

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu 05.05.2016r. w Urzędzie Gminy Wodynie pomiędzy: Gminą Wodynie z siedzibą przy ul. Siedleckiej 43, 08-117 Wodynie, NIP: 821-23-93-356, REGON: 711582664

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wodynie – Wojciech Klepackiego

za kontrasygnatą

Skarbnika Gminy – Barbary Brodzik

zwanych dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

podmiotem:

PARSTER Spółka ZO.O. z siedzibą Parczew ul. Mickiewicza 32, 21-200 Parczew

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie: Krajowego Rejestru Sadowego

NR KRS: 0000062548

posiadającym NIP: 539-00-24-97, REGON: 008233614

reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Pana Tadeusza Pawła Bronikowskiego

zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy IGR..271.2.2016), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 21664 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” o następującej treści:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w SIWZ i dokumentacji technicznej, do którego realizacji zobowiązany jest Wykonawca,
- 2) **dokumentacja techniczna** - projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy,
- 3) **teren robót/budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy,
- 4) **harmonogram rzeczowo – finansowy** – harmonogram określa szczegółowy zakres prac z podziałem na poszczególne etapy (**w cyklach miesięcznych**)
- 5) **odbiór częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania części przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem. Protokół odbioru częściowego stanowi jedynie podstawę do fakturowania przejściowego robót i nie jest on potwierdzeniem przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót,



- 6) **odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania, po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych,
- 7) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodne z dokumentacją Zamawiającego lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 8) **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 9) **gwarancja, gwarancja jakości** – dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta,
- 10) **dokonanie odbioru końcowego robót** - pisemne oświadczenia Zamawiającego o dokonaniu odbioru w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- 11) **siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności,
- 12) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dnia wolnych u Zamawiającego.

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: wykonaniu robót budowlanych, które obejmują: budowę sieci kanalizacji sanitarnej, które stanowią kanały grawitacyjne i tłoczone, studzienki rewizyjne i inspekcyjne oraz pompownie ścieków, odbierających ścieki z budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w miejscowości Oleśnica oraz części miejscowości Wodynie i Wola Wodyńska. W/w system kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzał ścieki socjalno – bytowe z obiektów budowlanych usytuowanych przy drodze wojewódzkiej nr 803 - dz. ew, nr 294 oraz dróg gminnych i dróg wewnętrznych miejscowości Oleśnica, Wodynie i Wola Wodyńska Ścieki sanitarne wyłącznie jako bytowo – gospodarcze będą odprowadzone kanałami grawitacyjnymi i tłoczonymi do istniejącej studzienki rewizyjnej (rozprężnej) zlokalizowanej na dz. nr ew. 700 w m. Wodynie oznaczonej na projekcie zagospodarowania symbolem Si.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Dokumentacją (przedmiarem robót) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót budowlanych oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.



1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót budowlanych oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- 4) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wykonania,
- 5) odbiór przedmiotu umowy,
- 6) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przyjęcie terenu budowy w ciągu 5 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy,
- 2) wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu, uzyskanie zgód zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienie kosztów;
- 3) geodezyjne wytyczenie w terenie tras rurociągów, miejsc posadowienia obiektów i armatury, kolizji z uzbrojeniem podziemnym, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej – pełna obsługa geodezyjna Wykonawcy;
- 4) wykonanie robót ziemnych wraz z niezbędną wymianą gruntu do zasypki. Wykonanie odwodnienia wykopów;
- 5) uzyskanie zgody dostawców mediów wraz z poniesieniem opłat za: pobór energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonej budowy; wody do celów socjalnych i technologicznych; zrzut wód z odwodnienia wykopów; wodę zużytą do płukania rurociągów; ścieki z zaplecza budowy itp.;
- 6) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolidującego z projektowanymi przewodami, a w miejscach występowania kolizji prowadzenie prac pod nadzorem eksploatora kolidującej sieci oraz ponoszenie kosztów ewentualnego nadzoru. Usuwanie skutków kolizji na własny koszt;
- 7) wykonanie prób sieci kanalizacyjnej, wynikających z odpowiednich przepisów, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru;
- 8) odtworzenie nawierzchni drogowych po robotach ziemnych pod nadzorem zarządców dróg;
- 9) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
- 10) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) (dalej jako: „ustawa Pb”), w tym: protokołów odbiorów technicznych, instrukcji obsługi, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności itp.;



- 11) złożenie, w imieniu Zamawiającego, do właściwych organów nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz uzyskanie potwierdzenia dopuszczenia wybudowanej sieci do użytkowania.

