

STUDIO PROJEKTOWE

archi**system**

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT OPRACOWANIA:	BUDOWA BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO CELÓW TURYSTYKI I WYPOCZYNKU NA DZIAŁCE NR 151 i 170 W MIEJSCOWOŚCI WOLA WODYŃSKA, GMINA WODYNIE
ZAKRES OBJĘTY NINIEJSZYM OPRACOWANIEM ETAP I	<ul style="list-style-type: none">✧ BUDOWA BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO CELÓW TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI NA DZIAŁCE NR 170 WOLA WODYŃSKA, OBRĘB WOLA WODYŃSKA.✧ ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBEJMUJĄCE TEREN UTWARDZONY, DOJAZD I DOJŚCIA, 6 MIEJSC PARKINGOWYCH NA DZIAŁCE NR 170, OBRĘB JW.✧ WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ DO STUDZIENKI POMIAROWEJ, NA DZIAŁCE 170, WOLA WODYŃSKA, OBRĘB JW.
ELEMENTY OBJĘTE ODZIELNYMI OPRACOWANIAM ETAP II	<ul style="list-style-type: none">✧ WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE ZŁĄCZEM KABLOWYM (SKRZYŃKĄ ELEKTRYCZNĄ) NA DZIAŁCE NR 170, WOLA WODYŃSKA, OBRĘB WOLA WODYŃSKA✧ BUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO NA DZIAŁKACH NR: 151, 113, 170 WOLA WODYŃSKA, OBRĘB J.W.✧ BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁKACH NR 169, 170 WOLA WODYŃSKA, OBRĘB JW.✧ BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, WRAZ Z HYDRANTEM DN80, NA DZ. NR 113, 151, 170 OBRĘB JW.✧ PRZEBUDOWA ZJAZDU INDYWIDUALNEGO Z DROGI POWIATOWEJ NR 3648 WODYNIE – OLSZYC WŁOŚCIAŃSKI, OBRĘB J.W.
INWESTOR:	URZĄD GMINY WODYNIE UL. SIEDLECKA 43, 08-117 WODYNIE.
ADRES INWESTYCJI:	WOLA WODYŃSKA, GMINA WODYNIE: -ZABUDOWA KUBATUROWA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU: DZ. NR 170. -INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DZ. DR. NR -151, 169, DZ. NR 113, 170.
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCISYSTEM S.C. MARCIN PŁAZIAK, PRZEMYSŁAW ROGULA ul. Sucha 2A, 30- 601 Kraków,

Temat opracowania: „Budowa budynku przeznaczonego do celów turystyki i wypoczynku wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 151, 170 w miejscowości Wola Wodyńska, gmina Wodynie”

STUDIO PROJEKTOWE

archi**system**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:

Imiona, nazwiska projektantów i sprawdzających / numery, specjalność i zakres uprawnień

podpis i data opracowania

III-2012

Projektant:

mgr inż. arch. Przemysław Rogula
upr. nr: MPOIA/005/07

specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

Sprawdził:

mgr inż. arch. Marcin Płaziak
upr.nr: MPOIA/018/2007

specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

Opracował:

mgr inż. arch. Marta Kulanica

KONSTRUKCJA:

III-2012

Projektant:

mgr inż. Maciej Krauzowicz
upr. nr 47/2002

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdził:

mgr inż. Sławomir Żebracki
upr. nr MAP/0087/PWOK/07

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

INSTALACJE SANITARNE: WOD.-KAN. C.O., WENTYLACJI, KLIMATYZACJI.

III-2012

Projektant:

mgr. inż. Beata Kończal
upr. nr MAP/0224/POOS/09

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Sprawdzający:

mgr inż. Danuta Kocoł
upr. nr MAP/0449/POOS/11

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Opracował:

mgr. inż. Michał Baran

INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

III-2012

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Rybus
upr. nr MAP/0246/PWOWE/04

specjalność: do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Sprawdzający:

mgr inż. Robert Marek Mocio
upr. nr: MAP/0095/POOE/05

specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 | STRONA TYTUŁOWA |
| 2 | SPIS TREŚCI |
| 3 | DOKUMENTACJA FORMALNO PRAWNA |

ELEMENTY ZAŁĄCZONE DO WNIOSKU POZWOLENIA NA BUDOWĘ:

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokumentacja formalno prawna:

- Zaświadczenia o przynależności do izb samorządu zawodowego projektantów i kopie uprawnień projektantów.
- Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Oryginał mapy do celów projektowych (w egzemplarzu 1) w pozostałych egzemplarzach kopia mapy, skala 1:500.
- Decyzja nr 27/2011 o Warunkach Zabudowy z dnia 25.01.2012r. znak IGR.6730.27.11.12.
- Wypis z Rejestru Gruntów

Woda, kanalizacja.

- Warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego nr IGR.702.3.2012 z dnia 10.02.2012r. wydane przez Urząd Gminy w Wodyniach
- Warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacyjnego nr IGR.702.2.2012 z dnia 10.02.2012r. wydane przez Urząd Gminy w Wodyniach.

