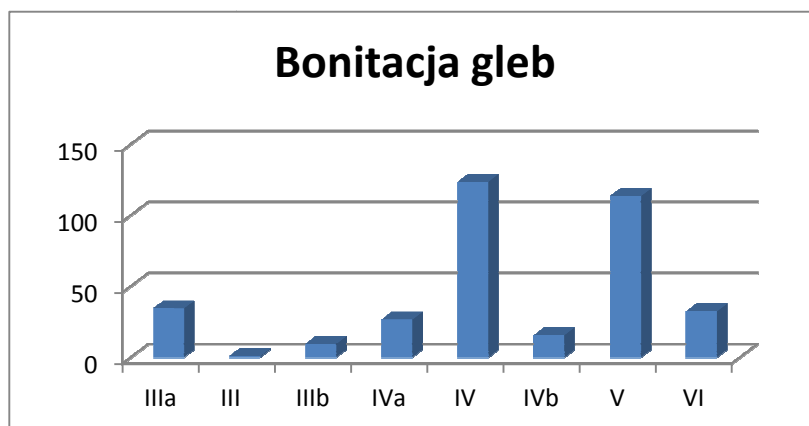
Rysunek 2. Mapa topograficzna obejmująca centrum wsi Szostek

Wielkość obrębu i struktura użytkowania gruntów:

Szostek zajmuje 387,78 ha, co stanowi 3,4% powierzchni Gminy Wodynie.



Zdecydowana większość gruntów jest uprawiana jako grunt orny bądź znajduje się pod powierzchnią wody. Związane jest to z dużym kompleksem stawów hodowlanych założonych jeszcze przez właścicieli ziemskich. Z powyższego wykresu wynika, że Szostek jest miejscowością bardzo słabo zabudowaną.



Gleby w Szostku są słabej jakości, przeważają IV i V klasy gleb, co przedstawia powyższy wykres. Warto nadmienić, iż 90% gleb IV klasy znajdują się pod wodami na terenie stawów w Szostku.

Struktura społeczna:

Miejscowość tą zamieszkuje 80 osób.

Charakter zabudowy

We wsi jest 15 domostw. Większość zabudowy stanowi zabudowa zagrodowa, gdzie budynki gospodarcze są w przeważającej części konstrukcji drewnianej. Budynki mieszkalne to budowle murowane. W Szostku znajduje się również zamieszkały budynek wielorodzinny stanowiący pozostałość po PGR Szostek, a także niezamieszkały dwór wraz z pozostałościami po folwarku.

Większość gruntów jest we władaniu prywatnych właścicieli. Zabudowania skupione są głównie przy stawach hodowlanych i na kolonii. Nieruchomości mieszkalne są pod względem estetycznym bardzo zadbane, często obsadzone roślinami ozdobnymi, jedynie okolice bloku mieszkalnego wymagają uporządkowania. Większość dachów jest dwuspadowa, domy mieszkalne stoją blisko ulicy, nie są wysokimi budowlami. Wszystko to sprawia wrażenie zachowania ładu przestrzennego i przyjemnej estetyki.

Do terenów publicznych przynależą drogi. Droga prowadząca do miejscowości Szostek ma nawierzchnię asfaltową w bardzo złym stanie. Droga przebiegająca wzdłuż Szostka stanowiąca dojazd nie tylko do wsi ale i do pól uprawnych, jest droga żwirową. Droga prowadząca na kolonię miejscowości ma nawierzchnię tłuczniowo-żwirową.

Dane historyczne

Ślady osadnictwa na terenie wsi Szostek pochodzą z epoki brązu i późniejszej żelaza. Z odnalezionych źródeł wynika dwór istniał już w 1750r. W okresie powstania styczniowego właścicielem dworu w Szostku wraz z wsiami Czajków i Ruda był Aleksander Dobraczyński. Ów dziedzic w specjalnie zbudowanym schowku w swojej studni przez pewien czas ukrywał ściganego przywódcę powstania styczniowego na Podlasiu, ks. Stanisława Brzózkę. Za pomoc został aresztowany i uwięziony w cytadeli, został przez żonę wykupiony za sutą łapówkę (sprzedała swój majątek Łazy). Po 1868r. w wyniku zamiany z Dobraczyńskim majątek trafił w ręce Franciszka Pszczółkowskiego (300 ha). Po jego śmierci majątek przejmuje najmłodszy syn Józef, który okazuje się doskonałym gospodarzem – wprowadził wiele korzystnych zmian: dokupił ziemi (do 450 ha) i założył gospodarstwo rybne, pobrał oborę zarodową bydła nizinnego, chlewnię zarodową, sad ze szkółkami. Wybudował murowane budynki gospodarcze w miejsce starych drewnianych, a w 1914 na miejscu starego modrzewiowego wznosił piękny murowany dwór stojący do dziś. W trakcie I i II wojny światowej dwór służył jako schronienie dla polskich żołnierzy i partyzantów.

