

IGR.272.1.2016

UMOWA
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu 26 lutego 2016r. w Urzędzie Gminy Wodynie pomiędzy: Gminą Wodynie z siedzibą przy ul. Siedleckiej 43, 08-117 Wodynie, NIP: 821-23-93-356, REGON: 711582664

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wodynie – Wojciech Klepackiego

za kontrasygnatą

Skarbnika Gminy – Barbary Brodzik

zwanych dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

Przedsiębiorstwem Budowlanym IMBAU Andrzej Ługowski, Pruszynek 49D, 08-110 Siedlce prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie: wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej posiadającym NIP: 8211504664, REGON: 710526959 zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Umowa zawarta na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. *„Rekultywacja gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Gminy Wodynie”*.
2. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane, które będą polegać na *zamknięciu i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla gminy Wodynie. Obecne składowisko jest w fazie eksploatacji na etapie rekultywacji. Na składowisku od 1 stycznia 2015r. nie są składowane odpady*. Teren składowiska w obrębie ogrodzenia zajmuje powierzchnię 2,76 ha. Powierzchnia niecki składowiska do rekultywacji wynosi 0,9 ha. Pojemność całkowita została określona na poziomie 50 588 m³, z czego zostało wypełnionych 39 965 m³. Całkowita masa zeskładowanych odpadów wyniosła 15 400 Mg. Wszelkie prace rekultywacyjne mają na celu zabezpieczenie składowiska odpadów przed jego negatywnym oddziaływaniem na środowisko, integrując obszar składowiska z otaczającym środowiskiem, z jednoczesną możliwością monitoringu wpływu składowiska na środowisko. Zastosowane zabiegi agrotechniczne i wprowadzenie roślinności rekultywacyjnej zagwarantuje utworzenie trwałej pokrywy roślinnej. Rekultywacja kwatery składowiska będzie prowadzona w kierunku leśnym.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Dokumentacją (przedmiotem robót) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót budowlanych oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót budowlanych oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§2 [Terminy realizacji]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie:
do dnia 31 października 2016r.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru robót bez stwierdzonych wad lub protokołu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
4. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§3 [Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

Nie dotyczy

§4 [Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) odbiór prawidłowo wykonanych robót i terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzonych robót budowlanych,
 - 2) zapoznanie się z terenem zleconych robót, jego zagospodarowanie i zabezpieczenie oraz utrzymywanie przez okres prowadzenia robót,
 - 3) wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi, przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy zachowaniu aktualnych przepisów BHP,
 - 4) realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać europejskie i polskie normy jakościowe, posiadać aktualne atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - 5) zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu robót
 - 6) zapewnienie osób wyznaczonych do realizacji niniejszej umowy posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe,

Brut

[Signature]

- d) wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,
- 7) odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzonych robót dostarczenie i zamontowanie na terenie prowadzonych robót wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
 - 8) zabezpieczenie powierzchni robót podatnych na uszkodzenie przed dostępem osób i pojazdów postronnych do czasu wykonania zakresu robót zapewniających ich trwałość. Do czasu odbioru uszkodzenia robót szkody spowodowane przez osoby postronne likwidowane są przez Wykonawcę bez prawa występowania z roszczeniami wobec Zamawiającego,
 - 9) przemieszczanie i składowanie materiałów w sposób wykluczający spadek ich jakości,
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniechania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
 - 11) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych 4 (czterech) pogłębionych pizometrów.
 - 12) porządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 13) wywóz i utylizacja odpadów (śmieci, gruzu, itp.),

§5

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: **Pani Sylwia Kielczykowska** – Kierownik Referatu Inwestycyjno - Gospodarczego lub zastępująca ją osoba.
2. Nadzór, kontrolę techniczną budowy i robót ze strony Zamawiającego będzie prowadzić inspektor nadzoru inwestorskiego – **Pan Józef Sarosiek** - zwany w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru**.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie robót jest : **Pan Andrzej Ługowski**
4. Obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: **Pan Andrzej Ługowski**
5. Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 4, jednakże musi ona posiadać, uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz prowadzenia robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz posiadać, co najmniej dwuletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w tej specjalności. O akceptację zmiany należy zwrócić się do Zamawiającego.

§ 6

[Wynagrodzenie za przedmiot umowy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 5 lipca 2001 roku o cenach (Dz. U. z 2001 roku Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.).
Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy;
„Rekultywacja gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Gminy Wodynie” za cenę brutto 243 456,53zł, słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 53/100 w tym należny podatek VAT 23%, tj 45 524,39 zł.
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.