Elektryka:

- Warunki przyłączenia nr 12/R6/00853 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV z dnia 09.02.2012r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Siedlce.

Zjazd, :

- Decyzja w sprawie przebudowy zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 3648W Wodynie-Olszyc Włociański do nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 170 w miejscowości Wola Wodyńska gm. Wodynie z dnia 16.01.2012r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji.
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
4. Projektowane zagospodarowanie działki zgodnie z Decyzją nr 27/2011 o Warunkach Zabudowy z dnia 25.01.2012r.
5. Sieci i przyłącza
6. Komunikacja.
7. Nawierzchnie ciągów pieszych i kołowych
8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, parametry inwestycji.
- 4 9. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
10. Zieleń
11. Niezbędne uzgodnienia
12. Wody opadowe.
13. Strefy ochronne.
14. Wpływ inwestycji na środowisko.
15. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
16. Dane dodatkowe.

Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu Z1.....skala1:500

5 INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Opis techniczny

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne,
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, oraz sposób jej dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
- 6 4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
5. Podstawowe dane technologiczne
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne obiektu budowlanego, liniowego
7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi, punkty pomiarowe
8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych
9. Charakterystyka energetyczna obiektu
10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11. Analiza możliwości racjonalnego pod względem technicznym ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii
12. Uwagi eksploatacyjne odnośnie konstrukcji z polistyrenu spienionego
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Część graficzna

7	A.1	Rzut parteru	skala 1:100
	A.2	Rzut dachu	skala 1:100
	A.3	Przekrój A-A	skala 1:100
	A.4	Elewacja południowo-wschodnia	skala 1:100
	A.5	Elewacja południowo-zachodnia	skala 1:100
	A.6	Elewacja północno-wschodnia	skala 1:100
	A.7	Elewacja północno-zachodnia	skala 1:100
	A.8	Zestawienie stolarki	skala 1:100

PROJEKT KONSTRUKCJI

- 1. Część opisowa**
8 2. Część graficzna
Zawartość wg załączonego w opracowaniu spisu treści

PROJEKT WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODNO- KANALIZACYJNEJ.

- 9 1. Część opisowa**
2. Część graficzna
Zawartość wg załączonego w opracowaniu spisu treści

PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- 10 1. Część opisowa**
2. Część graficzna
Zawartość wg załączonego w opracowaniu spisu treści

PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

- 11 1. Część opisowa**
2. Część graficzna
Zawartość wg załączonego w opracowaniu spisu treści

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

- 12 1. Część opisowa**
2. Część graficzna
Zawartość wg załączonego w opracowaniu spisu treści

PODSTAWA OPRACOWANIA

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne:

W odniesieniu do działek przewidzianych pod planowaną inwestycję: **170 w miejscowości Wola Wodyńska, Gmina Wodynie, zgodnie z Decyzją nr 27/2011 o Warunkach Zabudowy z dnia 25.01.2012r. Wydana przez Wójta Gminy Wodynie.**

Przepisy prawne, warunki techniczne, Polskie Normy [wybór]:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 13 lutego 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zmianami 7 kwietnia 2004 r.
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr169, poz. 1650).
7. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r.z późn zmianami.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. Nr120 poz. 1133).
9. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 lipca 2002 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu (Dz. U. Nr 147, poz. 1229).
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 poz. 1138).
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpoż. zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139).
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137).
13. PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego i wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru PN-90/B-02851. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania odporności ogniowej elementów budynków.
14. PN-92/E-05009/56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa.
15. PN-B-02863. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.
16. PN-B-02865. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa.
17. PN-B-02864. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.
18. PN-IEC 61024-1-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
19. PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
20. PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa (...) Ochrona przeciwpożarowa.
21. PN-87/B-02151/02 „Akustyka Budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach”.
22. PN-B-02151-3(styczeń 1999) „Akustyka Budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach – izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”.
23. Instrukcja ITB nr 369/2002 „Właściwości dźwiękoizolacyjne przegród budowlanych i ich elementów”.
24. PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”.
25. PN-67/B-03410 „Wentylacja. Wymiary poprzeczne przewodów wentylacyjnych”.
26. PN-73/B-03431 „Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania”.
27. PN-89/B-10425 „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania

techniczne i badania przy odbiorze”.

28. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55, poz. 362).
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. (Dz. U. Nr 177 poz. 1729).

Inne:

1. Umowa z inwestorem,
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa, Skala 1:500,
3. Warunki techniczne, upoważnienia, uzgodnienia i opinie załączone i wyszczególnione w „Dokumentacji formalno-prawnej” wchodzącej w skład niniejszego opracowania.

Projekt opracowano przy użyciu oprogramowania:

Opracowanie graficzne:

AutoCAD 2008 SN: 345-25453489

ZWCAD 2009i PRO ID:7419BB13

Opracowanie tekstowe:

OpenOffice 3.11 pl licencja: bezpłatna (LGPL - GNU Lesser General Public License)

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji w celu powtórnego wykorzystania zabronione

Ustawa: „ O prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r.” (DZ.U.NR 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.).