

Wodynie, dnia 19.02.2013r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Nr IGR.271.2.2013. Nazwa zadania
Budowa pawilonu turystycznego „Wioska Tradycji Rolniczej”

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zawiadamia o wszczęciu zamówienia publicznego pod w/w nazwą.

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Wodynie
w imieniu której działa Wójt Gminy Wodynie
z/s ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie
tel. 25 631-26-58;71;81
adres strony internetowej: www.wodynie.eu
adres poczty elektronicznej: gmina@wodynie

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowaniu jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej w złotych równowartości kwoty określonej dla robót budowlanych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, tj. 5 000 000 euro

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej: www.bip.wodynie.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać również bezpośrednio w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Wodynie, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie- pokój nr 9, II piętro. Na wniosek wykonawcy, zamawiający prześle Specyfikację za zaliczeniem pocztowym. Udostępnienie Specyfikacji jest bezpłatne.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem o możliwości składania ofert częściowych:

Określenie przedmiotu zamówienia

1. Budowa budynku wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego przeznaczonego do celów turystyki i wypoczynku z instalacjami wewnętrznymi, z wyposażeniem i z zagospodarowaniem terenu, który będzie zlokalizowany na terenie parku podworskiego na działkach Nr ew. 151 i 170 w miejscowości Wola Wodyńska, gm. Wodynie - **wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-264 decyzją z dnia 17.05.1980r.,**

- Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – **189,80m²**
- powierzchnia użytkowa -**130,90m²**
- kubatura – **767,22m³**
- maksymalna wysokość (liczona od poziomu wejścia) – **4,88m**
- maksymalna długość – **19,60m**

- liczba kondygnacji – 1
- w tym nadziemnych – 1
- podziemnych - 0

- Program użytkowy:

- wiatrołap
- korytarz
- pomieszczenie informacji
- zespół sanitarny ogólnodostępny
- sala wielofunkcyjna
- kuchnia z zapleczem

- Branża sanitarna

- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach nr 169, 170 Wola Wodyńska
- budowa przyłącza wodociągowego, wraz z hydrantem DN80, na dz. 113,151,170 Wola Wodyńska

- Branża elektryczna

- wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna wraz ze złączem kablowym (skrzynką elektryczną) na działce nr 170 Wola Wodyńska

- Branża drogowa

- przebudowa zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 3648 Wodynie – Olszyc Włosciański

- Elementy małej architektury i zagospodarowania terenu wokół budynku:

Wokół budynku należy wykonać opaskę ze żwiru szerokości 60 cm wydzieloną prefabrykowanymi obrzeżami betonowymi 8x30x100cm. Przed wejściem budynku wykonać spocznik z kostki betonowej (kwadratowa lub prostokątna np. Bruk-Bet Decor, Holland) lub kamiennej na podsypce piaskowo-cementowej ze ścianami bocznymi z betonowych lub kamiennych elementów palisadowych np. Bruk-Bet Nostalit.

Schody terenowe – chodnik: Stopnie z prefabrykowanych elementów betonowych na schody np. Bruk-bet Uni-Split. Obrzeża-policzki schodów z prefabrykowanych palisadowych elementów betonowych Bruk-bet Nostalit lub Uni-Split. Dojście do budynku wykonać z kostki betonowej (kwadratowa lub prostokątna np. bruk-Bet Decor, Holland) lub kamiennej na podsypce piaskowo-cementowej ze ścianami bocznymi z betonowych lub kamiennych elementów palisadowych np. Bruk-Bet Nostalit.

Budynek jest przystosowany do obsługi klienta niepełnosprawnego. Poziom wejścia głównego do budynku dostępny poprzez chodnik o nachyleniu 5%. Drzwi wejściowe do wiatrołapu, rozwieralne, dwuskrzydłowe o szerokości min. 90cm (jedno skrzydło). Zapewniono ustęp dostosowany dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru. Posadzki w budynku znajdują się na jednym poziomie, bez progów. W sąsiedztwie budynku znajdują się miejsca parkingowe w tym dwa przystosowane dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio przy wejściu głównym do budynku.

Wyposażenie budynku

a) sala audiowizualna:

- krzesła – szt. 27

- stół – szt. 1

- projektor – szt. 1

- ekran rozwijany – szt. 1

- komputer/laptop – szt. 1

Kiosk multimedialny – łącznie z podłączeniem i uruchomieniem

- infokiosk (urządzenie multimedialne) – szt. 1

Pracownia komputerowa – łącznie z podłączeniem i uruchomieniem

- komputer – szt. 4

- biurka – szt. 4

- fotele – szt. 4

Zestawienie wyposażenia stanowi - załącznik Nr 9 do SIWZ

Roboty budowlane, o których mowa winny być wykonane w sposób zapewniający użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem oraz uzyskanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W/w opracowania stanowią załączniki do SIWZ.