Prof. LKW

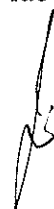
[Signature]

3. Z uwagi na możliwość zmiany potrzeb w trakcie realizacji niniejszej umowy, zakres robót może ulec zmianie. Wobec powyższego Zamawiający może:
zmienić ilości poszczególnych kategorii robót, przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - 1) W sytuacji określonej w ust. 3 Zamawiający ma prawo pomniejszyć kwotę wynagrodzenia, określoną w ust. 1, o wartość robót niewykonanych. Podstawą wyceny robót niewykonanych będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt 1 w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny, o której mowa w ust. 1
5. Wynagrodzenie, którym mowa w ust. 1 zawiera koszty jakie zobowiązany będzie ponieść Wykonawca w celu wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności, uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń objętych przedmiotem umowy oraz zakup, organizację i dostawę na plac budowy wszelkich niezbędnych materiałów, towarów oraz wynagrodzenie ewentualnych Podwykonawców. Wynagrodzenie uwzględnia również wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty wszelkich odbiorów.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również następujące koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, dozоровanie budowy, wywozu zagospodarowania odpadów, wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

§7

[Odbiory robót budowlanych]

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi za wady,
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Kierownik budowy zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru o fakcie wykonania robót z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
 - 2) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół.
 - 3) W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) dziennik budowy z wpisem końcowym Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
 - b) oświadczenie Kierownika budowy o treści określonej w zał. nr 1 do umowy,
 - c) aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub



- świadczenia dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji zleconych robót,
- d) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile nie zostały doręczone wcześniej,
 - e) geodezyjny pomiar powykonawczy w dwóch egzemplarzach, potwierdzony przez geodetę.
- 2) Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wyznacza Komisję odbiorową oraz datę i godzinę przystąpienia do odbioru końcowego, jednocześnie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
 - 3) Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron,
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. W przypadku opóźnienia usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt.2,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
 4. W przypadku odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi za wady oraz odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru nie później niż 3 dni przed datą upływu rękojmi oraz gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt.2.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności.

§8

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonane roboty]

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty będzie płatne jedną fakturą po zakończeniu robót wystawioną przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez kierownika robót, inspektora nadzoru i osoby upoważnionej nadzorującej z ramienia Zamawiającego w oparciu o następujące zasady:



- płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót.
- 2. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury VAT załączyć oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 4, od każdego z Podwykonawców.
- 3. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku oświadczeń lub oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 4 lub w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego faktu, nie uregulowania Podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.
- 4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
- 5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 4.
- 6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 7. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§9

[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Wykonawca wniósł w formie: **gotówki** - Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całą realizację przedmiotu umowy zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **12 172,83 złotych**.
2. Zamawiający zwraca wniesione wadium w następujący sposób:
 - 1) kwotę **8 520,98 zł** (70% wniesionego) gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy zostały wykonane należycie,
 - 2) kwotę **3 651,85 zł** (30% wniesionego) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji jakości (w zależności od tego, który z tych okresów upływa później), po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

Bzł /kw



§ 10
[Gwarancja jakości na przedmiot umowy]

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **5 lat tj. 60 miesięcy** licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru bez wad. Gwarancją objęte są roboty budowlane łącznie z zastosowanymi materiałami budowlanymi, oraz pielęgnacja nasadzonych drzew iglastych i nasianych traw i roślin motylkowych.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt.2.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
4. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
5. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11
[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, (niezależnie od żądania kary umownej), a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
 - 4) za zlecenie robót Podwykonawcy wbrew zasadą określonym w § 3 – 5% wynagrodzenia.
2. Strona uprawniona ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Za wynagrodzenie w rozumieniu niniejszego paragrafu, Strony uznają kwotę brutto, o której mowa w § 6 ust. 2. niniejszej umowy.

§ 12
[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

Bm8 GKW



- okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
- 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca opóźnia się z postępem prac w stosunku do zatwierdzonego przez Strony harmonogramu, o co najmniej 14 dni,
 - c) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy co najmniej 14 dni w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
 3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

§ 13

[Hierarchia ważności dokumentów]

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami,
 - 3) Oferta Wykonawcy.

§ 14

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony dopuszczają wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
 - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - b) wystąpienie przerw realizacji na skutek działań podmiotów trzecich,
 - c) w wyniku potrzeby dokonania zmian w projekcie,
 - d) w wyniku udzielenia robót dodatkowych,

MS LKW

K

- e) w wyniku zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - f) w wyniku wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - g) w wyniku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji niniejszego zamówienia.
- 2) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmian personelu Wykonawcy i Zamawiającego określonego w § 5 niniejszej umowy,
 - 4) zmian sposobu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub późniejszych kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów późniejszej eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy.
 - 5) jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 6) zmiany zakresu przedmiotu umowy jeżeli będzie to uzasadnione dla prawidłowej jego realizacji lub uzyskania założonego efektu,
 - 7) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku VAT,
 - 8) zmniejszenia lub zmiany zakresu przedmiotu zamówienia spowodowanego nieoczekiwaną zmianą potrzeb w trakcie realizacji zamówienia oraz związaną z tym ewentualną zmianą wynagrodzenia, zgodnie z § 6 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 9) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
 - 10) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
 - 11) Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i określenie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia. Zmiana umowy wymaga zgodnych oświadczeń woli stron.
 - 12) Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 - 13) Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.
 - 14) Zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty i nie stanowią istotnych zmian postanowień zawartej umowy nie wymagają pisemnego aneksu.

§ 15

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji



o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 16

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 17

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§ 18

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....
WÓJT
Wojciech Klepacki

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

.....
Skarbnik Gminy
Barbara Brodzik

GMINA WODYNIE

03-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43
NIP: 821-23-93-356, REG: 711582664

WYKONAWCA:

.....
PREZES
mgr inż. Andrzej Ługowski

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE

"IMBAU"

Andrzej Ługowski
08-110 Siedlce, Pruszynek 49D
tel. 25 631 60 61, fax: 25 631 60 69
NIP: 821-150-46-64