

Wodynie, dnia 02.04.2014 r

IGR. 6840.3.2014

WYKAZ NIERUCHOMOSCI POŁOŻONYCH W GMINIE WODYNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) Wójt Gminy Wodynie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg ewid. gruntów	Powierzchnia w ha, opis użytku	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto
1	Czajków	255/2	0,06 ha w tym: grunty orne RV-0,04 ha, łąki trwałe ŁIV -0,02 ha	KW nr SI1S/00056252/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Gmina nie posiada zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001r. działka nr 255/2 oznaczona jest symbolem M3 – są to obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej usługowej i letniskowej.	2 064,00
2	Czajków	410/3	0,22 ha w tym: grunty orne RV-0,05 ha, RVI- 0,10 ha, Lasy LsV- 0,07 ha	KW nr SI1S/00056252/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Gmina nie posiada zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady	2 834,00

					Gminy Wodynie z dnia 26 luty 2001r. działka o nr ew. 410/3 objęta jest terenami oznaczonymi symbolem L,RL – są to obszary lasów i zalesień.	
3	Czajków	442/3	0,50 ha w tym: grunty orne RVI- 0,06 ha, RIVb - 0,14 ha, RV- 0,17 ha, Lasy LsV-0,13 ha	KW nr SI1S/00056252/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Gmina nie posiada zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 luty 2001r. działka o nr Ew. 442/3 objęta jest terenami oznaczonymi symbolem L,RL – są to obszary lasów i zalesień.	6 878,00
4	Helenów	381/2	0,3922 ha w tym: Lasy LsV- 0,3922	KW nr SI1S/00074294/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Gmina nie posiada zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 luty 2001r. działka o nr ew. 381/2 położona w obrębie Helenów oznaczona jest symbolem L, RL – są to obszary lasów i zalesień.	7 415,00
5	Helenów	385/2	0,2961 ha w tym: Lasy LsV- 0,2961 ha	KW nr SI1S/00074294/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Gmina nie posiada zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 luty 2001r. działka o nr ew. 385/2 położona w obrębie Helenów oznaczona jest	5 599,00

					symbolem L, RL – są to obszary lasów i zalesień.	
6	Brodki	300/2	0,3484 ha w tym: grunty orne RVI- 0,0196 ha, RV- 0,1208 ha, RIIb-0,1827 ha, użytki rolne zabudowane B-RVI- 0,0253ha	KW nr SI1S/00059814/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Gmina nie posiada zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001r. działka o nr ew. 300/2 oznaczona jest symbolem RP- są to obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy.	4 738,00
7	Brodki	301	0,9228 ha w tym: grunty orne RIIb-0,4615 ha, RV-0,4613 ha	KW nr SI1S/00059814/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Gmina nie posiada zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001r. część działki o nr ew. 301 oznaczona jest symbolem RP- są to obszary rolne preferowane do intensywnego rozwoju rolnictwa z ograniczeniem zabudowy, pozostała cz. działki 301 od strony drogi publicznej na głębokości 100m położona jest w terenach oznaczonym symbolem M3- są to obszary zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej usługowej i letniskowej.	19 354,00
8	Oleśnica	229	0,26 ha	KW nr SI1S/00078687/6 prowadzona przez	Gmina nie posiada zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która	10 270,00

				Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	spowodowałaby zmianę przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001r. działka o nr ew. 229 położona na terenie wsi Oleśnica położona jest w terenach oznaczonych symbolem – UP są to obszary usług publicznych (nauka, oświata, kultura, zdrowie, opieka społeczna, administracja publiczna, bankowość)	
9	Wola Serocka	125	0,69 ha	KW nr SI1S/00056702/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych	Gmina nie posiada zatwierdzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wodynie zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy Wodynie z dnia 26 lutego 2001r. działka o nr ew. 125 położona na terenie wsi Wola Serocka oznaczona jest symbolem RM- są to obszary rolne o zróżnicowanej intensywności produkcji przewagą gleb słabszych z dopuszczeniem zabudowy głównie rolniczej	10 074,00

Opis nieruchomości: Działka nr 255/2 o pow. 0,06 ha, obręb Czajków położona jest przy skrzyżowaniu dróg gruntowych o nawierzchniach gruntowych. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Działka nr 410/3 o pow. 0,22 ha, obręb Czajków – dojazd do działki z dwóch stron drogami gruntowymi. Na działce znajduje się drzewostan: sosna wiek ok. 3 lat. Działka nr 442/3 o pow. 0,50 ha, obręb Czajków posiada kształt prostokąta, bardzo wąska. Dojazd do działki z dwóch stron drogami gruntowymi. Na części działki o pow. 0,13 ha znajduje się drzewostan: 20% osika, 80% brzoza – wiek ok. 40 lat.

Działka nr 381/2 obręb Helenów posiada kształt prostokąta, wąska. Na działce znajduje się drzewostan: 90% sosna, 10% brzoza – średni wiek 25 lat. Działka nr 385/2 posiada kształt prostokąta, bardzo wąska. Na działce znajduje się drzewostan: 90% sosna, 10% brzoza – średni wiek 25 lat.

Działka nr 300/2 o pow. 0,3484 ha obręb Brodki – wąska, posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej kolonijnej, terenów niezabudowanych – grunty orne, łąki. Przez działkę w dwóch miejscach w poprzek przebiega linia energetyczna napowietrzna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działka nr 301 o pow. 0,9228 ha posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej kolonijnej, gruntów ornych łąk. Przez działkę w dwóch miejscach w poprzek

przebiega linia energetyczna napowietrzna. Dojazd do działki z dwóch stron drogą asfaltową i gruntową. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Działki nr 300/2 i 301 położone są obok siebie.

Działka nr 229 o pow. 0,26 ha obręb Oleśnica – działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Działka nr 125 o pow. 0,69 ha obręb Wola Serocka położona w sąsiedztwie zabudowy kolonijnej, lasów, gruntów ornych. Działka wąska, posiada kształt prostokąta, niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przystąpienia do przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wodynie ul. Siedlecka 43, 08-117 Wodynie, u sołtysa wsi Czajków, Helenów, Brodki, Wola Serocka, Oleśnica a także na stronie internetowej Urzędu Gminy www.wodynie.e-bip.pl na okres 21 dni. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wodyniach pokój nr 9 lub pod nr tel. 25 631 26 58 wew. 40.