Po II Wojnie Światowej dwór i jego majątek zostały przekształcone w PGR Szostek. Zaniedbany po latach, czeka na rewitalizację wraz z okalającymi go zabudowaniami i pozostałościami parku.

Infrastruktura techniczna i społeczna.

Szostek jest w 100% zводociągowany. W najbliższym czasie planowana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, przede wszystkim ze względu na ochronę przed zanieczyszczeniem, a wskutek tego eutrofizacji cieku wodnego „Witka”.

Wszystkie domy są ogrzewane we własnym zakresie, z czego dużą większość stanowi opał węglem i drewnem.

Na terenie miejscowości prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów u źródła.

Jeśli chodzi o komunikację wzdłuż wschodniej granicy wsi przebiega droga gminna o zdegradowanej nawierzchni asfaltowej Ruda Szostkowska – Czajków , oraz droga gminna prowadząca do centrum miejscowości o nawierzchni żwirowej. W odległości 2,5 km od głównego skupiska zabudowań przebiega droga wojewódzka nr 803, niestety droga ta jest w złym stanie technicznym. Komunikację zbiorową z miastami powiatowymi oraz okolicznymi miejscowościami zapewnia przedsiębiorstwo PKS, jak również prywatne linie przewozów pasażerskich, należy dodać jednak iż przystanek PKS znajduje się w odległości ok. 3 km od budynków. Jedynym autobusem docierającym do przystanku na drodze 013, jest autobus szkolny.

Infrastruktura społeczna nie jest rozwinięta w samej miejscowości. Szkolnictwo i obiekty sakralne znajdują się w Rudzie Wolińskiej, hala sportowa w Wodyniach (10 km). Ośrodek Zdrowia znajduje się w Oleśnicy (ok. 6 km)

Pozostałe elementy infrastruktury społecznej znajdują się w mieście Siedlce (24 km). Znajdują się tam 3 kina i jeden teatr oraz 2 baseny, dwa szpitale, z czego jeden specjalistyczny wojewódzki.

Na terenie Szostka zarejestrowanych jest 5 podmiotów gospodarczych .

W Szostku ma swoje grunty 78 gospodarstw rolnych z czego 54% stanowią gospodarstwa o powierzchni mniejszej od 2 ha, 44 % to gospodarstwa od 2 ha do 15 ha, natomiast 2% to gospodarstwa powyżej 15 ha - tu warto dodać, że jest to jedno gospodarstwo o powierzchni pow. 100 ha – stawy hodowlane.

Spółeczność lokalna

Aktywność i zaangażowanie społeczności Szostku w sprawy wsi zмага się z ciągłym niedostatkiem środków finansowych uniemożliwiających realizację wielu koniecznych zadań. W związku z możliwością skorzystania z Funduszy Unii Europejskiej postanowiono przygotować niniejszy dokument by wesprzeć starania o dofinansowanie planowanych inwestycji.

Celem tegoż planu jest próba uratowania od zapomnienia dziedzictwa kulturowego Szostek jak również jego ochrona. Wykorzystanie walorów kulturowych jak i krajobrazowo-przyrodniczych wsi przyczyni się do wzrostu aktywności inwestycyjnej , turystycznej. Wszystko to wpłynie na poprawę jakości życia w Szostku, a co za tym idzie napływ młodych mieszkańców i spowolnienie starzenia się wsi.

Planowane kierunki rozwoju

Inwentaryzacja zasobów.