§ 4

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
2. Ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw do wzorów użytkowych, praw autorskich, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
3. Ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.
4. Po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie.
5. Wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, SIWZ, z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) (dalej jako: „ustawa Pb”), w terminie wskazanym w §5 niniejszej umowy.
6. Zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw i urządzeń, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż.



§ 5 Termin realizacji

Termin *wykonania robót budowlanych* do dnia **30.06.2017r.**

Termin *zakończenia realizacji przedmiotu umowy* do dnia **31.07.2017r.**

Przez *wykonanie robót budowlanych* rozumie się zakończenie wszystkich prac budowlanych w zakresie zgodnym z umową oraz przekazanie Zamawiającemu pisemnej informacji o zrealizowaniu robót, po wcześniejszym potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.

Przez *zakończenie realizacji przedmiotu umowy* rozumie się:

- a) dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju, w § 6 ust. 3 umowy,
- b) złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz uzyskanie potwierdzenia dopuszczenia wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej do użytkowania.

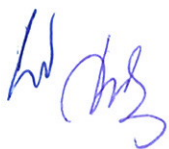
§ 6 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub etapy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy/kierownicy robót) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego oraz do złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Pb,
 - 3) gwarancji,
 - 4) protokołów prób i badań,
 - 5) instrukcji obsługi,
 - 6) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
 - 7) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - 8) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 9) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.



4. **Odbiory częściowe** zostaną przeprowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie **4 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Do **odbioru końcowego** robót Zamawiający przystąpi w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i po potwierdzeniu tej gotowości przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin, o którym mowa w **ust. 5** biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 12
9. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
10. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
 - 1) występują wady przedmiotu umowy w rozumieniu postanowienia **§ 1 pkt 7)**,
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.

W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących usterek w rozumieniu postanowienia **§ 1 pkt 8)**, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie – w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenia dotyczące usterek. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie **14 dni** od daty otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.



§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Oleśnica, części miejscowości Wodynie i Wola Wodyńska**” na kwotę brutto **1 231 971,10 zł** (słownie jeden milion dwieście trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden i 10/100 złotych) w tym podatek VAT 23%, co stanowi kwotę : 230 368,58zł.
w tym:

- roboty ziemne i montażowe sieci kanalizacji 1 207 741,01 zł brutto;
- rozbiórka i odtworzenie nawierzchni drogowej 24 230,09 zł brutto.

2. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT

3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

4. Zamawiający przewiduje następujący harmonogram płatności:

a) jedną fakturą przejściową (**częściową**) **płatną w 2016r.** do kwoty **1 100 000,00 złotych** wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

b) pozostałą kwotę wynagrodzenia fakturą końcową. Podstawa wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót oraz złożenie, w imieniu Zamawiającego, do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie potwierdzenia dopuszczenia wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej do użytkowania.

5. Zapłata nastąpi w terminie **do 30 dni od daty doręczenia** Zamawiającemu prawidłowo wystawionej zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 do 5, faktury VAT.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i jest niezależne od poziomu inflacji w okresie od dnia zawarcia umowy do daty jej zakończenia.

7. Jako datę zapłaty faktury rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.

10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 11 kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
14. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
15. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
16. Konieczność wielokrotnego (o najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego

§8

Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: **Pani Sylwia Kielczykowska – kierownik Referatu Inwestycyjno - Gospodarczego** lub zastępująca ją osoba.
2. Nadzór, kontrolę techniczną budowy i robót ze strony Zamawiającego będzie prowadzić inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej **Pan Janusz Smolarczyk** posiadający uprawnienia nr 111/bp/82 oraz 649/BP/92
 - w zakresie instalacji elektrycznych **Pan Henryk Toczyski** posiadający uprawnienia nr MAZ/IE/2296/01
- zwany w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru**.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie robót jest : **Pan Tomasz Adameczyk**
4. Obowiązki **Kierownika Budowy**:
 - robót sanitarnych pełnić będzie: **Pan Tomasz Adameczyk** posiadający uprawnienia nr LUB/0238/OWOS/07
 - robót elektrycznych pełnić będzie: **Pan Lech Misiejuk** posiadający uprawnienia nr 755/BP/94
5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, jednakże musi ona posiadać, uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz prowadzenia robót budowlanych, będących przedmiotem



niniejszej umowy oraz posiadać. O akceptację zmiany należy zwrócić się do Zamawiającego.

