

IGR.272.1.2015

U M O W A o roboty budowlane

zawarta w dniu 29 czerwca 2015 r. w Urzędzie Gminy Wodynie przy ul. Siedleckiej 43, 08-117 Wodynie pomiędzy :

Gminą Wodynie NIP;821-23-93-356; REGON: 711582664, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wodynie – Wojciecha Klepackiego
przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Barbary Brodzik
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorstwem Budowlano – Handlowym „BIK-BUD” Zdzisław Bartczuk, ul. Wł. Jagielly 17/6, 08-110 Siedlce NIP; 821-152-00-77; REGON: 710487811 zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie *przetargu nieograniczonego*, stosownie do Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

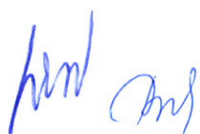
Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji : **wykonanie zadania pn : „Nadbudowa budynku Zespołu Oświatowego w Wodyniach tj. konstrukcji dachu wraz ze zmianą pokrycia dachowego”**

§ 2

1. Zakres rzeczowy robót objętych umową określa:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - b) projekt budowlany
 - c) przedmiar robót zamówienia, stanowiące integralną część niniejszej umowy
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcia – **od 29 czerwca 2015r.**



- b) zakończenia - (zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i dopuszczenia do odbioru przez Zamawiającego) - **do 20.08.2015r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
 - b) zasadami wiedzy technicznej,
 - c) kosztorysem ofertowym i ofertą oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w prawie budowlanym oraz *posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.*
3. *Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.*
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót.
6. Wykonawca ubezpieczy się na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca dokona zapłaty na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i za pobór energii elektrycznej w okresie realizacji robót w wysokości zryczałtowanej **500,00 złotych. Słownie: Pięćset złotych .**
8. Przedmiot umowy będzie realizowany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający przekaze protokołem Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Z chwili przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.

- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.

§ 6

1. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będą:
 - 1) **Pani Sylwia Kielczykowska – Kierownik Referatu Inwestycyjno – Gospodarczego**
 - 2) Inspektorem nadzoru będzie: **Józef Sarosiek** posiadający uprawnienia budowlane nr GP7342/93/62/91 z dnia 1991.10.09 wydane przez Urząd Wojewódzki w Siedlcach
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: **Zdzisław Bartczuk** posiada uprawnienia budowlane wydane przez Urząd Wojewódzki w Siedlcach – Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w dniu 5 maja 1977r. Nr **GT.4224/28/16/77**.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

§ 7

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres prac objętych umową, z wyłączeniem robót zleconych podwykonawcy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę ofertową za wynagrodzeniem ryczałtowym wysokości – **132 404,21 zł netto** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące czterysta cztery złote 21/100), podatek VAT w wysokości 23% **co stanowi kwotę 30 452,97 złotych.** Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: **162 857,18 złotych. Słownie: Sto sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 18/100.**

hru *hru*

[Signature]

2. Cena ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 K.c., o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu została ustalona w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę, stanowiący wraz z formularzem ofertowym załącznik do niniejszej umowy.
3. **Wynagrodzenie ryczałtowe**, w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.
4. Wykonawca oświadcza, że w granicach należytej staranności właściwej dla Wykonawcy robót budowlanych zapoznał się z dokumentacją projektową przedmiotu Umowy dostarczoną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz techniczną oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2 niniejszego paragrafu odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż każda z wymienionych powyżej kwot wynagrodzenia za roboty budowlane obejmuje wszelkie standardy i elementy niezbędne do należytej realizacji zobowiązań Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą.
7. Wynagrodzenie nie może być waloryzowane z wyjątkiem, o którym mowa w SIWZ.
8. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą Zamawiającego i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje jedną płatność po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia.
 - a/ zapłata za wykonanie robót nastąpi po wystawieniu prawidłowo faktury w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez wad i po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 - b/ warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
2. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego.