Kapitał fizyczny

- Wieś jest zwodociągowana
- Drogi dojazdowe do miejscowości są asfaltowo - żwirowe
- Wieś stelefonizowana i zelektryfikowana
- Brak kanalizacji
- Brak sklepu
- Brak komunikacji zbiorowej
- Brak miejsca na spotkania mieszkańców wsi
- Niedostateczne oświetlenie

Kapitał społeczny

Za potencjał rozwojowy z zakresu społecznego można uznać funkcjonujące w otoczeniu instytucje o zasięgu lokalnym i ponad lokalnym

- brak instytucji wszystkie znajdują się na terenie Rudy Wolińskiej

Wskaźniki poziomu kapitału społecznego:

- Wieś należy do czystych i zadbanych
- Mieszkańcy mówią sobie nawzajem dzień dobry
- Wspólnie obchodzą uroczystości upamiętniające wydarzenia wojenne
- Mieszkańcy wspólnie podejmują decyzje dotyczące najważniejszych spraw społeczności
- Mieszkańcy wsi są postrzegani jako porządni ludzie
- Mieszkańcy udzielają się społecznie

Kapitał przyrodniczy

Krajobraz:

- typowo nizinny charakter terenu
- Obecność obszaru Natura 2000
- Rozległe obszary rolnicze silnie rozrobione – liczne ekotony
- Dolina „Witki” z wysokimi walorami przyrodniczo krajobrazowymi

- Stawy hodowlane proponowane do utworzenia rezerwatu przyrody

Zasoby:

- Gleby IV i V klasy bonitacyjnej
- Duży kompleks stawów hodowlanych

Kapitał ludzki

- Gęstość zaludnienia 0,69 os/km²
- Mieszkańcy posiadają umiejętności związane z pracą w rolnictwie, w hodowli, sadownictwie
- Mieszkańcy posiadający nietypowe umiejętności (produkcja wędlin,)

Kapitał kulturowy

- Zespół zabytków: Dwór, Stajnia, Chlewnia, Spichlerz oraz założenie parkowe
- Niematerialne dziedzictwo związane z dawnymi właścicielami tych ziem
- Legendy związane ze studnią na terenie dworu w Szostku
- Pamięć o miejscach spoczynku poległych w II Wojnie Światowej
- Dwór wraz z pozostałościami folwarku jako materialne dziedzictwo związane z dawnymi właścicielami wsi.

Kapitał finansowy

- Mieszkańcy utrzymują się z dochodu gospodarstw rolnych jak i z pracy zarobkowej, renty
- Część mieszkańców dojeżdża do pracy do pobliskich miejscowości gminnych oraz miasta Siedlce,
- Prace sezonowe (żniwa, zbieractwo owoców)

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Szostek

ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY

- Walory krajobrazowo-turystyczne zarówno okolicy jak i samej doliny rzeki „Witki”
- Położenie w zacisznym zakątku gminy
- Zwodociągowanie miejscowości
- Zabytkowy dwór, park podworski i pozostałości folwarku
- Wolne tereny pod zabudowę
- Czyste środowisko naturalne
- Aktywna i otwarta społeczność lokalna
- Bliskość dużych kompleksów stawów
- Silne przywiązanie społeczności do tradycji i obyczajów
- Planowana budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Plan Rozwoju Miejscowości Szostek

- Planowane stworzenie miejsca spotkań dla społeczeństwa
- Duży potencjał agroturystyczny

SŁABE STRONY

- Słaba jakość dróg gminnych
- Brak kanalizacji
- Brak chodników
- Brak bezpiecznego miejsca na spędzenie wolnego czasu dzieci i młodzieży
- Zaniedbanie dworu parku podworskiego i pozostałości folwarku
- Brak planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
- Bezrobocie
- Brak przygotowanego produktu turystycznego
- Brak placówki oświatowej w samej miejscowości
- Brak komunikacji zbiorowej
- Niska jakość gleb
- Migracja „młodych” do miast
- Uboga infrastruktura społeczna
- Ukryte bezrobocie w rolnictwie oraz degradacja społeczeństwa

