

**UCHWAŁA NR XLVI/346/2017
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie przejęcia udziałów we współwłasności nieruchomości położonych w miejscowości Małowice

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9, lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz.446 ze zm.) i art.213,ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.)**Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przejęcie od współwłaścicieli udziałów w nieruchomościach wspólnych Gminy Wińsko oraz osób fizycznych, położonych w obrębie Małowice:

- 1) działka nr 132/13 o łącznej powierzchni 0,1146 ha udział 7/12 - własność osób fizycznych, księga wieczysta WR1L/00037467/0,
- 2) działka nr 132/14 o łącznej powierzchni 0,0571 ha udział 4/12- własność osób fizycznych księga wieczysta WR1L/00037368/7,
- 3) część działki nr 132/15 o powierzchni około 0,20 ha udział 5804/10000 - własność osób fizycznych, księga wieczysta WR1L/000373469/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Michał Gołąb

UZASADNIENIE

Działki 132/13 i 132/14 stanowią drogę dojazdową do dwóch posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Brak jest innego dojazdu do obu budynków. Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedała udziały w działkach stanowiących dojazd do budynków, lokatorom wykupującym mieszkania w tych budynkach. Posiadanie udziałów w działkach rodzi konflikty sąsiedzkie, spór o utrzymywanie drogi i o korzystanie z niej przez osoby trzecie. Przejęcie udziałów w tych działkach przez gminę uporządkuje sytuację prawną drogi, która jako gminna wewnętrzna będzie stanowiła dojazd do obu posesji dla wszystkich użytkowników.

Na części działki 132/15, na której znajduje się budynek wielorodzinny, którego gmina Wińsko jest współwłaścicielem w 4196/10000, a osoby prywatne 5804/10000, znajdują się bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe, które służą wszystkim mieszkańcom. Tu również powstają konflikty o koszty utrzymania zbiorników i ich eksploatacji, opróżniania, wywozu itp.

Przejęcie całości udziałów w/w nieruchomości gruntowej (ok. 20 arów), pozwoli uporządkować gospodarkę ściekową wspólnoty, której gmina jest członkiem. Mieszkańcy (właściciele i lokatorzy) będą ponosić koszty eksploatacji wg wskaźnika zużycia wody.

Wspólnota mieszkaniowa zwróciła się do Wójta Gminy Wińsko z propozycją takich rozwiązań, jak we wstępie.