Wszystkie roboty wykonywane i objęte dokumentacją techniczną należy wykonywać w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

O ile w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub określenia wskazujące na określone pochodzenie produktów lub nazwy własne wyrobów, urządzeń materiałów lub rozwiązań technologicznych należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standartów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane rozwiązania techniczne i materiałowe. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w treści dokumentacji przetargowej.

Dopuszcza się użycie tylko tych materiałów, które posiadają Polskie aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginały dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych warunków na żądanie Zamawiającego.

Wymagany okres rękojmi i gwarancji: 3 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, zaś na urządzenia gwarancja producenta, lecz nie mniej niż 24 miesiące (2 lata) od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. Na potwierdzenie tych wymagań należy załączyć oświadczenie (wzór oświadczenia zawarty jest we wzorze formularza oferty stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.)

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem przetargu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt Wykonawcy

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

45212110-0 Roboty budowlane w zakresie ośrodków wypoczynkowych

45223822-4 Gotowe części składowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy realizować **do 15.09.2013r.**

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** (*jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia niżej wymieniony dokument składa każdy z nich*)

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.

- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia** (*w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek może być spełniony łącznie*)

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej **dwa zadania** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, tj. obejmujące roboty ogólnobudowlane w obiektach kubaturowych, o **wartości brutto minimum 300 000 złotych każda**, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** (*w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek może być spełniony łącznie*)

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaze, że dysponuje osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się dysponowaniem osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

1. **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**
2. **instalacji i urządzeń energetycznych,**
3. **instalacji sanitarnych wod-kan, co i wentylacji**

Osoba prowadząca prace lub kierująca prowadzeniem robót budowlanych przy zabytku winna spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.Nr 165 poz. 987), oraz złożyć oświadczenie, że posiadają wymagane uprawnienia.

Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jak również stwierdzających posiadanie uprawnień.

Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jak również stwierdzających posiadanie uprawnień.

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej** (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek może być spełniony łącznie)

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości **400 000 złotych** poprzez złożenie informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku, gdy w dokumentach, potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu, wartości są wyrażone w innych walutach niż w PLN muszą zostać przeliczone przez Wykonawcę wg odpowiednio Tabeli A lub Tabeli B kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego aktualne odpowiednio dla pkt.1 ppkt. 2 na dzień wykonania roboty i dla pkt.1 ppkt.4 na dzień wystawienia dokumentu potwierdzającego spełnianie warunku.

VIII. Informacja na temat wadium:

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 45 ust. 6 ustawy.
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Siedlcach o/ Wodynie Nr konta: **08 9194 0007 0050 0135 2000 0050**
4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę wpływu środków na

rachunek Zamawiającego. Wadium wnoszone w innych formach dopuszczonych przez Zamawiającego winno być dołączone do oferty.

5. Wykonawca, który nie wniesie wadium, będzie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania o udzielenia zamówienia, a jego oferta zostanie odrzucona.
6. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej powinien być zamieszczony do oferty
7. Zwrot wadium nastąpi stosownie do postanowień art. 46 ust. 1- 4 ustawy.
8. Utrata wadium następuje w okolicznościach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 46 ust 4a i 5.

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Badania i oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa

I etap: badanie ofert w zakresie wymagań formalno –prawnych i kompletności ofert.

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale V SIWZ Komisja będzie oceniała według zasady „spełnia” „nie spełnia” na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń.

Oferty niespełniające wymagań określonych ustawą Prawo zamówień publicznych i SIWZ zostaną odrzucone na podstawie art. 89, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, wykonawca zostanie wykluczony, a jego oferta zostanie odrzucona i pozostawiona bez dalszego rozpatrywania

II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i ich wagą:

Najniższa cena ofertowa brutto =waga 100pkt.

Ocena ofert będzie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryterium i wagę.

Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100.

Ofertom przyznane zostaną punkty obliczone wg wzoru:

Cena ofertowa – znaczenie 100pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC – ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, tj. uzyskała najwyższą liczbę punktów.

X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy w Wodyniach, ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, pokój nr 15 – II piętro (sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07 marca 2013r. (czwartek) do godz. 09:45**

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwarcia niezwłocznie.

XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu marca 2013r. (czwartek) o godz. 10.00 w pokoju nr 2 -II piętro (sala narad).

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XII. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

XIII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

XIV. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XVI. Przewidywane zamówienie uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

XVII. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: **68270-2013** data zamieszczenia: **19.02.2013**

WOJT

Marian Sekulski

1000

1000