SZANSE

- Duża tendencja osiedlenia się ludności z większych miast na terenach wiejskich
- Promocja miejscowości w regionie
- Zainteresowanie ludności agroturystyką i produktami ekologicznymi
- Polityka regionalna sprzyjająca rozwojowi obszarów wiejskich
- Powstawanie nowych miejsc pracy w okolicznych miastach
- Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego
- Napływ turystów chcących odpocząć na sielskiej wsi
- Tendencja społeczeństwa do zakładania działek rekreacyjnych w małych wsiach

ZAGROŻENIA

- Planowana autostrada A2 jest zbyt daleko położona od miejscowości
- Większa konkurencyjność innych miejscowości
- Patologie napływające z zewnątrz
- Brak środków własnych gminy na inwestycje dotowane z zewnątrz
- Brak inwestorów zewnętrznych chcących inwestować na wsi
- Utworzenie rezerwatu na terenie stawów hodowlanych

OCENA

Podsumowując powyższe zestawienie można stwierdzić, iż Szostek ma bardzo duży potencjał do rozwoju usług turystyki. Możliwości jakie tworzy ten fakt są niestety niedostrzegalne przez mieszkańców. Dodatkowo zaniedbanie najbardziej charakterystycznego miejsca w Szostku jakim jest dwór wraz z folwarkiem, nie sprzyja zainteresowaniu potencjalnych turystów. Z jego rewitalizacją nieodzownie łączy się ogromny koszt, należy dodać, iż dwór wraz z terenem przyległym do niego jest prywatną własnością i pozostaje po za gestią gminy czy samych mieszkańców. Mówiąc o atrakcyjności turystycznej, nie należy zapominać o społeczeństwie. Społeczeństwo bowiem ma decydujący wpływ na charakter miejscowości i jej klimat rekreacyjny.

Osoby starsze są silnie związane z miejscowością jej historią i kulturą, to one stworzyły obecny kształt wsi. Sytuacja ma się inaczej patrząc na ludzi młodych. Ich więzi społeczne rozluźniają się poprzez dojazdy do różnych szkół i miejsc pracy, a później spędzanie wolnego czasu w zaciszu domu, bądź zupełnie daleko od niego. Gdyby we wsi istniało chociaż boisko czy plac zabaw więzi społeczne na pewno zacieśniłyby się poprzez częstsze spotkania współmieszkańców. Dlatego też istotna jest poprawa stanu infrastruktury społecznej.

Zarówno z turystyką jak i infrastrukturą wiąże się dostępność komunikacyjna miejscowości. Niestety do budynków mieszkalnych (potencjalnych gospodarstw agroturystycznych) prowadzą bezpośrednio drogi o nawierzchni żwirowej, natomiast droga łącząca miejscowość z drogą wojewódzką, a tym samym z wszelką infrastrukturą społeczną, jest w opłakanym stanie. Jej modernizacja polegająca na wymianie starej nawierzchni na nową asfaltową jest priorytetowym zadaniem, stanowiącym podstawę do wypełnienia założeń niniejszego Planu.

Ze wszystkimi powyższymi wnioskami wiążą się nakłady finansowe. Jest to trudny temat ze względu na małą zamożność mieszkańców wsi jak również niewielki budżet Gminy Wodynie. Jediną szansą poprawy istniejącego stanu są zewnętrzne środki finansowania.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych.

1. Modernizacja systemu komunikacji w Szostku

Cel projektu: poprawa dostępności komunikacyjnej miejscowości jak również bezpieczeństwa mieszkańców poprzez modernizację dróg gminnych

Beneficjenci: mieszkańcy Szostka, Tok, Czajkowa i turyści

Przeznaczenie : ułatwienie komunikacji z sąsiednimi miejscowościami, a w szczególności połączenia z drogą wojewódzką nr 803, podwyższenie bezpieczeństwa pieszych, przede wszystkim dzieci zdążających na autobus do szkoły.

Zakres: wszystkie drogi gminne położone na terenie Szostka,

Zadania:

- przebudowa drogi gminnej nr 013 z wykonaniem nawierzchni asfaltowej
- modernizacja części drogi gminnej nr 015 Szostek- Budy Wolińskie
- modernizacja dróg prowadzących do Szostka-Kolonii
- modernizacja wiat przystankowych na drodze 013
- budowa chodnika w najbardziej newralgicznych miejscach

Rezultaty projektu: Szostek miejscowością bezpieczną dla ruchu pieszego i o łatwej dostępności komunikacyjnej.