§9

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całą realizację przedmiotu umowy części § 7 ust. 1 w wysokości **61 598,56 zł.** – zabezpieczenie wniesiono w formie: gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej, kwotę **43 118,99 zł (70% kwoty zabezpieczenia)**, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia dokonania końcowego odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
5. Pozostałe **18 479,57 zł (30% zabezpieczenia)** zostanie zwrócone w ciągu **15 dni** po upływie rękojmi.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołanej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 10

Rękojnia za wady i usterek, gwarancja i zastępcze usuwanie wad i usterek

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 72 miesiące, gwarancja rozpoczyna swój bieg w dniu dokonania odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek, od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe na wskutek rozwiązań, których wprowadzenie zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej – wykonanie zastępcze.
10. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach (w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości poniższych okolicznościach):
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,

WCH

✓

- 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca opóźnia się z postępem prac w stosunku do zatwierdzonego przez Stronę harmonogramu, o co najmniej 14 dni,
 - c) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy co najmniej 14 dni w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, (niezależnie od żądania kary umownej), a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 5 dni Zamawiający (niezależnie od żądania kary umownej), może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,
 - 4) za zlecenie robót Podwykonawcy wbrew zasadą określonym w § 16 – 5% wynagrodzenia.
2. Strona uprawniona ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Za wynagrodzenie w rozumieniu niniejszego paragrafu, Strony uznają kwotę brutto, o której mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.



§ 13

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
4. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych zostaną protokolarnie wstrzymane roboty, następnie zostaną wznowione z chwilą ustąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.
5. O wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych, o których mowa w ust. 4, oraz o ich ustąpieniu zdecyduje komisja, która zostanie powołana w razie potrzeby przez Zamawiającego.
6. W skład komisji, o której mowa w ust. 5, wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 14

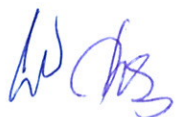
Roboty dodatkowe

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ustawie Pzp, jednak nie później niż **3 dni** licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
2. W przypadku wyniknięcia w czasie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w **ust. 1**, i które są niezbędne do prawidłowej realizacji całości lub części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać ich przed zawarciem odrębnej umowy na ich wykonanie, pod rygorem zrzeknięcia się ewentualnego wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części przedmiotu umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności,
2. Zamawiający, zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



- a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
- 2) zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
- a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
- a) jeśli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, lub wyniknięcia podczas realizacji podziemnej sieci nieprzewidzianych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - d) wystąpienia anomalii pogodowych,
 - e) wystąpienia warunków gruntowych realizacji inwestycji, znacząco odbiegających od opisanych w dokumentacji technicznej,
 - f) wstrzymania realizacji projektu przez zamawiającego nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów,
 - h) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót,
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym,
- 6) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
- 7) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Pb z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Pb, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
- 8) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,



- 9) wszelkich zmian, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Polisa OC

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę minimum **1 000 000,00 zł**. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminach, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić w terminie **30 dni** od umowy z przyczyn leżącej po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną wartość szkody w mieniu, Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.

§ 17

Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.



§18

Klauzula Salvatoryjna

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 19

Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§ 20

Ilość egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....
WÓJT
Wojciech Klepacki

WYKONAWCA:

.....
PREZES ZARZĄDU
inż. Tadeusz Bronikowski
PARSTER
SPÓŁKA Z O.O.
ul. Mickiewicza 32 tel./fax (0 83) 355-14-90
24-200 Parszew 6 NIP 639-090-24-97

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

.....
Skarbnik Gminy
Barbara Brodzik

GMINA WODYNIE
08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43
NIP:821-23-93-356, REG:711582664

