

**Egzemplarz:**  
**INWESTORA      STAROSTWA POWIAT.      NADZORU BUDOWLANEGO      WYKONAWCY**

# **P R O J E K T   B U D O W L A N Y**

**TEMAT:            NADBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU OŚWIATOWEGO**

**ADRES:            08-117 WODYNIE UL. SIEDLECKA 7 DZ. 700 OBRĘB WODYNIE**

**INWESTOR:        GMINA WODYNIE UL. SIEDLECKA 43 08-117 WODYNIE**

**BRANŻA:           BUDOWLANA**

**OPRACOWUJĄCY:** Usługi Projektowe  
mgr inż. Mirosław Izdebski  
ul. Floriańska47,  
08-110 Siedlce  
tel 605 103 136

**PROJEKTANT:** mgr inż. Mirosław Izdebski  
GP 7342/144/131/94

**KWIECIEŃ 2015r**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

|    |                                          |    |
|----|------------------------------------------|----|
| 1  | Strona tytułowa                          | 1  |
| 2  | Spis zawartości                          | 2  |
| 3  | Oświadczenie projektantów                | 3  |
| 4  | Uprawnienia i przynależność do izby      | 4  |
| 5  | Opis do Projektu zagospodarowania terenu | 5  |
| 6  | Opis techniczny                          | 6  |
| 7  | Informacja BIOZ                          | 8  |
| 8  | Decyzja o warunkach zabudowy             | 10 |
| 9  | Projekt zagospodarowania terenu          | 17 |
| 10 | Inwentaryzacja rzut więźby               | 18 |
| 11 | Inwentaryzacja przekrój A-A              | 19 |
| 12 | Inwentaryzacja przekrój B-B              | 20 |
| 13 | Inwentaryzacja Przekrój C-C, D-D         | 21 |
| 14 | Rzut więźby dachowej                     | 23 |
| 15 | Rzut dachu                               | 24 |
| 16 | Przekrój A-A                             | 25 |
| 17 | Przekrój B-B                             | 26 |
| 18 | Przekrój C-C, D-D                        | 27 |
| 19 | Detal 1                                  | 28 |
| 20 | Schemat kominów                          | 29 |

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 5 grudnia 2003r. z późniejszymi zmianami w tym Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 93 z 2004 r. art. 20 ust. 4 oświadczam że, projekt architektoniczno – budowlany przebudowy budynku szkolnego w Wodyniach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Mirosław Izdebski*  
*GP 7342/144/131/94*

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Opis stanu istniejącego

Budynek murowany, oszacowany na około 80 lat.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane.

Układ nośny podłużny. Budynek wyposażony we wszystkie media: woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczną. Więźba dachowa drewniana pokryta blachą.

### 2. Lokalizacja

Wodynie ul. Siedlecka 7

### 3. Opis zmian

Wprowadza się zmianę kąta nachylenia dachu na części budynku. W pozostałej części zakłada się jedynie wymianę pokrycia oraz przemurowanie kominów

### 4. Opinia techniczna

Wprowadzenie nadbudowy nie spowoduje naruszenia konstrukcji całego budynku.

### 5. Naprawa

5.1. Pokrycie ze względu na znaczne ubytki i nieszczelności należy zdjąć całość pokrycia i zastosować nowe

5.2. Komin wentylacyjny.

Zakłada się rozbiórkę kominów do poziomu stropu poddasza. Kminy należy udrożnić na odcinku do spodu krtek wentylacyjnych. Zakłada się średnią długość udrożnienia 3m kominów. Komin w przestrzeni dachowej murowane z cegły wapinno-piaskowej na zaprawie min 5 MPa. Przewiduje się wykorzystanie materiału rozbiórkowego. Ponad dachem z cegły klinkierowej w kolorze żółtym. Na wierzchu czapka żelbetowa obrobiona obróbką blacharską. Komin od kotłowni należy całkowicie rozebrać i pozostawić tylko wentylację. Podczas prac budowlanych mogą wystąpić okoliczności uniemożliwiające wykonanie kanałów wg projektów. W takim przypadku należy skontaktować się z projektantem.

5.3. Pokrycie wykonane z blachodachówki powlekanej Obróbki blacharskie z blachy płaskiej w kolorze i wykończeniu jak panele pokryciowe. Projektowana blacha powinna posiadać kolor czerwony dostosowany do istniejącego pokrycia w uzgodnieniu z inwestorem. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Rynny o średnicy 150mm, rury spustowe o

średnicy 110mm.

#### 5.4. Więźba dachowa..

W części A założono zmianę kąta nachylenia dachu poprzez wykonanie nadbitek do istniejących krokwi. Częściowo zaprojektowano nowe krokwie celem ominięcia kominów. W związku z zastosowaniem folii wiatroszczelnej zaprojektowano kontrłaty i łąty. Zakłada się wykorzystanie istniejących desek na kontrłaty i łąty w ilości około 50% nowego materiału.

Dach wyposażony w ławy kominiarskie i płotki śnieżne.

Drewno użyte do wykonania więźby zaimpregnować środkami owado i grzybobójczymi.

Pozostała część więźby dachowej nie wymaga impregnacji.

#### 5.5. Izolacja

Na izolację wiatroszczelną zastosować folie o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności. Folię mocować poprzez kontrłaty do krokwi.

*mgr inż. Mirosław Izdebski*  
*GP 7342/144/131/94*

**INFORMACJA BIOZ**

**TEMAT: NADBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU OŚWIATOWEGO**

**ADRES: 08-117 WODYNIE UL. SIEDLECKA 7 DZ. 700 OBRĘB WODYNIE**

**INWESTOR: GMINA WODYNIE UL. SIEDLECKA 43 08-117 WODYNIE**

**PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Izdebski  
GP 7342/144/131/94**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **1. Zakres robót**

roboty montażowe

roboty rozbiórkowe

roboty murowe

robot ciesielskie

### **2. Wykaz istniejących obiektów**

budynek szkoły

### **3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie**

praca w zasięgu pracy sprzętu

praca na wysokości

obsługa urządzeń elektrycznych

### **4. Przewidywane zagrożenie**

transport samochodowy – cały proces budowy

istniejące uzbrojenie podziemne terenu

### **5. Instruktaż**

Wszystkim pracownikom udzielić instruktażu BHP przed wszystkimi robotami rozbiórkowymi, fundamentowymi i montażowymi, ze zwróceniem uwagi na istnienie wewnętrznej drogi transportowej i czynnego podziemnego uzbrojenia terenu.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie

Umieścić podręczną apteczkę w widocznym miejscu umieścić informację z telefonami

alarmowymi oznaczyć miejsce z telefonem i apteczką pierwszej pomocy

wydzielić strefę 3 m od zewnętrznej krawędzi budynku taśmą ostrzegawczą

plac budowy oznaczyć "Teren budowy wstęp wzbroniony"

drogi dojazdowe i place składowe wydzielić z terenu zakładu

prace prowadzić stosując zabezpieczenia indywidualne i zbiorowe, zgodnie z przepisami

BHP

opracował

Mirosław Izdebski

GP 7342/144/131/94