2. Rewitalizacja Dworu w Szostku wraz z folwarkiem i parkiem podworskim

Cel projektu: podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej

zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego

przywrócenie dawnej wartości Zespołu dworskiego

Beneficjenci: projekt będzie służył mieszkańcom wsi Szostek jak i osobom odwiedzającym miejscowość jako atrakcja turystyczna

Przeznaczenie: spotkania integracyjno – edukacyjne, oraz imprezy plenerowe

Zakres projektu:

- 1) rewaloryzacja parku podworskiego
- 2) Remont dworu
- 3) Remont budynków stajni i spichlerza

Zadania:

- Zadaniem gminy będzie wsparcie doradcze i formalno prawne potencjalnego inwestora.

Rezultaty projektu: Perełka gminy Wodynie – zespół dworski w Szostku.

3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Cel projektu: Podniesienie jakości życia mieszkańców Szostka, jak i poprawa jakości środowiska przyrodniczego.

Beneficjenci: mieszkańcy Szostka jak mieszkańcy miejscowości przez, które przepływa rzeka Witka (Czajków i miejscowości gm. Kotuń)

Przeznaczenie: inwestycja wspierająca ochronę środowiska jak również poprawiająca poziom życia mieszkańców

Zakres projektu: wszystkie gospodarstwa na terenie wsi Szostek,

Zadania:

- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

Rezultaty projektu: poprawa gospodarki ściekowej miejscowości, poprawa jakości środowiska poprzez zaprzestanie zanieczyszczania wód gruntowych ściekami z nieszczelnych zbiorników na nieczystości płynne, a co za tym wszystkim idzie poprawa warunków życia mieszkańców.

4. Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Szostek

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, wzrost atrakcyjności

Beneficjenci: mieszkańcy Szostka, Tok, Czajkowa, turyści

Przeznaczenie: inwestycja wspierająca poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców i turystów

Zakres: oświetlenie dróg gminnych

Zadania:

- Montaż nowych lamp oświetleniowych na nieoświetlonych drogach
- Wymiana starego oświetlenia ulicznego

Rezultaty projektu: Szostek jest miejscowością zupełnie oświetloną gdzie po zmroku wszyscy czują się bezpiecznie

5. Poprawa estetyki wsi

Cel projektu: wzrost atrakcyjności turystycznej i zachowania klimatu architektonicznego wsi

Beneficjenci: mieszkańcy wsi Szostek oraz turyści

Plan Rozwoju Miejscowości Szostek

Przeznaczenie: wspieranie rozwoju turystycznego miejscowości, utrzymanie ładu przestrzennego wsi

Zakres : cała wieś Szostek

Zadania:

- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów
- utrzymywanie w czystości terenów publicznych
- organizacja konkursów na najpiękniejszą zagrodę
- włączenie się do akcji „Sprzątania świata”
- bieżące remonty na terenach publicznych.

Rezultaty projektu: Zacisze - Szostek.

Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa przedsięwzięcia</i>	<i>Szacunkowy koszt realizacji zadania w tys.</i>	<i>Planowany harmonogram realizacji zadania</i>	<i>Źródła pozyskania środków</i>
1.	Modernizacja systemu komunikacji w Szostku		2016-2020	
	▪ przebudowa drogi gminnej nr 013 z wykonaniem nawierzchni asfaltowej	700	2016-2017	Środki własne PROW
	▪ modernizacja części drogi gminnej nr 015	300	2017-2018	Środki własne FOGR
	▪ modernizacja dróg prowadzących do Szostka-Kolonii	350	2018-2019	Środki własne FOGR
	▪ modernizacja wiat przystankowych na drodze 013	7	2017-2018	Środki własne
	▪ budowa chodnika w najbardziej newralgicznych miejscach	50	2017-2018	Środki własne PROW
2.	Rewitalizacja dworu w Szostku wraz z folwarkiem i parkiem podworskim	4000	2019-2020	środki inwestora
3.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	80	2018-2020	WFOŚiGW PROW środki własne
4.	Modernizacja oświetlenia ulicznego w miejscowości Szostek	100	do 2020	Środki własne WFOŚiGW
5.	Poprawa estetyki wsi		Corocznie	Środki własne

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Michalczyk