

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm) zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie ceny na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości.

Oferta skierowana jest do rzeczoznawców posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania operatów szacunkowych.

I. Zamawiający:

Gmina Wodynie w imieniu którego działa:

Wójt Gminy Wodynie

ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

NIP: 821-23-93-356; REGON: 711582664

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:45 – 15:45

e-mail: gmina@wodynie.eu lub przetargi@wodynie.eu

strona internetowa: <http://bip.wodynie.eu>

Adres do korespondencji:

Urząd Gminy Wodynie

ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie

tel. 25 631-26-58; 71; 81

II. Przedmiot zamówienia:

Sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, określającej wartości nieruchomości:

1. położonej w miejscowości Wodynie w skład której wchodzi działki:

Nr 1265/3 o powierzchni 0,5546 ha, Nr 1265/4 o powierzchni 0,2433 ha , Nr 1265/5 o powierzchni 0,4743 ha , Nr 1265/6 o powierzchni 0,1342, Nr 1265/7 o powierzchni 0,1159 ha

2. położonej w miejscowości Seroczyn

Działka Nr 14/11 o powierzchni 0,3995 ha

Działka Nr 109/2 o powierzchni 0,3088 ha

w celu przygotowania do zbycia nieruchomości.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia : 22lipca 2016 r.

IV. Kryterium oceny ofert – cena 100%

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi telefonicznie wybranego wykonawcę, że jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a także pozostałych wykonawców o dokonany wyborze.

Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zleceniem wykonania przedmiotowego zamówienia oraz zaproszeniem do zawarcia umowy.

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pani Agnieszka Białek tel. 25 632-26-58 wew 40

Sposób przygotowania oferty: wypełnić załączony formularz

V. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. **Urząd Gminy Wodynie przy ul. Siedleckiej 43 08-117 Wodynie** w pokoju nr 15 (sekretariat) nie później niż do dnia **24 czerwca 2016 r. do godz. 14:00.**

Załączniki do zaproszenia:

Załącznik Nr 1 – wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 - Wzór umowy


WÓJT
Wojciech Klepacki

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa.....
Siedziba.....
Nr tel./fax, email
Nr NIP.....
Nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego :

Gmina Wodynie w imieniu którego działa:**Wójt Gminy Wodynie****ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie****NIP: 821-23-93-356; REGON: 711582664**

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:45 – 15:45

e-mail: gmina@wodynie.eu lub przetargi@wodynie.eustrona internetowa: <http://bip.wodynie.eu>

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 17 czerwca 2016r. w sprawie sporządzenia opinii w formie operatu szacunkowego określającej wartości nieruchomości w Wodyniach i w Seroczynie oferuję wynagrodzenie ryczałtowe:

cenę netto..... (słownie:..... zł)

podatek VAT w kwocie..... zł,

cenę brutto(słownie:..... zł)

Uważam się za związanego niniejszą ofertą do dnia 30.06.2016r

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam :

1. ksero uprawnień zawodowych
2. Wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.

Oświadczam że akceptuję proponowany przez zamawiającego wzór umowy.

.....
miejscowość i data.....
podpis i imienna pieczęć
upoważnionego przedstawiciela oferenta

UMOWA (wzór)

na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, określającego wartość nieruchomości.

zawarta w dniu2016 roku pomiędzy:

Gminą Wodynie, 08-117 Wodynie ul. Siedlecka 43 ; NIP: 821-23-93-356 zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Wojciecha Klepackiego

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Barbary Brodzik

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zamawia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm) , a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić opinie w formie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonej :

1. w miejscowości Wodynie w skład której wchodzi działki:

Nr 1265/3 o powierzchni 0,5546 ha, Nr 1265/4 o powierzchni 0,2433 ha , Nr 1265/5 o powierzchni 0,4743 ha , Nr 1265/6 o powierzchni 0,1342, Nr 1265/7 o powierzchni 0,1159 ha

2. w miejscowości Seroczyn

Działka Nr 14/11 o powierzchni 0,3995 ha

Działka Nr 109/2 o powierzchni 0,3088 ha

na potrzeby zbycia nieruchomości

§2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zadania określone w § 1 z uwzględnieniem przepisów, norm i zasad współczesnej wiedzy dotyczących wykonywanego zadania.

§ 3

Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu 2016 r. a zakończenie w dniu 2016r.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :+% VAT , brutto zł (słownie:)
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę zamówienia w przedstawionej fakturze w okresie 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru.

§ 5

Dla potrzeb przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy na jego żądanie wszelkie niezbędne materiały.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 2) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac, licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 3.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy

§ 7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca