

IGR.272.4.2014

UMOWA O ROBOTY BUDOWLAN

Zawarta w dniu **03.10.2014r.** w Urzędzie Gminy Wodynie, przy ul. Siedleckiej 43, 08-117 Wodynie pomiędzy:

Gminą Wodynie NIP: 821-23-93-356; REGON: 711582664 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wodynie – Mariana Sekulskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Barbary Brodzik

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

P.H.U. „OJDANA” Marek Ojdana, 07-100 Węgrów, ul. Kościuszki 104, NIP: 824-100-59-31 - zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie *przetargu nieograniczonego*, stosownie do Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że nie został postawiony w stan upadłości ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami.
2. Wykonawca oświadcza, że żaden składnik majątkowy z wyposażenia Wykonawcy nie jest obciążony w jakikolwiek sposób (w szczególności na mocy zastawu, zastawu rejestrowego, prawa pierwokupu, przewłaszczenia na zabezpieczenie), ani nie istnieje żadna umowa lub jakikolwiek inny dokument prawny, który powodowałby stworzenie podstawy do ustanowienia jakichkolwiek obciążeń na jakichkolwiek składnikach majątkowych wyposażenia Wykonawcy lub który miałby na celu ustanowienie takich obciążeń.
3. Nie istnieją żadne toczące się postępowania sądowe, administracyjne lub inne, ani nie zostały wniesione żadne roszczenia w odniesieniu do wyposażenia Wykonawcy.
4. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Zatrudnia co najmniej po jednej osobie z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji kierownika budowy robót budowlanych.
6. Wykonawca dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania robót budowlanych i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Uważa się, iż Wykonawca ma świadomość złożoności robót budowlanych.
7. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt, oraz dokona zapłaty na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i zużycia energii w okresie realizacji robót w wysokości zryczałtowanej **400,00 złotych. Słownie: Czterysta złotych.**

PRZEDMIOT UMOWY I WYNAGRODZENIE

§ 3

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizację robót budowlanych pn. „*Adaptacja Remizy Strażackiej w Rudniku Małym na Dom Kultury*”- zgodnie z przedłożonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi, przedmiarami i opisem w SIWZ, dalej zwanych robotami budowlanymi.

1. Cenę robót strony ustalają na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę ofertową za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:
brutto **236 742,69 zł**, słownie : **Dwieście trzydzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 69/100** w tym obowiązujący podatek VAT 23 % tj. **44 268,96 zł**.
2. Cena ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 K.c., o którym stanowi pkt.1 niniejszego paragrafu została ustalona w oparciu o szczegółowe **kosztorysy ofertowe** złożone przez Wykonawcę, stanowiące wraz z formularzem ofertowym załącznik do niniejszej umowy.
3. **Wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.
4. Wykonawca oświadcza, że w granicach należytej staranności właściwej dla wykonawcy robót budowlanych zapoznał się z dokumentacją projektową przedmiotu Umowy dostarczoną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz techniczną oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym stanowi pkt. 2 odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż każda z wymienionych powyżej kwot wynagrodzenia za roboty budowlane obejmuje wszelkie standardy i elementy niezbędne do należytej realizacji zobowiązań Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą.
7. Wynagrodzenie nie może być waloryzowane z wyjątkiem, o którym mowa w SIWZ.
8. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą zamawiającego i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.2.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą po odbiorze końcowym wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 - a/ Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez wad i po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
 - b/ warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
2. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku bankowego Wykonawcy: **16 9236 0008 0014 5831 3000 0010**
4. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego.
5. Zapłata należności za fakturę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi koszty obsługi bankowej swojego rachunku bankowego.

PODWYKONASTWO

§ 5

Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres prac objętych umową

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z dołożeniem staranności wymaganej od profesjonalisty.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z SIWZ, ofertą, dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną, zaleceniami nadzoru, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym, zasadami BHP oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 7

1. Wykonawca wykona wszystkie roboty osobiście lub przy pomocy podwykonawcy zgodnie z §5, tj. zgodnie z treścią wybranej oferty, zgodnie z projektem technicznym i pozwoleniem na budowę.
2. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie osób trzecich, jak za swoje własne.
3. Wykonawca odpowiada za nienależyte wykonanie zobowiązań osób trzecich jak za swoje własne.

TERMIN WYKONANIA

§ 8

1. **Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy: do 29 grudnia 2014r. - od daty podpisania umowy.**
2. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przekaze Wykonawcy protokolarnie zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego:
 - a/ plac budowy,
 - b/ pozwolenie na budowę,
 - c/ Dziennik Budowy,
 - d/ dokumentację projektową,
3. Zamawiający zastrzega konieczność realizacji umowy przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania dróg publicznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest świadomy, iż jakakolwiek zwłoka w wykonaniu umowy spowoduje znaczące szkody dla Zamawiającego wiążące się z opóźnionym rozpoczęciem poprawnego i w pełnym zakresie jego działalności.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1/ zapewnienie kompetentnego kierownictwa niezbędnych branż (posiadającego aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym ubezpieczeniem OC). Ustanowieni kierownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) działają w ramach praw i obowiązków sprecyzowanych w ustawie Prawo budowlane.
 - 2/ zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,
 - 3/ zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno - technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnych z obowiązującymi przepisami,
 - 4/ zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych na placu budowy oraz zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych dla pracowników Wykonawcy,
 - 5/ bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP,
 - 6/ zakup niezbędnych materiałów,
 - 7/ dostarczenie wszystkich atestów na materiały przed ich wbudowaniem, w języku polskim,
 - 8/ dostarczenie wszystkich atestów na urządzenia przed ich montażem, w języku polskim,
 - 9/ realizacja przedmiotu niniejszej umowy w sposób terminowy sprecyzowany w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie rzeczowo - finansowym,
 - 10/ składanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach z utrzymaniem należytego porządku,
 - 11/ pokrycia kosztów wywozu śmieci, gruzu oraz innych odpadów stałych i płynnych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 12/ po zakończeniu robót uporządkowanie terenu , po konsultacji w tej mierze z Zamawiającym,
 - 13/ zabezpieczenie mienia własnego Wykonawcy, mienia Zamawiającego , mienia pracowników i podwykonawców od zniszczenia i kradzieży,
 - 14/ ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
 - 15/ ubezpieczenie na wypadek śmierci i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i podwykonawców, przy udziale których realizuje zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 16/ ~~zapewnienie ścisłej współpracy przy wykonywaniu niniejszej umowy z przedstawicielami Zamawiającego.~~
 - 17/ uzyskanie opinii potwierdzających dopuszczenie obiektów do użytku, w tym inspektora sanitarnego, straży pożarnej,

- 18/ od przyjęcia placu budowy do jego opuszczenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na jego terenie,
- 19/ Wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody oraz wady, wykonanych prac.
3. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
- 1/ udostępnienie w terminie frontu robót,
 - 2/ zapłata za wykonaną robotę budowlaną po wypełnieniu wszystkich obowiązków przez Wykonawcę.

KIEROWANIE ROBOTAMI, NADZÓR

§ 10

1. Zamawiający powierza obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
Panu Pawłowi Krzyżaniak prowadzącemu działalność gospodarczą pn.: **Przedsiębiorstwo Usługowe „ULBUD”** i posiadającemu uprawnienia budowlane Nr ew. **upr. Wa-47/02 z dnia 19 czerwca 2002r.**
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy (kierownikowi budowy i robót) poleceń, o których mowa w art. 26 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
3. Na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownik budowy ma obowiązek wstrzymać wszystkie prace.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 1. **Pan Kamil Ojdana - kierownik budowy – upr. MAZ/7132/363/11/K**
 2. **Pan Jan Borzym – kierownik robót elektrycznych – upr. GP.7342/306/241/93**
 3. **Pan Ireneusz Nowicki – kierownik robót sanitarnych – upr. MAZ/7131-7132/597/08/S**
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w § 10 ust. 1 i 4 umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych wypadków losowych takich jak: ciężka choroba, nieszczęśliwy wypadek, zgon lub zmiana pracodawcy, zgłoszonych Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od zdarzenia losowego.

§ 11

1. Wykonawca lub Kierownik budowy zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do 3 dni naprzód, o gotowości do przystąpienia do odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikowych. Termin odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających określa Zamawiający.
2. W przypadku, w którym Wykonawca nie poinformuje, zgodnie z pkt. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającego o robotach ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, na wezwanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia.

§ 12

1. Materiały do wykonania robót zapewni Wykonawca.
2. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą być najwyższej jakości (I gatunek), dopuszczone do stosowania w budowie.
3. Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów i wyrobów do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, na podstawie przepisów odrębnych oraz potwierdzone ich wbudowanie przez kierownika budowy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi faktury zakupu na wybrane materiały.

ODBIORY

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, co najmniej na 7 dni naprzód, o gotowości do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego. Gotowość do dokonania odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Termin odbioru ustala Zamawiający.
3. Strony niniejszym uzgadniają, iż przed odbiorem przedmiotu umowy, Wykonawca przeprowadzi wszelkie przewidziane przepisami, próby i testy.
4. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, kierownicy robót/budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1/ Dziennik Budowy,
 - 2/ Protokoły odbiorów technicznych,
 - 3/ Protokoły pomiarów odbiorczych,
 - 4/ Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę oraz uporządkowaniu terenu,
 - 5/ Kopia uprawnień kierownika budowy,
 - 6/ Kartę gwarancyjną na wykonanie robót na okres 36-miesięcy
 - 7/ Dokumenty wymienione w § 12 ust. 4,
 - 8/ Dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, DTR, instrukcje obsługi.
6. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad lub nieprawidłowości Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu.
7. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
8. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu gwarancji i rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

9. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **11 837,13 zł** stanowiącej 5 % wartości brutto umowy tj. od kwoty **236 742,69 złotych**.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: **gotówką/przelew** w dniu **01.10.2014r.**
3. Zabezpieczenie musi być wniesione przed podpisaniem umowy.
4. Zamawiający dopuszcza następujący sposób wniesienia zabezpieczenia:
 - a) 30 % wartości zabezpieczenia przed podpisaniem umowy,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie utworzona z potrąceń z faktur za częściowo wykonane roboty,
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w części dotyczącej rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia ogółem:
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostaje zwrócone w następujących terminach:
 - a) pierwsza część zabezpieczenia tj. 70 % gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót w terminie do 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a w wypadku stwierdzenia usterek, w terminie do 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia,
 - b) pozostała część tj. 30 % w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad- tj. po pięciu latach.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek bankowy Wykonawcy, o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie.

KARY UMOWNE

§15

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,1 % ceny netto,
 - b/ za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % ceny netto poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ z tytułu:

 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;

- nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - w wysokości 0,1 % ceny netto za każde naruszenie, o którym mowa w pkt. c.
 - d/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości robót, o której mowa w § 3 pkt. 1 umowy.
2. Naliczenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych.
 3. Kary umowne zostaną potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie faktury końcowej w wysokości 0,01 % ceny ryczałtowej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie przekazywania osobom trzecim zarówno całości jak i części swoich zobowiązań lub praw wynikających z niniejszej Umowy, bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Odstąpić od realizacji umowy można w następujących przypadkach, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy,
 - b) zaniechał realizacji kontraktu, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 10 dni, w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wyznaczania terminu.
2. Niezależnie od przypadków określonych w pkt. 1 § 17 Zamawiający może z powodu zdarzeń niezależnych od Zamawiającego od umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy, przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 18

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty 36 miesięcy.
2. Gwarancja obejmuje całość prac budowlanych, wszystkie instalacje i urządzenia z nimi związane.
3. Okres gwarancji na roboty budowlane rozpoczyna bieg od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną robót,
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wymiany na nowe reklamowanych materiałów,
 - b) bezpłatnego usunięcia usterek w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub w terminie natychmiastowym w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w sposób nie zakłócający praw i roszczeń osób trzecich.

7. Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ww. uprawnienia nie przysługują mu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 19

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizowaniem przedmiotu umowy - przekraczające wysokość kar umownych, wg przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż dla celów realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy zawarł w swoim imieniu i na własny koszt, z renomowanym zakładem ubezpieczeń, na warunkach typowych dla polskiego rynku, umowę lub umowy ubezpieczenia w następującym zakresie:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
 - b) odpowiedzialność zawodowa Wykonawcy w zakresie nienależytego wykonania robót budowlanych jak i ewentualnych błędów popełnionych przez Wykonawcę,
 - c) odpowiedzialność za straty i zniszczenia związane z wykonywaniem robót budowlanych, z uwzględnieniem zdarzeń losowych.
3. Wykonawca niniejszym zapewnia iż opłacił i będzie opłacał składki z tytułu powyższej umowy lub umów ubezpieczenia za cały czas wykonywania robót budowlanych i przed rozpoczęciem robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu dowody posiadania ubezpieczeń w powyższym zakresie oraz opłacenia składek.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, lub nie będzie kontynuował w/w ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. SIWZ na wykonanie robót budowlanych, oferta z dnia **23 września 2014r.**, aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej Wykonawcy oraz wszelkie inne załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Dz. U. z 1964 r. nr 16. Poz. 93 ze zm.) oraz Prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016, tekst jednolity ze zm.)
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy (po wyczerpaniu drogi polubownego załatwienia sprawy) strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego w Siedlcach właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie handlowe, finansowe, prawne, techniczne lub inne, pisemne lub ustne informacje, odnoszące się do drugiej Strony zastrzeżone w trakcie wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, mają charakter poufny (dalej zwane także "Informacje Poufne").

Strony zobowiązują się, że niniejsze postanowienie powinno być przestrzegane i stosowane przez ich pracowników lub osoby współpracujące ze Stronami na innej podstawie.

§ 24

1. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
2. Niniejsza Umowa oraz prawa i obowiązki Stron z niej wynikające podlegają prawu Rzeczypospolitej Polskiej i będą interpretowane zgodnie z przepisami tego prawa.
3. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Istotne zmiany Umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonywane w przypadkach, o których mowa w SIWZ, uzgodnionego przez strony zmniejszenia zakresu robót lub w sytuacji zaniechania niektórych robót przez Wykonawcę, a nie mających wpływu na zakres i jakość robót określonych dokumentacją. W powyższych przypadkach mogą być dokonane zmiany przedmiotu Umowy, terminów umownych i wynagrodzenia.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY :

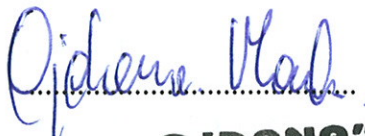

.....
Marian Sekulski **Gmina Wodynie**
08-117 Wodynie, ul. Siedlecka 43
NIP: 821-23-93-356 REG: 711582664

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

.....
Skarbnik Gminy

.....
Barbara Brodzik

WYKONAWCA:


.....
P.H.U. „OJDANA”
Marek Ojdana
07-100 Węgrów, ul. Kościuszki 104
tel./fax: 025 792 62 76 kom. 602 578 943
NIP 824-100-59-31

