

UCHWAŁA NR XLVII/349/2017
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Wińsko

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.1875) i art. 15 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) **Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej - lokalu nr 3, dla którego Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1L/00043018/3, znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 54, posadowionym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 342/1, o łącznej powierzchni 0,32 ha, w obrębie wsi Smogorzów Wielki, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WR1L/00027182/5**, stanowiącego własność Gminy Wińsko, w zamian za nabycie nieruchomości lokalowej - lokalu nr 4, dla którego Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WR1L/00037334/9**, znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 13, posadowionym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 66/3, o łącznej powierzchni 0,3176 ha, w obrębie wsi Smogorzówek, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WR1L/00029791/1** stanowiącego własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Michał Gołąb

UZASADNIENIE

Dwór w zespole dworska-folwarcznym jest w bardzo złym stanie technicznym. Całościowego, pilnego remontu wymaga dach oraz część fundamentów. Mając na uwadze potrzebę ratowania dziedzictwa kulturowego, został on ujęty, wraz z zabytkowym parkiem i należącym w całości do Gminy Wińsko stawem i sąsiadującą działką, w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Tym samym daje to większe możliwości pozyskania środków zewnętrznych (unijnych) na jego remont. Dodatkowo pojawiły się możliwości pozyskania środków krajowych na ten cel (mieszkania chronione i wspomagane dla osób starszych, niepełnosprawnych, nieporadnych).

Gmina Wińsko jest współwłaścicielem dworu w 7547/10000. Pozostałe udziały czyli 2453/10000 należą do osoby prywatnej. Właściciel mając świadomość konieczności przeprowadzenia remontu części wspólnych oraz konieczności partycypacji wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, zwrócił się do wójta gminy Wińsko z prośbą o zamianę swoich udziałów w opisanej nieruchomości na inną nieruchomość mieszkalną, odpowiednio mniejszą, ale w dobrym stanie technicznym. W uzasadnieniu podaje, że jest on osobą samotną, utrzymującą się z małej renty. Nie ma środków, które pozwoliłyby mu na partycypację w kosztach remontu części wspólnych (dach, fundamenty).

Wartość lokali do zamiany zostanie oszacowana na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.