5. Zapłata należności za fakturę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi koszty obsługi bankowej swojego rachunku bankowego.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę **8 142,86 złotych. Słownie: Osiem tysięcy sto czterdzieści dwa złote 86/100** w formie : gwarancji ubezpieczeniowej.
2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w dacie zawarcia umowy.**
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zwrot kwoty stanowiącej 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
6. Zwrot kwoty stanowiącej 30 % nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ze złożoną ofertą, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzonych robót budowlanych.
2. Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi, przepisami prawa oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy zachowaniu aktualnych przepisów BHP.
3. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie dokonane będzie przez Wykonawcę pisemnym zawiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór tych robót nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

hm



5. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory (wykopy) niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych na dodatkowe zamówienie Zamawiającego.
8. Zagospodarowanie odpadów (śmieci, gruzu, itp.), powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy których wytwórcą i posiadaczem będzie zgodnie z umową Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz.21) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony środowiska (tj. 2013, poz. 1232)

§ 12

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach :

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za opóźnienie w ukończeniu robót jak i usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze robót Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1 % za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto.
 - 2) za opóźnienie usunięciu wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 - 3) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 - 4) za nieusunięci wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w trakcie przeglądu gwarancyjnego - w terminie określonym w protokole – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto niniejszej umowy , za każdy dzień zwłoki .
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. **Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.**

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, .
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i 2 umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
zakończenie wszystkich robót kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu. Potwierdzenie zgodności ze stanem faktycznym przez Zamawiającego oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru. **Wykonawca zgłaszając roboty do odbioru obowiązany jest przedłożyć wraz ze zgłoszeniem oświadczenie kierownika budowy stwierdzające, że roboty będące przedmiotem zamówienia mogą być dopuszczone do odbioru i zostały wykonane zgodnie z zawartą umową.**
3. Zamawiający powołuje komisję odbioru w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy ustala się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Termin określony w pkt 3 niniejszego paragrafu liczy się od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i dopuszczenia do odbioru przez Zamawiającego . Termin określony w pkt. 4 niniejszego paragrafu liczy się od daty rozpoczęcia prac komisji.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

hmd ms

[Signature]

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
 10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 14

1. Wykonawca udziela **36 - miesięcznej** gwarancji, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia usterek zagrażających dalszej eksploatacji obiektu, natomiast pozostałych w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
5. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadamiania Zamawiającego (w terminie 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia) o :
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy
 - 5) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie niniejszej umowy dot. kar umownych

- 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
- 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 7) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (z którymi zawarto zaakceptowana przez zamawiającego umowę) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych

LMV MB



robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w pkt. 4 ppkt 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy – w zakresie :

1) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy

- a) termin może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z : przestojów, opóźnień lub przeszkód zawinionych przez zamawiającego (nieprzekazanie placu budowy, zmiana terminu dokonania odbioru)
- b) zawieszenia robót przez Zamawiającego
- c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
- d) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (na okoliczność wystąpienia wymienionego faktu Wykonawca sporządza notatkę służbową, która wymaga potwierdzenia osób nadzorujących ze strony Zamawiającego)
- e) wstrzymania robót przez organy administracji publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadkach wystąpienia opóźnień (opisanych w ppdp. c) do e) Wykonawca zwraca się do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy - podając przyczynę i proponowany termin zakończenia prac. Strony ustalą nowy termin wykonania przedmiotu umowy, który nie może być dłuższy od faktycznego okresu przerwy lub postoju.

Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli uchybienie Zamawiającego

spowodowane było przez błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

2. zmiany kierownika budowy

- 1) Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach :
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
 - nie wywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
 - konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja ,itp.)
- 2) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

W przypadku dokonania w/w zmian- nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) **zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia , w tym również zmiany stawki podatku VAT.**

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach po 2 dla Zamawiającego,
1 egz. dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y:

WÓJT
Wojciech Klepacki
.....

W y k o n a w c a:

PRZEDSIĘBIORSTWO "BIK-BUD"
BUDOWLANO-HANDLOWE
Zdzisław Bartczak
08-110 Siedlice, ul. Żwirgi 17/6
tel. 0345-621-17-74, kom. 783-034-010
NIP: 821-132-00-77, REG. 710407811

KONTRASYGNATA:

Skarbnik Gminy
Barbara Brodzik
.....

GMINA WODYNIE
08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43
NIP: 821-23-93-356, REG: 711582664